Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

பதிவுத்துறை தொடர்பான புகார்கள் மற்றும் சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள: **9498452110 / 9498452120 / 9498452130** (அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5.45 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

மென்பொருள் தொடர்பான சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள: **1800 102 5174** (அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 8 மணி முதல் மாலை 8 மணி வரை, சனிக்கிழமை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

**இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.**



## வழிகாட்டி மதிப்பு மற்றும் சொத்து மதிப்பீடு

2.19 இலட்சம் தெருக்கள் மற்றும் 4.46 கோடி புல எண்கள்/உட்பிரிவு எண்களுக்கு வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பெற ஏதுவாக துறையின் இணையதளத்தில் உள்ளது.

தெருவில் அமைந்துள்ளவைக்கு சொத்து மதிப்பீடு செய்ய தெருக்களின் பட்டியலில் உள்ள சம்பந்தப்பட்ட தெருவினை சொடுக்கவும்.

தொடக்க நாள்: 1-7-2024 முடிவு நாள்: நாளது வரை

உங்கள் மண்டலம் மற்றும் மாவட்டத்தினை தெரிந்து கொள்ள இங்கே சொடுக்கவும்

### வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பார்வைக்கு:

○ தெரு ◉ புல எண் ○ கூட்டு மதிப்பு

### தேடுதல் வரையறை:

○ நிலத்தின் வகைப்பாடு வாரிய ..
◉ புல எண் வாரியாக

மண்டலம்:* சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:*

வேலூர் | 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவ

பதிவு கிராமம்:*

சாவல்பூண்டி

புல எண்:*

4

தேடுக மீட்டமைக்க

**தேடுதல் வரையறை:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| மண்டலம்: | வேலூர் | சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: | 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை |
| வழிகாட்டி கிராமம்: | சாவல்பூண்டி | வருவாய் கிராமம்: | சாவல்பூண்டி |
| வருவாய் மாவட்டம்: | திருவண்ணாமலை | வருவாய் மாவட்டம்: | திருவண்ணாமலை |

**கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது 27-Jan-2025 அன்று, 10:41 AM -க்கு உட்பட்டதாகும்**

12 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 1 முதல் 10. வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] **1**, 2 [அடுத்த/கடைசி]

| வரிசை எண் | புல எண்/ உட்பிரிவு எண் | வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு) | வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு) | நிலத்தின் வகைப்பாடு | Effective Start Date | G.O.Download |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 4/1A | 60/ சதுரடி | 645/ சதுர மீட்டர் | குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - III | 01-Jul-2024 | - |
| 2 | 4/1B | 255000/ ஏக்கர் | 630500/ ஹெக்டேர் | புஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - II | 01-Jul-2024 | - |
| 3 | 4/6 | 0 | 0 | அரசு நிலங்கள் - வாய்க்கால் புறம்போக்கு | 01-Jul-2024 | - |
| 4 | 4/8A | 255000/ ஏக்கர் | 630500/ ஹெக்டேர் | புஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - II | 01-Jul-2024 | - |
| 5 | 4/8B1 | 150/ சதுரடி | 1615/ சதுர மீட்டர் | குடியிருப்புப்பகுதி சிறப்பு வகை - I | 01-Jul-2024 | - |
| 6 | 4/8B2 | 150/ சதுரடி | 1615/ சதுர மீட்டர் | குடியிருப்புப்பகுதி சிறப்பு வகை - I | 01-Jul-2024 | - |
| 7 | 4/8B3A | 150/ சதுரடி | 1615/ சதுர மீட்டர் | குடியிருப்புப்பகுதி சிறப்பு வகை - I | 01-Jul-2024 | - |
| 8 | 4/8B3B | 150/ சதுரடி | 1615/ சதுர மீட்டர் | குடியிருப்புப்பகுதி சிறப்பு வகை - I | 01-Jul-2024 | - |
| 9 | 4/8B4A | 150/ சதுரடி | 1615/ சதுர மீட்டர் | குடியிருப்புப்பகுதி சிறப்பு வகை - I | 01-Jul-2024 | - |
| 10 | 4/8B4B | 150/ சதுரடி | 1615/ சதுர மீட்டர் | குடியிருப்புப்பகுதி சிறப்பு வகை - I | 01-Jul-2024 | - |



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate