Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madhavaram	Date / நாள்: 19-Mar-2026
Village /கிராமம்:Madhavaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 102/3,102/5

Data Availability Period for Village: Madhavaram

Madhavaram Sub Registrar Office: From 01-Aug-2025 To 18-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 18-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai North		S.R.O: Madhavaram	
1	5418/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	Mortgage without possession deed	1. விஆர் லிவின் வென்ச்சர்ஸ் எல்.எல்.பி.(முத.) ரூபேஷ் ஜெயின்(முக.) விமல் குமார் ஜெயின்(முக.)	1. கிரிடிகான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4079/2025	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/3 - 16.8 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Alex Nagar Main					

	Road (Ward-08)					
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் நெ.102/3-ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம், மேற்கு - டி எஸ் நெ.81-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - டி எஸ் நெ.71-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - டி எஸ் நெ.102/4-ல் அடங்கிய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.955/2 பட்டாப்படி டி எஸ் நெ.102/3 பார்ட், பிளாக் எண்.23, வார்டு பி, ஆக இதன் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.33.5 செண்டில் ஏக்கர் 0.16.8 செண்ட், ஆகக்கூடும் ஏக்கர் 0.34.5 செண்ட் (15, 028 சதுரடிகள்) கொண்ட நிலம் மட்டும் இந்த சுத்த விக்கிரையப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
2	5539/2025	03-Sep-2025 03-Sep-2025 03-Sep-2025	Sale deed	1. பாசமலர்	1. பரிமளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 47,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 47,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9064/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Perumal Koil Street (Periya Sekkadu)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/1, 102/3, 206/1 - 647.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருமதி.மல்லிகா அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை, மேற்கு - 8 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - திருமதி.கலா மற்றும் திருமதி.மணிமேகலை ஆகியவர்களுக்கு சொந்தமான வீடும், மனையும், தெற்கு - திரு.கன்னியப்ப நாயக்கர் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதவரம் கிராமம், பெரியசேக்காடு, பெருமாள் கோயில் தெருவில் அடங்கிய சுமார் 2260 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட சொத்தில் ஒரு பகுதியான தெற்கு பக்கமுள்ள சுமார் 647 சதுரடி (60.10 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவு கொண்ட மனையும், அதில் கட்டப்பட்டுள்ள தளம் போட்ட வீட்டிற்கு நான்கு பக்க அளவுகள் வடக்கு பக்கம் - 38 அடி, தெற்கு பக்கம் - 37.6 அடி, கிழக்கு பக்கம் - 17.5 அடி, மேற்கு பக்கம் -16.8 அடி.		
3	5540/2025	03-Sep-2025 03-Sep-2025 03-Sep-2025	Deposit Of Title Deeds	1. பரிமளா	1. கேன் ஃபின் ஹோம்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 37,39,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Perumal Koil Street (Periya Sekkadu)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/3, 102/3, 206/1 - 647.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருமதி.மல்லிகா அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை, மேற்கு - 8 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - திருமதி.கலா மற்றும் திருமதி.மணிமேகலை ஆகியவர்களுக்கு சொந்தமான வீடும், மனையும், தெற்கு - திரு.கன்னியப்ப நாயக்கர் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதவரம் கிராமம், பெரியசேக்காடு, பெருமாள் கோயில் தெருவில் அடங்கிய சுமார் 2260 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட சொத்தில் ஒரு பகுதியான தெற்கு பக்கமுள்ள சுமார் 647 சதுரடி (60.10 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவு கொண்ட மனையும், அதில் கட்டப்பட்டுள்ள தளம் போட்ட வீட்டிற்கு நான்கு பக்க அளவுகள் வடக்கு பக்கம் - 38 அடி, தெற்கு பக்கம் - 37.6		

				அடி, கிழக்கு பக்கம் - 17.5 அடி, மேற்கு பக்கம் -16.8 அடி.		
4	5952/2025	20-Sep-2025 20-Sep-2025 20-Sep-2025	Deposit Of Title Deeds	1. தினேஷ்	1. எம்/எஸ் ஈக்விடாஸ் ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4251/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Udaiyar Thottam 5th st (Ward No.17)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102, 1053/P - 586.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 12					
	Boundary Details: கிழக்கு - 6.5 அடி அகல பொதுவழிப்பாதை மற்றும் திருமதி ருக்மணி அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - திரு மருது மற்றும் வெற்றிவேல் ஆகியோர்களின் சொத்து, வடக்கு - உடையார் தோட்டம் 5-வது தெரு , தெற்கு - திரு கே சுரேஷ் அவர்களின் சொத்து					
5	6276/2025	09-Oct-2025 09-Oct-2025 09-Oct-2025	Gift deed	1. வி. பிரகாஷ் 2. எஸ்.வெங்கடேசன்	1. தி கிரேட்டர் சென்னை கார்ப்பரேஷன்(முத.) கமிஷனர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4077/2025, 7122/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Alex Nagar Main Road (Ward-08)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/3, 102/5 - 2913.2 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ். எண். இல் உள்ள நிலங்கள். 104, மேற்கு - மீதமுள்ள நிலம் பிளாட் எண். 1, வடக்கு - பிளாட் எண். 1, தெற்கு - முன்மொழியப்பட்ட 10 மெட்ரிக் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை பி (சாலை நோக்கத்திற்காக இதன் மூலம் சொத்து பரிசாக வழங்கப்படுகிறது) 2913.20 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட அந்த நிலத்தின் அனைத்து பகுதியும் சாலை நோக்கத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் லேஅவுட் ஸ்கெட்ச்சில் மஞ்சள் நிறத்தில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது இதில் இணைக்கப்பட்டுள்ளது, டி எஸ் எண் .102/3 மற்றும் டி எஸ் எண்.102/5 பகுதி, பிளாக் எண்.23, வார்டு பி ஆகியவை இதில் அடங்கும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/3 - 34.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Alex Nagar Main Road (Ward-08)					
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ். எண். இல் உள்ள நிலங்கள். 104, மேற்கு - மீதமுள்ள நிலம் பிளாட் எண். 1, வடக்கு - பிளாட் எண். 1, தெற்கு - முன்மொழியப்பட்ட 10 மெட்ரிக் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை சி (பொது நோக்கத்திற்காக சொத்து இதன் மூலம் பரிசாக வழங்கப்படுகிறது) பொது நோக்கத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட (பீ பீ 1- கிரேட்டர் சென்னை மாநகராட்சி) 34 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட காலியாக உள்ள நிலத்தின் அனைத்து பகுதியும் இங்கு இணைக்கப்பட்டுள்ள லேஅவுட் ஸ்கெட்ச்சில் சிவப்பு நிறத்தில் சந்தைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது, இது சர்வே எண்.963/2 இல் உள்ளது, மேலும் டீ எஸ் எண்.102/3, பிளாக் எண்.23, வார்டு பி , மாதவரம் கிராமத்தில் அ		
6	6569/2025	25-Oct-2025 25-Oct-2025 25-Oct-2025	Deposit Of Title Deeds	1. கௌசிக பூபதி 2. அமுதா	1. ஏ யூ ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2263/1993, 5714/1993, 5715/1993, 7543/2007, 7544/2007	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102, 119, 1356/4 - 10017.88 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.1358, மேற்கு - விற்பவரின் மிகுதி மனை, வடக்கு - மகாலிங்கம் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.1357			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 23செண்ட் பரப்பளவு கொண்ட சொத்து		
7	7608/2025	10-Dec-2025 10-Dec-2025 10-Dec-2025	Sale deed	1. பா.கரண்	1. மா.மணிகண்ட ராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6293/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/3, 1117/1, 1117/1B, 1117/2, 1117/2A, 1117/2B - 840.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 106		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.107, மேற்கு - திரு.சங்கர் என்பவரின் சொத்து, வடக்கு - மனை எண்.106/2, தெற்கு - 80 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடசென்னை பதிவு மாவட்டம், மாதவரம் உப-பதிவு மாவட்டம், சென்னை மாவட்டம், மாதவரம் வட்டம், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட, மாதவரம் கிராமம், சர்வே எண்.1117/1பி, பழைய சர்வே எண்கள்.1117/1 பார்ட், 1117/2ஏ பார்ட் மற்றும் 1117/2பி பார்ட், பட்டா எண்.1088-ன்படி பழைய சர்வே எண்.1117/2 பார்ட், தற்போதைய		

				டிஎஸ்எல்ஆர் பட்டாபடி பழைய சர்வே எண்.1117/2பி1ஏ1ஏ2, நகர புல எண்.102/3, பிளாக் எண்.107, வார்டு-டி-ல் அடங்கிய சென்னை - 600 110, பொன்னியம்மன்மேடு, தணிகாசலம் நகர் (மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் எண். எல்ப்பீடிஎம்/டிட்டீப்பீ.எண்.20/1969) (பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி சொத்துவரி கேட்பு அட்டைபடி தணிகாசலம் நகர் ஏ-பிளாக் 1-வது மெயின் ரோடு) மனைப்பிரிவில் 840 சதுரடி (வடக்கு பக்கம் 20 அடி, தெற்கு பக்கம் 20 அடி, கிழக்கு பக்கம் 42 அடி, மேற்கு பக்கம் 42 அடி) பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்.106/1 உள்ள மனையும், மேற்படி மனையில் தரைத்தளம், முதல் தளம் மற்றும் இரண்டாம் தளத்தில் இருக்கும் தளம் போட்ட வீடும், குடிநீர் மற்றும் கழிவுநீர் இணைப்பும், மின்சார இணைப்பும், சொத்து வரியும், இவைகளுக்குண்டான வைப்புத்தொகைகள் உள்ளபடவும் உள்ள சொத்தானது இந்த சுத்த விக்கிரையப் பத்திரத்திற்குட்பட்டதாகும்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Thanikachalam Nagar A - Block 1st Main Rd (Ward No.21)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/3, 1117/1, 1117/1B, 1117/2, 1117/2A, 1117/2B - 109.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 106		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.107, மேற்கு - திரு.பத்மநாபன் வீடு, வடக்கு - திரு.கிருஷ்ணன் என்பவரின் வீடு, தெற்கு - திருமதி.இந்திரா என்பவரின் வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடசென்னை பதிவு மாவட்டம், மாதவரம் உப-பதிவு மாவட்டம், சென்னை மாவட்டம், மாதவரம் வட்டம், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட, மாதவரம் கிராமம், சர்வே எண்.1117/1பி, பழைய சர்வே எண்கள்.1117/1 பார்ட், 1117/2ஏ பார்ட் மற்றும் 1117/2பி பார்ட், பட்டா எண்.1088-ன்படி பழைய சர்வே எண்.1117/2 பார்ட், தற்போதைய டிஎஸ்எல்ஆர் பட்டாபடி பழைய சர்வே எண்.1117/2பி1ஏ1ஏ2, நகர புல எண்.102/3, பிளாக் எண்.107, வார்டு-டி-ல் அடங்கிய சென்னை - 600 110, பொன்னியம்மன்மேடு, தணிகாசலம் நகர் (மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் எண். எல்ப்பீடிஎம்/டிட்டீப்பீ.எண்.20/1969) (பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி சொத்துவரி கேட்பு அட்டைபடி தணிகாசலம் நகர் ஏ-பிளாக் 1-வது மெயின் ரோடு) மனைப்பிரிவில் 109 சதுரடி (வடக்கு பக்கம் 21 அடி 8 அங்குலம், தெற்கு பக்கம் 21 அடி 8 அங்குலம், கிழக்கு பக்கம் 5 அடி 0 அங்குலம், மேற்கு பக்கம் 5 அடி 0 அங்குலம்) பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்.106 உள்ள மனையும், மேற்படி மனையில் 12 அடி மற்றும் 2.5 அடி, ஆக 30 சதுரடியில் அமைந்துள்ள மாடிப்படி உள்ளபடவும் உள்ள சொத்தானது இந்த சுத்த விக்கிரையப் பத்திரத்திற்குட்பட்டதாகும்.		
8	7609/2025	10-Dec-2025 10-Dec-2025 10-Dec-2025	Deposit Of Title Deeds	1. மா.மணிகண்ட ராஜன்	1. ரெப்கோ ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6293/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/3, 1117/1, 1117/1B, 1117/2, 1117/2A, 1117/2B - 840.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram					
				Plot No./மனை எண் : 106		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.107, மேற்கு - திரு.சங்கர் என்பவரின் சொத்து, வடக்கு - மனை எண்.106/2, தெற்கு - 80 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடசென்னை பதிவு மாவட்டம், மாதவரம் உப-பதிவு மாவட்டம், சென்னை மாவட்டம், மாதவரம் வட்டம், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட, மாதவரம் கிராமம், சர்வே எண்.1117/1பி, பழைய சர்வே எண்கள்.1117/1 பார்ட், 1117/2ஏ பார்ட் மற்றும் 1117/2பி பார்ட், பட்டா எண்.1088-ன்படி பழைய சர்வே எண்.1117/2 பார்ட், தற்போதைய டிஎஸ்எல்ஆர் பட்டாபடி பழைய சர்வே எண்.1117/2பி1ஏ1ஏ2, நகர புல எண்.102/3, பிளாக் எண்.107, வார்டு-டி-ல் அடங்கிய சென்னை - 600 110, பொன்னியம்மன்மேடு, தணிகாசலம் நகர் (மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் எண். எல்ப்பீடிஎம்/டிட்டீபப்பீ.எண்.20/1969) (பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி சொத்துவரி கேட்பு அட்டைபடி தணிகாசலம் நகர் ஏ-பிளாக் 1-வது மெயின் ரோடு) மனைப்பிரிவில் 840 சதுரடி (வடக்கு பக்கம் 20 அடி, தெற்கு பக்கம் 20 அடி, கிழக்கு பக்கம் 42 அடி, மேற்கு பக்கம் 42 அடி) பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்.106/1 உள்ள மனையும், மேற்படி மனையில் தரைத்தளம், முதல் தளம் மற்றும் இரண்டாம் தளத்தில் இருக்கும் தளம் போட்ட வீடும், குடிநீர் மற்றும் கழிவுநீர் இணைப்பும், மின்சார இணைப்பும், சொத்து வரியும், இவைகளுக்குண்டான வைப்புத்தொகைகள் உள்ளபடவும் உள்ள சொத்தானது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Thanikachalam Nagar A - Block 1st Main Rd (Ward No.21)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/3, 1117/1, 1117/1B, 1117/2, 1117/2A, 1117/2B - 109.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 106		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.107, மேற்கு - திரு.பத்மநாபன் வீடு, வடக்கு - திரு.கிருஷ்ணன் என்பவரின் வீடு, தெற்கு - திருமதி.இந்திரா என்பவரின் வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடசென்னை பதிவு மாவட்டம், மாதவரம் உப-பதிவு மாவட்டம், சென்னை மாவட்டம், மாதவரம் வட்டம், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட, மாதவரம் கிராமம், சர்வே எண்.1117/1பி, பழைய சர்வே எண்கள்.1117/1 பார்ட், 1117/2ஏ பார்ட் மற்றும் 1117/2பி பார்ட், பட்டா எண்.1088-ன்படி பழைய சர்வே எண்.1117/2 பார்ட், தற்போதைய டிஎஸ்எல்ஆர் பட்டாபடி பழைய சர்வே எண்.1117/2பி1ஏ1ஏ2, நகர புல எண்.102/3, பிளாக் எண்.107, வார்டு-டி-ல் அடங்கிய சென்னை - 600 110, பொன்னியம்மன்மேடு, தணிகாசலம் நகர் (மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் எண். எல்ப்பீடிஎம்/டிட்டீபப்பீ.எண்.20/1969) (பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி சொத்துவரி கேட்பு அட்டைபடி தணிகாசலம் நகர் ஏ-பிளாக் 1-வது மெயின் ரோடு) மனைப்பிரிவில் 109 சதுரடி (வடக்கு பக்கம் 21 அடி 8 அங்குலம், தெற்கு பக்கம் 21 அடி 8 அங்குலம், கிழக்கு பக்கம் 5 அடி 0 அங்குலம், மேற்கு பக்கம் 5 அடி 0 அங்குலம்) பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்.106 உள்ள மனையும், மேற்படி மனையில் 12 அடி மற்றும் 2.5 அடி, ஆக 30 சதுரடியில் அமைந்துள்ள மாடிப்படி உள்ளபடவும் உள்ள சொத்தானது.		
9	7700/2025	12-Dec-2025 12-Dec-2025 12-Dec-2025	Deed of Receipt	1. யூகோ பேங்க்(முத.) சுபாஸ் கர்(முக.)	1. சுப்பையா சுபானந்தன் 2. தேன்மொழி சுபானந்தன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4551/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Teacher's Colony (Lakshmipuram)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102, 1485/1A1A - 2400.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 42			Plot No./மனை எண் : 42		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.43, மேற்கு - மனை எண்.41, வடக்கு - மனை எண்.29, தெற்கு - 30 அடி ரோடு					
10	7701/2025	12-Dec-2025 12-Dec-2025 12-Dec-2025	Deed of Receipt	1. யூகோ பேங்க்(முத.) சுபாஸ் கர்(முக.)	1. சுப்பையா சுபானந்தன் 2. தேன்மொழி சுபானந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3227/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Teacher's Colony (Lakshmipuram)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102, 1485/1A1A - 2400.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 42			Plot No./மனை எண் : 42		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.43, மேற்கு - மனை எண்.41, வடக்கு - மனை எண்.29, தெற்கு - 30 அடி ரோடு					
11	7702/2025	12-Dec-2025 12-Dec-2025 12-Dec-2025	Deed of Receipt	1. யூகோ பேங்க்(முத.) சுபாஸ் கர்(முக.)	1. சுப்பையா சுபானந்தன் 2. தேன்மொழி சுபானந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 93/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Teacher's Colony (Lakshmipuram)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102, 1485/1A1A - 2400.0 SQUARE FEET		

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 42			Plot No./மனை எண் : 42		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.43, மேற்கு - மனை எண்.41, வடக்கு - மனை எண்.29, தெற்கு - 30 அடி ரோடு					
12	7703/2025	12-Dec-2025 12-Dec-2025 12-Dec-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சுப்பையா சுபானந்தன் 2. தேன்மொழி சுபானந்தன்	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6467/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Teacher's Colony (Lakshmipuram)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102, 1485/1A1A - 2400.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 42			Plot No./மனை எண் : 42		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.43, மேற்கு - மனை எண்.41, வடக்கு - மனை எண்.29, தெற்கு - 30 அடி ரோடு					
13	156/2026	09-Jan-2026 09-Jan-2026 09-Jan-2026	Gift deed	1. வெங்கடேசன்	1. தமிழ்நாடு ஜெனரேஷன் அண்ட் டிஸ்ட்ரிபியூஷன் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட்(முத.) தி சுப்பரின்டெண்டிங் இன்ஜினியர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4077/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Alex Nagar Main Road (Ward-08)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/5 - 64.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - அலெக்ஸ் நகர் ரோடு, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.102/5-ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம், வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.104-ல் அடங்கிய நிலங்கள், தெற்கு - முன்மொழியப்பட்ட 10 மீட்டர் அகல ரோடு இன் டி எஸ் நெ.102/5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை பி (டான்ஜெட்கோ-பிபி-2) நோக்கத்திற்காக இதன் மூலம் சொத்து பரிசாக வழங்கப்படுகிறது) 64 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் டான்ஜெட்கோக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் லேஅவுட் ஸ்கெட்ச்சில் சிவப்பு நிறத்தில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது இதில் இணைக்கப்பட்டுள்ளது, டீ எஸ் எண்.102/5 பகுதி, பிளாக் எண்.23, வார்டு பி ஆகியவை இதில் அடங்கும்		

14	591/2026	31-Jan-2026 31-Jan-2026 31-Jan-2026	Sale deed	1. வெங்கடேசன்	1. வி.ஆர் லிவின் வென்ச்சர்ஸ் எல்.எல்.பி.((முத.) விமல் குமார் ஜெயின்(முக.) ரூபேஷ் ஜெயின்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,53,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,53,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4077/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Alex Nagar Main Road (Ward-08)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/5 - 57.09 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - அலெக்ஸ் நகர் மெயின் ரோடு, மேற்கு - டி எஸ் நெ.102/9-ல் அடங்கிய நிலம் விஆர் லிவின் வென்ச்சர்ஸ் எல்எல்பிக்கு சொந்தமானது, வடக்கு - 10 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - டி எஸ் நெ.102/9-ல் அடங்கிய நிலம் விஆர் லிவின் வென்ச்சர்ஸ் எல்எல்பிக்கு சொந்தமானது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அலெக்ஸ் நகர் மெயின் ரோடு, மாதவரம், சென்னை - 600051, இதன் விஸ்தீரணம் 57.09 சதுர மீட்டர் (அ) 614.5 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் மட்டும் இந்த சுத்த விக்கிரையப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.	
15	1264/2026	31-Jan-2026 31-Jan-2026 25-Feb-2026	(General) Power of Attorney deed	1. பிரகாஷ்	1. விஆர் லிவின் வென்ச்சர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) விமல் குமார் ஜெயின்(முக.) ரூபேஷ் ஜெயின்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,49,13,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7122/2009, 7928/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Alex Nagar Main Road (Ward-08)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/3 - 1345.3 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 7A		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல ரோடு, மேற்கு - குடியிருப்பு பகுதி, வடக்கு - 7.2 மீ அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.9 முதல் 22 வரை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.7ஏ, லிவின் 6.6, அலெக்ஸ் நகர், மாதவரம், சென்னை - 600060, சர்வே எண்கள்.955/2 மற்றும் 963/2 பட்டாப்படி டி எஸ் நெ.102/3, பிளாக் நெ.23, வார்டு பி, ஆக இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 114.02 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 114.61 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 10.2 மீட்டர் + 2.12 மீட்டர் ஸ்ப்ளே, மேற்கு பக்கம் - 11.74 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 1345.3 மீட்டர் கொண்ட காலிமனை மட்டும்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Alex Nagar Main			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/3 - 108.2 SQUARE METRE		

	Road (Ward-08)	
		Plot No./மனை எண் : 9
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.10, மேற்கு - டி எஸ் நெ.102/6-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - மனை எண்.7ஏ, தெற்கு - 9.0 மீ அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.9, லிவின் 6.6, அலெக்ஸ் நகர், மாதவரம், சென்னை - 600060, சர்வே எண்கள்.955/2 மற்றும் 963/2 பட்டாப்படி டி எஸ் நெ.102/3, பிளாக் நெ.23, வார்டு பி, ஆக இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 9.49 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 6.56 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 12.65 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 12.14 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 108.2 மீட்டர் கொண்ட காலிமனை மட்டும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Alex Nagar Main Road (Ward-08)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/3 - 94.8 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 20
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.21, மேற்கு - மனை எண்.19, வடக்கு - மனை எண்.7ஏ, தெற்கு - 9.0மீ அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.20, லிவின் 6.6, அலெக்ஸ் நகர், மாதவரம், சென்னை - 600060, சர்வே எண்கள்.955/2 மற்றும் 963/2 பட்டாப்படி டி எஸ் நெ.102/3, பிளாக் நெ.23, வார்டு பி, ஆக இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 7.50 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 7.50 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 12.65 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 12.65 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 94.8 மீட்டர் கொண்ட காலிமனை மட்டும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Alex Nagar Main Road (Ward-08)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/3 - 94.8 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 21
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.22, மேற்கு - மனை எண்.20, வடக்கு - மனை எண்.7ஏ, தெற்கு - 9.0மீ அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.21, லிவின் 6.6, அலெக்ஸ் நகர், மாதவரம், சென்னை - 600060, சர்வே எண்கள்.955/2 மற்றும் 963/2 பட்டாப்படி டி எஸ் நெ.102/3, பிளாக் நெ.23, வார்டு பி, ஆக இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 7.50 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 7.50 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 12.65 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 12.65 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 94.8 மீட்டர் கொண்ட காலிமனை மட்டும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Alex Nagar Main Road (Ward-08)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/3 - 107.1 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 22

	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2மீ அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.21, வடக்கு - மனை எண்.7ஏ, தெற்கு - 9.0மீ அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.22, லிவின் 6.6, அலெக்ஸ் நகர், மாதவரம், சென்னை - 600060, சர்வே எண்கள்.955/2 மற்றும் 963/2 பட்டாப்படி டி எஸ் நெ.102/3, பிளாக் நெ.23, வார்டு பி, ஆக இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 7.06 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 7.06 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 11.15 மீட்டர் + 2.12 மீட்டர் ஸ்ப்ளே, மேற்கு பக்கம் - 12.65 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 107.1 மீட்டர் கொண்ட காலிமனை மட்டும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/3 - 146.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Alex Nagar Main Road (Ward-08)	
		Plot No./மனை எண் : 30
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.29, மேற்கு - மனை எண்.31, வடக்கு - 9.0மீ அகல ரோடு, தெற்கு - டி எஸ் நெ.102/1-ல் அடங்கிய நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.30, லிவின் 6.6, அலெக்ஸ் நகர், மாதவரம், சென்னை - 600060, சர்வே எண்கள்.955/2 மற்றும் 963/2 பட்டாப்படி டி எஸ் நெ.102/3, பிளாக் நெ.23, வார்டு பி, ஆக இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 9.00 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 3.04 மீட்டர் + 6.02 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 16.00 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 16.04 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 146.4 மீட்டர் கொண்ட காலிமனை மட்டும், ஆக மொத்தம் சேர்த்து 1896.6 சதுர மீட்டர் (20, 415 சதுரடிகள்) கொண்ட காலிமனை மட்டும் இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.