Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கள்ளக்குறிச்சி	Date / நாள்: 14-Jun-2024
Village /கிராமம்:உலகங்காத்தான்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 215/8A, 215/8D, 215/9C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 13-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2145/2023	21-Aug-2023 21-Aug-2023 21-Aug-2023	விடுதலை ஆவணம்	1. நித்ய பிரியா	1. மாஸ் ரிலேட்டர்ஷ் என்ற நிறுவனத்திற்காக மேற்படி நிறுவனத்தின் நிர்வாக பங்குதாரர் மோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,07,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,99,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2771/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உலகங்காத்தான், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/8D - 7.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சஎண்.215/9 நிலத்திற்கும், மேற்கு - விவசாய வண்டிப்பாதை, வடக்கு - எஸ்.செந்தில்குமார் நிலத்திற்கும், தெற்கு - உலகங்காத்தான் போகும் தார் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உலகங்காத்தான் கிராம எல்லையில் 1) அ.பு.ச 215/8 - 0.73.0 ஏர்ஸ், இது 1.80 ஏக்கர் செண்டில் 0.23 1/2 செண்டில் உலகங்காத்தான் போகும் தார் ரோட்டிற்கும் (வடக்கு) விவசாய வண்டிபாதைக்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண் 215/9 நிலத்திற்கும் (மேற்கு) எஸ்.செந்தில்குமார் நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் 0.07 செண்ட், நிலமும் (இது தற்போது பட்டா எண் 2392-ன்படி புதிய சர்வே எண் 215/8டி - 0,03,44 ஏர்ஸ் ஆகும்,)	

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உலகங்காத்தான், தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/9C - 48.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜெயக்குமார் நிலத்திற்கும், மேற்கு - சஎண்.215/8 நிலத்திற்கும், வடக்கு - எஸ்.செந்தில்குமார் நிலத்திற்கும், தெற்கு - உலகங்காத்தான் போகும் தார் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) அ.பு.ச 215/9 - 0.81.5 ஏர்ஸ், இது 2.01 ஏக்கர் செண்டில் 1.16 1/2 ஏக்கர் செண்டில் உலகங்காத்தான் போகும் தார் ரோட்டிற்கும் (வடக்கு) சர்வே எண் 215/8 நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) ஜெயக்குமார் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) எஸ் செந்தில்குமார் நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் 0.48 செண்ட். நிலமும் (இது தற்போது பட்டா எண் 2392-ன்படி புதிய சர்வே எண் 215/9சி - 0,20,04 ஏர்ஸ் ஆகும்,)	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உலகங்காத்தான், தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/8A - 1 ஏக்கர், 43.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - பாதைக்கும், எஸ்.செந்தில்குமார் நிலத்திற்கும், மேற்கு - செல்வராஜ் நிலத்திற்கும், வடக்கு - சுப்ரமணியன் குமாரர் ராஜேந்திரன் நிலத்திற்கும், தெற்கு - தார் ரோட்டிற்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) அ,பு,ச 215/8 - 0,73,0 ஏர்ஸ். இது 1,80 ஏக்கர் செண்டில் (இது தற்போது பட்டா எண் 2392-ன்படி புதிய சர்வே எண் 215/8எ - 0,58,00 ஏர்ஸ் ஆகும்,) தார் ரோட்டிற்கும் (வடக்கு) சுப்ரமணியன் குமாரர் ராஜேந்திரன் நிலத்திற்கும் (தெற்கு) செல்வராஜ் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) பாதைக்கும். செந்தில்குமார் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் 1,43 ஏக்கர் செண்ட். நிலமும்	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உலகங்காத்தான், தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/9C - 1.5 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சேவியப்பன் உடையார் நிலத்திற்கும், மேற்கு - சேவியப்பன் உடையார் மீதி நிலத்திற்கும், வடக்கு - ரோட்டிற்கும், தெற்கு - சேவியப்பன் உடையார் நிலத்திற்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) அ.பு.ச 215/9 - 2.01 ஏக்கர் செண்டில் ரோட்டிற்கும் (வடக்கு) சேவியப்பன் உடையார் மீதி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) (மேற்கு) (தெற்கு) இதன் மத்தியில் 0.01 1/2 செண்ட் ஆக கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் 2 ஏக்கர் 04 1/2 செண்ட் விவசாய நிலமும் மேற்படி சர்வே எண்களில் 215/8, 215/9-ல் கலந்தார்போல் உள்ள கிணற்றில் 1/4 நான்கில் ஒரு பாகமும் மேற்படி கிணற்றில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 5 எச்.பி மின்மோட்டார் பம்புசெட் அதன் சகல உபகரணங்கள் மின் இணைப்பு எண் 80 அதன் முன்வைப்பு தொகை உள்ளபட 1/4 நான்கில் ஒரு பாகம் உள்படவும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூல் இறைப்பு வாய்க்கால் பாதை பாத்தியம் மற்றும் சகல பாத்தியங்கள் உள்பட	
2	3223/2023	21-Dec-2023 21-Dec-2023 21-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. மாஸ் ரிலேட்டர்ஷ் என்ற நிறுவனத்திற்காக மேற்படி நிறுவனத்தின் நிர்வாக பங்குதாரர் மோகன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு கள்ளக்குறிச்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2145/2023, 2771/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/8A, 215/8D, 215/9C - 43.7 சதுர மீட்டர்	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உலகங்காத்தான்					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 215/8பி டேஞ்சட்கோ செய்யப்பட்டவை பரப்பளவு, மேற்கு - 10.0 மீ அகல சாலை எண் 1, வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உலகங்காத்தான் கிராம எல்லையில். பட்டா எண் 2392-ன்படி அ.பு.ச 215/8எ - 0.58.0 ஏர்சுக்கு 1.43 1/4 செண்ட் அ.பு.ச 215/8டி - 0.03.44 ஏர்சுக்கு 0.08 1/2 செண்ட் அ.பு.ச 215/9சி - 0.20.04 ஏர்சுக்கு 0.49 1/2 செண்ட் ஆக மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி அவர்களின் இணையவழி விண்ணப்ப எண் : 5/16952/2023 மூலம் சாலை அமைப்பு வரைபடம் வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து கீழ்க்கண்டவாறு டேஞ்சட்கோ-க் ஒப்படைக்கப்படும் விபரம் டேஞ்சட்கோ மனையிடம் 43.70 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கு - 14.6 மீ தெற்கு - 14.6 மீ கிழக்கு - 3.0 மீ மேற்கு - 3.0 மீ இதற்குட்பட்ட எல்லைகள் வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு தெற்கு - மனைகள் மேற்கு - 10.0 மீ அகல சாலை எண் 1 கிழக்கு - சர்வே எண் 215/8பி டேஞ்சட்கோ செய்யப்பட்டவை பரப்பளவு 43,70 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு தமிழ்நாடு மின் உற்பத்திக்கு தானமாக ஒப்படûப்பு செய்யப்படுகிறது,		
3	3224/2023	21-Dec-2023 21-Dec-2023 21-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. மாஸ் ரிலேட்டர்ஷ் என்ற நிறுவனத்திற்காக மேற்படி நிறுவனத்தின் நிர்வாக பங்குதாரர் மோகன்	1. கிராம ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கு உலகங்காத்தான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2145/2023, 2771/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/8A, 215/8D, 215/9C - 1437.7 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உலகங்காத்தான்					
				Plot No./மனை எண் : Salai 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு. டேஞ்சட்கோ, மனைகள். 9.0 மீ அகல சாலை எண் 3, மற்றும் மனைகள் , மேற்கு - மனைகள், 9,0 மீ அகல சாலை எண் 2, மற்றும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 215/6 , தெற்கு - 15.2 மீ அகல நிலையில் உள்ள ஊராட்சி ஒன்றிய சாலை (சர்வே எண் 216)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உலகங்காத்தான் கிராம எல்லையில். பட்டா எண் 2392-ன்படி அ.பு.ச 215/8எ - 0.58.0 ஏர்சுக்கு 1.43 1/4 செண்ட் அ.பு.ச 215/8டி - 0.03.44 ஏர்சுக்கு 0.08 1/2 செண்ட் அ.பு.ச 215/9சி - 0.20.04 ஏர்சுக்கு 0.49 1/2 செண்ட் ஆக மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி அவர்களின் இணையவழி விண்ணப்ப எண் : 5/16952/2023 மூலம் சாலை அமைப்பு வரைபடம் வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து கீழ்க்கண்டவாறு சாலை. மூலை முடக்குகள் (ம) பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிகள் ஒப்படைக்கப்படும் விபரம் 1) சாலை எண் 1 10.00 மீ அகல சாலையின் பரப்பளவு 1437.70 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள்: வடக்கு - 10.0 மீ தெற்கு - 10.0 மீ கிழக்கு - 144.9 மீ மேற்கு - 142.6 மீ இதற்குட்பட்ட எல்லைகள்: வடக்கு - சர்வே எண் 215/6 கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, டேஞ்சட்கோ, மனைகள். 9.0 மீ அகல சாலை எண் 3, மற்றும் மனைகள் தெற்கு - 15.2 மீ அகல நிலையில் உள்ள ஊராட்சி ஒன்றிய சாலை (சர்வே எண் 216) மேற்கு - மனைகள். 9.0 மீ அகல சாலை எண் 2, மற்றும் மனைகள்		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/8A, 215/8D, 215/9C - 136.9 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உலகங்காத்தான்	
		Plot No./மனை எண் : Salai 2
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 215/7, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உலகங்காத்தான் கிராம எல்லையில். பட்டா எண் 2392-ன்படி அ.பு.ச 215/8எ - 0.58.0 ஏர்சுக்கு 1.43 1/4 செண்ட் அ.பு.ச 215/8டி - 0.03.44 ஏர்சுக்கு 0.08 1/2 செண்ட் அ.பு.ச 215/9சி - 0.20.04 ஏர்சுக்கு 0.49 1/2 செண்ட் ஆக மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் 2) சாலை எண் 2 9.00 மீ அகல சாலையின் பரப்பளவு 136.90 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள்: வடக்கு - 15.2 மீ தெற்கு - 15.2 மீ கிழக்கு - 9.0 மீ மேற்கு - 9.0 மீ இதற்குட்பட்ட எல்லைகள்: வடக்கு - மனைகள் கிழக்கு - 10.0 மீ அகல சாலை எண் 1 தெற்கு - மனைகள் மேற்கு - சர்வே எண் 215/7
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/8A, 215/8D, 215/9C - 131.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உலகங்காத்தான்	
		Plot No./மனை எண் : Salai 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 215/8பி, மேற்கு - 10.0 மீ அகல சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உலகங்காத்தான் கிராம எல்லையில். பட்டா எண் 2392-ன்படி அ.பு.ச 215/8எ - 0.58.0 ஏர்சுக்கு 1.43 1/4 செண்ட் அ.பு.ச 215/8டி - 0.03.44 ஏர்சுக்கு 0.08 1/2 செண்ட் அ.பு.ச 215/9சி - 0.20.04 ஏர்சுக்கு 0.49 1/2 செண்ட் ஆக மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் 3) சாலை எண் 3 9.00 மீ அகல சாலையின் பரப்பளவு 131.40 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள்: வடக்கு - 14.6 மீ தெற்கு - 14.6 மீ கிழக்கு - 9.0 மீ மேற்கு - 9.0 மீ இதற்குட்பட்ட எல்லைகள்: வடக்கு - மனைகள் கிழக்கு - சர்வே எண் 215/8பி தெற்கு - மனைகள் மேற்கு - 10.0 மீ அகல சாலை எண் 1
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/8A, 215/8D, 215/9C - 542.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உலகங்காத்தான்	
		Plot No./மனை எண் : Salai 4
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 215/9எ1, தெற்கு - 15.2 மீ அகல நிலையில் உள்ள ஊராட்சி ஒன்றிய சாலை (சர்வே எண் 216)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உலகங்காத்தான் கிராம எல்லையில். பட்டா எண் 2392-ன்படி அ.பு.ச 215/8எ - 0.58.0 ஏர்சுக்கு 1.43 1/4 செண்ட் அ.பு.ச 215/8டி - 0.03.44 ஏர்சுக்கு 0.08 1/2 செண்ட் அ.பு.ச 215/9சி - 0.20.04 ஏர்சுக்கு 0.49 1/2 செண்ட் ஆக மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் 4) சாலை எண் 4 9.00 மீ அகல சாலையின் பரப்பளவு 542.00 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள்: வடக்கு - 9.0 மீ தெற்கு - 9.0 மீ கிழக்கு - 60.8 மீ மேற்கு - 59.6 மீ இதற்குட்பட்ட எல்லைகள்: வடக்கு - சர்வே எண் 215/9எ1 கிழக்கு - மனைகள் தெற்கு - 15.2 மீ அகல நிலையில் உள்ள ஊராட்சி ஒன்றிய சாலை (சர்வே எண் 216) மேற்கு - மனைகள்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/8A, 215/8D, 215/9C - 53.9 சதுர

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உலகங்காத்தான்			மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 215/8பி, மேற்கு - 10.0 மீ அகல சாலை எண் 1, வடக்கு - சர்வே எண் 215/6, தெற்கு - டேஞ்சட்கோ மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உலகங்காத்தான் கிராம எல்லையில். பட்டா எண் 2392-ன்படி அ.பு.ச 215/8எ - 0.58.0 ஏர்சுக்கு 1.43 1/4 செண்ட் அ.பு.ச 215/8டி - 0.03.44 ஏர்சுக்கு 0.08 1/2 செண்ட் அ.பு.ச 215/9சி - 0.20.04 ஏர்சுக்கு 0.49 1/2 செண்ட் ஆக மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் மூலை முடக்குகள் 1.50 மீ * 1.50 மீ * 4 = 4.50 ச.மீ 2 4.50 மீ * 4.50 மீ * 4 = 40.50 ச.மீ 2 5) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனையிடம் 53.90 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கு - 14.6 மீ தெற்கு - 14.6 மீ கிழக்கு - 4.4 மீ மேற்கு - 3.0 மீ எல்லைகள் வடக்கு - சர்வே எண் 215/6 கிழக்கு - சர்வே எண் 215/8பி தெற்கு - டேஞ்சட்கோ மனையிடம் மேற்கு - 10.0 மீ அகல சாலை எண் 1 உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு. சாலை எண் 1,2,3,4 மற்றும் மூலைமுடக்கு ஆக இனம் சேர்ந்து மொத்த பரப்பளவு 2346.9 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு சாலைகள்		
4	806/2024	04-Mar-2024 04-Mar-2024 28-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மாஸ் ரிலேட்டர்ஷ் என்ற நிறுவனத்திற்காக மேற்படி நிறுவனத்தின் நிர்வாக பங்குதாரர் மோகன்	1. லோகநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,69,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,69,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2145/2023, 2771/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உலகங்காத்தான், மாஸ் கிரீன்சிட்டி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/8A1A, 215/8D, 215/9C - 1128.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 27		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கும் , மேற்கு - சர்வே எண் 215/8பி-க்கும் , வடக்கு - மனை எண் 26-க்கும், தெற்கு - டேஞ்சட்கோ ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உலகங்காத்தான் கிராம எல்லையில். பட்டா எண் 2392-ன்படி அ.பு.ச 215/8எ - 0.58.0 ஏர்சுக்கு 1.43 1/4 செண்ட் என்பது தற்போது பட்டா எண் 2392-ன்படி புதிய சர்வே எண் 215/8எ1எ - 0.57.02 ஏர்ஸ் ஆகும், அ.பு.ச 215/8டி - 0.03.44 ஏர்சுக்கு 0.08 1/2 செண்ட் அ.பு.ச 215/9சி - 0.20.04 ஏர்சுக்கு 0.49 1/2 செண்ட் மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டு கள்ளக்குறிச்சி மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு துறையால் (டிடிசிபி அங்கீகாரம்) ம.வ ந.ஊ.உ.இ(க.மா) எண் 002/2024-ன்படியும் உலகங்காத்தான் கிராம ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் 76/2024-ன்படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள மாஸ் கிரீன்சிட்டி நகர் மனைப்பிரிவில் அ.பு.ச 215/8எ - 0.58.0 ஏர்சுக்கு 1.43 1/4 செண்ட் என்பது தற்போது பட்டா எண் 2392-ன்படி புதிய சர்வே எண் 215/8எ1எ - 0.57.02 ல் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண் 27-க்கு நான்கு எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விபரம் மனை எண் 26-க்கும் (வடக்கு) சர்வே எண் 215/8பி-க்கும் (மேற்கு) 10 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கும் (கிழக்கு) டேஞ்சட்கோ ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி மே ஜாதியடி இருபுறமும் 48 தெ வ ஜாதியடி இருபுறமும் 23 1/2 இந்த அளவுக்கு 1128 சதுர அடி அளவுள்ள காலிமனை மட்டும் கிரையம். இது 104.83 ச.மீட்டர் ஆகும். மேற்படி மனைக்குண்டான மாமூல் பாதை பாத்தியம் மற்றும் சகல பாத்தியங்கள்		

		உள்பட

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.