Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Valliyur	Date / நாள்: 19-Aug-2024
Village /கிராமம்:Atchampadu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 662/4A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 18-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1950/2024	27-May-2024 27-May-2024 27-May-2024	Gift deed	1. சரவணன்	1. அச்சம்பாடு ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4903/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 662/4A2 - 137.93 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atchampadu					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே.662/12ஏ நம்பர் நிலம் , தெற்கு - சாலை எண்.3		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், வள்ளியூர் சார்பதிவாளர் சரகம், இராதாபுரம் வட்டம், அச்சம்பாடு கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே.662/4ஏ2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.90.13 (மேற்படி சர்வே சப்டிவிசனுக்கு முன் சர்வே.662/4ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.40.50ல் கிழக்கடைய ஹெக்டேர் 0.06.70, சர்வே.662/4பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.31.50ல் வடக்கடைய ஹெக்டேர் 0.01.23, சர்வே.662/12 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.48.50ல் கிழக்கடைய தெற்கடைய 0.26.74, சர்வே.662/13 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.61.00ல் தெற்கடைய ஹெக்டேர் 0.55.51 ஆக மொத்தம்		

		ஹெக்டேர் 0.90.18 என்று இருந்தது) உள்ள நிலங்களை கோல்டன் அவென்யூ-6 என்ற பெயரில் மனைகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவினை திருநெல்வேலி நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அலுவலகம், 08.05.2024 தேதியிட்ட கணினி மனைப்பிரிவு எண்.ஆர்ஓசி.எண்.பிபி45வி90கைச்/2024/டிசிபி-ன் மூலம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் பெற்று சாலை மற்றும் பொது உபயோக மனை ஒப்படைப்பு செய்ய அனுமதி பெற்றுள்ளதில், 1) அயன் புஞ்சை சர்வே.662/4ஏ2 நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை எண்.1க்கு அளவு கிழமேல் இருபக்கமும் 9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 15.30 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 15.35 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 137.93 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atchampadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 662/4A2 - 140.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே.662/13ஏ நம்பர் நிலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி சர்வே.662/4ஏ2 நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை எண்.2க்கு அளவு கிழமேல் இருபக்கமும் 9 மீட்டர், தென்வடல் இருபக்கமும் 15.60 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 140.4 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atchampadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 662/4A2 - 871.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.164ஏ குளம் , மேற்கு - ஏற்கனவே 10 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.1,2 மற்றும் புல்வெளி எண்.3 உள்ள நிலமும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.6,7 மற்றும் புல்வெளி எண்.2 உள்ள நிலமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி சர்வே.662/4ஏ2 நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.3க்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 87.30 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 87 மீட்டர், தென்வடல் இருபக்கமும் 10 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 871.5 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atchampadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 662/4A2 - 108.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, மேற்கு - ஏற்கனவே 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி சர்வே.662/4ஏ2 நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.4க்கு அளவு கிழமேல் இருபக்கமும் 15 மீட்டர், தென்வடல் இருபக்கமும் 7.20 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 108 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atchampadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 662/4A2 - 135.9 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மேற்படி

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, மேற்கு - ஏற்கனவே 9 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பி என்று குறிப்படப்பட்டுள்ள மனையும்	சர்வே.662/4ஏ2 நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.5க்கு அளவு கிழமேல் இருபக்கமும் 15.10 மீட்டர், தென்வடல் இருபக்கமும் 9 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 135.9 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atchampadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 662/4A2 - 578.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.4,5, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, தெற்கு - சர்வே.662/3பி நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) மேற்படி சர்வே.662/4ஏ2 நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை எண்.6க்கு அளவு கிழமேல் இருபக்கமும் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் இருபக்கமும் 80.35 மீட்டர் அளவுள்ளதறகு சதுரமீட்டர் 578.50 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atchampadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 662/4A2 - 577.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8, மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஏ என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனையும் மற்றும் பூங்கா எண்.1 உள்ள நிலமும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, தெற்கு - சர்வே.662/3பி நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) மேற்படி சர்வே.662/4ஏ2 நமபரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை எண்.7க்கு அளவு கிழமேல் இருபக்கமும் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் இருபக்கமும் 80.25 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 577.80 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7 பூராவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atchampadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 662/4A2 - 181.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.164ஏ குளம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பூங்கா எண்.2 உள்ள நிலமும் , தெற்கு - புல்வெளி-1 உள்ள நிலமும் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகளும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) மேற்ப்டி சர்வே.662/4ஏ2 நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.8க்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 25.30 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 25 மீட்டர், தென்வடல் இருபக்கமும் 7.20 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 181.10 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8 பூராவும். 9) மேற்படி மனைப்பிரிவு மனைகளில் உள்ள சாலைகளின் மூலை முடுக்கின் பரப்பு 1.50*1.50/2=1.125*14 எண்ணம்=15.75 சதுரமீட்டர் பூராவும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atchampadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 662/4A2 - 33.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10) மேற்படி சர்வே.662/4ஏ2 நம்பரில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி வகைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ உள்ள மனைக்கு அளவு கிழமேல் இருபக்கமும் 6.60 மீட்டர், தென்வடல் இருபக்கமும் 5 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 33 உள்ள அளவுள்ள காலிமனை பூராவும்.

	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atchampadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 662/4A2 - 480.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.164ஏ குளம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் புல்வெளி-1 உள்ள நிலம், ஏ என்ற மனையும், தெற்கு - சர்வே.662/3பி நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11) மேற்படி சர்வே.662/4ஏ2 நம்பரில் கீழ்கண்ட எல்கைக்குள்பட்ட பூங்கா-1க்காக அளவு கிழமேல் தென்பக்கம் 19.80 மீட்டர் அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 1.40 மீட்டர் + 9.40 + 12.70 மீட்டர், அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 17.55 மீட்டர் அதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி 5 மீட்டர் அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 6.60 மீட்டர் அதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி 18.30 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 480 உள்ள காலிமனை பூராவும்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atchampadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 662/4A2 - 165.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.164ஏ குளம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் புல்வெளி-2 உள்ள நிலமும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12) மேற்படி சர்வே.662/4ஏ2 நம்பரில் கீழ்கண்ட எல்கைக்குள்பட்ட பூங்கா-2க்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 10.70 மீட்டர் கிழமேல் தென்பக்கம் 10 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 16 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்பக்கம் 16 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 165.60 அளவுள்ள காலிமனை பூராவும்.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atchampadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 662/4A2 - 39.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.164ஏ குளம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8, தெற்கு - பூங்கா எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13) மேற்படி சர்வே.662/4ஏ2 நம்பரில் அமைந்துள்ள புல்வெளி எண்.1க்கு அளவு கிழமேல் இருபக்கமும் 3 மீட்டர், தென்வடல் இருபக்கமும் 13 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 39 உள்ள காலிமனை பூராவும்.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atchampadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 662/4A2 - 62.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.164ஏ குளம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, தெற்கு - பூங்கா எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 14) மேற்படி சர்வே.662/4ஏ2 நம்பரில் அமைந்துள்ள புல்வெளி எண்.2க்கு அளவு கிழமேல் இருபக்கமும் 3 மீட்டர், தென்வடல் இருபக்கமும் 20.90 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 62.70 உள்ள காலிமனை பூராவும்.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atchampadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 662/4A2 - 47.7 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 15) மேற்படி

	கிழக்கு - சர்வே.164ஏ குளம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே.662/13ஏ நம்பர் நிலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3			சர்வே.662/4ஏ2 நம்பரில் அமைந்துள்ள புல்வெளி எண்.3க்கு அளவு கிழமேல் இருபக்கமும் 3 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 15.80 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 16 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 47.40 உள்ள காலிமனை பூராவும்.		
2	1953/2024	27-May-2024 27-May-2024 27-May-2024	Gift deed	1. சரவணன்	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4903/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Atchampadu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 662/4A2 - 35.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே.662/4ஏ1 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், வள்ளியூர் சார்பதிவாளர் சரகம், இராதாபுரம் வட்டம், அச்சம்பாடு கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே.662/4ஏ2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.90.13 (மேற்படி சப்டிவிசனுக்கு முன்சர்வே.662/4ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.40.50ல் கிழக்கடைய ஹெக்டேர் 0.06.70, சர்வே.662/4பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.31.50ல் வடக்கடையஹெக்டேர் 0.01.23, சர்வே.662/1நம்பர் ஹெக்டேர் 0.48.50ல் கிழக்கடைய தெற்கடைய ஹெக்டேர் 0.26.74, சர்வே.662/13 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.61.00ல் தெற்கடைய ஹெக்டேர் 0.55.51 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.90.18 என்று இருந்தது) உள்ள நிலங்களை கோல்டன் அவென்யூ -6 என்ற பெயரில் மனைகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவினை திருநெல்வேலி நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், அலுவலகம் 08.05.2024 தேதியிட்ட கணிணி மனைப்பிரிவு எண் ஆர்ஓசி எண்.பிபி45வி90கைச்/2024/டிசிபி-ன் மூலம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் பெற்று சாலை மற்றும் பொது உபயோக மனை ஒப்படைப்பு செய்ய அனுமதி பெற்றுள்ளதில், மேற்படி சர்வே.662/4ஏ2 நம்பரில் அமைந்துள்ள மின்வாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை எண்.பி-க்குஅளவு கிழமேல் இருபக்கமும் 5 மீட்டர் தென்வடல் இருபக்கமும் 7 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 35 அளவுள்ள காலிமனை பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.