Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

சித்தாமூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெ.6 இரும்பூலி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை தலைவர்: சூரியகலா மன்மதன்

நாள்: 23.03.2024

இரும்பூலி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்:193/2024

பொருள்:

மனைப்பிரிவு - செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், சித்தாமூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெ.6 இரும்பூலி ஊராட்சி சர்வே எண். 81/1B,1C1,1C2,1D, 82/1A,1B1B, 1B2, 107/1A2, 4B,5,6,8- ல் 9.76 ஏக்கர் (39490.00 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவில் ஒதுக்கிய உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் 226 – க்கு தொழில் நுட்ப இசைவு வழங்கி ஆணைகள் மற்றும் அங்கீகாரம் எண் வரப்பெற்றது – மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அங்கீகாரம் வழங்கி ஆணையிடுதல் தொடர்பாக.

பார்வை:-

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் தொழில் நுட்ப் இசைவு வழங்க வேண்டி விண்ணப்ப எண். L8OOPCCA நாள்:12.12.2023.
2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் தொழில் நுட்ப இசைவு வழங்கி Road Pattern வரைப்படம் அங்கீகாரம் வரப்பெற்றது நாள்:26.02.2024.
3. தானப்பத்திர பதிவு ஆவண எண்.1112/2024 நாள்: 06.03.2024
4. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் தொழில் நுட்ப இசைவு வழங்கி அங்கீகாரம் எண் வரப்பெற்றது நாள்:21.03.2024.
5. வளர்ச்சி கட்டண விவரங்கள்.

உத்தரவு:-

பார்வை 1 –ல் செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், சித்தாமூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெ.6 இரும்பூலி ஊராட்சி சர்வே எண். 81/1B,1C1,1C2,1D, 82/1A,1B1B, 1B2, 107/1A2, 4B,5,6,8- ல் 9.76 ஏக்கர் (39490.00 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்கம் செங்கல்பட்டு மண்டலம் துணை இயக்குனர் அவர்களின் தொழில் நுட்ப இசைவு வழங்க வேண்டி விண்ணப்ப எண். L8OOPCCA நாள்:12.12.2023.

பார்வை 2 –ல் செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், சித்தாமூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெ.6 இரும்பூலி ஊராட்சி சர்வே எண். 81/1B,1C1,1C2,1D, 82/1A,1B1B, 1B2, 107/1A2, 4B,5,6,8- ல் 9.76 ஏக்கர் (39490.00 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்கம் செங்கல்பட்டு மண்டலம் துணை இயக்குனர் அவர்களின் தொழில் நுட்ப இசைவு வழங்கி Road Pattern வரைப்படம் அங்கீகாரம் வரப்பெற்றது நாள்:26.02.2024.

பார்வை 3 -ல் நகர் ஊரமைப்பு இயக்கம் செங்கல்பட்டு மண்டலம் துணை இயக்குனர் அவர்களின் தொழில் நுட்ப இசைவு வழங்கி Road Pattern வரைப்படம் அங்கீகாரம் வரப்பெற்றதை தொடர்ந்து செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், அச்சிறுப்பாக்கம் பதிவு அலுவலகம், நெ.6 இரும்பூலி ஊராட்சி சர்வே எண். 81/1B,1C1,1C2,1D, 82/1A,1B1B, 1B2, 107/1A2, 4B,5,6,8- ல் 9.76 ஏக்கர் (39490.00 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவில் சாலைகள் மற்றும் தமிழ் நாடு மின்சார வாரியம், பொது உபயோகம், மூலை முடக்கு உள்பட ஆகியவற்றை நெ.6 இரும்பூலி பஞ்சாயத்துக்காக தானப் பத்திரம் அச்சிறுப்பாக்கம் பதிவு அலுவலகத்தில் 06.03.2024 நாளன்று 1112/2024 எண்ணாக பதிவாகியுள்ளது.

மேற்படி,

சாலைகள் 1 முதல் 17 வரை மூலை முடக்கு உள்பட	-	11836.4 சதுர மீட்டர்.
பூங்கா	-	2872.87 சதுர மீட்டர்.
த.மி.வா	-	166.42 சதுர மீட்டர்.
பொது உபயோகம்	-	159.54 சதுர மீட்டர்.
மொத்தம்	-	15035.23 சதுர மீட்டர்.

பார்வை 4 -ல் செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், சித்தாமூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெ.6 இரும்பூலி ஊராட்சி சர்வே எண். 81/1B,1C1,1C2,1D, 82/1A,1B1B, 1B2, 107/1A2, 4B,5,6,8- ல் 9.76 ஏக்கர் (39490.00 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவில் ஒதுக்கிய உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் 226 -க்கு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் தொழில் நுட்ப இசைவு வழங்கி ஆணைகள் மற்றும் அங்கீகாரம் எண்.062/2024 வரப்பெற்றது. நாள்:21.03.2024.

பார்வை 5:

வ.எண்	கட்டண விவரம் மற்றும் தலைப்பு	கட்டணம் ரூ.
1	9.76 ஏக்கர் பரப்பளவிற்கு சந்தை மதிப்பில் 3% அரசு தலைப்பு கணக்கு (IFHRMS CODE: 0217-60-800-AS 22709) TN KARUVOOLAM Online மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. இரசீது எண். 20240322008884 செலுத்திய நாள்: 21.03.2024.	2,36,300/-
1	உள்ளாட்சி வளர்ச்சி கட்டணம் மனை ஒன்றுக்கு ரூ.1000/- மற்றும் ஏக்கருக்கு ரூ.2000/- வீதம் THE PRESIDENT IRUMBULI PANCHAYAT -க்கு வங்கி வரைவோலையாக வழங்கப்பட்டது. வரைவோலை எண்.503501 (ICICI BANK MUDICHUR BRANCH) நாள்: 21.03.2024.	2,45,600/-

பார்வை 1 முதல் 5 வரையிலான அனைத்தும் சரிப்பார்க்கப்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு இயக்கம் ஆன்லைன் விண்ணப்பத்தின் படி (ROC NO. L8OOPCAA/2023/TCP/2024/TCP) செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், சித்தாமூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெ.6 இரும்புலி ஊராட்சி சர்வே எண். 81/1B,1C1,1C2,1D, 82/1A,1B1B, 1B2, 107/1A2, 4B,5,6,8- ல் 9.76 ஏக்கர் (39490.00 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் தொழில் நுட்ப இசைவு வழங்கி SWP/DTCP/Chengalpattu District – LAYOUT NO.62/2024 என அங்கீகரித்து உத்தேச மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மனுதாரரிடமிருந்து பார்வை 3 முதல் 5 வரையிலான அனைத்து ஆவணங்களும் பெறப்பட்டது.அதன்படி, மேற்படி வரைபடத்தில் அடங்கிய மனை எண்கள் 1 முதல் 226 வரையுள்ள மனைகளுக்கு மகா ஸ்ரீ டவுன்ஷிப் மனைப்பிரிவு – 1 என பெயரிட்டு பத்திரப்பதிவு மேற்கொள்ள தடையில்லாச்சான்று வழங்க வேண்டி அதற்கு சித்தாமூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெ.6 இரும்புலி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள் முன்னிலையில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஊராட்சி தீர்மான எண்: 193/2024 ஆகும்.

குறிப்பு:

விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

பெறுநர்:
மஞ்சுவேல் பிராப்பர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்,
எண்.1/298, கூட்டுறவு காலனி,
லட்சுமி நகர், முடிச்சூர்,
சென்னை-600048.

தலைவர்
இரும்புலி ஊராட்சி
சித்தாமூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

23/3/24

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.