

RE

REGULATORY RECORD

# RERA Document

---

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



## சேலம் மாநகராட்சி

### சேலம் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னலை : திரு. சீபாலச்சந்தர் இ.ஆ.ப., அவர்கள்

ப.மு. எண். 016334/ 2023 /இ9

நாள்: 27, 02,2024

பொருள் மனைப்பிரிவு - - சேலம் மாநகராட்சி, சேலம் மாநகராட்சி, சேலம் மேற்கு சிவதாபுரம் கிராமம் பழைய சர்வே எண். 178./2 Part Ward S, Block-27, நகர புல எண். 8/19,8/20 ல் அமைந்துள்ள 1.157 Acres Or 4884.24 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி உத்தரவு வழங்குதல்- தொடர்பாக.

- பார்வை 1 நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். SLM/4PDMV013/9930/2023 /TCP Dated 25.05.2023
- 2 தூரமங்கலம் சார்-பதிவாளர், அலுவலக தானப்பத்திர ஆவண எண் 2351 /2023, நாள் 25.03.2023
- 3 சேலம் மாநகராட்சி மாமன்றத் தீர்மானம் எண். 509 நாள் 26.12.2023
4. Layout maintenance Charges Rs.200000.00 vide corp treasury No0008653 /31.01.2024
5. Layout Charges Rs.84000.00 Vide corp treasury No 0008654 dt 31.01.2024
6. Layout Vst Asst No 049/022/904240 For Rs.164415 dt 14.02.2024
7. Culvert Estimate charges Rs.216000.00 Corp treasury No 0009457 dated 27.02.2024

\*\*\*\*\*

### உத்திரவு:

பார்வை 1ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் மாவட்டம், சேலம் அவர்களின் கடிதத்தில் சேலம் மாநகராட்சி, தூரமங்கலம்

வார்டு அலுவலகம் - சேலம் மாநகராட்சி, சேலம் மாநகராட்சி, சேலம் மேற்கு சிவதாபுரம் கிராமம் பழைய சர்வே எண். 178/2 Part Ward S , Block-27, நகர புல எண். 8/19,8/20 ல் அமைந்துள்ள 1.157Acres Or 4884.24 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு புதிதாக சாலைகள் அமைத்து அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் APPROVALNo Swp/dtcp/salem/layout No. 168/ 2023 PLANNING PERMISSION NO 70 /2023 என எண்ணிடப்பட்டு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையில் கீழ்க்கண்டிருள்ளவாறு மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பான சேலம் மாநகராட்சியினால் இறுதி உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

| அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம் |                                                                   |                               |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1                                                | மனைப்பிரிவு பரப்பு                                                | 1.1575 ஏக்கர் (அ)4684.24 ச.மீ |
| 2                                                | ஒதுக்கிய மனைகள்                                                   | 22                            |
| 3                                                | கோரிய மனைகள்                                                      | 22                            |
| 4                                                | பொது ஒதுக்கீடுகள் மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை |                               |
| (1)                                              | உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு     | 1374.52 சமீ                   |
| (2)                                              | உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு                  | 19.29 சமீ (0.58 %)            |
| (3)                                              | TANGEDCOக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை                          | 18.83 சமீ (0.56 %)            |

**இணைப்பு**

1. வரைபடம் அசல்-1, நகல்-2.
2. நிபந்தனைகள் -1

(ஓம்) XXXXX  
ஆணையாளர்  
சேலம் மாநகராட்சி

**பெறுநர்**

உண்மை நகல் / உத்தரவு படி / அனுப்பப்படுகிறது  
திரு. V.Saravannan -1 S.saravannan -2 S.Senthilkumar -3  
S.varadharajan-4  
2-202 Kilaku vattam amani Kondlampatti salem.10

ஆணையாளருக்காக,  
சேலம் மாநகராட்சி

22/2/24



# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

