Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Karaikudi Joint II	Date / நாள்: 08-Jul-2024
Village /கிராமம்:Kadampavanam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 308/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2023 - 07-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10082/2023	07-Nov-2023 07-Nov-2023 07-Nov-2023	Gift deed	1. ஆறுமுகம்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் உபயோகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2148/2006, 8677/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/4 - 37.24 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampavanam, தெரிவு செய்க					
			Plot No./மனை எண் : EB SITE			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. சாக்கோட்டை யூனியன் திருவேலங்குடி தூரக்குடி			

	செய்யப்பட்ட மனை, மேற்கு - சர்வேஎண்.307 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலம், வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 1			பஞ்சாயத்து திருவேலங்குடி குரூப் கடம்பவனம் கிராமத்தில் பட்டாஎ ண்.7784ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வேஎண்.308/4 உள்ள சொத்தை மனைளகாக பிரித்துள்ளதில் சதுர மீட்டர் 37.24 அளவுள்ள காலிமனையிடம் மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் அதைச்சேர்ந்த சகலமும்		
2	10083/2023	07-Nov-2023 07-Nov-2023 07-Nov-2023	Gift deed	1. ஆறுமுகம்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் சார்பாக திருவேலங்குடி சூரக்குடி ஊாட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2148/2006, 8677/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampavanam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/4 - 1460.5 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வேஎண்.307 உள்ள ஸ்தலம், வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களும் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2,3,4 மற்றும் மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களும் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. சாக்கோட்டை யூனியன் திருவேலங்குடி சூரக்குடி பஞ்சாயத்து திருவேலங்குடி குரூப் கடம்பவனம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.7784ல் சர்வேஎண்.308/4 உள்ள சொத்தை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் சதுர மீட்டர் 1460.50 உள்ள கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampavanam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/4 - 208.08 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , வடக்கு - சர்வேஎண்.308/3 உள்ள ஸ்தலம், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. சாக்கோட்டை யூனியன் திருவேலங்குடி சூரக்குடி பஞ்சாயத்து திருவேலங்குடி குரூப் கடம்பவனம் கிராமத்தில் பட்டாஎ ண்.7784ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வேஎண்.308/4 உள்ள சொத்தை மனைளகாக பிரித்துள்ளதில் சதுர மீட்டர் 208.08 அளவுள்ள தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.2		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampavanam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/4 - 205.2 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 3		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , வடக்கு - சர்வேஎண்.308/3 உள்ள ஸ்தலம், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. சாக்கோட்டை யூனியன் திருவேலங்குடி சூரக்குடி பஞ்சாயத்து திருவேலங்குடி குரூப் கடம்பவனம் கிராமத்தில் பட்டாஎ ண்.7784ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வேஎண்.308/4 உள்ள சொத்தை மனைளகாக பிரித்துள்ளதில் சதுர மீட்டர் 205.20 அளவுள்ள தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.3
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampavanam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/4 - 201.96 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வேஎண்.308/3 உள்ள ஸ்தலம், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. சாக்கோட்டை யூனியன் திருவேலங்குடி சூரக்குடி பஞ்சாயத்து திருவேலங்குடி குரூப் கடம்பவனம் கிராமத்தில் பட்டாஎ ண்.7784ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வேஎண்.308/4 உள்ள சொத்தை மனைளகாக பிரித்துள்ளதில் சதுர மீட்டர் 201.96 அளவுள்ள தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.4
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampavanam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/4 - 109.44 SQUARE METRE; 308/4 - 112.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 5,SPLAY
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வேஎண்.308/7 உள்ள ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. சாக்கோட்டை யூனியன் திருவேலங்குடி சூரக்குடி பஞ்சாயத்து திருவேலங்குடி குரூப் கடம்பவனம் கிராமத்தில் பட்டாஎ ண்.7784ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வேஎண்.308/4 உள்ள சொத்தை மனைளகாக பிரித்துள்ளதில் சதுர மீட்டர் 109.44 அளவுள்ள தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.5 மற்றும் மூலைமடக்கு சதுர மீட்டர் 112.50 ஆக மொத்தம் சாலையிடங்கள் மூலைமடக்கு உள்பட மொத்த சதுர மீட்டர் 2196.43 என உள்ளது
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampavanam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/4 - 29.4 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PANCHYATH SITE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. சாக்கோட்டை யூனியன் திருவேலங்குடி சூரக்குடி பஞ்சாயத்து திருவேலங்குடி குரூப் கடம்பவனம் கிராமத்தில் பட்டாஎ ண்.7784ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வேஎண்.308/4 உள்ள சொத்தை மனைளகாக பிரித்துள்ளதில் சதுர மீட்டர் 29.40 அளவுள்ள காலிமனையிடம் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட

				இடமாகும்		
3	435/2024	29-Nov-2023 29-Nov-2023 20-Jan-2024	Sale deed	1. ஆறுமுகம்	1. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2148/2006, 8677/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampavanam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/4 - 1737.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 10ம்நிர் மனையிடம், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.308/7 உள்ள ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்டி, காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், கடம்பவனம் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.901க்கு பட்டா எண்.2221க்குதற்போதைய புதிய பட்டா எண்.7784ல் சர்வே எண்.308/4 புஞ்சை ஹெக் 0.79.00க்கு ஏக்கர் 1.95 உள்ள சொத்தை மனைகளாக பிரித்து, ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 9ம்நிர் மனையிடம், கிழமேல் வடபுறம் அடி 35, கிழ்மேல் தென்புறம் அடி 35, தென்வடல் மேல்புறம் அடி 50, தென்வடல் கீழ்புறம் அடி 50க்கு சதுரடி 1750 உள்ளதில் மூலைமடக்கு சதுரடி 12.50 நீங்கலாக மீதமுள்ள சதுரடி 1737.50க்கு சதுரமீட்டர் 161.42 அளவுள்ள காலிமனையிடம்.		
4	600/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	Sale deed	1. ஆறுமுகம்	1. விஜயராகவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,79,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2148/2006, 8677/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampavanam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/4A - 2131.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 22 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: அண்ணாமலை லீடர் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 21ம்நிர் மனையிடம், வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 23ம்நிர் மனையிடம், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்டி, காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், கடம்பவனம் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.901க்கு பட்டா எண்.2221க்குதற்போதைய புதிய பட்டா எண்.7784ல் சர்வே எண்.308/4 புஞ்சை ஹெக் 0.79.00க்கு ஏக்கர் 1.95 உள்ள சொத்தை மனைகளாக		

	அகல மனைப்பிரிவு சாலை			பிரித்து, ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 22ம்நிர்மனையிடம் கிழமேல் அடி 67 தென்வடல் 32க்கு சதுரடி 2144 உள்ளதில் மூலைமடக்கு சதுரடி 12.50 நிங்கலாக மீதமுள்ள சதுரடி 2131.50க்கு சதுர மீட்டர் 198.02 உள்ள மனையிடம் புதியசர்வேஎண்.308/4ஏ என உள்ளது		
5	602/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ஆறுமுகம்	1. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,77,32,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2148/2006, 8677/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/4A - 1107.5 SQUARE FEET; 308/4A - 1429.5 SQUARE FEET; 308/4A - 1487.5 SQUARE FEET; 308/4A - 1500.0 SQUARE FEET; 308/4A - 1500.0 SQUARE FEET; 308/4A - 1500.0 SQUARE FEET; 308/4A - 1500.0 SQUARE FEET; 308/4A - 1500.0 SQUARE FEET; 308/4A - 1500.0 SQUARE FEET; 308/4A - 1500.0 SQUARE FEET; 308/4A - 1500.0 SQUARE FEET; 308/4A - 1500.0 SQUARE FEET; 308/4A - 1500.0 SQUARE FEET; 308/4A - 1500.0 SQUARE FEET; 308/4A - 1537.5 SQUARE FEET; 308/4A - 1587.5 SQUARE FEET; 308/4A - 1587.5 SQUARE FEET; 308/4A - 1656.25 SQUARE FEET; 308/4A - 1769.9 SQUARE FEET; 308/4A - 1800.0 SQUARE FEET; 308/4A - 1800.0 SQUARE FEET; 308/4A - 1845.25 SQUARE FEET; 308/4A - 1907.5 SQUARE FEET; 308/4A - 1907.5 SQUARE FEET; 308/4A - 1912.5 SQUARE FEET; 308/4A - 1950.0 SQUARE FEET; 308/4A - 1985.0 SQUARE FEET; 308/4A - 2010.0 SQUARE FEET; 308/4A - 2010.0 SQUARE FEET; 308/4A - 2110.5 SQUARE FEET; 308/4A - 2110.5 SQUARE FEET; 308/4A - 2260.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampavanam					
				Plot No./மனை எண் : 1,10,12,13,14,15,16,17,18,19,2,20,21,23,24,25,26,27,28,29,3,30,31,32,33,34,35,36,4,5,6,7,8 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **அண்ணாமலை லீடர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.310 உள்ள ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.307 உள்ள புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண்.308/3 உள்ள புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண்.308/7 உள்ள புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்டி, காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், கடம்பவனம் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.901க்கு பட்டா எண்.2221க்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.7784ல் சர்வே எண்.308/4 உள்ள சொத்தை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் அண்ணாமலை லீடர் மனைப்பிரிவில், 1. 1ம்நிர் மனையிடம் சதுரடி 1429.50க்கு செண்டு 3.28 2.2ம்நிர் மனையிடம் சதுரடி 1500க்கு செண்டு 3.44 3.3ம்நிர் மனையிடம் சதுரடி 1500க்கு செண்டு 3.44 4.4ம்நிர் மனையிடம் சதுரடி 1500க்கு செண்டு 3.44 5.5ம்நிர் மனையிடம் சதுரடி		

				1500க்கு செண்டு 3.44 6.6ம்நிர் மனையிடம் சதுரடி 1500க்கு செண்டு 3.44 7.7ம்நிர் மனையிடம் சதுரடி 1500க்கு செண்டு 3.44 8.8ம்நிர் மனையிடம் சதுரடி 1487க்கு செண்டு 1487.50க்கு செண்டு 3.41 9.10ம்நிர் மனையிடம் சதுரடி 1500க்கு செண்டு 3.44 10.12ம்நிர் மனையிடம் சதுரடி 1500க்கு செண்டு 3.44 11.13ம்நிர் மனையிடம் சதுரடி 1500க்கு செண்டு 3.44 12.14ம்நிர் மனையிடம் சதுரடி 1500க்கு செண்டு 3.44 13.15ம்நிர் மனையிடம் சதுரடி 1769.90க்கு செண்டு 4.06 14.16ம்நிர் மனையிடம் சதுரடி 1107.50க்கு செண்டு 2.54 15.17ம்நிர் மனையிடம் சதுரடி 1845.25க்கு செண்டு 4.23 16.18ம்நிர் மனையிடம் சதுரடி 1985க்கு செண்டு 4.55 17.19ம்நிர் மனையிடம் சதுரடி 1537.50க்கு செண்டு 3.52 18.20ம்நிர் மனையிடம் சதுரடி 1500க்கு செண்டு 3.44 19.21ம்நிர் மனையிடம் சதுரடி 1587.50க்கு செண்டு 3.64 20.23ம்நிர் மனையிடம் சதுரடி 2010க்கு செண்டு 4.61 21.24ம்நிர் மனையிடம் சதுரடி 2110.50க்கு செண்டு 4.84 22.25ம்நிர் மனையிடம் சதுரடி 1912க்கு செண்டு 1912.50க்கு செண்டு 4.39 23.26ம்நிர் மனையிடம் சதுரடி 1800க்கு செண்டு 4.13 24.27ம்நிர் மனையிடம் சதுரடி 1907.50க்கு செண்டு 4.38 25.28ம்நிர் மனையிடம் சதுரடி 1907.50க்கு செண்டு 4.38 26.29ம்நிர் மனையிடம் சதுரடி 1800க்கு செண்டு 4.13 27.30ம்நிர் மனையிடம் சதுரடி 1950க்கு செண்டு 4.48 28.31ம்நிர் மனையிடம் சதுரடி 1656.25க்கு செண்டு 3.80 29.32ம்நிர் மனையிடம் சதுரடி 1500க்கு செண்டு 3.44 30.33ம்நிர் மனையிடம் சதுரடி 1587.50க்கு செண்டு 3.64 31.34ம்நிர் மனையிடம் சதுரடி 2260க்கு செண்டு 5.18 32.35ம்நிர் மனையிடம் சதுரடி 2010க்கு செண்டு 4.61 33.36ம்நிர் மனையிடம் சதுரடி 2110.50க்கு செண்டு 4.84 ஆக மேற்படி முப்பத்தி மூன்று பிளாட்டுகள் மட்டும்.		
6	603/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	Sale deed	1. ஆறுமுகம்	1. கண்மணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2148/2006, 8677/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampavanam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/4A - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 11 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: அண்ணாமலை லீடர் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 10ம்நிர் மனையிடம், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 12ம்நிர் மனயிடம், வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வேஎண்.308/7 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்டி, காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், கடம்பவனம் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.901க்கு பட்டா எண்.2221க்குதற்போதைய புதிய பட்டா எண்.7784ல் சர்வே எண்.308/4 புஞ்சை ஹெக் 0.79.00க்கு ஏக்கர் 1.95 உள்ள சொத்தை மனைகளாக பிரித்து, ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 11ம்நிர்மனையிடம் கிழமேல் அடி 30 தென்வடல் அடி 50க்கு சதுரடி 1500க்கு சதுர மீட்டர் 139.35 உள்ள மனயிடம் மேற்படி சொத்துக்கு புதிய சர்வேஎண்.308/4ஏ என உள்ளது		

1. ஆறுமுகம்(முத.)

<table>
<tr><td rowspan="8">7</td><td>1196/2024</td><td>09-Feb-2024
09-Feb-2024
09-Feb-2024</td><td>Sale deed</td><td>கார்த்திக்(முக.)</td><td>1. கார்த்திகா</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
ரூ. 12,00,500/-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 12,00,500/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
2148/2006, 602/, 602/2024, 8677/2023</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampavanam, தெரிவு செய்க</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 308/4A1 - 1656.25 SQUARE FEET</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td colspan="3">Plot No./மனை எண் : 31
Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: அண்ணாமலை லீடர் நகர்</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 36ம்நிர் மனையிடம், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.308/3 உள்ள புஞ்சை, தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 32ம்நிர் மனையிடம்</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்டி, காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், கடம்பவனம் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.901க்கு பட்டா எண்.2221க்குதற்போதைய புதிய பட்டா எண்.7784ல் சர்வே எண்.308/4 புஞ்சை ஹெக் 0.79.00க்கு ஏக்கர் 1.95 உள்ள சொத்தை மனைகளாக பிரித்து, அண்ணாமலை லீடர் நகர் மனைப்பிரிவில், 31ம்நிர் மனையிடம், கிழமேல் வடபுறம் அடி 50, கிழமேல் தென்புறம் அடி 50, தென்வடல் மேல்புறம் அடி 33, தென்வடல் கீழ்புறம் அடி 33.3 சதுரடி 1656.25க்கு சதுரமீட்டர் 153.87 அளவுள்ள காலிமனையிடம்.</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 2 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampavanam</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 308/4A1 - 2110.5 SQUARE FEET</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td colspan="3">Plot No./மனை எண் : 36</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 31ம்நர் மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.308/3 உள்ள புஞ்சை, தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 35ம்நிர் மனையிடம்</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்டி, காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், கடம்பவனம் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.901க்கு பட்டா எண்.2221க்குதற்போதைய புதிய பட்டா எண்.7784ல் சர்வே எண்.308/4 புஞ்சை ஹெக் 0.79.00க்கு ஏக்கர் 1.95 உள்ள சொத்தை மனைகளாக பிரித்து, அண்ணாமலை லீடர் நகர் மனைப்பிரிவில், 36ம்நிர் மனையிடம், கிழமேல் வடபுறம் அடி 60,.9 கிழமேல் தென்புறம் அடி65.3, தென்வடல் மேல்புறம் அடி 33.3 தென்வடல் கீழ்புறம் அடி 33.9 சதுரடி 2110.50க்கு சதுரமீட்டர் 196.07 அளவுள்ள காலிமனையிடம். ஆக மேற்படி இரண்டு பிளாட்டுகளின் கூடுதல் சதுரடி 3766.75க்கு சதுரமீட்டர் 349.94 அளவுள்ள காலிமனையிடங்கள்.மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண்.308/4ஏக்கு தற்போது சர்வே எண்.308/4ஏ1 ஹெக்டர் 0.75.34 என உள்ளது.</td></tr>
<tr><td>8</td><td>1683/2024</td><td>22-Feb-2024</td><td>Sale deed</td><td>1. ஆறுமுகம்(முத.)
கார்த்திக்(முக.)</td><td>1. விசாலாட்சி ராமு</td><td>-</td></tr>
</table>

		22-Feb-2024 22-Feb-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2148/2006, 602/2024, 8677/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampavanam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/4A1 - 1907.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 27 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: அண்ணாமலை லீடர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 28ம்நிர் மனையிடம், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 26ம்நிர் மனையிடம், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்டி, காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், கடம்பவனம் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.901க்கு பட்டா எண்.2221க்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.7784ல் சர்வே எண்.308/4 புஞ்சை ஹெக் 0.79.00க்கு ஏக்கர் 1.95 உள்ள சொத்தை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் அண்ணாமலை லீடர் நகர் மனைப்பிரிவில், 27ம்நிர் மனையிடம், கிழமேல் வடபுறம் அடி 60, தென்வடல் கீழ்புறம் அடி 60,தென்வடல் மேல்புறம் அடி 32,தென்வடல் கீழ்புறம் அடி 32க்கு சதுரடி 1920 உள்ளதில் மூலைமடக்கு சதுரடி 12.50 நீங்கலாக மீதமுள்ள சதுரடி 1907.50க்கு சதுரமீட்டர் 177.21க்கு செண்டு 4.38 அளவுள்ள காலிமனையிடம்.மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண்.308/4ஏ ஹெக்டர் 0.78.71 என உள்ளதற்கு தற்போது புதிய சர்வே எண்.308/4ஏ1 ஹெக்டர் 0.75.34 என உள்ளது.		
9	1691/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	Sale deed	1. ஆறுமுகம்(முத.) கார்த்திக்(முக.)	1. கார்த்திகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,18,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,18,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2148/2006, 602/2024, 8677/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampavanam, அண்ணாமலை லீடர் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/4A1 - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : PlotNo32		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 35ம்நிர் பிளாட், மேற்கு - தென்வடல் 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை,, வடக்கு - 31ம்நிர் பிளாட், , தெற்கு - 33ம்நிர் பிளாட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், கடம்பவனம் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.901க்கு பட்டா எண்.2221க்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.7784ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண்.308/4 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.79.0க்கு ஏக்கர் 1.95 உள்ள		

				சொத்தை மனைகளாக பிரித்து அண்ணாமலை லீடர் நகர் என்று பெயர் வைத்து சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஒப்புதல் எண்.எல்பி.(எஸ்டபிள்யூபி)டீடிசிபி/சிவகங்கை-எண்.134/2023ன்படி ஒப்புதல் பெற்றும் மேற்படி ஒப்புதல் அடிப்படையில் தி.சூரக்குடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் ந.க.எண்.தி.2/17-2023-2024 நாள் 21.11.2023ம் தேதியன்று இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட 32ம்நிர் மனையிடம் கிழமேல் வடபுறம் ஜாதியடி 50, மேற்படி தென்புறம் ஜாதியடி 50, தென்வடல் மேல்புறம் ஜாதியடி 30, மேற்படி கீழ்புறம் ஜாதியடி 30க்கு சதுரடி 1500க்கு சதுரமீட்டர் 139.35 அளவுள்ள காலிமனையிடம் சகல சுவாதீனங்களும். மேற்படி சொத்துக்கு புதிய சர்வே எண்.308/4ஏ1 ஹெக்டர் 0.75.34 என உள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/4A1 - 2010.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampavanam, அண்ணாமலை லீடர் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : Plot No35		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள தார்சாலை,, மேற்கு - 32ம்நிர் பிளாட்,, வடக்கு - 36ம்நிர் பிளாட், , தெற்கு - 34ம்நிர் பிளாட்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், கடம்பவனம் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.901க்கு பட்டா எண்.2221க்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.7784ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண்.308/4 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.79.0க்கு ஏக்கர் 1.95 உள்ள சொத்தை மனைகளாக பிரித்து அண்ணாமலை லீடர் நகர் என்று பெயர் வைத்து சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஒப்புதல் எண்.எல்.பி(எஸ்டபிள்யூபி)டீடிசிபி/சிவகங்கை-எண்.134/2023ன்படி ஒப்புதல் பெற்றும் மேற்படி ஒப்புதல் அடிப்படையில் தி.சூரக்குடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் ந.க.எண்.தி.2/17-2023-2024 நாள் 21.11.2023ம் தேதியன்று இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட 35ம்நிர் மனையிடம் கிழமேல் வடபுறம் ஜாதியடி 68¾, மேற்படி தென்புறம் ஜாதியடி 65¼, தென்வடல் மேல்புறம் ஜாதியடி 30, மேற்படி கீழ்புறம் ஜாதியடி 30க்கு சதுரடி 2010க்கு சதுரமீட்டர் 186.74 அளவுள்ள காலிமனையிடம் சகல சுவாதீனங்களும். மேற்படி சொத்துக்கு புதிய சர்வே எண்.308/4ஏ1 ஹெக்டர் 0.75.34 என உள்ளது.		
10	1725/2024	23-Feb-2024 23-Feb-2024 23-Feb-2024	Sale deed	1. ஆறுமுகம்(முத.) கார்த்திக்(முக.)	1. வள்ளியப்பன் 2. அழகம்மை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 3,53,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 3,53,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2148/2006, 602/2024, 8677/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/4A1 - 1107.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadampavanam					

		Plot No./மனை எண் : 16 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: அண்ணாமலை லீடர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள், வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 17ம்நிர் மனையிடம், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்டி, காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி தூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், கடம்பவனம் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.901க்கு பட்டா எண்.2221க்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.7784ல் சர்வே எண்.308/4 புஞ்சை ஹெக் 0.79.00க்கு ஏக்கர் 1.95 உள்ள சொத்தை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் அண்ணாமலை லீடர் நகர் மனைப்பிரிவில், 16ம்நிர் மனையிடம், கிழமேல் வடபுறம் அடி 35.9, கிழமேல் தென்புறம் அடி 35.9, உள்ளதில் மூலைமடக்கு மீட்டர் 1.50 நீங்கலாக மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் அடி 32, தென்வடல் கீழ்புறம் அடி 32 உள்ளதில் மூலைமடக்கு மீட்டர் 1.50 நீங்கலாக சதுரடி 1144 உள்ளதில் மூலைமடக்கு சதுரமீட்டர் 1.125 நீங்கலாக மீதமுள்ள சதுரடி 1107.50க்கு சதுரமீட்டர் 102.89க்கு செண்டு 2.54 அளவுள்ள காலிமனையிடமும் அதைச்சேர்ந்த சகலமும்.மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண்.308/4ஏ ஹெக்டர் 0.78.71 என உள்ளதற்கு தற்போதைய சர்வே எண்.308/4ஏ1 ஹெக்டர் 0.75.34 என உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.