Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gangavalli	Date / நாள்: 14-Aug-2025
Village /கிராமம்:Nadavalur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 330/2C2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 13-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5/1979	02-Jan-1979 02-Jan-1979 03-Jan-1979	Settlement-family members	1. .. ஆறுமுக முதலியார் 1	1. .. செல்லம்மாள் 1 2. .. கமலம் 2 3. .. மனோகர் 3 4. .. சித்ரா 4	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,120/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ.ரூ.13120/=மனைவிக்கும் , மகளுக்கும் , பேரன்களுக்கும்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.21 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadavalur, NADAVALUR			Survey No./புல எண் : 330/2		
	Boundary Details: பொது தடத்துக்கு கிழக்கு, ராஜா கவுண்டர் நிலத்துக்கும் மேற்கு, சுப்புராய உடையார் தருசு நிலத்துக்கும் தெற்கு, கலியபெருமாள் நிலத்துக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெம்பர், 330/2 ல் புன் 3.21 பூரா		
2	447/1981	23-Mar-1981	Conveyance Non	1. கலியபெருமாள் (த&கா)	1. தேவதாஸ்	-

		23-Mar-1981 24-Mar-1981	Metro/UA	2. பாக்கியம் 3. கிருஷ்ணன் 4. கோகுலநாதன் 5. நளினி 6. விஜயகுமார் 7. சச்சு மைனர் 8. முருகன் மைனர் 9. கல்யாண சுந்தரம் மைனர் 10. கீதா மைனர் 11. சீதா மைனர்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.6000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.23 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadavalur, NADAVALUR			Survey No./புல எண் : 330/2, 395/4, 396/1		
	Boundary Details: கிரய நிலத்திற்கும்(தெற்கு), ஏரிவாய்க்காலுக்கும்(மேற்கு), கிரய நிலத்திற்கும்(கிழக்கு), வாசுவரம்பாள் நிலத்திற்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்:-395/4 புஏ.3.08ல் 1.23 ம் இதிலிருக்கும் கிணற்றில் 8ல்3பங்கும் மேல்புறம் தென்புறம் இருக்கும் கதுலை1 பூரா		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.12 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadavalur, NADAVALUR			Survey No./புல எண் : 330/2, 395/4, 396/1		
	Boundary Details: கிணற்றுக்கும்(மேற்கு), 1 நபர் நிலத்திற்கும்(வடக்கு), ராமசாமி முதலியார் நிலத்திற்கும்(கிழக்கு), மஜிது நிலத்திற்கும்(தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்:-396/1ல் 4.16ல் 0.12 பூரா இதில் மேல்புறம பொது தடத்தில் வந்து மேல்புறம் வடபுறம் ஓராமாயும் தடபாத்தியம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.71 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadavalur, NADAVALUR			Survey No./புல எண் : 330/2, 395/4, 396/1		
	Boundary Details: ஆறுமுகம் நிலத்திற்கும்(தெற்கு), ரா4கோபால் நிலத்திற்கும்(மேற்கு), ராமசாமி முதலியார் நிலத்திற்கும்(கிழக்கு)(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்:-330/2 புஏ.3.21ல் 1.71 பூரா ஆறுமுக முதலியார் நிலத்திற்கும்மேல்புறம் ஓரமாய் 6 முழ அகலமும் 155 முழ நீளமும் உள்ள தடத்தில் போகவர தடம்		
3	1169/1983	17-Aug-1983 19-Aug-1983 22-Aug-1983	Mortgage without possession for every Rs.100 or	1. தேவதாஸ்	1. நடுவலூர் விவசாய சேவை கூட்டுறவு சங்கம்	619, 279

			part thereof upto Rs.1000			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈ.ரூ.2500/- வருடம் 1க்கு வட்டி 11/- கெடு 3 வருஷம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.71 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadavalur, NADAVALUR			Survey No./புல எண் : 330/2		
	Boundary Details: ராமசாமி முதலியார் நிலத்திற்கும்(வடக்கு)(கிழக்கு), ராஜாக்கவுண்டர் நிலத்திற்கும்(மேற்கு), ஆறுமுகமுதலியார் நிலத்திற்கும்(கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்:-330/2 புஏ.3.21ல் 1.71 பூரா.மாமுல் வழிநடை பாதை பாத்தியம் உட்பட		
4	2807/2021	29-Dec-2021 29-Dec-2021 29-Dec-2021	Sale deed	1. கமலம் என்கிற கமலா 2. சித்ரா	1. தர்மலிங்கம் 2. ராஜேந்திரன் 3. சடையன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,61,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5/1979	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/2C - 1 ACRE, 32.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadavalur					
	Boundary Details: கிழக்கு - குருசாமி வகையறா நிலம், மேற்கு - 2வது அயிட்ட 0.05 செண்ட், வடக்கு - சநெ 330/2பி ல் செல்லும் மெயின்ரோடு, தெற்கு - தேவதாஸ் வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடுவலூர் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண் 330/2 இதற்கு புதிய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே எண் 330/2சி புன்செய் ஏக் 1.37 செண்டில் ஏக் 1.32 செண்ட் பூராவும் இதிலுள்ள கிணர் 1ம் கிணற்றுக்கு வாங்கப்பட்டுள்ள 3எச்பி மின்மோட்டார் மின்டெபாசிட் மின்இணைப்பு எண் 142 உள்பட பூராவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/2C - 5.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadavalur					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சஎண்ணில் 1வது அயிட்ட நிலம் ஏக் 1.32 செண்ட், மேற்கு - சநெ 330/4,5, வடக்கு - சநெ 330/2பி ல் செல்லும் மெயின்ரோடு, தெற்கு - தேவதாஸ் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணில் 2வது அயிட்டம் தடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 0.05 செண்டில் உள்ள பாதை நிலம் பூராவும் மேற்படி பாதை நிலம் 0.05 செண்டில் போக வர பாதை பாத்தியம் மட்டும் அடிநிலத்தில் உரிமை இல்லை மேற்படி நிலத்திற்கு போக வர பாதை பாத்தியம் உள்பட பூராவும்		
5	1500/2023	07-Jul-2023	Sale deed	1. தர்மலிங்கம்	1. சுப்ரமணியன்	-

		07-Jul-2023 07-Jul-2023		2. ராஜேந்திரன 3. சடையன்	2. கார்த்திக்கண்ணன்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2807/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadavalur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/2C - 1 ACRE, 32.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - குருசாமி வகையறா நிலம், மேற்கு - 2வது அயிட்ட 0.05 செண்ட், வடக்கு - சநெ 330/2பி ல் செல்லும் மெயின் ரோடு, தெற்கு - தேவதாஸ் வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடுவலூர் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.330/2 புஞ்சை ஏக்கர். 3.21 செண்ட் இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.5670, இதற்கு சர்வே எண். 330/2சி ஹெக்.0.55.5 இதற்கு ஏக்கர் படி பரப்பளவு 1.37 செண்ட் இதில் 1.32 செண்ட் நிலம் பூராவும், இதில் உள்ள கிணர் 1 ம், மேற்படி கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 3எச்பி மின்மோட்டார் பம்புசெட் வகையரா 1 ம், இதன் மின்இணைப்பு எண்.142 ம், இதன் காப்புத் தொகை உட்பட பூராவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadavalur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/2C - 5.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சஎண்ணில் 1வது அயிட்ட நிலம் ஏக் 1.32 செண்ட், மேற்கு - சநெ 330/4,5 நிலம் , வடக்கு - சநெ 330/2பி ல் செல்லும் மெயின்ரோடு, தெற்கு - தேவதாஸ் வகையரா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நடுவலூர் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.330/2 புஞ்சை ஏக்கர். 3.21 செண்ட் இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.5670, இதற்கு சர்வே எண். 330/2சி ஹெக்.0.55.5 இதற்கு ஏக்கர் படி பரப்பளவு 1.37 செண்ட் இதில் தடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 0.05 செண்ட் நிலம் பூராவும், மேற்படி பாதை நிலம் 0.05 செண்டில் இருந்து சநெ.330/2டி ல் உள்ள தேவதாஸ் வகையரா நிலங்களுக்கு போகவர தடபாத்தியம் மட்டும் அவர்களுக்கு அடிநிலத்தில் உரிமை இல்லை, மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்கு மாமூலாக போகவர உள்ள மாமூல் தடபாத்தியங்கள் உட்பட பூராவும்		
6	1687/2023	26-Jul-2023 26-Jul-2023 26-Jul-2023	Sale agreement deed	1. சுப்ரமணியன் 2. கார்த்திக்கண்ணன் 3. சுமதி 4. வினோத்கண்ணன்	1. சுப்ரமணியன் 2. கார்த்திக்கண்ணன் 3. சுமதி 4. வினோத்கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1500/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadavalur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/2C - 20.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - குருசாமி வகையறா நிலம், மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடுவலூர் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.330/2 புஞ்சை ஏக்கர். 3.21 செண்ட் இதற்கு தற்போதைய		

	தடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட0.05 செண்ட் , வடக்கு - சர்வே எண். 330/2சி ல் 2,3 நபர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலம் 1.12 செண்ட் நிலம் , தெற்கு - தேவதாஸ் வகையறா நிலம்			உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.5670, இதற்கு சர்வே எண். 330/2சி ஹெக்.0.55.5 இதற்கு ஏக்கர் படி பரப்பளவு 1.37 செண்ட் இதில் 2, 3 நபர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 1.32 செண்டில் ஏக்கர்.0.20 செண்ட் நிலம் பூராவும், மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்கு சர்வே எண்.330/2பி மெயின் ரோட்டில் இருந்து சர்வே எண். 330/2சி ல் 2, 3 நபர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட தடபாக நிலம் 0.05 செண்ட் நிலத்தின் வழியாகவும் ஆள், ஆடு, மாடு, வண்டி வாகனாதிகள் போகவர பாத்தியம் உண்டு, மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்கு மாமூல் படியும், அனுபவ படியும் மாமூலாக போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகல விதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உள்ளபட இவைகள் பூராவும்		
7	1774/2023	10-Aug-2023 10-Aug-2023 10-Aug-2023	Sale deed	1. சுப்ரமணியன் 2. கார்த்திக்கண்ணன்	1. சுமதி 2. வினோத்கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1500/2023, 1687/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadavalur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/2C - 20.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - குருசாமி வகையறா நிலம், மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் தடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட0.05 செண்ட் , வடக்கு - சர்வே எண். 330/2சி ல் சுப்ரமணியன், கார்த்திக்கண்ணன் இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலம் 1.12 செண்ட் நிலம் , தெற்கு - தேவதாஸ் வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடுவலூர் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.330/2 புஞ்சை ஏக்கர். 3.21 செண்ட் இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.6389, இதற்கு சர்வே எண். 330/2சி ஹெக்.0.55.5 இதற்கு ஏக்கர் படி பரப்பளவு 1.37 செண்ட் இதில் சுப்ரமணியன், கார்த்திக்கண்ணன் இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 1.32 செண்டில் ஏக்கர்.0.20 செண்ட் நிலம் பூராவும், மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்கு சர்வே எண்.330/2பி மெயின் ரோட்டில் இருந்து சர்வே எண். 330/2சி ல் 2, 3 நபர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட தடபாக நிலம் 0.05 செண்ட் நிலத்தின் வழியாகவும் ஆள், ஆடு, மாடு, வண்டி வாகனாதிகள் போகவர பாத்தியம் உண்டு, மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்கு மாமூல் படியும், அனுபவ படியும் மாமூலாக போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகல விதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உள்ளபட இவைகள் பூராவும்		
8	97/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	Sale agreement deed	1. சுப்ரமணியன் 2. கார்த்திக்கண்ணன் 3. ராஜ்குமார் 4. வெங்கடேசன்	1. சுப்ரமணியன் 2. கார்த்திக்கண்ணன் 3. ராஜ்குமார் 4. வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1500/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/கெங்கவல்லி/புத்தகம் 1/788/2025				
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/2C2 - 1 ACRE, 12.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadavalur					
	Boundary Details: கிழக்கு - குருசாமி வகையறா நிலம், மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் தடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஏக்.0.05 செண்டு நிலம் , வடக்கு - சநெ 330/2பி ல் செல்லும் மெயின் ரோடு, தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் சுமதி-1, வினோத்கண்ணன்-2 இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடுவலூர் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.330/2 புஞ்சை ஏக்கர். 3.21 செண்ட் இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.5670, இதற்கு சர்வே எண்.330/2சி ஹெக்.0.55.5 இதற்கு ஏக்கர் படி பரப்பளவு 1.37 செண்ட் இதில் 1.32 செண்ட் இதில் நாங்கள் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த நிலம் ஏக்.0.20 செண்ட் நீலங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்.1.12 செண்ட் பூராவும், இதிலுள்ள கிணர் 1 பூராவும், இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.6407, இதற்கு சர்வே எண். 330/2சி2 ஹெக்.0.45.34 இதற்கு ஏக்கர் படி பரப்பளவு 1.12 செண்ட் நிலம் பூராவும், மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்கு மாமூல் படியும், அனுபவ படியும் மாமூலாக போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகல விதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உள்ளட இவைகள் பூராவும் மேற்படி சொத்து நடுவலூர் கிராம ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
9	788/2025	15-Mar-2025 15-Mar-2025 15-Mar-2025	Cancellation Deed	1. சுப்ரமணியன் 2. கார்த்திக்கண்ணன் 3. ராஜ்குமார் 4. வெங்கடேசன்	1. சுப்ரமணியன் 2. கார்த்திக்கண்ணன் 3. ராஜ்குமார் 4. வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 97/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கெங்கவல்லி/புத்தகம் 1/97/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadavalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/2C2 - 1 ACRE, 12.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - குருசாமி வகையறா நிலம், மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் தடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஏக்.0.05 செண்டு நிலம் , வடக்கு - சநெ 330/2பி ல் செல்லும் மெயின் ரோடு, தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் சுமதி-1, வினோத்கண்ணன்-2 இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடுவலூர் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.330/2 புஞ்சை ஏக்கர். 3.21 செண்ட் இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.5670, இதற்கு சர்வே எண்.330/2சி ஹெக்.0.55.5 இதற்கு ஏக்கர் படி பரப்பளவு 1.37 செண்ட் இதில் 1.32 செண்ட் இதில் நாங்கள் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த நிலம் ஏக்.0.20 செண்ட் நீலங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்.1.12 செண்ட் பூராவும், இதிலுள்ள கிணர் 1 பூராவும், இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.6407, இதற்கு சர்வே எண். 330/2சி2 ஹெக்.0.45.34 இதற்கு ஏக்கர் படி பரப்பளவு 1.12 செண்ட் நிலம் பூராவும், மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்கு மாமூல் படியும், அனுபவ படியும் மாமூலாக போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகல விதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உள்ளட இவைகள் பூராவும் மேற்படி சொத்து நடுவலூர் கிராம ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
10	789/2025	15-Mar-2025	Sale deed	1. சுப்ரமணியன் 2. கார்த்திக்கண்ணன்	1. ராஜ்குமார் 2. வெங்கடேசன்	-

		15-Mar-2025 15-Mar-2025			3. இராஜேந்திரன்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1500/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadavalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/2C2 - 1 ACRE, 12.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - குருசாமி வகையரா நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.330/2சி1-ல் ஏக்.0.05 சென்ட், வடக்கு - சர்வே எண்.330/2பி-ல் செல்லும் மெயின்ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.330/2சி3-ல் சுமதி-1, வினோத்கண்ணன்-2 இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடுவலூர் கிராமம் பழைய சர்வே எண்.330/2 புஞ்சை ஏக்கர்.3.21 செண்ட் இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.5670 இதற்கு சர்வே எண்.330/2சி ஹெக்.0.55.5 இதற்கு ஏக்கர் படி பரப்பளவு 1.37 செண்ட் இதில் ஏக்.1.32 செண்ட் இதில் நாங்கள் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த நிலம் ஏக்.0.20 செண்ட் நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்.1.12 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதிலுள்ள கிணர் 1 பூராவும். இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.6407 இதற்கு சர்வே எண்.330/2சி2 ஹெக்.0.45.34 இதற்கு ஏக்கர் படி பரப்பளவு 1.12 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்திற்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும் மாமூலாக போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடை தடப்பாத்தியங்களும் இன்னும் இதற்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப்பாத்தியங்கள் உட்பட பூராவும்.		
11	1323/2025	09-May-2025 09-May-2025 09-May-2025	Gift deed	1. ராஜ்குமார் 2. வெங்கடேசன் 3. இராஜேந்திரன்	1. சேலம் வட்டம் உடையாப்பட்டி கிராமம் சேலம் மின்பகிர்மான உட்கோட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ சேலம் உடையாப்பட்டி அதன் தற்கால மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 789/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadavalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/2C2 - 18.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் கிணர் உபயோகம், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய (பிபி1) உபயோகம் மனைபரப்பு, வடக்கு - மனுதாரர் கிணர் உபயோகம், தெற்கு - 7.2 மீ அகல மனைவிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடுவலூர் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.330/2 புஞ்சை ஏக்கர். 3.21 செண்ட் இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.5670, இதற்கு சர்வே எண். 330/2சி ஹெக்.0.55.5 இதற்கு ஏக்கர் படி பரப்பளவு 1.37 செண்ட் இதில் 1.32 செண்ட் இதில் நாங்கள் ஏற்கனவே		

	எண்.2			விற்பனை செய்த நிலம் ஏக்.0.20 செண்ட் நீலங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்.1.12 செண்ட் பூராவும், இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.6407, இதற்கு சர்வே எண். 330/2சி2 ஹெக்.0.45.34 ஆகும்), இதில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/எஸ்சிஎம்எப்1எல்யூஆ/44493/2025, நாள்.30.04.2025 ன் படியும், இணையதள விண்ணப்பம் எண்.எஸ்சிஎம்எப்1எல்யூஆ நாள்.30.04.2025 ன் படி விண்ணப்பித்தும், அதன் பேரில் அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:09/12/2020 ன் படியும் பதிவுத்துறைத் தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.6445/சி/2021 நாள்:18.02.2021 ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019/பிஏ2 நாள்.05.02.2020 ன் படியும், இன்று இந்த தானசாசனத்தின் மூலாமாக டிஏஎன்ஜிஆடிசிஓ உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்துள்ள நிலத்திற்கு அளவு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 4.5 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 4.5 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 4.0 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 4.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 18.0 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள டிஏஎன்ஜிஆடிசிஓ உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்துள்ள (பிபி2) நிலம் பூராவும்.		
12	1324/2025	09-May-2025 09-May-2025 09-May-2025	Gift deed	1. ராஜ்குமார் 2. வெங்கடேசன் 3. இராஜேந்திரன்	1. நடுவலூர் கிராம ஊராட்சிமன்ற தற்போதைய தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அந்தப் பதவிக்கு வருபவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 789/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadavalur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/2C2 - 711.4 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 3-வது சாலை, 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது சாலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண். 330/2பி ல் 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - சர்வே எண். 330/2சி3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடுவலூர் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.330/2 புஞ்சை ஏக்கர். 3.21 செண்ட் இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.5670, இதற்கு சர்வே எண். 330/2சி ஹெக்.0.55.5 இதற்கு ஏக்கர் படி பரப்பளவு 1.37 செண்ட் இதில் 1.32 செண்ட் இதில் நாங்கள் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த நிலம் ஏக்.0.20 செண்ட் நீலங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்.1.12 செண்ட் பூராவும், இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.6407, இதற்கு சர்வே எண். 330/2சி2 ஹெக்.0.45.34 இதற்கு ஏக்கர் படி பரப்பளவு 1.12 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவானது கோப்பு எண். எஸ்எல்எம்/எஸ்சிஎம்எப்1எல்யூஆ/44493/2025, -ன்படி நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் சேலம் மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாலைகள், சாலைகளின் மூலை முடக்குகல், உள்ளாடசி ஒதுக்கீடு (ம) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கீழ்க்கண்ட விவரப்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 க்கு அளவுகள் :- கிழமேல் வடபுரம் 9.0 மீட்டர் கிழமேல்		

		தென்புரம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுரம் 82.69 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 75.40 மீட்டர் இதன் மத்தியில் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை பரப்பளவு 711.40 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட சாலை -1 பூராவும், மேற்படி அ.பு.ச.எண்.330/2சி2 ஹெக்.0.45.34 இதற்கு ஏக்கர் படி பரப்பளவு 1.12 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadavalur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/2C2 - 227.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 394/9பி1, 394/7ஏ, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சி மற்றும் (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள், மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடுவலூர் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.330/2 புஞ்சை ஏக்கர். 3.21 செண்ட் இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.5670, இதற்கு சர்வே எண். 330/2சி ஹெக்.0.55.5 இதற்கு ஏக்கர் படி பரப்பளவு 1.37 செண்ட் இதில் 1.32 செண்ட் இதில் நாங்கள் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த நிலம் ஏக்.0.20 செண்ட் நீலங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்.1.12 செண்ட் பூராவும், இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.6407, இதற்கு சர்வே எண். 330/2சி2 ஹெக்.0.45.34 இதற்கு ஏக்கர் படி பரப்பளவு 1.12 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவானது கோப்பு எண். எஸ்எல்எம்/எஸ்சிஎம்எப்1எல்யூஆ/44493/2025, -ன்படி நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் சேலம் மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாலைகள், சாலைகளின் மூலை முடக்குகல், உள்ளாடசி ஒதுக்கீடு (ம) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கீழ்க்கண்ட விவரப்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 க்கு அளவுகள் :- கிழமேல் வடபுரம் 31.49 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 31.76 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுரம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 7.2 மீட்டர் ஆக 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை பரப்பளவு 227.70 சதுர மீட்டர் சாலை -2 பூராவும், மேற்படி அ.பு.ச.எண்.330/2சி2 ஹெக்.0.45.34 இதற்கு ஏக்கர் படி பரப்பளவு 1.12 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadavalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/2C2 - 299.16 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 394/10, 394/9பி1, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடுவலூர் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.330/2 புஞ்சை ஏக்கர். 3.21 செண்ட் இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.5670, இதற்கு சர்வே எண். 330/2சி ஹெக்.0.55.5 இதற்கு ஏக்கர் படி பரப்பளவு 1.37 செண்ட் இதில் 1.32 செண்ட் இதில் நாங்கள் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த நிலம் ஏக்.0.20 செண்ட் நீலங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்.1.12 செண்ட் பூராவும், இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.6407, இதற்கு சர்வே எண். 330/2சி2 ஹெக்.0.45.34 இதற்கு ஏக்கர் படி பரப்பளவு 1.12 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவானது கோப்பு எண். எஸ்எல்எம்/எஸ்சிஎம்எப்1எல்யூஆ/44493/2025, -ன்படி நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் சேலம் மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாலைகள், சாலைகளின் மூலை முடக்குகல், உள்ளாடசி ஒதுக்கீடு (ம) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கீழ்க்கண்ட விவரப்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 க்கு அளவுகள் :- கிழமேல் வடபுரம் 33.07 மீட்டர்,

		கிழமேல் தென்புரம் 33.41 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுரம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 9.0 மீட்டர் ஆக .00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை பரப்பளவு 299.16 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட சாலை -3 பூராவும், மேற்படி அ.பு.ச.எண்.330/2சி2 ஹெக்.0.45.34 இதற்கு ஏக்கர் படி பரப்பளவு 1.12 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadavalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/2C2 - 7.875 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடுவலூர் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.330/2 புஞ்சை ஏக்கர். 3.21 செண்ட் இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.5670, இதற்கு சர்வே எண். 330/2சி ஹெக்.0.55.5 இதற்கு ஏக்கர் படி பரப்பளவு 1.37 செண்ட் இதில் 1.32 செண்ட் இதில் நாங்கள் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த நிலம் ஏக்.0.20 செண்ட் நீலங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்.1.12 செண்ட் பூராவும், இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.6407, இதற்கு சர்வே எண். 330/2சி2 ஹெக்.0.45.34 இதற்கு ஏக்கர் படி பரப்பளவு 1.12 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவானது கோப்பு எண். எஸ்எல்எம்/எஸ்சிஎம்எப்1எல்யூஆ/44493/2025, -ன்படி நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் சேலம் மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாலைகள், சாலைகளின் மூலை முடக்குகல், உள்ளாடசி ஒதுக்கீடு (ம) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஆக மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை சாலைகளில் அமையும் அ.பு.ச.எண்.330/2சி2 க்கு சம்மந்தப்பட்ட மூலை முடுக்கு 07 எண்ணம் - 7.875 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadavalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/2C2 - 18.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ), மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - கிணறு மனுதாரர் உபயோகம், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடுவலூர் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.330/2 புஞ்சை ஏக்கர். 3.21 செண்ட் இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.5670, இதற்கு சர்வே எண். 330/2சி ஹெக்.0.55.5 இதற்கு ஏக்கர் படி பரப்பளவு 1.37 செண்ட் இதில் 1.32 செண்ட் இதில் நாங்கள் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த நிலம் ஏக்.0.20 செண்ட் நீலங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்.1.12 செண்ட் பூராவும், இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.6407, இதற்கு சர்வே எண். 330/2சி2 ஹெக்.0.45.34 இதற்கு ஏக்கர் படி பரப்பளவு 1.12 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவானது கோப்பு எண். எஸ்எல்எம்/எஸ்சிஎம்எப்1எல்யூஆ/44493/2025, -ன்படி நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் சேலம் மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாலைகள், சாலைகளின் மூலை முடக்குகல், உள்ளாடசி ஒதுக்கீடு (ம) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கீழ்க்கண்ட விவரப்படி உள்ளாட்சிக்கான பொது இடம் அளவுகள் :- கிழமேல் வடபுரம் 4.5 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 4.5 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுரம் 4.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 4.0 மீட்டர், உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய (பிபி1) பொது உபயோக மனை பரப்பளவு 18.0 சதுர மீட்டர் அ.பு.ச.எண்.330/2சி2 ஹெக்.0.45.34 இதற்கு ஏக்கர் படி

		பரப்பளவு 1.12 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது. ஆக மொத்த சாலைகள், மூலை முடக்குகள் (ம) உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடுகளின் பரப்பளவு ஆகிய அனைத்து பரப்பும் சேர்ந்து 1264.135 சதுர மீட்டர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படுகிறது, இவை அனைத்தும் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு மேற்படி சொத்து நடுவலூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.