Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruttani	Date / நாள்: 06-Feb-2026
Village /கிராமம்:POONIMANGADU-B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 208/2D1B

Data Availability Period for Village: POONIMANGADU-B

Thiruttani Sub Registrar Office: From 17-Oct-2024 To 05-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 17-Oct-2024 - 05-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Thiruvalur		S.R.O: Thiruttani	
1	5013/2024	18-Oct-2024 18-Oct-2024 18-Oct-2024	Gift deed	1. மீனா 2. சந்தியா 3. ராமமூர்த்தி	1. பூனிமாங்காடு ஆ கிராம ஊராட்சி தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4887/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/2D1B - 1589.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: POONIMANGADU-B					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்			

	கிழக்கு - 16.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 208/2சி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0மீ அலக சாலை, மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0மீ அலக சாலை, மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள்	கிழக்கு பக்கம் 10.0 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 10.0 மீட்டர், வடக்கு பக்கம் 159.3 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 158.5 மீட்டர் ஆக 1589 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 1-வது சாலை
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: POONIMANGADU-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/2D1B - 109.8 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீ அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 204/-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு பக்கம் 12.2 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 12.2 மீட்டர், வடக்கு பக்கம் 10.0 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர் ஆக 109.8 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 2-வது சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: POONIMANGADU-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/2D1B - 337.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 208/2டி1ஏ, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீ அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு பக்கம் 37.7 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 37.1 மீட்டர், வடக்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர் ஆக 337.3 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 3-வது சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: POONIMANGADU-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/2D1B - 295.92 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 208/2சி, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், உள்ளாட்சி இடம் மற்றும் மின்வாரிய இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு பக்கம் 7.2 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 7.2 மீட்டர், வடக்கு பக்கம் 41.3 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 40.9 மீட்டர் ஆக 295.92 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 4-வது சாலை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: POONIMANGADU-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/2D1B - 356.76 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 209/9, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் புல்வெளி இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் புல்வெளி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு பக்கம் 7.2 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 7.2 மீட்டர், வடக்கு பக்கம் 48.4 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 50.7 மீட்டர் ஆக 356.76 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 5-வது சாலை
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/2D1B - 11.25 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: POONIMANGADU-B					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சாலைகளின் மூலைமுடக்கு 1.125 * 10 = 11.25 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/2D1B - 29.39 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: POONIMANGADU-B					
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரிய பகுதி, மேற்கு - சர்வே எண் 208/2சி, வடக்கு - சர்வே எண் 208/2டி1ஏ, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு பக்கம் 4.4 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 3.9 மீட்டர், வடக்கு பக்கம் 7.2 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 7.0 மீட்டர் ஆக 29.39 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சிக்குரிய இடம்		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/2D1B - 30.47 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: POONIMANGADU-B					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்குரிய பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண் 208/2டி1ஏ, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு பக்கம் 4.8 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 4.4 மீட்டர், வடக்கு பக்கம் 6.7 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 6.7 மீட்டர் ஆக 30.47 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்வாரிய இடம்		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/2D1B - 240.3 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: POONIMANGADU-B					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 209/9, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 208/2டி1ஏ, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 80.1 மீட்டர் நீளம் * 3 மீட்டர் அகலம் 240.3 சதுர மீட்டர் புல்வெளி இடம்		
2	1958/2025	23-Apr-2025 23-Apr-2025 23-Apr-2025	Sale deed	1. மீனா 2. சந்தியா 3. ராமமூர்த்தி	1. கோவிந்தராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4887/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/2D1B - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: POONIMANGADU-B					
				Plot No./மனை எண் : 15		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 14, மேற்கு - மனை எண் 16, வடக்கு - 33 அடி அகலமுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 204/-			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், திருத்தணி வட்டம், திருத்தணி சார்பதிவகம், பூனிமாங்காடு குரூப் பூனிமாங்காடு ஆ கிராம கணக்கு சர்வே எண் 208/2டி1பி-ல் பூரா		

				ஏ.2.00 நிலத்தில் மருதம் நகர் என்று பெயரிட்டுள்ள வீட்டுமனைகளில் குறிப்பிட்டுள்ள செக்பந்தியின் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 30 அடிகள், தெற்கு பக்கம் 30 அடிகள், கிழக்கு பக்கம் 40 அடிகள், மேற்கு பக்கம் 40 அடிகள் ஆக 1200 சதுர அடிகள் அளவுள்ள 15-ம் எண்ணுள்ள காலிமனை மட்டும். இதில் கட்டிடம் ஏதும் கட்டப்படவில்லை.		
3	1959/2025	23-Apr-2025 23-Apr-2025 23-Apr-2025	Sale deed	1. மீனா 2. சந்தியா 3. ராமமூர்த்தி	1. பெரியசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,18,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,18,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4887/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: POONIMANGADU-B, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/2D1B - 587.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1 North Part		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருத்தணி-பூனிமாங்காடு செல்லும் நிலையிலுள்ள தார்சாலை, மேற்கு - மனை எண் 2, வடக்கு - 33 அடி அகலமுள்ள சாலை, தெற்கு - மனை எண் 1-ல் பகுதி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், திருத்தணி வட்டம், திருத்தணி சார்பதிவகம், பூனிமாங்காடு குரூப் பூனிமாங்காடு ஆ கிராம கணக்கு சர்வே எண் 208/2டி1பி-ல் பூரா ஏ.2.00 நிலத்தில் மருதம் நகர் என்று பெயரிட்டுள்ள வீட்டுமனைகளில் குறிப்பிட்டுள்ள செக்பந்தியின் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 30 அடிகளில் மூலை முடக்கு போக மீதமுள்ள 25 அடிகள், தெற்கு பக்கம் 30 அடிகள், கிழக்கு பக்கம் 20 அடிகளில் மூலை முடக்கு போக மீதமுள்ள 15 அடிகள், மேற்கு பக்கம் 20 அடிகள் ஆக 587.5 சதுர அடிகள் அளவுள்ள காலிமனையும் இம்மனையானது மனை எண் 1-ல் வடக்கு பக்கம் பகுதி காலிமனையாகும். இதில் கட்டிட ஏதும் கட்டப்படவில்லை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: POONIMANGADU-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/2D1B - 600.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2 North Part		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 1, மேற்கு - மனை எண் 3, வடக்கு - 33 அடி அகலமுள்ள சாலை, தெற்கு - மனை எண் 2-ல் பகுதி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், திருத்தணி வட்டம், திருத்தணி சார்பதிவகம், பூனிமாங்காடு குரூப் பூனிமாங்காடு ஆ கிராம கணக்கு சர்வே எண் 208/2டி1பி-ல் பூரா ஏ.2.00 நிலத்தில் மருதம் நகர் என்று பெயரிட்டுள்ள வீட்டுமனைகளில் குறிப்பிட்டுள்ள செக்பந்தியின் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 30 அடிகள், தெற்கு பக்கம் 30 அடிகள், கிழக்கு பக்கம் 20 அடிகள், மேற்கு பக்கம் 20 அடிகள் ஆக 600 சதுர அடிகள் அளவுள்ள காலிமனையும் இம்மனையானது மனை எண் 2-ல் வடக்கு பக்கம் பகுதி காலிமனையாகும். இதில் கட்டிட ஏதும் கட்டப்படவில்லை		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.