Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periamet	Date / நாள்: 30-Jun-2026
Village /கிராமம்:Egmore	Survey Details /சர்வே விவரம்: 154/32,154/226,154/227,154/228

Data Availability Period for Village: Egmore

Periamet Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 29-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 29-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai Central		S.R.O: Periamet	
1	256/2026	02-Feb-2026 02-Feb-2026 02-Feb-2026	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) வினோத் குமார்(முக.)	1. ஜோசப் இன்பராஜ் மிராண்டா 2. சிஜி ஜார்ஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 58,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1431/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154, 154/11 - 985.1 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Vasu salai					
			Plot No./மனை எண் : 16, 17			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாசு தெரு (40அடி ரோடு), மேற்கு - ச.நெ.154/10, வடக்கு - ச.நெ.154/19, தெற்கு - ச.நெ.154/189					
2	389/2026	11-Feb-2026 11-Feb-2026 11-Feb-2026	Deed of Receipt	1. எச்டிஎ஼ப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) மகேந்திரன் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. பிரித்தி சௌத்திரி 2. நிதின் சௌத்திரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3891/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154 - 1324.65 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Vasu salai					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 14/3 14/1 14/2		Floor No./தள எண்: 2			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land Sold to Subash Kumar Jain , மேற்கு - 434 Poonamallee High Road , வடக்கு - சேதுராமலிங்கஸ்வரராவ் நிலம், தெற்கு -)ஈகா தியேட்டர் பார்கிங்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1750 சதுரடி பிலிந்த் ஏரியா 14/3 வாசு தெரு கில்பாக்கம் சென்னை 600 010 1324.65 சதுரடி பிரிபடாபாகம்			
3	800/2026	25-Mar-2026 25-Mar-2026 25-Mar-2026	(General) Power of Attorney deed	1. சௌதாமினி கந்தையய்யா 2. ஆனந்தி சபேசன் 3. டாக்டர். முருகன் நடராஜன் என்கின்ற முருகன்	1. மெஸர்ஸ். சைதன்யா பௌண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மெஸர்ஸ் சைதன்யா பௌண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் க்காக வி மனு ரெட்டி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,35,73,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1353/2013, 1354/2013, 1355/2013, 1356/2013, 2511/1961, 384/1973	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/226, 154/227, 154/228, 154/32 - 7729.31 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Landons Salai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆர். எஸ். எண்.154/1-ல் உள்ள சொத்து, மேற்கு - ஆர். எஸ். எண்.154/1-ல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - ஆர். எஸ். எண்.154/1-ல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - லேன்டன்ஸ் ரோடு, ஆர். எஸ். எண்.154/1					
4	1114/2026	30-Apr-2026 30-Apr-2026	Settlement deed	1. நிதின் சௌத்திரி	1. பிரித்தி சௌத்திரி	-

		30-Apr-2026				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3890/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154, 154/141 - 662.325 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Vasu salai					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 26/3 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 14/3			Floor No./தள எண்: 2வது தளம்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சுபாஷ் குமார் ஜெயின் மனை , மேற்கு - 434 பூந்தமல்லி ஹைரோடு, வடக்கு - சேதுராமலிங்கஸ்வரராவ் நிலம் மனை , தெற்கு - ஈகா தியேட்டர் பார்கிங் & பேசேஜ்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இரண்டாவது தளம், க பரப்பு 1750 சதுரடி, மொத்த விஸ்தீரணம் 3974 சதுரடியில் 1324.65 சதுரடி பிரிபடா பாகம், வாசு தெரு, - மேற்படி சொத்தில் 1/2 பிரிபடா பாகம் மட்டும்		
5	1126/2026	30-Apr-2026 30-Apr-2026 30-Apr-2026	Deposit Of Title Deeds	1. ஜோஸப் இன்பராஜ் மிராண்டா 2. சிஜி ஜார்ஜ்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 96,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2590/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154, 154/11 - 985.1 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Vasu salai					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: THE VARISITE VISTA			Floor No./தள எண்: FOURTH Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாசு தெரு (40 அடி ரோடு), மேற்கு - சர்வே எண் 154/10, வடக்கு - சர்வே எண் 154/19, தெற்கு - சர்வே எண் 154/189					
6	1652/2026	23-Jun-2026 23-Jun-2026 23-Jun-2026	Deed of Receipt	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) ச விக்னேஷ்வரா(முக.)	1. முகேஷ் குமார் ஷர்மா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 94,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 264/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154, 154/17 - 971.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Landons Salai					

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: கிருஷ்ணா லேண்டன்ஸ் New Door No./புதிய கதவு எண்: 23/5 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 10/5C1			Floor No./தள எண்: 3வது தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: சி1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சரோஜினி வீடடிற்குச் செல்லும் 15அடிபாதை, மேற்கு - லோகநாதமுதலியார்சொத்து, வடக்கு - லேண்டன்ஸ்ரோடு , தெற்கு - சரோஜினிசொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண்.சி1, கட்டிட பரப்பு 1700 சதுரடி, கிருஷ்ணா லேண்டன்ஸ், 3வது தளம், பழைய எண்.10, புதிய எண்.23, மாநகராட்சி வரி விதிப்பின்படி பழைய எண்.10/5சி1, புதிய எண்.23/5, லேண்டன்ஸ் ரோடு, கீழ்பாக்கம், சென்னை-10, 3 கிரவுண்ட் 570 சதுரடியில் (7770 சதுரடி) 971 சதுரடி பிரிபடா பாகம், கவர்ட் கார் பார்க்கிங் - 1		
7	1672/2026	24-Jun-2026 24-Jun-2026 24-Jun-2026	Sale deed	1. SIVASANKARAN PADMANABHAN ALIAS SIVASANKARAN PADMANABHAN THAMPI 2. மாதவி தம்பி	1. UMRAO BAI	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,08,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,08,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1636/2026, 3730/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154, 154/238 - 2728.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Landons Salai					
				Plot No./மனை எண் : 5, 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லுட்ரல்ஸ் கார்டன்ஸ், மேற்கு - லான்சன் குறுக்கு தெரு, வடக்கு - மனை எண்.4, தெற்கு - லண்டன்ஸ் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எழும்பூர் கிராமம், கதவு எண்.64 (42), லாண்டன்ஸ் ரோடு, கீழ்பாக்கம், சென்னை - 600010, கட்டிடத்தின் பெயர் கிருபாசிமா, மனை எண்.5 மற்றும் 6, விஸ்தீரணம் 5 கிரவுண்ட் மற்றும் 1640 சதுரடி அதாவது 13640 சதுரடி இதில் (2/10 ல் விகிதம்) 2728 சதுரடி பிரிபடாத பாகம், உடன் தரை தளத்தில் கட்டிட பரப்பளவு 471.2 சதுரடி, முதல் தளத்தில் கட்டிட பரப்பளவு 330 சதுரடி, ஆர்.எஸ்.எண்.154(பார்ட்), ஓ.எஸ்.எண்.272(பார்ட்), பட்டாபடி ஆர்.எஸ்.எண்.154/238, பிளாக் எண்.13		
8	1673/2026	24-Jun-2026 24-Jun-2026 24-Jun-2026	Sale deed	1. SIVASANKARAN PADMANABHAN ALIAS SIVASANKARAN PADMANABHAN THAMPI 2. மாதவி தம்பி	1. ASHOK KUMAR	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,54,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,54,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1636/2026, 3730/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154, 154/238 - 1364.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Landons Salai					

		Plot No./மனை எண் : 5, 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லுட்ரல்ஸ் கார்டன்ஸ், மேற்கு - லான்சன் குறுக்கு தெரு, வடக்கு - மனை எண்.4, தெற்கு - லண்டன்ஸ் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எழும்பூர் கிராமம், கதவு எண்.64 (42), லாண்டன்ஸ் ரோடு, கீழ்பாக்கம், சென்னை - 600010, கட்டிடத்தின் பெயர் கிருபாசிமா, மனை எண்.5 மற்றும் 6, விஸ்தீரணம் 5 கிரவுண்ட் மற்றும் 1640 சதுரடி அதாவது 13640 சதுரடி இதில் (1/10 ல் விகிதம்) 1364 சதுரடி பிரிபடாத பாகம், உடன் தரை தளத்தில் கட்டிட பரப்பளவு 235..6 சதுரடி, முதல் தளத்தில் கட்டிட பரப்பளவு 165 சதுரடி, ஆர்.எஸ்.எண்.154(பார்ட்), ஓ.எஸ்.எண்.272(பார்ட்), பட்டாபடி ஆர்.எஸ்.எண்.154/238, பிளாக் எண்.13

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.