Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kinathukkadavu	Date / நாள்: 22-Nov-2024
Village /கிராமம்:Chettypalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 217/3A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 21-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	362/2022	12-Jan-2022 12-Jan-2022 12-Jan-2022	Sale deed	1. சிவதர்சன்	1. ராகவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4570/2013, 510/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/3A, 218/1B2D1A - 300.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettypalayam, VINGNESH PARK					
				Plot No./மனை எண் : E14 EASTERN PORTION Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: விக்னேஷ்பார்க்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிட எண் ஈ13, மேற்கு - மனையிட எண் ஈ14 மேற்புறம் ஓர் பகுதி, வடக்கு - மனையிட எண் ஈ 1, தெற்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.217/3 நெ.காலை பு.ஏ.15.78 க.ச.218/1பி2டி நெ.காலை பு.ஏ.16.22 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.32.00 இதில் 251/1998 ஆம் நெம்பர் கிரையப்பத்திரத்தில் கண்ட செக்குப்பந்திபடி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.4.00 ஏக்கர் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியையும் அருகிலுள்ள பூமியையும் வேறு நபர்களுடைய		

					பூமிகளுடன் சேர்த்து லேஅவுட் செய்து வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரித்து விக்னேஸ் பார்க் எனப் பெயரிடப்பட்டடுள்ளதில் மேற்படி மனையிடத்தினை கோயமுத்துார் உள்ளுார் திட்டக்குழுமம் செட்டிபாளையம் பேரூராட்சி ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண் 199/2018 ன்படி அங்கீரம் பெறப்பட்டுள்ளதில் மனையிடஎண் ஈ 1 4 ல் 2787 சதுரடிகள் கொண்ட இடத்தில் மேற்புறம் 2487 சதுரடிகள் விற்றது நீங்களாக கிழபுறம் ஓர் பகுதி 300 ஈ 1 4 ல் 2787 சதுரடிகள் கொண்ட இடத்தில் மேற்புறம் 2487 சதுரடிகள் விற்றது நீங்களாக கிழபுறம் ஓர் பகுதி 300 சதுரடிகள் கொண்ட இடமும் மேற்படி இடத்திற்கு போக வர உண்டான தட பாத்தியம் ஆகிய இந்த சொத்துக்கள் சகிதம் மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை மேற்படி மனையிடமானது க.ச.217/3ஏ, க.ச.218/1பி2டி1ஏ நெ.காலையில் உள்ளது
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/3A, 218/1B2D1A - 1750.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettypalayam, VINGNESH PARK					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: E13-1					Plot No./மனை எண் : E13 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **விக்னேஷ் பார்க்**
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் ஈ12, மேற்கு - மனை எண் ஈ14, வடக்கு - மனை எண் ஈ2, தெற்கு - 25 அடிஅகல கிமே ரோடு					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.216/1 பு ஏ 7.34 க.ச.217/3 பு ஏ 15.78 க.ச.218/1பி2 பு ஏ 16.22இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் (விக்னேஸ் பார்க்)சயிட்எண் ஈ-13க்கு செக்குபந்தியும் அளவும்: இமல் கிமேஇபு 35 அடி தெவ இபு 50 அடி ஆக 1750 சதுரடி கொண்ட மனை மற்றும் கட்டிடம் சகிதம் ¬கூழ சொத்து க.ச.217/3ஏ, க.ச. 218/1பி2டி1ஏ நெ காலையில் உள்ளது ¬கூழ காலையில் மாமூல் தடபாத்தியம் வகையறா சகிதம்.
2	363/2022	12-Jan-2022 12-Jan-2022 12-Jan-2022	Deposit Of Title Deeds	1. ராகவன்	1. டாடா கேபிடல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 33,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/3A, 218/1B2D1A - 300.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettypalayam, VINGNESH PARK					
						Plot No./மனை எண் : E14 EASTERN PORTION Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **விக்னேஷ்பார்க்**
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிட எண் ஈ13, மேற்கு - மனையிட எண் ஈ14 மேற்புறம் ஓர் பகுதி, வடக்கு - மனையிட எண் ஈ 1, தெற்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.217/3 நெ.காலை பு.ஏ.15.78 க.ச.218/1பி2டி நெ.காலை பு.ஏ.16.22 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.32.00 இதில் 251/1998 ஆம் நெம்பர் கிரையப்பத்திரத்தில் கண்ட செக்குப்பந்திபடி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.4.00 ஏக்கர் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியையும் அருகிலுள்ள பூமியையும் வேறு நபர்களுடைய பூமிகளுடன் சேர்த்து லேஅவுட் செய்து வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரித்து விக்னேஸ் பார்க் எனப் பெயரிடப்பட்டடுள்ளதில் மேற்படி மனையிடத்தினை

					கோயமுத்துார் உள்ளுார் திட்டக்குழுமம் செட்டிபாளையம் பேரூராட்சி ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண் 199/2018 ன்படி அங்கீரம் பெறப்பட்டுள்ளதில் மனையிடஎண் ஈ 1 4 ல் 2787 சதுரடிகள் கொண்ட இடத்தில் மேற்புறம் 2487 சதுரடிகள் விற்றது நீங்களாக கிழபுறம் ஓர் பகுதி 300 ஈ 1 4 ல் 2787 சதுரடிகள் கொண்ட இடத்தில் மேற்புறம் 2487 சதுரடிகள் விற்றது நீங்களாக கிழபுறம் ஓர் பகுதி 300 சதுரடிகள் கொண்ட இடமும் மேற்படி இடத்திற்கு போக வர உண்டான தட பாத்தியம் ஆகிய இந்த சொத்துக்கள் சகிதம் மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை மேற்படி மனையிடமானது க.ச.217/3 ஏ, க.ச.218/1பி2டி1ஏ நெ.காலையில் உள்ளது
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/3A, 218/1B2D1A - 1750.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettypalayam, VINGNESH PARK					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: E13-1					Plot No./மனை எண் : E 13 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **விக்னேஷ் பார்க்**
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் ஈ12, மேற்கு - மனை எண் ஈ14, வடக்கு - மனை எண் ஈ2, தெற்கு - 25 அடிஅகல கிமே ரோடு					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.216/1 பு ஏ 7.34 க.ச.217/3 பு ஏ 15.78 க.ச.218/1பி2 பு ஏ 16.22இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் (விக்னேஸ் பார்க்)சயிட்எண் ஈ -13க்கு செக்குபந்தியும் அளவும்: இமல் கிமேஇபு 35 அடி தெவ இபு 50 அடி ஆக 1750 சதுரடி கொண்ட மனை மற்றும் கட்டிடம் சகிதம் ¬கூழ சொத்து க.ச.217/3ஏ, க.ச., 218/1பி2டி1ஏ நெ காலையில் உள்ளது ¬கூழ காலையில் மாமூல் தடபாத்தியம் வகையறா சகிதம்.
3	679/2022	27-Jan-2022 27-Jan-2022 27-Jan-2022	Sale deed	1. ஜெகஜோதி	1. விஸ்வநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5417/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/3A - 1742.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettypalayam					
						Plot No./மனை எண் : R 5
	Boundary Details: கிழக்கு - 4ம0 அடிஅகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - சைட் எண் ஆர் - 4 , வடக்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - சைட் எண் ஆர் - 6					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிபாளையம் கிராமம், க.ச.217/3 நெ. காலை பு.ஏ.15.78, க.ச.218/1பி நெ. காலை பு.ஏ.16.22 ஆக காலைகள் இரண்டும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏ.32.00 இதில் 1462/1993 நெ. கரைய சாசனப் பத்திரத்தில் கண்டுள்ள செக்குபந்திப்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.4.00 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியையும், பின்னும் 253/98 நெ. கிரைய சாசனப் பத்திரத்தில் கண்டுள்ள செக்குபந்திப்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.4.00 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் பு.ஏ.8.00 இந்தவிஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை சேர்த்து லேஅவுட் செஙயது வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரித்து, மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு விக்னேஸ் பார்க் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதும், நாள் 30.04.88

				தேதியில் செட்டிபாளையம் பஞ்சாயத்தாரால் 24/88 ஆம் நெம்பராக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதுமான லேஅவுட் பிளானில் கண்ட சைட் எண் ஆர் - 5 க்கு 1742 சதுரடிகள் அல்லது 161.84 சதுர மீட்டர் அல்லது 4 செண்டு விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடம் மட்டும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள லேஅவுட் ரோடுகளில் போக வர உண்டான லேஅவுட் தட பாத்தியமும், ஆகிய இந்தச் சொத்துக்கள் சகிதம். மேற்படி மனையிடமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.2173ஏ நெ. காலையில் உள்ளது. மேற்படி மனையிடமானது செட்டிபாளையம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண். 67/2017 நாள் 18.03.2021 (செலுத்துச் சீட்டு எண் 2230/2021-2022 நாள் 18.03.2021) ன்படி வரன்முறைப் படுத்தப்பட்டுள்ளது.		
4	1028/2022	03-Feb-2022 03-Feb-2022 03-Feb-2022	Sale deed	1. கோபால்(முத.) பாபு(முக.)	1. ராமசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1773/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettypalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/3A - 2095.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : V15		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் வி 16, மேற்கு - க.ச.217/3 நெ.காலை, வடக்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண் வி 20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.217 நெ.காலை பு.ஏ.15.78 மற்றும் , க.ச.218/1பி நெ.காலை பு.ஏ.16.22 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.32.0 மேற்படி பூமியில் 255/1998 ஆம் நெ.கிரைய பத்திரத்தில் கண்ட செக்குப்பந்திபடி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.1.55 இதில் பு.ஏ.0.25 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியையும் வேறு நபர்களுடைய பூமிகளுடன் சேர்த்து லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து " விக்னேஷ் பார்க் " எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் பத்திர எண்.1773/1998 ஆம் நெ.கிரைய பத்திரத்தின்படி பாத்தியப்பட்ட " வி " பிளாக்கில் கண்டு மனையிட எண் வி.15-க்கு 2095 சதுரடிகள் அல்லது 194.63 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி காலிமனையிடத்திற்கு ஷ லேஅவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள ரோடுகளின் வழியாக போக வர உண்டான தடபாத்தியங்கள் ஆகிய இந்தச் சொத்துக்கள் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை மேற்படி மனையிடமானது செட்டிபாளையம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களால் செயல் முறை ஆணையின்படி ந.க.எண்.387/2006,நாள்.22.12.2006ன்படி வரன்முறைப்படுத்தி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனையிடமானது க.ச.217/3ஏ நெ காலையில் அமைந்துள்ளது		
5	1225/2022	09-Feb-2022 09-Feb-2022 09-Feb-2022	Sale deed	1. B கார்த்திகன்	1. கௌசல்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 5,61,000/-		Rs. 5,61,000/-		4539/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettypalayam, VINGNESH PARK			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/3A - 1750.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : T13		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிட எண் T-12, மேற்கு - மனையிட எண் T-14, வடக்கு - மனையிட எண் T-2, தெற்கு - கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.217 நெ.காலை பு.ஏ.15.78 (தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.217/3 நெ.காலையில் உள்ளது), க.ச.218/1பி நெ.காலை பு.ஏ.16.22 (தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.218/1பி2 நெ.காலை) ஆக ஒட்டு பு.ஏ.32.0 இதில் 254/1998 ஆம் நெ.கிரைய பத்திரத்தில் கண்ட செக்குபந்திபடி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.4.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியையும் அருகிலுள்ள வேறு நபர்களுடைய பூமிகளுடன் சேர்த்து லேஅவுட் செய்து செட்டிபாளையம் பஞ்சாயத்தாரால் 30.04.88 ஆம் தேதியில் 24/88 ஆம் நெம்பராக அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டு வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரித்து " விக்னேஷ் பார்க் " எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் " டீ " பிளாக்கில் கண்டுள்ள மனையிட எண் டீ 13 -ல் 1750 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும் மேற்படி காலிமனையிடத்திற்கு ஷ லேஅவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள ரோடுகளின் வழியாக போகவர உண்டான தடபாத்தியங்கள் ஆகிய இந்தச் சொத்துக்கள் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மேற்படி மனையிடமானது க.ச.217/3ஏ நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி மனையிடமானது செட்டிபாளையம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களால் ந.க.எண்.67/2017, சலான் எண். 2536/2018-2019, நாள்.25.09.2018ன்படி வரன்முறைபடுத்தப்பட்டு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளது		
6	2549/2022	14-Mar-2022 14-Mar-2022 14-Mar-2022	Sale deed	1. ராமசாமி	1. ராஜஸ்ரீ 2. நித்யமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1028/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettypalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/3A - 2095.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : V15		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் வி 16, மேற்கு - க.ச.217/3 நெ.காலை, வடக்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண் வி 20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.217 நெ.காலை பு.ஏ.15.78 மற்றும் , க.ச.218/1பி நெ.காலை பு.ஏ.16.22 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.32.0 மேற்படி பூமியில் 255/1998 ஆம் நெ.கிரைய பத்திரத்தில் கண்ட செக்குப்பந்திபடி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.1.55 இதில் பு.ஏ.0.25 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியையும் வேறு நபர்களுடைய பூமிகளுடன் சேர்த்து லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து " விக்னேஷ் பார்க் " எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் பத்திர எண்.1773/1998 ஆம் நெ.கிரைய பத்திரத்தின்படி பாத்தியப்பட்ட " வி " பிளாக்கில் கண்டு மனையிட எண் வி.15-க்கு		

				2095 சதுரடிகள் அல்லது 194.63 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி காலிமனையிடத்திற்கு ஷ லேஅவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள ரோடுகளின் வழியாக போக வர உண்டான தடபாத்தியங்கள் ஆகிய இந்தச் சொத்துக்கள் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை மேற்படி மனையிடமானது செட்டிபாளையம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களால் செயல் முறை ஆணையின்படி ந.க.எண்.387/2006,நாள்.22.12.2006ன்படி வரன்முறைப்படுத்தி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனையிடமானது க.ச.217/3ஏ நெ காலையில் அமைந்துள்ளது		
7	2585/2022	14-Mar-2022 14-Mar-2022 14-Mar-2022	Settlement deed	1. கதீஜாபேகம்	1. அமீனாபேகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 300/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/1A, 217/3A - 1750.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettypalayam, VINGNESH PARK					
				Plot No./மனை எண் : X11		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிட எண். எக்ஸ்-10, மேற்கு - மனையிட எண். எக்ஸ்-12, வடக்கு - மனையிட எண்.எக்ஸ்-4, தெற்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிபாளையம் கிராமம், க.ச 217 நெ.காலை பு.ஏ.15.78 மற்றும் க.ச 218/1பி நெ.காலை பு.ஏ.16.22 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.32.00 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும் க.ச 216-ம் நெம்பர் காலையில் பு.ஏ.8.12 விவசாய பூமியில் விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ.7.34 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக ஒட்டு பு.ஏ.11.34 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியையும் அருகில் உள்ள வேறு நபர்களுடைய பூமிகளும் சேர்ந்து லேஅவுட் செய்து வீட்டுமனையிடங்களாகப் பிரித்து "விக்னேஸ் பார்க்" எனப் பெயரிட்டுள்ள மனையிடப்பிரிப்பில் "எக்ஸ்" பிளாக்கில் கண்ட மனையிட எண்.எக்ஸ்-11-ல் 1750 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும், தடபாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி மனையிடமானது மேற்படி 217/3, க.ச 216/1 நெ.காலைகளில் இருந்து தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச 217/3ஏ, க.ச 216/1ஏ நெ.காலைகளில் உள்ளது.		
8	2750/2022	17-Mar-2022 17-Mar-2022 17-Mar-2022	Sale deed	1. உமாராணி	1. சந்திர குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,61,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3638/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/3A - 1750.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettypalayam					

				Plot No./மனை எண் : T 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் டி 11, மேற்கு - மனை எண் டி 13, வடக்கு - மனை எண் டி 3, தெற்கு - 30 அடி கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.217 நெ.காலை பு.ஏ.15.78, க.ச.218/1பி2 நெ.காலை பு.ஏ.16.22 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.32.0 இதில் 254/1998 ஆம் நெம்பர் கிரையப்பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.4.00 ஏக்கர் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து " விக்னேஸ் பார்க் " எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடப்பிரிப்பில் கண்டுள்ள மனையிட எண். டி 12ல் 1750 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி காலிமனையிடத்திற்கு ஷ லேஅவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள ரோடுகளின் வழியாக போகவர உண்டான தடபாத்தியங்கள் ஆகிய இந்தச் சொத்துக்கள் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மேற்படி மனையிடமானது க.ச.217/3ஏ நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது மேற்படி மனையிடமானது செட்டிபாளையம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களால் ந.க.எண்.67/2017, சலான் எண் 1898/2021-2022, நாள் 11.03.2022-ன்படி வரன்முறைபடுத்தப்பட்டு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளது		
9	2336/2024	29-Feb-2024 29-Feb-2024 29-Feb-2024	Gift deed	1. வெங்கடேஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதி கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் மதுக்கரை வட்டம் செட்டிபாளையம் பேரூராட்சியின் தற்போதைய பேரூராட்சி தலைவர் மற்றும் மேற்படி பேரூராட்சிக்கு இனிமேல் வரக்கூடிய தலைவர்/ செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6364/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettypalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/3A2 - 456.75 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 217/4ஏ2 நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 7.6 மீ அகல பேரூராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - சாலை எண்.2 ல் தென்வடல் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.3358-ல் க.ச எண்.217/3 நெ.காலையில் பு.ஏ.1.18 செண்ட், 395 சதுரடியில் மாரியப்பன வைத்துக் கொண்ட பு.ஏ.0.40 போக மீதம் பு.ஏ.0.78 செண்ட், 395 சதுரடியில் 456.75 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettypalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/3A2 - 450.0 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீ அகல சாலை எண்.1, பொது உபயோகம் மற்றும் மின்வாரிய இடம், மேற்கு - சாலை எண்.3 ல் 9.0 மீ அகல சாலைமற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச 217/4ஏ நெ.காலை, தெற்கு - க.ச 217/3பி நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.3358-ல் க.ச எண்.217/3 நெ.காலையில் பு.ஏ.1.18 செண்ட், 395 சதுரடியில் மாரியப்பன வைத்துக் கொண்ட பு.ஏ.0.40 போக மீதம் பு.ஏ.0.78 செண்ட், 395 சதுரடியில் 450.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச எண்.217/3ஏ2 நெ.காலையில் உள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettypalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/3A2 - 89.95 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2 ல் 9.0 மீ தென்வடல் சாலை, மேற்கு - க.ச 222/2ஏ நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.3358-ல் க.ச எண்.217/3 நெ.காலையில் பு.ஏ.1.18 செண்ட், 395 சதுரடியில் மாரியப்ப்ன வைத்துக் கொண்ட பு.ஏ.0.40 போக மீதம் பு.ஏ.0.78 செண்ட், 395 சதுரடியில் 89.95 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை சகிதம். ஆக மூன்று சாலைகளும் மற்றும் மூலை முடுக்கு 4.5 ச.மீ உட்பட சாலையின் மொத்த பரப்பு 1001.2 ச.மீ கொண்ட காலியிடங்கள் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச எண்.217/3ஏ2 நெ.காலையில் உள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettypalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/3A2 - 25.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்.2 ல் 9.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - க.ச 217/4ஏ நெ.காலை, தெற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.3358 -ல் க.ச எண்.217/3 நெ.காலையில் பு.ஏ.1.18 செண்ட், 395 சதுரடியில் மாரியப்பன் வைத்துக் கொண்ட பு.ஏ.0.40 போக மீதமுள்ள பு.ஏ.0.78 செண்ட், 395 சதுரடியில் 25 ச.மீ அளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பூமி சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச எண்.217/3ஏ2 நெ.காலையில் உள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettypalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/3A2 - 25.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்.2 ல் 9.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.3358 -ல் க.ச எண்.217/3 நெ.காலையில் பு.ஏ.1.18 செண்ட், 395 சதுரடியில் மாரியப்பன் வைத்துக் கொண்ட பு.ஏ.0.40 போக மீதமுள்ள பு.ஏ.0.78 செண்ட், 395 சதுரடியில் 25 ச.மீ அளவுள்ள மின்சார வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பூமி சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச எண்.217/3ஏ2 நெ.காலையில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.