Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruchengode	Date / நாள்: 24-Oct-2026
Village /கிராமம்:Chithalanthur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 144/5B1A

Data Availability Period for Village: Chithalanthur

Thiruchengode Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 23-Oct-2026

Thiruchengode Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 23-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 23-Oct-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Namakkal		S.R.O: Thiruchengode	
1	2813/2026	26-Mar-2026 26-Mar-2026 26-Mar-2026	Gift deed	1. செல்வராஜ் 2. எஸ் எஸ் மணியம் 3. நடேசன் 4. துரைசாமி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் திருச்செங்கோடு வட்டம் சித்தாளந்தூர் கிராமம் தனி அலுவலர்/திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் கிராம ஊராட்சியின் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 1,200/-	2480/2025

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chithalanthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/5B1A - 153.0 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 மற்றும் மனைகள், மேற்கு - சித்தாளந்தூர் டூ காட்டுப்பாளையம் சாலை செல்லும் 7.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.144/5ஏ, தெற்கு - நாளது தேதியில் மேற்படி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட 78.75 சதுரமீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் தடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து சித்தாளந்தூர் கிராமம், சர்வே எண்.144/5-ல் பு.ஏ.2.01-1/2 செண்ட் நிலமானது தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.812 சர்வே எண்.144/5பி1 இது பூராவுமாக உள்ள பு.ஏ.0.38.22 செண்ட் நிலத்தில் விற்பனை செய்தது போக பு.ஏ.1.63.28செண்ட் நிலத்தில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் 18.03.2026-ன் ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி மனைப்பிரிவுகளுக்காக உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான சாலை விஸ்தீரணம் உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை எண்.1ல் 153.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட தடபாக நிலம் பூராவும்.இதற்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.812 சர்வே எண்.144/5பி1ஏ-வில் உள்ளது.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chithalanthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/5B1A - 934.42 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.147, மேற்கு - சாலை விஸ்தீரணம் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மனைகள் இவைகள், தெற்கு - மனைகள்,9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, மனைகள் இவைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து சித்தாளந்தூர் கிராமம், சர்வே எண்.144/5-ல் பு.ஏ.2.01-1/2 செண்ட் நிலமானது தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.812 சர்வே எண்.144/5பி1 இது பூராவுமாக உள்ள பு.ஏ.0.38.22 செண்ட் நிலத்தில் விற்பனை செய்தது போக பு.ஏ.1.63.28செண்ட் நிலத்தில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் 18.03.2026-ன் ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி மனைப்பிரிவுகளுக்காக உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.2-ல் 934.42 சதுரமீட்டர் கொண்ட தடபாக நிலம் பூராவும்.இதற்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.812 சர்வே எண்.144/5பி1ஏ-வில் உள்ளது.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chithalanthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/5B1A - 137.16 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.144/5ஏ, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து சித்தாளந்தூர் கிராமம், சர்வே எண்.144/5-ல் பு.ஏ.2.01-1/2 செண்ட் நிலமானது தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.812 சர்வே எண்.144/5பி1 இது பூராவுமாக உள்ள பு.ஏ.0.38.22 செண்ட் நிலத்தில் விற்பனை செய்தது போக பு.ஏ.1.63.28செண்ட் நிலத்தில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் 18.03.2026-ன் ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி மனைப்பிரிவுகளுக்காக உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை எண்3-ல் 137.16 சதுரமீட்டர் கொண்ட தடபாக நிலம் பூராவும். இதற்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.812 சர்வே எண்.144/5பி1ஏ-வில் உள்ளது.

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chithalanthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/5B1A - 515.11 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, பொது ஒதுக்கீடு நிலம், மின் பகிர்மானம் நிலம், இவைகள், மேற்கு - மனைகள், மற்றும் சர்வே எண்.144/5பி1பி இவைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.148	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து சித்தாளந்தூர் கிராமம், சர்வே எண்.144/5-ல் பு.ஏ.2.01-1/2 செண்ட் நிலமானது தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.812 சர்வே எண்.144/5பி1 இது பூராவுமாக உள்ள பு.ஏ.0.38.22 செண்ட் நிலத்தில் விற்பனை செய்தது போக பு.ஏ.1.63.28செண்ட் நிலத்தில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் 18.03.2026-ன் ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி மனைப்பிரிவுகளுக்காக உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை எண்4-ல் 515.11 சதுரமீட்டர் கொண்ட தடபாக நிலம் பூராவும். இதற்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.812 சர்வே எண்.144/5பி1ஏ-வில் உள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chithalanthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/5B1A - 352.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.147, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - பொது ஒதுக்கீடு நிலம்,மனைகள் இவைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து சித்தாளந்தூர் கிராமம், சர்வே எண்.144/5-ல் பு.ஏ.2.01-1/2 செண்ட் நிலமானது தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.812 சர்வே எண்.144/5பி1 இது பூராவுமாக உள்ள பு.ஏ.0.38.22 செண்ட் நிலத்தில் விற்பனை செய்தது போக பு.ஏ.1.63.28செண்ட் நிலத்தில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் 18.03.2026-ன் ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி மனைப்பிரிவுகளுக்காக உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்5-ல் 352.80 சதுரமீட்டர் கொண்ட தடபாக நிலம் பூராவும். இதற்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.812 சர்வே எண்.144/5பி1ஏ-வில் உள்ளது. மேற்படி பாதைகளுக்கு விடப்பட்ட மூலை முடக்கு விவரம் 1.50.க்கு 1.50 மூலை முடக்கு 8 எண்ணம் கொண்ட 9.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட அடி நிலங்கள் பூராவும். ஆக மேல்கண்ட 5 சாலைகளும் மற்றும் மூலை முடக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 2101.49 சதுரமீட்டர் கொண்ட அடி மனை பாதை நிலங்கள் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chithalanthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/5B1A - 22.82 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, தெற்கு - மின் பகிர்மானம் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து சித்தாளந்தூர் கிராமம், சர்வே எண்.144/5-ல் பு.ஏ.2.01-1/2 செண்ட் நிலமானது தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.812 சர்வே எண்.144/5பி1 இது பூராவுமாக உள்ள பு.ஏ.0.38.22 செண்ட் நிலத்தில் விற்பனை செய்தது போக பு.ஏ.1.63.28செண்ட் நிலத்தில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் 18.03.2026-ன் ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி மனைப்பிரிவுகளுக்காக உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கு மூலை முடக்கு நிலம் போக 22.82 சதுரமீட்டர்

		கொண்ட உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு நிலம் பூராவும்.
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chithalanthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/5B1A - 153.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 மற்றும் மனைகள், மேற்கு - சித்தாளந்தூர் டூ காட்டுப்பாளையம் சாலை செல்லும் 7.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.144/5ஏ, தெற்கு - நாளது தேதியில் மேற்படி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட 78.75 சதுரமீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் தடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து சித்தாளந்தூர் கிராமம், சர்வே எண்.144/5-ல் பு.ஏ.2.01-1/2 செண்ட் நிலமானது தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.812 சர்வே எண்.144/5பி1 இது பூராவுமாக உள்ள பு.ஏ.0.38.22 செண்ட் நிலத்தில் விற்பனை செய்தது போக பு.ஏ.1.63.28செண்ட் நிலத்தில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் 18.03.2026-ன் ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி மனைப்பிரிவுகளுக்காக உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான சாலை விஸ்தீரணம் உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை எண்.1ல் 153.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட தடபாக நிலம் பூராவும்.இதற்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.812 சர்வே எண்.144/5பி1ஏ-வில் உள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chithalanthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/5B1A - 934.42 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.147, மேற்கு - சாலை விஸ்தீரணம் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மனைகள் இவைகள், தெற்கு - மனைகள்,9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, மனைகள் இவைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து சித்தாளந்தூர் கிராமம், சர்வே எண்.144/5-ல் பு.ஏ.2.01-1/2 செண்ட் நிலமானது தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.812 சர்வே எண்.144/5பி1 இது பூராவுமாக உள்ள பு.ஏ.0.38.22 செண்ட் நிலத்தில் விற்பனை செய்தது போக பு.ஏ.1.63.28செண்ட் நிலத்தில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் 18.03.2026-ன் ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி மனைப்பிரிவுகளுக்காக உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.2-ல் 934.42 சதுரமீட்டர் கொண்ட தடபாக நிலம் பூராவும்.இதற்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.812 சர்வே எண்.144/5பி1ஏ-வில் உள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chithalanthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/5B1A - 137.16 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.144/5ஏ, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து சித்தாளந்தூர் கிராமம், சர்வே எண்.144/5-ல் பு.ஏ.2.01-1/2 செண்ட் நிலமானது தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.812 சர்வே எண்.144/5பி1 இது பூராவுமாக உள்ள பு.ஏ.0.38.22 செண்ட் நிலத்தில் விற்பனை செய்தது போக பு.ஏ.1.63.28செண்ட் நிலத்தில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் 18.03.2026-ன் ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி மனைப்பிரிவுகளுக்காக உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை எண்3-ல் 137.16 சதுரமீட்டர் கொண்ட தடபாக நிலம் பூராவும். இதற்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.812 சர்வே எண்.144/5பி1ஏ-வில் உள்ளது.
	Schedule 4 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/5B1A - 515.11 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chithalanthur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, பொது ஒதுக்கீடு நிலம், மின் பகிர்மானம் நிலம், இவைகள், மேற்கு - மனைகள், மற்றும் சர்வே எண்.144/5பி1பி இவைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.148	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து சித்தாளந்தூர் கிராமம், சர்வே எண்.144/5-ல் பு.ஏ.2.01-1/2 செண்ட் நிலமானது தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.812 சர்வே எண்.144/5பி1 இது பூராவுமாக உள்ள பு.ஏ.0.38.22 செண்ட் நிலத்தில் விற்பனை செய்தது போக பு.ஏ.1.63.28செண்ட் நிலத்தில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் 18.03.2026-ன் ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி மனைப்பிரிவுகளுக்காக உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை எண்4-ல் 515.11 சதுரமீட்டர் கொண்ட தடபாக நிலம் பூராவும். இதற்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.812 சர்வே எண்.144/5பி1ஏ-வில் உள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/5B1A - 352.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chithalanthur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.147, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - பொது ஒதுக்கீடு நிலம்,மனைகள் இவைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து சித்தாளந்தூர் கிராமம், சர்வே எண்.144/5-ல் பு.ஏ.2.01-1/2 செண்ட் நிலமானது தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.812 சர்வே எண்.144/5பி1 இது பூராவுமாக உள்ள பு.ஏ.0.38.22 செண்ட் நிலத்தில் விற்பனை செய்தது போக பு.ஏ.1.63.28செண்ட் நிலத்தில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் 18.03.2026-ன் ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி மனைப்பிரிவுகளுக்காக உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்5-ல் 352.80 சதுரமீட்டர் கொண்ட தடபாக நிலம் பூராவும். இதற்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.812 சர்வே எண்.144/5பி1ஏ-வில் உள்ளது. மேற்படி பாதைகளுக்கு விடப்பட்ட மூலை முடக்கு விவரம் 1.50.க்கு 1.50 மூலை முடக்கு 8 எண்ணம் கொண்ட 9.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட அடி நிலங்கள் பூராவும். ஆக மேல்கண்ட 5 சாலைகளும் மற்றும் மூலை முடக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 2101.49 சதுரமீட்டர் கொண்ட அடி மனை பாதை நிலங்கள் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/5B1A - 22.82 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chithalanthur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, தெற்கு - மின் பகிர்மானம் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து சித்தாளந்தூர் கிராமம், சர்வே எண்.144/5-ல் பு.ஏ.2.01-1/2 செண்ட் நிலமானது தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.812 சர்வே எண்.144/5பி1 இது பூராவுமாக உள்ள பு.ஏ.0.38.22 செண்ட் நிலத்தில் விற்பனை செய்தது போக பு.ஏ.1.63.28செண்ட் நிலத்தில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் 18.03.2026-ன் ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி மனைப்பிரிவுகளுக்காக உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கு மூலை முடக்கு நிலம் போக 22.82 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு நிலம் பூராவும்.

2	2814/2026	26-Mar-2026 26-Mar-2026 26-Mar-2026	Gift deed	2. எஸ் எஸ் மணியம் 3. நடேசன் 4. துரைசாமி	பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2480/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chithalanthur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/5B1A - 23.57 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.148				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து சித்தாளந்தூர் கிராமம், சர்வே எண்.144/5-ல் பு.ஏ.2.01-1/2 செண்ட் நிலமானது தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.812 சர்வே எண்.144/5பி1 இது பூராவுமாக உள்ள பு.ஏ.0.38.22 செண்ட் நிலத்தில் விற்பனை செய்தது போக பு.ஏ.1.63.28செண்ட் நிலத்தில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் 18.03.2026-ன் ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி மனைப்பிரிவுகளுக்காக தமிழ்நாடு மின்சார வரியம் நிறுவனத்தின் மின்பகிர்மானம் நிலத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள நிலமானது தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.812சர்வே எண்.144/5பி1ஏ-வில் 23.57 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின் பகிர்மானம் நிலம் பூராவும்.	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chithalanthur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/5B1A - 23.57 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.148				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து சித்தாளந்தூர் கிராமம், சர்வே எண்.144/5-ல் பு.ஏ.2.01-1/2 செண்ட் நிலமானது தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.812 சர்வே எண்.144/5பி1 இது பூராவுமாக உள்ள பு.ஏ.0.38.22 செண்ட் நிலத்தில் விற்பனை செய்தது போக பு.ஏ.1.63.28செண்ட் நிலத்தில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் 18.03.2026-ன் ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி மனைப்பிரிவுகளுக்காக தமிழ்நாடு மின்சார வரியம் நிறுவனத்தின் மின்பகிர்மானம் நிலத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள நிலமானது தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.812சர்வே எண்.144/5பி1ஏ-வில் 23.57 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின் பகிர்மானம் நிலம் பூராவும்.	
3	8383/2026	06-Sep-2026 08-Sep-2026 12-Oct-2026	Sale deed	1. செல்வராஜ் 2. எஸ் எஸ் மணியம் 3. நடேசன் 4. துரைசாமி	1. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 6,26,000/-	ரூ. 12,52,000/-	2480/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chithalanthur, ஸ்ரீ கொங்கு நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/5B1A1 - 2500.0 SQUARE FEET	
		Plot No./மனை எண் : 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ கொங்கு நகர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.3, மேற்கு - மனை எண்.1, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.144/5ஏ, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், திருச்செங்கோடு துணைப்பதிவு மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், சித்தாளந்தூர் கிராமம், சர்வே நெம்பர்.144/5, பு.ஹெக்.1.65.50.க்கு பு.ஏ.4.09.க்கு தீ.ரூ.6.40 இதில் பு.ஏ.2.01-1/2 சென்டு நிலமானது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.812, சர்வே எண்.144/5B1, பு.ஹெ.0.81.49 தீ.ரூ.3.14 இதில் பு.ஏ.0.38.22 சென்ட் நிலமானது கிரைய ஆவண எண்.11811/2025.ன்படி விற்பனை செய்தது போக மீதியுள்ள பு.ஏ.1.63.28 சென்ட் நிலமானது தற்போது தனி சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.812, சர்வே எண்.144/5B1A, பு.ஹெக்.0.66.03.க்கு தீ.ரூ.2.54 இது பூராவுமாக உள்ள பு.ஏ.1.63.28 ஏக்கர் (அ) 6603.00 ச.மீ. பூராவுமாக உள்ள நிலத்தில் ரோடுகள் அமைத்து மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் "ஸ்ரீ கொங்கு நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் உள்ள மனை நிலங்களை நாமக்கல் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் கடந்த 20.02.2026ம் தேதியில் விண்ணப்பம் செய்ததின்பேரில் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் நாமக்கல் அவர்களின் Roc.No. NKL/IMTW9263/61821/2026/TCP, Date 08.04.2026-ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும், அதன் பின்பு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் மனைப்பிரிவு Approval No.SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO.62/2026 நாள்.08.04.2026-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்பவரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் பெறப்பட்டும், மேற்படி மனை நிலங்களுக்கு அனைத்து கட்டணங்களும் செலுத்தப்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகளை திருச்செங்கோடு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (தனி அலுவலர்) சித்தாளந்தூர் ஊராட்சி அவர்களால் Roc.No.01/2026-2027-226248, Date 01.07.2026.ன்படி Layout Application - Final Approval Letter-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு பத்திரப் பதிவுக்கு பரிந்துரை செய்யப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகளை மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு TAMILNADU REAL ESTATE REGULARATORY AUTHORITY-CHENNAI, Reference No.TNPLI48372026, Application No.TNRERA/APPL/PLI/5857/2026.ல் திட்ட பதிவு சான்றிதழ் பெற கடந்த 21.08.2026ந் தேதியில் விண்ணப்பம் கொடுக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகளில் இந்தப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.2 (இரண்டு).க்கு செக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம்:- மனை எண்.1.க்கும் (கிழக்கு) மனை எண்.3.க்கும் (மேற்கு) 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு) சர்வே நெம்பர்.144/5A.க்கும் (தெற்கு) ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 50 (ஐம்பது) அடி, தென்புறம் 50 (ஐம்பது) அடி, தென்வடலில் கிழபுறம் 50 (ஐம்பது) அடி, மேற்குபுறம் 50 (ஐம்பது) அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 2500 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். மேற்படி மனை நிலத்திற்கு தடம்:- சித்தாளந்தூர் டூ காட்டுப்பாளையம் சாலை செல்லும் 7.00 மீட்டர் அகல தென்வடல்	

		நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலையின் வழியாக சென்று கிழக்கு நோக்கி மேற்படி தடத்தை தொடர்ந்து மனைப்பிரிவில் சித்தாளந்தூர் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட தானப்பத்திர ஆவண எண்.2813/2026.ன்படி கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் தடங்களின் வழியாகவும், ஆள், ஆடு, மாடு, வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள், ஜனங்கள், நவீன கனரக வாகனங்கள் உள்பட போகவர வரப்போக தடபாத்தியங்களும், மற்ற சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து உள்பட பூராவும். மேற்படி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் மனை நிலம் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து சித்தாளந்தூர் ஊராட்சிக்கும், திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது. மேற்படி மனை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.812, சர்வே எண்.144/5B1A1, பு.ஹெக்.0.65.79.க்கு தீ.ரூ.2.53 இதில் உள்ளது.
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chithalanthur, ஸ்ரீ கொங்கு நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/5B1A1 - 2500.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ கொங்கு நகர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.3, மேற்கு - மனை எண்.1, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.144/5ஏ, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், திருச்செங்கோடு துணைப்பதிவு மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், சித்தாளந்தூர் கிராமம், சர்வே நெம்பர்.144/5, பு.ஹெக்.1.65.50.க்கு பு.ஏ.4.09.க்கு தீ.ரூ.6.40 இதில் பு.ஏ.2.01-1/2 சென்டு நிலமானது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.812, சர்வே எண்.144/5B1, பு.ஹெ.0.81.49 தீ.ரூ.3.14 இதில் பு.ஏ.0.38.22 சென்ட் நிலமானது கிரைய ஆவண எண்.11811/2025.ன்படி விற்பனை செய்தது போக மீதியுள்ள பு.ஏ.1.63.28 சென்ட் நிலமானது தற்போது தனி சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.812, சர்வே எண்.144/5B1A, பு.ஹெக்.0.66.03.க்கு தீ.ரூ.2.54 இது பூராவுமாக உள்ள பு.ஏ.1.63.28 ஏக்கர் (அ) 6603.00 ச.மீ. பூராவுமாக உள்ள நிலத்தில் ரோடுகள் அமைத்து மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் "ஸ்ரீ கொங்கு நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் உள்ள மனை நிலங்களை நாமக்கல் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் கடந்த 20.02.2026ம் தேதியில் விண்ணப்பம் செய்ததின்பேரில் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் நாமக்கல் அவர்களின் Roc.No. NKL/IMTW9263/61821/2026/TCP, Date 08.04.2026-ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும், அதன் பின்பு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் மனைப்பிரிவு Approval No.SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO.62/2026 நாள்.08.04.2026-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்பவரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் பெறப்பட்டும், மேற்படி மனை நிலங்களுக்கு அனைத்து கட்டணங்களும் செலுத்தப்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகளை திருச்செங்கோடு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (தனி அலுவலர்) சித்தாளந்தூர் ஊராட்சி அவர்களால் Roc.No.01/2026-2027-226248, Date 01.07.2026.ன்படி Layout Application - Final Approval Letter-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு பத்திரப் பதிவுக்கு பரிந்துரை செய்யப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகளை மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு TAMILNADU REAL ESTATE REGULARATORY AUTHORITY-CHENNAI, Reference No.TNPLI48372026, Application No.TNRERA/APPL/PLI/5857/2026.ல்

		திட்ட பதிவு சான்றிதழ் பெற கடந்த 21.08.2026ந் தேதியில் விண்ணப்பம் கொடுக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகளில் இந்தப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.2 (இரண்டு).க்கு செக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம்:- மனை எண்.1.க்கும் (கிழக்கு) மனை எண்.3.க்கும் (மேற்கு) 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு) சர்வே நெம்பர்.144/5A.க்கும் (தெற்கு) ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 50 (ஐம்பது) அடி, தென்புறம் 50 (ஐம்பது) அடி, தென்வடலில் கிழபுறம் 50 (ஐம்பது) அடி, மேற்குபுறம் 50 (ஐம்பது) அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 2500 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். மேற்படி மனை நிலத்திற்கு தடம்:- சித்தாளந்தூர் டூ காட்டுப்பாளையம் சாலை செல்லும் 7.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலையின் வழியாக சென்று கிழக்கு நோக்கி மேற்படி தடத்தை தொடர்ந்து மனைப்பிரிவில் சித்தாளந்தூர் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட தானப்பத்திர ஆவண எண்.2813/2026.ன்படி கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் தடங்களின் வழியாகவும், ஆள், ஆடு, மாடு, வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள், ஜனங்கள், நவீன கனரக வாகனங்கள் உள்பட போகவர வரப்போக தடபாத்தியங்களும், மற்ற சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து உள்பட பூராவும். மேற்படி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் மனை நிலம் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து சித்தாளந்தூர் ஊராட்சிக்கும், திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது. மேற்படி மனை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.812, சர்வே எண்.144/5B1A1, பு.ஹெக்.0.65.79.க்கு தீ.ரூ.2.53 இதில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.