Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Musiri	Date / நாள்: 21-Nov-2025
Village /கிராமம்:M PUDUPATTI WEST	Survey Details /சர்வே விவரம்: 309/7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 20-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	36/2025	03-Jan-2025 03-Jan-2025 03-Jan-2025	Gift deed	1. திருப்பதி	1. எம்.புதுப்பட்டி கிராம ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3529/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M PUDUPATTI WEST			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/7 - 1110.23 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 304, மேற்கு - 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண் சாலை மற்றும் சர்வே எண். 309/5பி1பி2 , சர்வே எண். 309/6 , வடக்கு - லே-அவுட்டில் கண்ட மனை மற்றும் இதன் வது அயிட்ட சாலை , தெற்கு - லே-அவுட்டில் கண்ட மனை மற்றும் இதன் 2 வது அயிட்ட சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-1 திருச்சி ரிடி, முசிறி சப்ரிடி, முசிறி வட்டம், எம்.புதுப்பட்டி (மேற்கு) கிராமத்தில், அயன் புன்செய் சர்வே எண். 309/7 (பழைய சர்வே எண். 554/7) ஹெக்டேர் 0.58.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.44 செண்ட் நிலம் வீட்டு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் லே-அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கும், இதன் 5 வது அயிட்ட சாலைக்கு தெற்கு, சர்வே எண். 304 - க்கு மேற்கு, லே-அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கும், இதன் 2 வது அயிட்ட சாலைக்கும் வடக்கு, 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண்சாலைக்கும், சர்வே எண். 309/5பி1பி2 - க்கும், சர்வே எண். 309/6 - க்கும் கிழக்கு இதற்குள் கிழமேல் அளவு		

		வடபுறம் 111.0 மீட்டர் தென்புறம் 111.0 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 10.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 10.0 மீட்டர் இதற்கு ஆக மொத்தம் 1110.23 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் சாலையும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M PUDUPATTI WEST	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/7 - 537.11 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லே-அவுட்டில் கண்ட மனை மற்றும் இதன் 4 வது அயிட்ட சாலை, மின்வாரிய உபயோகம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - லே-அவுட்டில் கண்ட மனை மற்றும் இதன் 3 வது அயிட்ட சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - இதன் 1 வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 304	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-2 மேற்படி மனைப்பிரிவில் இதன் 1 வது அயிட்ட சாலைக்கு தெற்கு, லே-அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கும், இதன் 4 வது அயிட்ட சாலைக்கும், மின்வாரிய உபயோகம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் மேற்கு, சர்வே எண். 304 - க்கு வடக்கு, லே-அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கும், இதன் 3 வது அயிட்ட சாலைக்கும், உள்ளாட்சி உபயோகம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் கிழக்கு இதற்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 10.0 மீட்டர் தென்புறம் 10.0 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 53.9 மீட்டர் கீழ்புறம் 53.0 மீட்டர் இதற்கு மூலைமுடக்கு உள்பட ஆக மொத்தம் 537.11 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள தென்வடல் சாலையும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M PUDUPATTI WEST	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/7 - 153.31 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 2 வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 308, வடக்கு - லே-அவுட்டில் கண்ட மனை, தெற்கு - லே-அவுட்டில் கண்ட மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-3 மேற்படி மனைப்பிரிவில் லே-அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கு தெற்கு, இதன் 2 வது அயிட்ட சாலைக்கு மேற்கு, லே-அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கு வடக்கு, சர்வே எண். 308 - க்கு கிழக்கு இதற்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 15.5 மீட்டர் தென்புறம் 14.7 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 10.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 10.0 மீட்டர் இதற்கு மூலைமுடக்கு உள்பட ஆக மொத்தம் 153.31 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் சாலையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M PUDUPATTI WEST	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/7 - 172.63 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 304, மேற்கு - இதன் 2 வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - லே-அவுட்டில் கண்ட மனை, தெற்கு - லே-அவுட்டில் கண்ட மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-4 மேற்படி மனைப்பிரிவில் லே-அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கு தெற்கு, சர்வே எண். 304 - க்கு மேற்கு, லே-அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கு வடக்கு, இதன் 2 வது அயிட்ட சாலைக்கு கிழக்கு இதற்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 17.0 மீட்டர் தென்புறம் 17.0 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 10.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 10.0 மீட்டர் இதற்கு மூலைமுடக்கு உள்பட ஆக மொத்தம் 172.63 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் சாலையும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M PUDUPATTI WEST	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/7 - 123.75 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 5 மேற்படி

	கிழக்கு - லே-அவுட்டில் கண்ட மனை, மேற்கு - லே-அவுட்டில் கண்ட மனை, வடக்கு - சர்வே எண். 309/2இ, தெற்கு - இதன் 1 வது அயிட்ட சாலை	மனைப்பிரிவில் சர்வே எண். 309/2இ - க்கு தெற்கு, லே-அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கு மேற்கு, இதன் 1 வது அயிட்ட சாலைக்கு வடக்கு, லே-அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கு கிழக்கு இதற்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 13.5 மீட்டர் கீழ்புறம் 13.5 மீட்டர் இதற்கு மூலைமுடக்கு உள்பட ஆக மொத்தம் 123.75 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள தென்வடல் சாலையும், ஆக ஐந்து அயிட்ட சாலைகளின் கூடுதல் 2097.03 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலைகளும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M PUDUPATTI WEST	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/7 - 19.62 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 2 வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - லே-அவுட்டில் கண்ட மனை, வடக்கு - லே-அவுட்டில் கண்ட மனை, தெற்கு - சர்வே எண். 304	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம். மேற்படி மனைப்பிரிவில் லே-அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கு தெற்கு, இதன் 2 வது அயிட்ட சாலைக்கு மேற்கு, சர்வே எண். 304 - க்கு வடக்கு, லே-அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கு கிழக்கு இதற்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 6.0 மீட்டர் தென்புறம் 6.0 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 3.5 மீட்டர் கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர் இதற்கு ஆக மொத்தம் 19.62 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடமும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M PUDUPATTI WEST	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/7 - 19.58 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லே-அவுட்டில் கண்ட மனை, மேற்கு - இதன் 2 வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - லே-அவுட்டில் கண்ட மனை, தெற்கு - சர்வே எண்.304	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய உபயோகம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம். மேற்படி மனைப்பிரிவில் லே-அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கு தெற்கு, லே-அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கு மேற்கு, சர்வே எண். 304-க்கு வடக்கு, இதன் 2 வது அயிட்ட சாலைக்கு கிழக்கு இதற்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 6.0 மீட்டர் தென்புறம் 6.0 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 3.5 மீட்டர் கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர் இதற்கு ஆக மொத்தம் 19.58 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மின்வாரிய உபயோகம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடமும் சேர்த்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.