Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கன்னிவாடி	Date / நாள்: 14-Mar-2024
Village /கிராமம்:கொத்தப்புள்ளி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 33/1B, 33/2B, 33/3B, 45/2C2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-Jan-2024 - 13-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	91/2024	19-Jan-2024 19-Jan-2024 19-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. நீலா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மேற்படி ஆளுநரின் பிரதியான திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம் கொத்தப்புள்ளி கிராமம் கொத்தப்புள்ளி ஊராட்சி மன்றம் தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்குப்பின் இந்த பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2333/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1B - 31.2 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தப்புள்ளி					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு தானமாகக் கொடுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - சர்வே 34 ம் நிர் ஸ்தலம் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - சாலை எண் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேல் வடபுரம் 3 மீ தென்புரம் 3 மீ தென்வடல் கீழ்புரம்1 0. 50மேல்புரம் 10.50 மீ உள்ள சதுர மீட்டர் 31.20 ம் உ ள்ள டென்ஜீட்கோ பொது உபயோக இடமும் மற்றும் மேற்படி இடத்திற்காக சகல மாமூல் வழிநடைப்பாதைப் பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள யாவற்று பாத்தியா பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது .		
2	92/2024	19-Jan-2024 19-Jan-2024 19-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. நீலா	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் மேற்கு தாலுகா கொத்தப்புள்ளிகிராமம்ஊராட்சி தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அந்த ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2333/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1B, 33/2B - 381.06 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தப்புள்ளி					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 4 , மேற்கு - 8.20 மீட்டர் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேல் வடபுரம் 53.35 மீ தென்புரம் 52.50 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீ மேல்புரம் 7.20 மீ உள்ள கிழமேல் பாதையிடம் சதுர மீட்டர் 381.06 ம் .		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1B, 33/2B - 487.35 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தப்புள்ளி					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 4 , மேற்கு - 8.20 மீட்டர் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - டென்ஜீகோ க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,உள்ளாட்சி அமைப்பிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , 8.20 மீ வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை , குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேல் வடபுரம் 54.95 மீ தென்புரம் 53.35 மீ தென்வடல் கீழ்புரம்9 மீ மேல்புரம் 9 மீ உள்ள கிழமேல் பாதையிடம் சதுர மீட்டர் 487.35 ம் .		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1B, 33/2B, 45/2C2B - 340.56 சதுர		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தப்புள்ளி	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 4 , மேற்கு - 8.20 மீட்டர் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - சர்வே 45/2சி2ஏ,33/2சி ம் நிர் ஸ்தலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேல் வடபுரம் 47.40 மீ தென்புரம் 47.20 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீ மேல்புரம் 7.20 மீ உள்ள கிழமேல் பாதையிடம் சதுர மீட்டர் 340.56 ம் .
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/2B - 793.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தப்புள்ளி	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 33/2ஏ,33/2சி ம் நிர் ஸ்தலங்கள், சாலை எண் 5 , குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - சாலை எண் 1,2,3 , குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே 33/2ஏ ம் நிர் ஸ்தலம் , தெற்கு - சர்வே 33/2சி ம் நிர் ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேல் வடபுரம் 9 மீ தென்புரம்9 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 88.10 மீ மேல்புரம் 88.30 மீ உள்ள கிழமேல் பாதையிடம் சதுர மீட்டர் 793.80 ம் .
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/2B, 33/3B - 583.88 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தப்புள்ளி	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 33/3ஏ ம் நிர் ஸ்தலம் , மேற்கு - சாலை எண் 4 , வடக்கு - சர்வே 33/3ஏ ம் நிர் ஸ்தலம்,குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேல் வடபுரம் 64.50 மீ தென்புரம் 65.25 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 9 மீ மேல்புரம் 9 மீ உள்ள கிழமேல் பாதையிடம் சதுர மீட்டர் 583.88 ம் . மேற்படி சர்வே 33/1பி,2பி,3பி ம் நிர்களில் கட்டுப்பட்ட மூலைமுடக்கு எண்ணிக்கை 6 உள்ளதற்கு 6.75 ச.மீ. ம் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மூலைமுடக்கு இடமும் மற்றும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1B - 31.2 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தப்புள்ளி, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : LocalGovtAllocation
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - டென்ஜீகோ க்கு தானமாகக் கொடுக்கும் இடம் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேல் வடபுரம் 3 மீ தென்புரம் 3 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 10.50 மீ மேல்புரம் 10.50 மீ உள்ள கிழமேல் பாதையிடம் சதுர மீட்டர் 31.20 ம் .

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.