Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அலங்காநல்லூர்	Date / நாள்: 28-Feb-2024
Village /கிராமம்:சேந்த மங்கலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 344/2, 344/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 27-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1712/2002	03-Oct-2002 07-Oct-2002 07-Oct-2002	குத்தகை	1. . மெஹருன்னிசா 2. . ஜெசிமா 3. . ஜெசிமா 4. . மெஹருன்னிசா	1. . தனிச்சியம் 2. . தனிச்சியம்	1305, 71
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 473/1991	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கு ரூ.7000 கெடு.2வருடம் மாமரங்கள் மேல் பலன்கள் மட்டும்-PR-NO-VOL-977-101-104-473/1991				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.2செ 35		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேந்த மங்கலம், சேந்தமங்கலம்			Survey No./புல எண் : 344/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே.344/2ல் ஹெ0.95.5க்கு புதசப்டிவிசன் படி ஏ2 செ 35.ல் உள்ள மாமரங்கள் இதற்குள்பட்டது		
2	3329/2007	15-Oct-2007 15-Oct-2007	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. லி. ஜெஸிமாபேகம் 2. சை. மெஹருன்னிசா	1. கா. தனிச்சியம்	-

		15-Oct-2007				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 82,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 82,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 473/ 1991	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	PR.NO.VOL.1.977.101.104.473/1991				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ** 2 **செ** 36		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேந்த மங்கலம், சேந்தமங்கலம்			Survey No./புல எண் : 344, 344/2		
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கு)ரோடு, (கிழக்கு)காமாட்சியம்மாள் கோவில் புஞ்சை நிலம், (தெற்கு)கருப்பணன் அவக்கள் புஞ்சை நிலம், (மேற்கு)வெள்ளைச்சாமி அவர்கள் புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேந்தமங்கலம் கிராமம் புறவில் பழைய சர்வே எண் 344 நிரில் ஏ 2 செ 54ல் ரோட்டிற்காக செ 19 நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏ 2 செ 36க்கு தற்போதைய யூடிஆர் அயன் புஞ்சைசர்வே எண் 344/2 நிர் ஹெக் 0.95.5க்கு ஏ 2 செ 36 உள்ள புஞ்சை நிலங்களுக்கு மேற்படி புஞ்சை நிலங்களுக்கு உரிய சகல யாவற்றுப் பாத்தியங்களும் சோந்து		
3	3515/2007	29-Oct-2007 29-Oct-2007 29-Oct-2007	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. K. தனிச்சியம்	1. ஜீவ வார்த்தை ஊழியம் என்ற டிரஸ்டுக்காக மேனேஜிங் டிரஸ்டி J. ஹாரிஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 92,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3329/ 7	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 2 **செ** 36		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேந்த மங்கலம், சேந்தமங்கலம்			Survey No./புல எண் : 344, 344/2		
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கு)பரளி கிராமத்திற்கு போகும் ரோடு, (கிழக்கு)காமாட்சியம்மாள் புஞ்சை கோயில் புஞ்சை நிலம், (தெற்கு)கருப்பணன் அவர்கள் புஞ்சை நிலம், (மேற்கு)வெள்ளைச்சாமி அவர்கள் புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேந்தமங்கலம் கிராமம் பழைய சர்வே எண் 344ல் 1.03.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 54 என்பது தற்போது சப்டிவிசன்படி அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 344/2ல் ஹெக் 0.95.5க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 36 உள்ள புஞ்சை நிலமும், இதிலுள்ள 10 மாமரங்களும் சேர்த்து சமஸ்தமும்		
4	1995/2023	26-Apr-2023 26-Apr-2023 26-Apr-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜீவ வார்த்தை ஊழியம் டிரஸ்ட்(முத.) சாலமன் செல்லத்துரை(முக.)	1. அஸ்லாம்காதீர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,29,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,29,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3515/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/2 - 2 ஏக்கர், 36.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேந்த மங்கலம்					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 345/1, 345/2 & 345/3நிர்களில் காமாட்சி அம்மன் கோவிலுக்கு பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே 343/2பி நிரில் திரு.வெள்ளைச்சாமி அவர்கள் புஞ்சை நிலமும், ரோடும், வடக்கு - பரளி கிராமத்திற்கு செல்லும் ரோடு, தெற்கு - சர்வே 351/1நிரில் திரு.ஜெயக்குமார் அவர்கள் புஞ்சை நிலமும், சர்வே 351/2ஏநிரில் திரு.கருப்பணன் அவர்கள் புஞ்சை நிலமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வாடிப்பட்டி தாலுகா, சேந்தமங்கலம் கிராமத்தில், பழைய சர்வே 344நிரில் கட்டுப்பட்ட 1.03.0ஹெக்டேர் அதாவது ஏக்கர் 2 செண்டு 54-க்கு சப்டிவிஷன்படி பழைய 1127நிர் பட்டாவிற்கு தற்போது புதிய 1130நிர் பட்டாவில்கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 344/2நிரில் 0.95.50ஏர்ஸ் அதாவது 2 ஏக்கர் 36 செண்டு உள்ள நிலம் முழுமையும்.		
5	5687/2023	30-Nov-2023 30-Nov-2023 30-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. அஸ்லாம்காதீர்	1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி அலங்காநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் சேந்தமங்கலம் கிராம பஞ்சாயத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்கள் மூலமாகவும் இனிமேல் மேற்படி வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும் சேர்த்து மேற்படி சேந்தமங்கலம் கிராம பஞ்சாயத்துக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1995/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/2 - 37.27 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேந்த மங்கலம்					
				Plot No./மனை எண் : PP 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 345 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - சர்வே 344/2 நிரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்கள், வடக்கு - மனைப் பிரிவு சாலை எண்.5-5, தெற்கு - சர்வே 351 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாடிப்பட்டி தாலுகா, சேந்தமங்கலம் கிராமத்தில், பழைய சர்வே 344 நிரில் கட்டுப்பட்ட 1.03.0 ஹெக்டேர் அதாவது ஏக்கர் 2 செண்டு 54-க்கு சப்டிவிஷன்படி பழைய 1130 நிர் பட்டாவிற்கு தற்போது புதிய 2336 நிர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 344/2 நிரில் 0.95.50 ஏர்ஸ் அதாவது 2 ஏக்கர் 36 செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலத்தை பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் மேற்படி சர்வே 344/2 நிரில் கட்டுப்பட்ட பிபி-1 நிர் மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம்-3.50மீ, தென்புரம்-3.50மீ, தென்வடல் மேல்புரம்-10.85மீ, கீழ்புரம்-10.50 மீட்டருக்கு 37.27 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் முழுமையும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/2 - 1034.77 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேந்த மங்கலம்					
				Plot No./மனை எண் : 1 OF 1		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே 344/2		

	கிழக்கு - சர்வே 344/2 நிரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்களும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5-ம், மனைப் பிரிவு சாலை எண்.6-6-ம், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-7-ம், மேற்கு - சர்வே 344/2 நிரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்களும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2-ம், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3-ம், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4-ம் , வடக்கு - சர்வே 344/1 நிரில் 9.00மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே 351 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து	நிரில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1 உள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம்-9.00மீ, தென்புரம்-9.00மீ, தென்வடல் மேல்புரம்-115.15மீ, கீழ்புரம்-114.80 மீட்டருக்கு 1034.77 ச.மீ உள்ள ரோடு மனையிடம் முழுமையும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேந்த மங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/2 - 278.28 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 2 of 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப் பிரிவு சாலை எண்.1-1, மேற்கு - சர்வே 343 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - சர்வே 344/2 நிரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகள், தெற்கு - சர்வே 344/2 நிரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே 344/2 நிரில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2 உள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம்-38.45மீ, தென்புரம்-38.85மீ, தென்வடல் மேல்புரம்-7.20மீ, கீழ்புரம்-7.20 மீட்டருக்கு 278.28 ச.மீ உள்ள ரோடு மனையிடம் முழுமையும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேந்த மங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/2 - 363.82 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 3 of 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, மேற்கு - சர்வே 343 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - சர்வே 344/2 நிரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே 344/2 நிரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே 344/2 நிரில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3 உள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம்-40.15மீ,, தென்புரம்-40.70மீ, தென்வடல் மேல்புரம்-9.00மீ, கீழ்புரம்-9.00 மீட்டருக்கு 363.82 ச.மீ உள்ள ரோடு மனையிடம் முழுமையும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேந்த மங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/2 - 303.84 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 4 of 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, மேற்கு - சர்வே 343 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - சர்வே 344/2 நிரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே 344/2 நிரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே 344/2 நிரில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4 உள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம்-42.00மீ,, தென்புரம்-42.40மீ, தென்வடல் மேல்புரம்-7.20மீ, கீழ்புரம்-7.20 மீட்டருக்கு 303.84 ச.மீ உள்ள ரோடு மனையிடம் முழுமையும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேந்த மங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/2 - 266.04 சதுர மீட்டர்

				Plot No./மனை எண் : 5 of 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 345 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, வடக்கு - சர்வே 344/2 நிரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே 344/2 நிரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பிபி-1 மனையிடமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே 344/2 நிரில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5 ரோடு உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம்-36.95மீ,, தென்புரம்-36.95மீ, தென்வடல் மேல்புரம்-7.20மீ, கீழ்புரம்-7.20 மீட்டருக்கு 266.04 ச.மீ உள்ள ரோடு மனையிடம் முழுமையும்.		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேந்த மங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/2 - 333.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 6 of 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 345 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - 9.00மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை எண்.1-1, வடக்கு - சர்வே 344/2 நிரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே 344/2 நிரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே 344/2 நிரில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-6 உள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம்-37மீ, தென்புரம்-37மீ, தென்வடல் மேல்புரம்-9.00மீ, கீழ்புரம்-9.00 மீட்டருக்கு 333.00 ச.மீ உள்ள ரோடு மனையிடம் முழுமையும்.		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேந்த மங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/2 - 266.76 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 7 of 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 345 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, வடக்கு - சர்வே 344/2 நிரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே 344/2 நிரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே 344/2 நிரில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-7 உள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம்-37.05மீ, தென்புரம்-37.05மீ, தென்வடல் மேல்புரம்-7.20மீ, கீழ்புரம்-7.20 மீட்டருக்கு 266.76 ச.மீ உள்ள ரோடு மனையிடம் முழுமையும். ஆக மேற்சொன்ன ஏழு மனைப்பிரிவு சாலைகளும், அதன் மூலைமுடக்குகளும் உள்ளபட 2862.45சதுர மீட்டரும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை 37.27 சதுர மீட்டரும் சேர்த்து முழுமையும்.		
6	5688/2023	30-Nov-2023 30-Nov-2023 30-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. அஸ்லாம்காதீர்	1. கண்காணிப்பு பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் மூலம் மேற்படி கண்காணிப்பு பொறியாளருக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1995/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/2 - 40.0 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேந்த மங்கலம்	
		Plot No./மனை எண் : PP 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 345 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - சர்வே 344/2 நிரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்கள், வடக்கு - 9.00மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே 344/2 நிரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாடிப்பட்டி தாலுகா, சேந்தமங்கலம் கிராமத்தில், பழைய சர்வே 344 நிரில் கட்டுப்பட்ட 1.03.0 ஹெக்டேர் அதாவது ஏக்கர் 2 செண்டு 54-க்கு சப்டிவிஷன்படி பழைய 1130 நிர் பட்டாவிற்கு தற்போது புதிய 2336 நிர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 344/2 நிரில் 0.95.50 ஏர்ஸ் அதாவது 2 ஏக்கர் 36 செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலத்தை பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ள மொத்தச் சொத்தில் டான்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பிபி-2 நிர் மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம்-5.00மீ, தென்புரம்-5.00மீ, தென்வடல் மேல்புரம்-8.00மீ, கீழ்புரம்-8.00 மீட்டருக்கு 40.00 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் முழுமையும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.