Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam	Date / நாள்: 20-Feb-2024
Village /கிராமம்:Idigarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 142/3A, 142/3B2, 142/3C2, 142/3D2, 143/1, 152/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2022 - 19-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	18947/2022	12-Sep-2022 12-Sep-2022 12-Sep-2022	Sale deed	1. குமரன் பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) குமரன் பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ்க்காக திருமுர்த்தி(முக.) குமரன் பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ்க்காக சுகுமார்(முக.)	1. செவன் ஹில்ஸ் புரொமோட்டர்ஸ்(முத.) செவன் ஹில்ஸ் புரொமோட்டர்ஸ்க்காக பரமசிவம்(முக.) செவன் ஹில்ஸ் புரொமோட்டர்ஸ்க்காக அருண்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,07,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,07,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16481/2022, 18663/2019, 18823/2019, 1942/2021, 224/2021, 592/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/3B - 32.5 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடிகரை கிராமம், க.ச.			

	கிழக்கு - க.ச. 142/3சி நெ. காலை, மேற்கு - க.ச.142/1, 142/2, 142/2, 142/3ஏ நெ. காலைகள், வடக்கு - க.ச. 142/3பி நெ. காலையில் நாளது தேதியில் கௌதமராஜா அவர்கள் கிரயம் பெறும் பூமி, தெற்கு - க.ச. 143/1 நெ. காலை	142/3 நெ. காலை பு.ஏ.4.80 இதில் பு.ஏ.2.47 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இதில் பு.ஏ. 0.50 இது தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச. 142/3பி நெ. காலை பு.ஏ. 0.50 இதில் தென்புறம் பு.ஏ. 0.32-1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், (பட்டா எண். 3427), பின்னும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/3C - 29.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 142/3டி நெ. காலை, மேற்கு - க.ச. 142/3பி நெ. காலை, வடக்கு - க.ச. 142/3சி நெ. காலையில் நாளது தேதியில் கௌதமராஜா அவர்கள் கிரயம் பெறும் பூமி, தெற்கு - க.ச. 143/1 நெ. காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி இடிகரை கிராமம், க.ச. 142/3 நெ. காலை பு.ஏ. 4.80 இதில் பு.ஏ. 2.47 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இதில் பு.ஏ. 0.50 இது தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச. 142/3சி நெ. காலை பு.ஏ. 0.50 இதில் தென்புறம் பு.ஏ. 0.29 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், (பட்டா எண். 3314) பின்னும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/3D - 80.5 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 142/4 நெ. காலை, மேற்கு - க.ச. 142/3சி நெ. காலை, வடக்கு - க.ச. 142/3டி நெ. காலையில் நாளது தேதியில் கௌதமராஜா அவர்கள் கிரயம் பெறும் பூமி, தெற்கு - க.ச. 143/1 நெ. காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி இடிகரை கிராமம், க.ச. 142/3 நெ. காலை பு.ஏ. 4.80 இதில் பு.ஏ.2.47 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இது தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச. 142/3டி நெ. காலை பு.ஏ.1.42 இதில் தென்புறம் பு.ஏ. 0.80-1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், (பட்டா எண். 3314) பின்னும், க.ச. 142/2 நெ. காலையில் உள்ள பாழடைந்த துரஸ்து கிணறு ஒன்றில் 2/3 பங்கு பாத்தியமும், பின்னும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/3A - 5.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 142/3பி நெ. காலை, மேற்கு - க.ச. 142/1 .நெ. காலை, வடக்கு - க.ச. 142/2 நெ. காலை, தெற்கு - க.ச. 143/1 நெ. காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி இடிகரை கிராமம், க.ச. 142/3 நெ. காலை பு.ஏ.4.80 இதில் பு.ஏ.0.50 இது தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச. 142/3ஏ நெ. காலை பு.ஏ. 0.05 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், (பட்டா எண். 3314) பின்னும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1 - 2 ACRE, 49.5 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 144, 143/2 நெ. காலைகள், மேற்கு - க.ச. 141 நெ. காலையிலுள்ள 9 மீ. அகல கிழமேல் ரோடு, வடக்கு - க.ச. 142/3ஏ, 3பி, 3சி, 3டி, 142/4, 142/1 நெ. காலைகள், தெற்கு - க.ச. 152/1ஏ, 143/2 நெ. காலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி இடிகரை கிராமம், க.ச. 143/1 நெ. காலை பு.ஏ.2.49-1/2 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், (பட்டா எண். 3314), பின்னும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/1A - 53.0 CENTS

	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 152/1பி நெ. காலை, மேற்கு - க.ச. 141, 152/2 நெ. காலைகள், வடக்கு - க.ச. 143/1 நெ. காலை, தெற்கு - க.ச. 152/2 நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி இடிகரை கிராமம், க.ச. 152/1ஏ நெ. காலை பு.ஏ.0.53 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், (பட்டா எண். 3314) ஆக, மேற்கண்ட காலைகள் அனைத்திற்கும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் கனிணி சிட்டாப்படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ. 4.49-1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வண்டித்தடங்களில் வண்டி வாகனாதிகள் கனரக வாகனங்கள் ஓட்டிக் கொள்ளும் போக்குவரத்து மற்றும் பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி காலைகளில் குமரன் பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் நிறுவனத்திற்கு இனி பங்கு பாத்தியம் எதுவும் இல்லை. மேற்கண்ட சொத்து இடிகரை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	18982/2022	12-Sep-2022 12-Sep-2022 12-Sep-2022	Sale deed	1. குமரன் பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) குமரன் பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ்க்காக திருமுர்த்தி(முக.) குமரன் பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ்க்காக சுகுமார்(முக.)	1. கௌதமராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 43,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16481/2022, 18823/2019, 1942/2021, 224/2021, 592/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/3B - 17.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 142/3சி நெ. காலை, மேற்கு - க.ச. 142/1 நெ. காலை பூமி, வடக்கு - க.ச. 138 நெ. காலை, தெற்கு - க.ச. 142/3பி நெ. காலையில் நாளது தேதியில் செவன் ஹில்ஸ் புரொமோட்டர்ஸ் கிரயம் பெறும் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடிகரை கிராமம், க.ச. 142/3 நெ. காலை பு.ஏ.4.80 இதில் பு.ஏ.2.47 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இதில் பு.ஏ. 0.50 இது தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச. 142/3பி நெ. காலை பு.ஏ. 0.50 இதில் வடபுறம் பு.ஏ. 0.17-1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/3C - 21.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 142/3டி நெ. காலை, மேற்கு - க.ச. 142/3பி நெ. காலை, வடக்கு - க.ச. 138 நெ. காலை, தெற்கு - க.ச. 142/3சி நெ. காலையில் நாளது தேதியில் செவன் ஹில்ஸ் புரொமோட்டர்ஸ் கிரயம் பெறும் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி இடிகரை கிராமம், க.ச. 142/3 நெ. காலை பு.ஏ.4.80 இதில் பு.ஏ.2.47 இதில் வடபுறம் பு.ஏ. 0.21 விஸ்தீரண முள்ள பூமியும், பின்னும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/3D - 61.5 CENTS		

	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 142/4 நெ. காலை, மேற்கு - க.ச. 142/3சி நெ. காலை, வடக்கு - க.ச. 138நெ. காலை, தெற்கு - க.ச. 142/3டி நெ. காலையில் நாளது தேதியில் செவன் ஹில்ஸ் புரொமோட்டர்ஸ் கிரயம் பெறும் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி இடிகரை கிராமம், க.ச. 142/3 நெ. காலை பு.ஏ. 4.80 இதில் பு.ஏ.2.47 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இது தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச. 142/3டி நெ. காலை பு.ஏ.1.42 இதில் வடபுறம் பு.ஏ. 0.61-1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று காலைகளிலும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வண்டித்தடங்களில் வண்டி வாகனாதிகள் கனரக வாகனங்கள் ஓட்டிக் கொள்ளும் போக்குவரத்து மற்றும் பொது பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்கண்ட சொத்து இடிகரை பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
3	20286/2023	11-Oct-2023 11-Oct-2023 11-Oct-2023	Gift deed	1. செவன் ஹில்ஸ் புரொமோட்டர்ஸ்(முத.) செவன் ஹில்ஸ் புரொமோட்டர்ஸ்க்காக சரவணகுமார்(முக.) செவன் ஹில்ஸ் புரொமோட்டர்ஸ்க்காக அருண்குமார்(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோயமுத்தூர் மாவட்டம் அன்னூர் வட்டம் இடிகரை கிராமம் இடிகரை பேரூராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி மன்றத்தின் தற்கால செயல் அலுவலர் மற்றும் வருங்கால செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18947/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1, 152/1A - 538.75 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை (3), மேற்கு - நிலுவையில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை (2), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1 - 252.09 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.142/1 நெ.காலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை(1)					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/3B2, 142/3C2, 143/1, 152/1A - 1259.5 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் 9.0 மீட்டர் கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை (5,6),10.0 மீட்டர் கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை (8) மற்றும் பூங்கா, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 10.0 மீட்டர் கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை (1) மற்றும் 9.0 மீட்டர் கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை(4), வடக்கு - க.ச.142/3பி1, க.ச.142/3சி1 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.152/2 நெ.காலை	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/3A, 142/3B2 - 257.4 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை(3), மேற்கு - க.ச.142/1 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் டான்ஜெட்கோ இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/3C2, 142/3D2 - 613.35 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.142/4 நெ.காலை, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை (3), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/3C2, 142/3D2 - 669.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.142/4 நெ.காலை, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை (3), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1 - 283.95 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.142/4 நெ.காலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை (8)	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1 - 1298.75 SQUARE METRE
	Boundary Details:	

	கிழக்கு - க.ச.144 நெ.காலை, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை(3), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை (7), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மனைபிரிவு சாலை(9)	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1, 152/1A - 373.885 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.143/2, 152/1பி நெ.காலைகள் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை (8), தெற்கு - க.ச.152/2 நெ.காலை	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1, 152/1A - 1288.78 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (3), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - க.ச.152/2 நெ.காலை	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/3A, 142/3B2 - 99.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - டான்ஜெட்கோ இடம், வடக்கு - க.ச.142/2 நெ.காலை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (4)	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/3A - 71.35 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - க.ச.142/1 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.142/2 நெ.காலை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை(4)	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.