Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: NAGAMALAI PUDUKOTTAI	Date / நாள்: 09-Dec-2025
Village /கிராமம்:Vadivelkarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 18/4B, 18/8A2, 18/8B1B, 18/8B2, 18/8C1B, 18/8C3, 18/9, 18/10, 18/11, 18/12, 18/22

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 08-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2039/2025	05-May-2025 05-May-2025 05-May-2025	Sale deed	1. அறிவழகன் 2. சுந்தரி 3. மூர்த்தி	1. அருள்மொழித்தேவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,73,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,73,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1680/2010, 1787/2006, 1788/2006, 2055/2001, 2526/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadivelkarai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/10, 18/11, 18/12, 18/8B1B, 18/8B2, 18/8C3, 18/9 - 96.25 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 18/13ஏ, 18/8டி உள்ள வைரக்காள் நிலம், மேற்கு - சுந்தரி அவர்கள் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 18/8சி2ஏ1 சரஸ்வதி நிலமும், மூர்த்தி அவர்கள் சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண் 18/16, 18/14 உள்ள				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடிவேல்கரை கிராமம் பழைய பட்டா எண் 715-க்கு புதிய பட்டா எண் 2233-ல் சேர்ந்த நஞ்சை ரீசர்வே எண் 18/8சி3, ஏர்ஸ் 0.04.00 க்கு செண்டு 10-ம், மேற்படி கிராமம் புதிய பட்டா எண் 2233-ல் சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 18/9, (ஏர்ஸ் 0.07.50)-க்கு செண்டு 18-ம், மேற்படி கிராமம், புதிய	

	வைரக்காள் நிலம்			பட்டா எண் 2233-ல் சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 18/11 (ஏர்ஸ் 0.07.00) க்கு செண்டு 17 ம், மேற்படி கிராமம், புதிய பட்டா எண் 2233-ல் சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 18/10 (ஏர்ஸ் 0.07.50) க்கு செண்டு 18.1/2 ம், மேற்படி கிராமம், சர்வே எண் 18/8பி1, (ஏர்ஸ் 0.5.50)-க்கு செண்டு 13.1/2 ல் தென்புறம் செண்டு 6.3/4 க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண் 2233-ல் சேர்ந்த சர்வே எண் 18/8பி1பி, (ஏர்ஸ் 0.2.75)-க்கு மேற்படி செண்டு 6.3/4 ம், மேற்படி கிராமம், புதிய பட்டா எண் 2233-ல் சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 18/12 (ஏர்ஸ் 0.06.50) க்கு செண்டு 16 ம், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண் 1319-ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண் 18/8பி2, (ஏர்ஸ் 0.4.00) க்கு செண்டு 10-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 96.1/4 உள்ள நஞ்சை நிலமும் அதற்குரிய வழக்கமான சகல உரிமைகளும் பாத்தியங்களும் உள்பட		
2	2438/2025	30-May-2025 30-May-2025 30-May-2025	(General) Power of Attorney deed	1. அறிவழகன் 2. சுந்தரி 3. மூர்த்தி	1. அருள்மொழித்தேவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2526/2008, 4699/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadivelkarai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/8C1B - 5.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 18/8சி3 திரு.கே.அருள்மொழித்தேவன் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 18/22, 18/8பி1பி, 18/8பி2 திரு.கே.அருள்மொழித்தேவன் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 18/8சி1ஏ1, 18/29, தெற்கு - சர்வே எண் 18/11 திரு.கே.அருள்மொழித்தேவன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடிவேல்கரை கிராமம், சர்வே எண் 18/8சி1, ஏர்ஸ் (0.04.0) க்கு செண்டு 10 ல் தென்புரம் செண்டு 5-க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண் 2233-ல் சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 18/8சி1பி, மேற்படி செண்டு 5 உள்ள நஞ்சை நிலமும் அதற்குரிய வழக்கமான சகல உரிமைகளும் பாத்தியங்களும் உள்பட		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadivelkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/22, 18/4B, 18/8A2 - 7.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி அகல பொது ரோடு, மேற்கு - சரஸ்வதி அம்மாள் நிலமும், சர்வே எண் 18/4ஏ, 18/8ஏ1, 18/8பி1ஏ1 ம், வடக்கு - கணேசன் செட்டியார் நிலமும், சர்வே எண் 18/3ஏ3, தெற்கு - திரு.கே.அருள்மொழித்தேவன் நிலம் சர்வே எண் 18/8பி1பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடிவேல்கரை கிராமம் சர்வே 18/4 நம்பரில் செண்டு 18-1/2ல் தென்புறம் செண்டு 9-1/4ம், வடபுறம் செண்டு 9-1/4ல் கீழ்புறம் செண்டு 1-1/2லிருந்து பிரிந்து சர்வே 18/4பி நம்பரில் செண்டு 3ம், உள்ள முழு நிலமும், அயன் நஞ்சை சர்வே 18/8ஏ நம்பரில் செண்டு 21ல் தென்புறம் செண்டு 10-1/2ல் கீழ்புறமும் வடபுறம் செ 10-1/2ல் கீழ்புறமும் தற்போது சர்வே 18/8ஏ2 நம்பரில் செ 3ம், முழு நிலமும், அயன் நஞ்சை சர்வே 18/8பி1 நம்பரில் செண்டு 13-1/2ல் வடபுறம் செ 7ல் கீழ்புறம் தற்போது சர்வே 18/22 நம்பரில் செண்டு 1ம், ஆக அயிட்டம் 3க்கும் கூடிய செண்டு 7 உள்ள நஞ்சை நிலமும் அதற்குரிய வழக்கமான சகல உரிமைகளும் பாத்தியங்களும் உள்பட மேற்படி சொத்தானது தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1319 ரீசர்வே எண் 18/4பி, 18/8ஏ2, 18/22 ல் கட்டுப்பட்டதாகும்		
3	4420/2025	30-Sep-2025	Gift deed	1. அருள்மொழித்தேவன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி	-

	30-Sep-2025 30-Sep-2025		2. அறிவழகன்(முத.) அருள்மொழித்தேவன்(முக.) 3. சுந்தரி(முத.) அருள்மொழித்தேவன்(முக.) 4. மூர்த்தி(முத.) அருள்மொழித்தேவன்(முக.)	மற்றும் பகிர்மான கழகம் டேன்ஜிடீகோக்காக அதன் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2039/2025, 2438/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadivelkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/12, 18/8C3 - 20.3 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 18/12, 18/8சி3-ல் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - சர்வே எண் 18/12, 18/8சி3, வடக்கு - சர்வே எண்18/8சி3 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண் 18/12 ல் 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3-3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடிவேல்கரை கிராமம் பழைய பட்டா எண் 715-க்கு புதிய பட்டா எண் 2233-க்கு தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.2325-ல் சேர்ந்த நஞ்சை ரீசர்வே எண் 18/8சி3, ஏர்ஸ் 0.04.00 க்கு செண்டு 10-ம், மேற்படி கிராமம் அப்பால் பட்டா எண் 2233-க்கு தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.2325-ல் சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 18/9, (ஏர்ஸ் 0.07.50)-க்கு செண்டு 18-ம், மேற்படி கிராமம், அப்பால் பட்டா எண் 2233-க்கு தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.2325-ல் சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 18/11 (ஏர்ஸ் 0.07.00) க்கு செண்டு 17 ல், மேற்படி கிராமம், அப்பால் பட்டா எண் 2233-க்கு தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.2325-ல் சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 18/10 (ஏர்ஸ் 0.07.50) க்கு செண்டு 18.1/2 ம், மேற்படி கிராமம், சர்வே எண் 18/8பி1, (ஏர்ஸ் 0.5.50)-க்கு செண்டு 13.1/2 ல் தென்புறம் செண்டு 6.3/4 க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி அப்பால் பட்டா எண் 2233-க்கு தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.2325-ல் சேர்ந்த சர்வே எண் 18/8பி1பி, (ஏர்ஸ் 0.2.75)-க்கு மேற்படி செண்டு 6.3/4 ம், மேற்படி கிராமம், அப்பால் பட்டா எண் 2233-க்கு தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.2325-ல் சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 18/12 (ஏர்ஸ் 0.06.50) க்கு செண்டு 16 ம், மேற்படி கிராமம், அப்பால் பட்டா எண் 1319-க்கு தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.2325-ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண் 18/8பி2, (ஏர்ஸ் 0.4.00) க்கு செண்டு 10-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 96.1/4 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும் , மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.18/8சி1, ஏர்ஸ் (0.04.0)-க்கு செண்டு 10ல் தென்புரம் செண்டு 5-க்கு, தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.2233, ரீசர்வே எண்.18/8சி1பி, மேற்படி செண்டு 5 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும், வடிவேல்கரை கிராமம், அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.18/4-ல் செண்டு 18.1/2ல் தென்புறம் செண்டு 9.1/4-ம் , வடபுறம் செண்டு 9.1/4-ல் கீழ்புறம் செண்டு 1-1/2 லிருந்து பிரிந்து சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.18/4பி , ஏர்ஸ்படி 0.01.20-க்கு செண்டு 3 உள்ள முழு நிலமும் அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.18/8ஏ செண்டு 21-ல் தென்புறம் செண்டு 10.1/2 ல் கீழ்புறமும் வடபுறம் செண்டு 10.1/2-ல் கீழ்புறமும் கட்டுப்பட்டு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.18/8ஏ2, ஏர்ஸ்படி 0.01.20-க்கு செண்டு 3 உள்ள முழு நிலமும், அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.18/8பி1 செண்டு 13.1/2-ல் வடபுறம் செண்டு 7-ல் கீழ்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.18/22, செண்டு 1 உள்ள முழு நிலமும் ஆக மூன்றும் கூடியது செண்டு 7 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும், ஆக மொத்த ஏக்கர் 1 செண்டு 8.1/4 உள்ள நன்செய் நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதில் அதன் பேரில் ஆர்.ஒ.சி.நம்பர்.எஸ்		

				டபில்யூ பி- ஒய் 4 பி 4 ஏ 0 என் ஜே/2025/டி சி பி நாள் 24.09.2025-ன்படி சாலைஅமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குறிப்பாக மேற்படி சர்வே எண் 18/12, 18/8சி3 ல் கட்டுப்பட்டதுமான 20.30 சதுர மீட்டர் பரபுள்ள டேன்ஜிடீகோ மனையிடத்திற்கு இதற்குள்பட்டது வபு 3 மீ தெபு 3 மீ தெனவ்டல் கீபு 6.77 மீ மேபு 6.77 மீ 20.30 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள டேன்ஜிடீகோ மனையிடம்		
4	4421/2025	30-Sep-2025 30-Sep-2025 30-Sep-2025	Gift deed	1. அருள்மொழித்தேவன் 2. அறிவழகன்(முத.) அருள்மொழித்தேவன்(முக.) 3. சுந்தரி(முத.) அருள்மொழித்தேவன்(முக.) 4. மூர்த்தி(முத.) அருள்மொழித்தேவன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை திருப்பரங்குன்றம் யூனியன் எல்லைக்குள்பட்ட வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் தனி அலுவலர் வடிவேல்கரை கிராம பஞ்சாயத்து அவர்களுக்கும் இனி வரும் காலங்களில் இப்பொறுப்பை வகிப்பவர்களுக்கும் சேர்த்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2039/2025, 2438/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadivelkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/11, 18/8C1B - 375.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 1 to 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 18/8சி1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் 9மீட்டா அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(3-3), சர்வே எண்.18/11-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.18/22, 18/8பி1பி, 18/8பி2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும்,9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(2-2), சர்வே எண்.18/11-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை சர்வே எண்.18/40,18/8சி2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் , தெற்கு - சர்வே எண்கள் 18/14 & 18/16-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடிவேல்கரை கிராமம் பழைய பட்டா எண் 715-க்கு புதிய பட்டா எண் 2233-க்கு தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.2325-ல் சேர்ந்த நஞ்சை ரீசர்வே எண் 18/8சி3, ஏர்ஸ் 0.04.00 க்கு செண்டு 10-ம், மேற்படி கிராமம் அப்பால் பட்டா எண் 2233-க்கு தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.2325-ல் சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 18/9, (ஏர்ஸ் 0.07.50)-க்கு செண்டு 18-ம், மேற்படி கிராமம், அப்பால் பட்டா எண் 2233-க்கு தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.2325-ல் சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 18/11 (ஏர்ஸ் 0.07.00) க்கு செண்டு 17 ல், மேற்படி கிராமம், அப்பால் பட்டா எண் 2233-க்கு தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.2325-ல் சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 18/10 (ஏர்ஸ் 0.07.50) க்கு செண்டு 18.1/2 ம், மேற்படி கிராமம், சர்வே எண் 18/8பி1, (ஏர்ஸ் 0.5.50)-க்கு செண்டு 13.1/2 ல் தென்புறம் செண்டு 6.3/4 க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி அப்பால் பட்டா எண் 2233-க்கு தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.2325-ல் சேர்ந்த சர்வே எண் 18/8பி1பி, (ஏர்ஸ் 0.2.75)-க்கு மேற்படி செண்டு 6.3/4 ம், மேற்படி கிராமம், அப்பால் பட்டா எண் 2233-க்கு தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.2325-ல் சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 18/12 (ஏர்ஸ் 0.06.50) க்கு செண்டு 16 ம், மேற்படி கிராமம், அப்பால் பட்டா எண் 1319-க்கு தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.2325-ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண் 18/8பி2, (ஏர்ஸ் 0.4.00) க்கு செண்டு 10-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 96.1/4 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும் , மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.18/8சி1, ஏர்ஸ் (0.04.0)-க்கு செண்டு 10ல் தென்புரம் செண்டு 5-க்கு, தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.2233, ரீசர்வே எண்.18/8சி1பி, மேற்படி செண்டு 5 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும், வடிவேல்கரை கிராமம், அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.18/4-ல்		

		செண்டு 18.1/2ல் தென்புறம் செண்டு 9.1/4-ம் , வடபுறம் செண்டு 9.1/4-ல் கீழ்புறம் செண்டு 1-1/2 லிருந்து பிரிந்து சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.18/4பி , ஏர்ஸ்படி 0.01.20-க்கு செண்டு 3 உள்ள முழு நிலமும் அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.18/8ஏ செண்டு 21-ல் தென்புறம் செண்டு 10.1/2 ல் கீழ்புறமும் வடபுறம் செண்டு 10.1/2-ல் கீர்புறமும் கட்டுப்பட்டு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.18/8ஏ2, ஏர்ஸ்படி 0.01.20-க்கு செண்டு 3 உள்ள முழு நிலமும், அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.18/8பி1 செண்டு 13.1/2-ல் வடபுறம் செண்டு 7-ல் கீழ்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.18/22, செண்டு 1 உள்ள முழு நிலமும் ஆக மூன்றும் கூடியது செண்டு 7 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும், ஆக மொத்த ஏக்கர் 1 செண்டு 8.1/4 உள்ள நன்செய் நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதில் அதன் பேரில் ஆர்.ஒ.சி.நம்பர்.எஸ் டபில்யூ பி- ஒய் 4 பி 4 ஏ 0 என் ஜே/2025/டி சி பி நாள் 24.09.2025-ன்படி சாலைஅமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள், சாலைகளுக்குரிய மூலைமுடுக்குகள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடம் ஆகியவற்றிற்கு மேற்படி வடிவேல்கரை கிராமம் குறிப்பாக ரீசர்வே எண்கள்.18/8சி1பி, 18/11-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.(1-1) க்கு இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வபு தெபு 9மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 41.60மீட்டர் மேல்புறம் 41.70மீட்டர் இதற்கு 375 சதுர மீட்டர் ரோடு மனையிடமும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadivelkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/10, 18/11, 18/9 - 548.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 2 to 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 18/11-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, மேற்கு - சர்வே எண் 14 காலியிடம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.18/11,18/10,18/9, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 18/9, 18/10, 18/11 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடிவேல்கரை கிராமம் பழைய பட்டா எண் 715-க்கு புதிய பட்டா எண் 2233-க்கு தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.2325-ல் சேர்ந்த நஞ்சை ரீசர்வே எண் 18/8சி3, ஏர்ஸ் 0.04.00 க்கு செண்டு 10-ம், மேற்படி கிராமம் அப்பால் பட்டா எண் 2233-க்கு தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.2325-ல் சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 18/9, (ஏர்ஸ் 0.07.50)-க்கு செண்டு 18-ம், மேற்படி கிராமம், அப்பால் பட்டா எண் 2233-க்கு தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.2325-ல் சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 18/11 (ஏர்ஸ் 0.07.00) க்கு செண்டு 17 ல், மேற்படி கிராமம், அப்பால் பட்டா எண் 2233-க்கு தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.2325-ல் சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 18/10 (ஏர்ஸ் 0.07.50) க்கு செண்டு 18.1/2 ம், மேற்படி கிராமம், சர்வே எண் 18/8பி1, (ஏர்ஸ் 0.5.50)-க்கு செண்டு 13.1/2 ல் தென்புறம் செண்டு 6.3/4 க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி அப்பால் பட்டா எண் 2233-க்கு தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.2325-ல் சேர்ந்த சர்வே எண் 18/8பி1பி, (ஏர்ஸ் 0.2.75)-க்கு மேற்படி செண்டு 6.3/4 ம், மேற்படி கிராமம், அப்பால் பட்டா எண் 2233-க்கு தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.2325-ல் சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 18/12 (ஏர்ஸ் 0.06.50) க்கு செண்டு 16 ம், மேற்படி கிராமம், அப்பால் பட்டா எண் 1319-க்கு தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.2325-ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண் 18/8பி2, (ஏர்ஸ் 0.4.00) க்கு செண்டு 10-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 96.1/4 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும் , மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.18/8சி1, ஏர்ஸ் (0.04.0)-க்கு செண்டு 10ல் தென்புரம் செண்டு 5-க்கு, தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.2233, ரீசர்வே எண்.18/8சி1பி, மேற்படி செண்டு 5 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும், வடிவேல்கரை கிராமம், அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.18/4-ல்

		செண்டு 18.1/2ல் தென்புறம் செண்டு 9.1/4-ம் , வடபுறம் செண்டு 9.1/4-ல் கீழ்புறம் செண்டு 1-1/2 லிருந்து பிரிந்து சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.18/4பி , ஏர்ஸ்படி 0.01.20-க்கு செண்டு 3 உள்ள முழு நிலமும் அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.18/8ஏ செண்டு 21-ல் தென்புறம் செண்டு 10.1/2 ல் கீழ்புறமும் வடபுறம் செண்டு 10.1/2-ல் கீர்புறமும் கட்டுப்பட்டு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.18/8ஏ2, ஏர்ஸ்படி 0.01.20-க்கு செண்டு 3 உள்ள முழு நிலமும், அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.18/8பி1 செண்டு 13.1/2-ல் வடபுறம் செண்டு 7-ல் கீழ்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.18/22, செண்டு 1 உள்ள முழு நிலமும் ஆ மூன்றும் கூடியது செண்டு 7 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும், ஆக மொத்த ஏக்கர் 1 செண்டு 8.1/4 உள்ள நன்செய் நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதில் அதன் பேரில் ஆர்.ஒ.சி.நம்பர்.எஸ் டபில்யூ பி- ஒய் 4 பி 4 ஏ 0 என் ஜே/2025/டி சி பி நாள் 24.09.2025-ன்படி சாலைஅமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள், சாலைகளுக்குரிய மூலைமுடுக்குகள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடம் ஆகியவற்றிற்கு மேற்படி வடிவேல்கரை கிராமம் குறிப்பாக ரீசர்வே எண்கள்.18/11, 18/10, 18/9-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.(2-2) க்கு இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வபு 60.85மீட்டர் தெபு 60.95மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9மீட்டர் மேல்புறம் 9மீட்டர் இதற்கு 548.50 சதுர மீட்டர் ரோடு மனையிடமும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadivelkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/11, 18/12 - 326.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 3 to 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.18/13ஏ காலியிடம், மேற்கு - சர்வே எண் 18/11 ல் கட்டுப்பட்ட 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1-1), வடக்கு - சர்வே எண்கள் 18/12, 18/11 ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.18/11,18/12 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடிவேல்கரை கிராமம் பழைய பட்டா எண் 715-க்கு புதிய பட்டா எண் 2233-க்கு தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.2325-ல் சேர்ந்த நஞ்சை ரீசர்வே எண் 18/8சி3, ஏர்ஸ் 0.04.00 க்கு செண்டு 10-ம், மேற்படி கிராமம் அப்பால் பட்டா எண் 2233-க்கு தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.2325-ல் சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 18/9, (ஏர்ஸ் 0.07.50)-க்கு செண்டு 18-ம், மேற்படி கிராமம், அப்பால் பட்டா எண் 2233-க்கு தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.2325-ல் சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 18/11 (ஏர்ஸ் 0.07.00) க்கு செண்டு 17 ல், மேற்படி கிராமம், அப்பால் பட்டா எண் 2233-க்கு தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.2325-ல் சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 18/10 (ஏர்ஸ் 0.07.50) க்கு செண்டு 18.1/2 ம், மேற்படி கிராமம், சர்வே எண் 18/8பி1, (ஏர்ஸ் 0.5.50)-க்கு செண்டு 13.1/2 ல் தென்புறம் செண்டு 6.3/4 க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி அப்பால் பட்டா எண் 2233-க்கு தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.2325-ல் சேர்ந்த சர்வே எண் 18/8பி1பி, (ஏர்ஸ் 0.2.75)-க்கு மேற்படி செண்டு 6.3/4 ம், மேற்படி கிராமம், அப்பால் பட்டா எண் 2233-க்கு தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.2325-ல் சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 18/12 (ஏர்ஸ் 0.06.50) க்கு செண்டு 16 ம், மேற்படி கிராமம், அப்பால் பட்டா எண் 1319-க்கு தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.2325-ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண் 18/8பி2, (ஏர்ஸ் 0.4.00) க்கு செண்டு 10-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 96.1/4 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும் , மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.18/8சி1, ஏர்ஸ் (0.04.0)-க்கு செண்டு 10ல் தென்புரம் செண்டு 5-க்கு, தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.2233, ரீசர்வே எண்.18/8சி1பி, மேற்படி செண்டு 5 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும், வடிவேல்கரை கிராமம், அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.18/4-ல்

		செண்டு 18.1/2ல் தென்புறம் செண்டு 9.1/4-ம் , வடபுறம் செண்டு 9.1/4-ல் கீழ்புறம் செண்டு 1-1/2 லிருந்து பிரிந்து சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.18/4பி , ஏர்ஸ்படி 0.01.20-க்கு செண்டு 3 உள்ள முழு நிலமும் அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.18/8ஏ செண்டு 21-ல் தென்புறம் செண்டு 10.1/2 ல் கீழ்புறமும் வடபுறம் செண்டு 10.1/2-ல் கீழ்புறமும் கட்டுப்பட்டு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.18/8ஏ2, ஏர்ஸ்படி 0.01.20-க்கு செண்டு 3 உள்ள முழு நிலமும், அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.18/8பி1 செண்டு 13.1/2-ல் வடபுறம் செண்டு 7-ல் கீழ்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.18/22, செண்டு 1 உள்ள முழு நிலமும் ஆக மூன்றும் கூடியது செண்டு 7 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும், ஆக மொத்த ஏக்கர் 1 செண்டு 8.1/4 உள்ள நன்செய் நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதில் அதன் பேரில் ஆர்.ஒ.சி.நம்பர்.எஸ் டபில்யூ பி- ஒய் 4 பி 4 ஏ 0 என் ஜே/2025/டி சி பி நாள் 24.09.2025-ன்படி சாலைஅமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள், சாலைகளுக்குரிய மூலைமுடுக்குகள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடம் ஆகியவற்றிற்கு மேற்படி வடிவேல்கரை கிராமம் குறிப்பாக ரீசர்வே எண்கள்.18/111, 18/12-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.(3-3) க்கு இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வபு 35.75மீட்டர் தெபு 35.90 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டர் மேல்புறம் 9 மீட்டர் இதற்கு 322 சதுர மீட்டர் ரோடு மனையிடமும், மூலை முடுக்கு 4.50 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும். ஆக மொத்தம் 1250 சதுர மீட்டர் ரோடு மனையிடம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadivelkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/12, 18/8C3 - 17.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.18/13ஏ,18/8டி , மேற்கு - மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் சர்வே எண்.18/12,18/8சி3 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.18/8டி,18/8சி3, தெற்கு - சர்வே எண் 18/12-ல் கட்டுப்பட்ட 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(3-3)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடிவேல்கரை கிராமம் பழைய பட்டா எண் 715-க்கு புதிய பட்டா எண் 2233-க்கு தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.2325-ல் சேர்ந்த நஞ்சை ரீசர்வே எண் 18/8சி3, ஏர்ஸ் 0.04.00 க்கு செண்டு 10-ம், மேற்படி கிராமம் அப்பால் பட்டா எண் 2233-க்கு தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.2325-ல் சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 18/9, (ஏர்ஸ் 0.07.50)-க்கு செண்டு 18-ம், மேற்படி கிராமம், அப்பால் பட்டா எண் 2233-க்கு தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.2325-ல் சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 18/11 (ஏர்ஸ் 0.07.00) க்கு செண்டு 17 ல், மேற்படி கிராமம், அப்பால் பட்டா எண் 2233-க்கு தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.2325-ல் சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 18/10 (ஏர்ஸ் 0.07.50) க்கு செண்டு 18.1/2 ம், மேற்படி கிராமம், சர்வே எண் 18/8பி1, (ஏர்ஸ் 0.5.50)-க்கு செண்டு 13.1/2 ல் தென்புறம் செண்டு 6.3/4 க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி அப்பால் பட்டா எண் 2233-க்கு தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.2325-ல் சேர்ந்த சர்வே எண் 18/8பி1பி, (ஏர்ஸ் 0.2.75)-க்கு மேற்படி செண்டு 6.3/4 ம், மேற்படி கிராமம், அப்பால் பட்டா எண் 2233-க்கு தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.2325-ல் சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 18/12 (ஏர்ஸ் 0.06.50) க்கு செண்டு 16 ம், மேற்படி கிராமம், அப்பால் பட்டா எண் 1319-க்கு தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.2325-ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண் 18/8பி2, (ஏர்ஸ் 0.4.00) க்கு செண்டு 10-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 96.1/4 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும் , மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.18/8சி1, ஏர்ஸ் (0.04.0)-க்கு செண்டு 10ல் தென்புரம் செண்டு 5-க்கு, தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.2233, ரீசர்வே எண்.18/8சி1பி, மேற்படி செண்டு 5 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும், வடிவேல்கரை கிராமம், அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.18/4-ல்

		செண்டு 18.1/2ல் தென்புறம் செண்டு 9.1/4-ம் , வடபுறம் செண்டு 9.1/4-ல் கீழ்புறம் செண்டு 1-1/2 லிருந்து பிரிந்து சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.18/4பி , ஏர்ஸ்படி 0.01.20-க்கு செண்டு 3 உள்ள முழு நிலமும் அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.18/8ஏ செண்டு 21-ல் தென்புறம் செண்டு 10.1/2 ல் கீழ்புறமும் வடபுறம் செண்டு 10.1/2-ல் கீர்புறமும் கட்டுப்பட்டு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.18/8ஏ2, ஏர்ஸ்படி 0.01.20-க்கு செண்டு 3 உள்ள முழு நிலமும், அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.18/8பி1 செண்டு 13.1/2-ல் வடபுறம் செண்டு 7-ல் கீழ்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.18/22, செண்டு 1 உள்ள முழு நிலமும் ஆ மூன்றும் கூடியது செண்டு 7 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும், ஆக மொத்த ஏக்கர் 1 செண்டு 8.1/4 உள்ள நன்செய் நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதில் அதன் பேரில் ஆர்.ஒ.சி.நம்பர்.எஸ் டபில்யூ பி- ஒய் 4 பி 4 ஏ 0 என் ஜே/2025/டி சி பி நாள் 24.09.2025-ன்படி சாலைஅமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள், சாலைகளுக்குரிய மூலைமுடுக்குகள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடம் ஆகியவற்றிற்கு மேற்படி வடிவேல்கரை கிராமம் குறிப்பாக ரீசர்வே எண்கள்.18/12, 18/8சி3-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனையிடத்திற்கு இதற்குள்பட்டது 1வது தாக்கு கிழமேல் வபு 1.0 மீ தெபு 1.32 மீ தென்வடல் கீபு 2.43 மீ மேபு 2.50 மீ இதற்கு 2.84 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும், 2வது தாக்கு கிழமேல் வபு 3.32 மீ தெபு 3.43 மீ தென்வடல் கீபு 4.41 மீ மேபு 4.27 மீ இதற்கு 14.71 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும் சேர்த்து மொத்தம் 17.55 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக மனையிடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.