Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Salem West Joint I	Date / நாள்: 19-Nov-2025
Village /கிராமம்:Jt-1 Ward-B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 4/2B, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 18-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3096/2025	01-Aug-2025 01-Aug-2025 01-Aug-2025	Deposit Of Title Deeds	1. வித்யாபூர்ணம் 2. சௌந்தரவல்லி	1. கோடக் மஹிந்திரா வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1711/2022, 172/2024, 3741/2024, 4233/2022, 806/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jt-1 Ward-B, UDAIYAPPA CHETTIYAR COLONY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4 - 3040.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராமசாமி செட்டியார் மகன் கிருஷ்ணமூர்த்தி செட்டியார் சொத்து, மேற்கு - என்.கே.சங்கர்லால் சொத்து, வடக்கு - 40 அடி அகல கிழமேல் பாதை, தெற்கு - ஓடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் டவுன், டி டிவிசன், 7-வது வார்டு, குமாரசாமிபட்டி, உ்டையப்ப செட்டியார் காலனி, பிளாட் நெம்பர்.23, பழைய டி.எஸ்.நெம்பர்.33/3, வார்டு -பி, பிளாக்-19, டி.எஸ்.நெம்பர்.4-க்கு கிழமேலடி வடபுறம் 40 அடி, தென்புறம் 40 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 76 அடி,		

				மேற்குபுறம் 76 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 3040 சதுரடிகள் கொண்ட நிலமும் மற்றும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள தரைதள மற்றும் முதல் தள ஆர்.சி.சி.தார்சு கட்டிடங்களும் மற்றும் மின் இணைப்பு, குடிநீர் இணைப்பு சகிதமும் அதன் வைப்புத்தொகைகளும், இதன் வடபுற தென்புற சுவர்கள் சொந்த பாத்தியமும், கிழபுற, மேற்குபுற சுவர்கள் பொது பாத்தியமும்தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய மாநகராட்சி மறுநில அளவைப்படி வார்டு-ஜே, பிளாக்-19, டி.எஸ்.நெம்பர்.4-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
2	3155/2025	07-Aug-2025 07-Aug-2025 07-Aug-2025	Gift deed	1. டி.ஜே.ராஜேந்திரன்	1. சேலம் மாநகராட்சியின் தற்கால ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1348/2024, 1647/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1B, 4/2A, 4/3, 4/4 - 554.49 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jt-1 Ward-B, CHINNATHIRUPATHI ROAD (BLOCK-39)					
	Boundary Details: கிழக்கு - என்னுடைய இதர நிலத்திற்கும், மேற்கு - சின்ன திருப்பதி செல்லும் 50 அடி அகல மாநகராட்சி ரோட்டுக்கும், வடக்கு - என்னுடைய இதர நிலத்திற்கும், டி.ச.நெ.4/1பி, 4/2ஏ-க்கு, தெற்கு - 6.00-மீ மீட்டர் அகல அபார்ட்மெண்ட் பாதைக்கும். என்னுடைய இதர நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு வடபுறம் மேற்கில் இருந்து கிழக்காக 15.20மீ, அதிலிருந்து வடபுறம் 20.40மீ, அதிலிருந்து தென்புறம் 20.80மீ, அதிலிருந்து கிழக்கே 5.08மீ, கிழமேலடி தென்புறம் 22.2மீ., தென்வடலடி கிழபுறம் 27.05மீ.. தென்வடலடி மேற்குபுறம் 2.21+ 16.29+ 5.43+ 1.34= 25.27 மீ., ஆக இந்தளவுள்ள 554.49 ச.மீட்டர் நிலம்தான் இந்த தான பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
3	3458/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025 28-Aug-2025	Release deed	1. ஏ வசுந்தரா 2. ஆர் வந்தனா 3. பி அபர்ணா	1. ஏ ஹரிஹரசுதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1176/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2 - 42.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jt-1 Ward-B, CHINNATHIRUPATHI ROAD (BLOCK-39)					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஊராளி உடையார் மகன் ராஜேந்திரன் நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சின்னுசாமி வகையறா விற்பனை செய்த நிலங்களுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - புது டி.எஸ்.நெ.2 உள்ள சேலம்-சின்னதிருப்பதி ரோட்டுக்கும் தெற்கு , தெற்கு - சின்னுசாமி வகையறா விற்பனை செய்த நிலங்களுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு ரிடி., சேலம் மேற்கு சப்ரிடி., சேலம் டவுன், கொமாராசாமிப்பட்டி கிராமம், சின்னதிருப்பதி ரோடுக்கு தென்புறம் பழைய டி.எஸ்.236/2க்கு சம்மந்தப்பட்ட பின்னிட்ட ரீசர்வே செட்டில்மெண்ட்படி வார்டு-பி, பிளாக்-39 புது டி.எஸ்.நெ.4 பு.ஏக். 2.06 இதற்கு சப்டிவிஷன்படி 4/2 ந.ஏக். 1.25க்கு தீ.ரூ.9.53க்கு இந்த தீர்வை பெற்றதில் ஏக்0.42 (18312		

				சதுரடிகள்) செண்ட் நிலம் பூராவும் இதிலுள்ள ஏசிசி அட்டை வேய்ந்த கட்டிடம் பூராவும் அதன் சகல கதவு நிலவு ஜதைகள் ஜன்னல்கள் க்ட்டிடம் கட்டுக்கோப்பு சாமான்கள் சகிதம் பூராவும் இதற்கு தற்போதைய மாநகராட்சி மறு நில அளவைப்படி வார்டு-ஜே, பிளாக்-39, டி.எஸ்.நெ.4/8க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளது.		
4	3459/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025 28-Aug-2025	Release deed	1. ஏ வசுந்தரா 2. ஆர் வந்தனா 3. பி அபர்ணா	1. ஏ ஹரிஹரசுதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1486/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2 - 22.44 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jt-1 Ward-B, CHINNATHIRUPATHI ROAD (BLOCK-39)					
	Boundary Details: கிழக்கு - கே ஆர் ஆனந்த ஸ்வருப் கிரயம் பெற்ற மற்றொரு சொத்துக்கும் மேற்கு, மேற்கு - ஜி.முத்தியால் செட்டியார் நிலத்திற்கும் மற்றும் சின்னதிருப்பதி ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - புது டி.எஸ்.நெ.2 உள்ள சேலம்-சின்னதிருப்பதி ரோட்டுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சின்னுசாமி வகையறா விற்பனை செய்த நிலங்களுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு ரிடி., சேலம் மேற்கு சப்ரிடி., சேலம் டவுன், கொமாராசாமிப்பட்டி கிராமம், சின்னதிருப்பதி ரோடுக்கு தென்புறம் பழைய டி.எஸ்.236/2க்கு சம்மந்தப்பட்ட பின்னிட்ட ரீசர்வே செட்டில்மெண்ட்படி வார்டு-பி, பிளாக்-39 புது டி.எஸ்.நெ.4 பு.ஏக். 2.06 இதற்கு சப்டிவிஷன்படி 4/2 ந.ஏக். 1.25க்கு தீ.ரூ.9.53க்கு இந்த தீர்வை பெற்றதில் ஏக்0.22.44(9785சதுரடிகள்) செண்ட் நிலம் பூராவும் இதிலுள்ள ஏசிசி அட்டை வேய்ந்த கட்டிடம் பூராவும் அதன் சகல கதவு நிலவு ஜதைகள் ஜன்னல்கள் க்ட்டிடம் கட்டுக்கோப்பு சாமான்கள் சகிதம் பூராவும் இதற்கு தற்போதைய மாநகராட்சி மறு நில அளவைப்படி வார்டு-ஜே, பிளாக்-39, டி.எஸ்.நெ.4/2ஏக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளது.		
5	3847/2025	22-Sep-2025 22-Sep-2025 22-Sep-2025	Others	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட் சேலம் கிளை(முத.) அஸ்வின்(முக.)	1. நாச்சியப்பன் 2. ஸ்ரீ தேசிகநாதர் டெக்ஸ்டைல்ஸ் (பி) லிமிடெட்((முத.) காசி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1242/2017, 1804/2024, 2517/2020, 3568/2019, 422/2019, 516/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4 - 3200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jt-1 Ward-B					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 76A			Plot No./மனை எண் : 28		

	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.29க்கும் (கி), வடக்கு - ரிசர்வ் லேண்ட்க்கும் (தெ), தெற்கு - மனை எண்.27க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி இருபுறமும் 80 அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 3200 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், இதில் உள்ள கட்டிடமும், அதன் மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
6	4135/2025	13-Oct-2025 13-Oct-2025 13-Oct-2025	Deed of Receipt	1. எஸ் எம் எப் ஜி இந்தியா கிரடிட் கம்பெனி லிமிடெட் (முன்பு புள்ளர்டான் இந்தியா கிரடிட் கம்பெனி லிமிடெட்)(முத.) பிரபு(முக.)	1. சகாய லீமாரோஸ் சேவியர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4187/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jt-1 Ward-B, RAJA NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/6A1 - 1187.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பரமேஸ்வரன் சொத்துக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - மைக்கேல் லூர்துமேரி சொத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 20 அடி கார்ப்பரேஷன் சாலை (தெற்கு), தெற்கு - 20 அடி கார்ப்பரேஷன் சாலை (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு-பி, பிளாக்-11, டி.எஸ்.நெ.4/6ஏ1 இதில் கிழமேலடி இருபுறமும் 25, தென்வடலடி கிழபுறம் 49, மேற்குபுறம் 46 இந்தளவுள்ள 1187 சதுரடி நிலம் மற்றும் இதில் கட்டியுள்ள தரைதளம், முதல் தளம் ஆர்சிசி தார்சு கட்டிடம் அதன் சகல உபகரணங்கள் சகிதம் பூராவும். மாநகராட்சி மறுநில அளவைப்படி புதிய வார்டு-ஜே, பிளாக்-11, டி.எஸ்.நெ.49 இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. கதவு எண்.85 ராஜா நகர் இதில் உள்ளது.		
7	4153/2025	13-Oct-2025 13-Oct-2025 13-Oct-2025	Settlement deed	1. பீட்டர் பாபியா 2. பவுல் சாமிநாதன்	1. மீகா 2. ரூத் எலிசபெத் 3. அருள்மணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3006/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jt-1 Ward-B, RAJA NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4 - 810.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 93			Plot No./மனை எண் : 74 NORTH PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.73 பானு வீடு, மேற்கு - பிளாட் நெ.75 செல்வி வீடு, வடக்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - பவுலின் மேரி வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம், சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், சேலம் மேற்கு 1-ம் எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சேலம் டவுன், டி டிவிஷன், 7-வது வார்டு, அஸ்தம்பட்டி கிராமம், பழைய டி.எஸ்.எண்.153/ஏ-க்கு கவர்மெண்ட் ரீ.சர்வேபடி வார்டு-பி, பிளாக்-11, டி.எஸ்எண்.4-க்கு சம்மந்தப்பட்ட பு.ஏக்.6.25க்கு தீ.ரூ.14.06 இதில் ராஜாநகரில் உள்ள மனை எண். 74 வடபுற பாகம் மனைநிலத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேலடி வடபுறம்		

				38 அடி , கிழமேலடி தெற்குபுறம் 35 ½ அடி தென்வடலடி கிழக்குபுறம் 40 அடி தென்வடலடி மேற்குபுறம் 33 ½ அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1350 சதுரடிகள் கொண்ட 74ம் நெம்பர் மனைநிலத்தின் வடபுற பாகம் பூராவும். இதில் 18 வருடங்களுக்கு முன் 120 சதுர மீட்டர் அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தார்சு கட்டிடம் பூராவும், 41 சதுர மீட்டர் அளவில் வேயப்பட்டள்ள ஜீ.ஐ சீட் பூராவும், அதன் கதவு நிலவு ஜதைகளும் கட்டுக்கோப்பு சாமான்களும், இதில் உள்ள மின் இணைப்புகளும், அதன் காப்பு தொகை உள்பட சேர்ந்து பூராவும்தான் இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவணத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய செட்டில்மெண்ட் மாநகராட்சி ரீ சர்வே படி வார்டு ஜே, பிளாக்11, டி.எஸ்.எண்.48-க்கு கட்டுப்பட்டதாகும். இதற்கு மாநகராட்சி வரி ரசீதுபடி ராஜா நகர், கதவு எண்.93, சொத்து வரிவிதிப்பு எண்.049/2068624 புதிய சொத்து வரி விதிப்பு எண்.049/014/902826 ஆகும். மின் இணைப்பு எண்கள்.04- 429-003-709, 429-003-25, 429-003-964 ஆகும். குடிநீர் இணைப்பு எண்.049/014/900014 ஆகும். மேற்படி சொத்தில் எங்களுடைய ஐந்தில் இரண்டு பங்கு போக மீதமுள்ள தங்களுக்கு ஐந்தில் மூன்று பங்கானது இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவணத்திற்கு பாத்தியப்பட்டதாகும்.		
8	4185/2025	15-Oct-2025 15-Oct-2025 15-Oct-2025	Settlement deed	1. தனலட்சுமி	1. ரவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3483/1980	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/6A1 - 885.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jt-1 Ward-B, RAJA NAGAR					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 54/26			Plot No./மனை எண் : 54 PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.54-ல் கிழபுற சொத்திற்கும், மேற்கு - நான் ஏற்கனவே உமக்கு தான செட்டில்மெண்ட் எழுதிக் கொடுத்த சொத்திற்கும், வடக்கு - பிளாட் நெ.39-க்கும், தெற்கு - 30அடி அகல லே அவுட் ரோட்டிற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 885சதுரடிகள் (82.21சதுர மீட்டர்) கொண்ட மனை நிலம் பூராவும் தான் இந்த தான செட்டில்மெண்ட் சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்தில் சுமார் 45 வருடங்களுக்கு முன்பு 41சதுர மீட்டர் அளவில் தரை தளத்தில் கட்டியிருக்கும் தார்சு கட்டிடமும், அதன் சகல பிட்டிங்சுகளும் சேர்ந்து பூராவும் தான் இந்த தான செட்டில்மெண்ட் சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு தற்போது புதிய வார்டு ஜே, பிளாக்-11, டி.எஸ்.நெ.71-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
9	4326/2025	27-Oct-2025 27-Oct-2025 27-Oct-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஏ ஹரிஹரசுதன்	1. கோடக் மகிந்த்ரா பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 59,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3458/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2 - 42.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jt-1 Ward-B, CHINNATHIRUPATHI ROAD (BLOCK-39)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 5,6,7,8					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஊராளி உடையார் மகன் ராஜேந்திரன் நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சின்னுசாமி வகையறா விற்பனை செய்த நிலங்களுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - புது டி.எஸ்.நெ.2 உள்ள சேலம்-சின்னதிருப்பதி ரோட்டுக்கும் தெற்கு , தெற்கு - சின்னுசாமி வகையறா விற்பனை செய்த நிலங்களுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு ரிடி., சேலம் மேற்கு சப்ரிடி., சேலம் டவுன், கொமாராசாமிப்பட்டி கிராமம், சின்னதிருப்பதி ரோடுக்கு தென்புறம் பழைய டி.எஸ்.236/2க்கு சம்மந்தப்பட்ட பின்னிட்ட ரீசர்வே செட்டில்மெண்ட்படி வார்டு-பி, பிளாக்-39 புது டி.எஸ்.நெ.4 பு.ஏக். 2.06 இதற்கு சப்டிவிஷன்படி 4/2 ந.ஏக். 1.25க்கு தீ.ரூ.9.53க்கு இந்த தீர்வை பெற்றதில் ஏக்0.42 (18312 சதுரடிகள்) செண்ட் நிலம் பூராவும் இதிலுள்ள ஏசிசி அட்டை வேய்ந்த கட்டிடம் பூராவும் அதன் சகல கதவு நிலவு ஜதைகள் ஜன்னல்கள் க்ட்டிடம் கட்டுக்கோப்பு சாமான்கள் சகிதம் பூராவும் இதற்கு தற்போதைய மாநகராட்சி மறு நில அளவைப்படி வார்டு-ஜே, பிளாக்-39, டி.எஸ்.நெ.4/8க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளது.		
10	4381/2025	30-Oct-2025 30-Oct-2025 30-Oct-2025	Deed of Receipt	1. தனலட்சுமி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ராகுல்ராஜ்(முக.)	1. மீனா பாலாஜ்ராய் லக்கி 2. தீஷா ஜி பஜாஜ் 3. கௌதம் பி லக்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,52,552/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1529/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4 - 3200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jt-1 Ward-B, RAM NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 29		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 28 நிலம், மேற்கு - 40அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - ரிசர்வ் செய்த நிலம், தெற்கு - மனை எண் 30 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் டி, சேலம் மேற்கு ரிடி, சேலம் மேற்கு 1நெ இணை சப்ரிடி, சேலம் மாநகரம், கொமாரசாமிப்பட்டி கிராமம், ராம்நகர், கவர்மெண்ட் ரீ சர்வே செட்டில்மெண்ட்படி வார்டு பி, பிளாக் 15, டி.எஸ்.நெ.4 க்கு சம்மந்தப்பட்ட கிழமேலடி இருபுறமும் 80 அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 40 அடி. ஆக இந்தள்வுள்ள 3200 சதுரடிகள் கொண்ட அடி மனை நிலம் பூராவும் இதில் கட்டியுள்ள ஆர்.சி.சி தார்சு கட்டிடமும், மின் இணைப்பும் சேர்ந்து பூராவும் தான் இந்த சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
11	4384/2025	31-Oct-2025 31-Oct-2025 31-Oct-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) வீரன்(முக.)	1. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,04,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3666/2007, 620/2011, 956/2016	

<table>
<tr><td></td><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4/6A1 - 1890.0 SQUARE FEET</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jt-1 Ward-B, RAJA NAGAR</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">New Door No./புதிய கதவு எண்: 68, 69, 69/1</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Boundary Details:
கிழக்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - செங்கோடகவுண்டர் வீடு, வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.4ல் உள்ள கிணறு, தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 35 அடி, தென்புறம் 35 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 54 அடி, மேற்குபுறம் 54 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1890 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும், மேற்படி நிலத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி. தார்சு கட்டிடம் வகையரா பூராவும், ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும். ஷை சொத்திற்கு மாமூல் வழிதடநடைப் பாத்தியங்களும், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும். மேற்படி சொத்து ராஜா நகரில் உள்ளது.</td></tr>
<tr><td>12</td><td>4647/2025</td><td>18-Nov-2025
18-Nov-2025
18-Nov-2025</td><td>Partition deed</td><td>1. செந்தில்குமார்
2. கவிதா தங்கம்
3. ராஜா</td><td>1. செந்தில்குமார்
2. கவிதா தங்கம்
3. ராஜா</td><td>-</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
Rs. 10,38,000/-</td><td>PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
2798/1994</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot</td><td colspan="3" rowspan="2">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4/6, 4/9 - 625.0 SQUARE FEET</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jt-1 Ward-B, URALI UDAIYAR THOTTAM</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3"></td><td colspan="3">Plot No./மனை எண் : 15</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Boundary Details:
கிழக்கு - சி-ஷெட்யூல் சொத்து, மேற்கு - மனை எண்.16, வடக்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் பொது பாதை, தெற்கு - மனை எண்.20</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் டவுன், கொமாரசாமிப்பட்டி கிராமம், முனிசிபல் எல்லைக்குள் பழைய டி.எஸ். நெ.1264-க்கு ரீ.சர்வே படி வார்டு-பி, பிளாக்-38, டி.எஸ்.நெ-4. பு.ஏக்.3.79-க்கு தீர்.ரூ.8.53, இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் தனசங்கருக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏக்.0.40செண்ட் நிலத்திலும் அதற்கு சேர்ந்த இதர நிலங்களிலும் மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் மனை எண்.15 கொண்ட மனை நிலத்தில் கிழபுறம் சொத்தான கிழமேலடி வடபுறம் 12.5அடி, தென்புறம் 12.5அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 50அடி, மேற்குபுறம் 50அடி இந்தளவுள்ள 625சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். மேற்படி மனைக்காக போடப்பட்ட சகலபொது பாதைகளிலும் தாங்களும், ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டிவாகனதிகள் செல்லும் பாத்தியமும், மாமூல் வழி நடை பாத்தியங்களும், ஈஃமென்ட்ரைட்டும் மற்றும் சகல சுதந்திரங்களும் சேர்ந்து தான் இந்தக்கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து புது சப்டிவின்படி வார்டு.பி, பிளாக்.38, டி.எஸ்.நெம்பர்.4/6 மற்றும் டி.எஸ்.நெம்பர்.4/9-க்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத்திற்கு தற்போதைய மாநகராட்சி மறுநில அளவை படி வார்டு-ஜே. பிளாக்-38. டி.எஸ்.நெ.46/1-க்கு சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். மேற்படி சொத்து ஊராளி உடையார் தோட்டம் பிளாக்.38 தெருக்கும், சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்கும் உட்பட்டது ஆகும். , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து</td></tr>
</table>

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/6, 4/9 - 625.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jt-1 Ward-B, URALI UDAIYAR THOTTAM	
		Plot No./மனை எண் : 15
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.14, மேற்கு - பி-ஷெட்யூல் சொத்து, வடக்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் பொது பாதை, தெற்கு - மனை எண்.20	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் டவுன், கொமாரசாமிப்பட்டி கிராமம், முனிசிபல் எல்லைக்குள் பழைய டி.எஸ். நெ.1264-க்கு ரீ.சர்வே படி வார்டு-பி, பிளாக்-38, டி.எஸ்.நெ-4. பு.ஏக்.3.79-க்கு தீர்.ரூ.8.53, இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் தனசங்கருக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏக்.0.40 செண்ட் நிலத்திலும் அதற்கு சேர்ந்த இதர நிலங்களிலும் மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் மனை எண்.15 கொண்ட மனை நிலத்தில் மேற்குபுறம் சொத்தான கிழமேலடி வடபுறம் 12.5அடி, தென்புறம் 12.5அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 50அடி, மேற்குபுறம் 50அடி இந்தளவுள்ள 625சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். மேற்படி மனைக்காக போடப்பட்ட சகலபொது பாதைகளிலும் தாங்களும், ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டிவாகனதிகள் செல்லும் பாத்தியமும், மாமூல் வழி நடை பாத்தியங்களும், ஈஃமென்ட்ரைட்டும் மற்றும் சகல சுதந்திரங்களும் சேர்ந்து தான் இந்தக்கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து புது சப்டிவின்படி வார்டு.பி, பிளாக்.38, டி.எஸ்.நெம்பர்.4/6 மற்றும் டி.எஸ்.நெம்பர்.4/9 சம்மந்தப்பட்ட சொத்திற்கு தற்போதைய மாநகராட்சி மறுநில அளவை படி வார்டு-ஜே. பிளாக்-38. டி.எஸ்.நெ.46/1-க்கு சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். மேற்படி சொத்து ஊராளி உடையார் தோட்டம் பிளாக்.38 தெருக்கும், சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்கும் உட்பட்டது ஆகும். , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.