Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Singanallur	Date / நாள்: 11-Sep-2026
Village /கிராமம்:Ottarpalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 195/3A1D1A

Data Availability Period for Village: Ottarpalayam

Singanallur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 10-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 10-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore South		S.R.O: Singanallur	
1	2546/2026	24-Feb-2026 24-Feb-2026 24-Feb-2026	Gift deed	1. ஆல்வின் வில்லியம் ஆபிரகாம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக. மேற்படி மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் சூலூர் வட்டம் ஒட்டர்பாளையம் கிராமம் பள்ளபாளையம் பேரூராட்சிக்காக மேற்படி பள்ளபாளையம் பேரூராட்சியின் செயல்	-

					அலுவலர் அவர்கள்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12179/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottarpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/3A1D1A - 1.16 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.3 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - க.ச.195/2 நெ காலையியிலுள்ள பூமி , வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு. மற்றும் க.ச. 195/3ஏ1பி நெ காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.195/3ஏ1டி1பி நெ காலையிலுள்ள தென்புறப்பகுதி பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு ப திவு மாவட்டம். சிங்காநல்லூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம். சூலூர் தாலூக்கா ஒட்டர்பாளையம் கிராமம் க.ச. 195/3ஏ1டி1 நெ காலையானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1581. க.ச.195/3ஏ1டி1ஏ நெ காலையில் எனக்குப் பாத்தியப்பட்டுள்ள ஏ 0.32 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் உள்ள வட கிழக்கில் உள்ள மூலைமுடுக்கு 1.16 சதுரமீட்டர் அல்லது 12.5 சதுரடிகள் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும் சகிதம், மேற்படி சொத்து பள்ளபாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
2	6802/2026	30-Apr-2026 30-Apr-2026 02-Jun-2026	Sale deed	1. ஆல்வின் வில்லியம் ஆபிரகாம்	1. சந்தீப் ஷாகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,55,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,55,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12179/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottarpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/3A1D1A - 2555.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 04		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையியிலுள்ள 7.3 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - க.ச.195/2 நெ. காலை, வடக்கு - 05 நெ. சயிட், தெற்கு - 03 நெ. சயிட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமத்தில் க.ச.195/3ஏ1டி1ஏ நெ காலையில் பு.ஏ.0.32 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி "ஐஸ்வர்யா ரெசிடென்சி" என பெயரிடப்பட்டு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் வரைபடத்தில் உள்ளதுமான சயிட் நம்பர் 04-ன் சொத்துக்கு கட்டுப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 73.9 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 72.3 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 35 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 35 அடி இந்தளவுள்ள 2555 சதுரடிகள் அல்லது 237.37 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை ஜாகாவும் சகிதம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.