Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தீர்மானம்

திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த செல்வழிமங்கலம் ஊராட்சி 13-12-2022 தேதியன்று வெள்ளிக்கிழமை முற்பகல்/~~பிற்பகல்~~ 11.00 மணிக்கு ஊராட்சி மன்ற தலைவர் திரு.M.K.சங்கர் அவர்கள் தலைமையில் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் நடைபெற்ற அவசர கூட்டத்தின் தீர்மான நகல்.

தீர்மான எண்.– 49

வ. எண்.	பொருள்	தீர்மானம்–
1	திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், செல்வழிமங்கலம் ஊராட்சி, ஜம்போடை கிராமம் சர்வே எண்கள். 39/8A, 9A, 9B, 9C, 18B, 19, 22, 41/1B, 2B, 44/4B-ல் (7.26 ஏக்கர்) பரப்பில் அமைய உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு 13.12.2022–ல் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ள நிலையில், இறுதி ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு ஆட்சேபனை இல்லை என மன்றத்தில் ஒப்புதல் கோருதல்.	ஏகமனதாக இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.

K. SANKAR, M.A.,LDC.,
President / Executive Officer,
Selvazhimangalam Village Panchayat,
Sriperumbudur Panchayat Union,
Kanchipuram District. Cell: 9894256396

செல்வழிமங்கலம் ஊராட்சி, செல்வழிமங்கலம்.

முன்னிலை: தலைவர் **கு.சங்கர் M.A.,**

ந.க.எண். 03/2024/செ.ஊ. நாள்: 03.04.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு–காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்–திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், செல்வழிமங்கலம் ஊராட்சி–ஜம்போடை கிராமம்–சர்வே எண்கள். 39/8A, 9A, 9B, 9C, 18B, 19, 22, 41/1B, 2B, 44/4B-ல் 7.26 ஏக்கர் மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை: 1. நகர் ஊராமைப்பு துணை இயக்குநர், (பொ) காஞ்சிபுரம் மண்டலம் அவர்களின் கடித ந.க.எண். 2901/2022 கா.மா.2, நாள்: 21.03.2024.

2. ம.வ/ந.ஊ.து.இ(கா.ம) எண். 39/2024 தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்.

3. செல்வழிமங்கலம் ஊராட்சி மன்றம், தீர்மான எண்.49–ன்படி 13.12.2022ஆம் தேதியன்று தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டதின் அடிப்படையில், இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

ஆணை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், செல்வழிமங்கலம் ஊராட்சியில், ஜம்போடை கிராமம், சர்வே எண்கள். 39/8A, 9A, 9B, 9C, 18B, 19, 22, 41/1B, 2B, 44/4B-ல் 7.26 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு வரைபடம் பார்வை 7ல் காணும் நகர் ஊ.து.இ (பொ) காஞ்சிபுரம் அவர்களின் கடிதத்தின்படி உரிய கட்டணங்கள் அரசு தலைப்பு மற்றும் ஊராட்சி கணக்கில் செலுத்தப்பட்டதை தொடர்ந்து கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபட ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

வ. எண்.	ஊராட்சி கட்டணம்	தொகை
1	மனைப்பிரிவு Guideline Value as per online land 3% 7.26 (ஏக்கர்) இத்தொகையினை "0217 Urban Development-60 other Other Urban Development Schemes-800-Other Receipts, As Receipt Under land use conversion charges-27 Non Taxation fees-09 Collections DPC: 0217-60-800-AS 22709)	6,36,330.00
2	செல்வழிமங்கலம் ஊராட்சி கூராய்வு கட்டணம் (ஊராட்சி நிதி கணக்கில் ரொக்கமாக செலுத்தப்பட்டது) நாள்: Plot 170 X 1000=	1,70,000.00

K. SANKAR, M.A.,LDC.,
President / Executive Officer,
Selvazhimangalam Village Panchayat,
Sriperumbudur Panchayat Union,
Kanchipuram District. Cell: 9894256396

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.