Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தம்மம்பட்டி	Date / நாள்: 04-Apr-2024
Village /கிராமம்:முள்ளுக்குறிச்சி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 27/2B10A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2023 - 03-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1468/2023	12-Jul-2023 12-Jul-2023 12-Jul-2023	தான ஆவணம்	1. பிரபுலிங்கம்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதி முள்ளுக்குறிச்சி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் கீர்த்திகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 54/2000	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முள்ளுக்குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2B10A1 - 1239.25 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சநெ.26 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 24 அடி அகல நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைகள் அமைக்க உள்ள இடங்களுக்கும், சாலை எண்.2 க்கும், சாலை எண்.3 க்கும் டேன்ஞ்ட்டுகோ இடத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மனைகள் அமைக்க உள்ள இடங்களுக்கும் சாலை எண்.6 க்கும், சாலை எண்.5 க்கும், சாலை எண்.4 க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முள்ளுக்குறிச்சி கிராமம், சநெ.27/20ப10 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.62.0 க்கு ஏக்கர் 4.00(நான்கு ஏக்கர்) இதில் பொதுவில் பேர் பாதி ஏக்கர் 2.00(இரண்டு ஏக்கர்) நிலம் உட்பிரிவு ஏற்பட்டு தனிப்பட்டா எண்.813 ன்படி சநெ. 27/2பி10ஏ1புஹெக் 0.70.0 க்கு ஏக் 1.73 செண்ட் நிலத்தில் (சாலை எண்.-1) அயிட்டம் -1:- கிழமேல் வடபுறம் 122.5 மீட்டர், தென்புறம் 124.9 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 10 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 1237.00 சதுர மீட்டர்	

		இதன் மூலை முடுக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டர், ஆக மொத்தம் 1239.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூரா.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முள்ளுக்குறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2B10A1 - 112.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் அமைக்க உள்ள இடங்களுக்கும்(மேற்கு) , மேற்கு - மனைகள் அமைக்க உள்ள இடங்களுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சநெ.27/2பி10பிக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1 க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முள்ளுக்குறிச்சி கிராமம், சநெ.27/20ப10 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.62.0 க்கு ஏக்கர் 4.00(நான்கு ஏக்கர்) இதில் பொதுவில் பேர் பாதி ஏக்கர் 2.00(இரண்டு ஏக்கர்) நிலம் உட்பிரிவு ஏற்பட்டு தனிப்பட்டா எண்.813 ன்படி சநெ. 27/2பி10ஏ1புஹெக் 0.70.0 க்கு ஏக் 1.73 செண்ட் நிலத்தில் சாலை எண்.2, கிழமேல் 9 மீட்டர், தென்வடல் 12.2 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 109.80 சதுர மீட்டர் இதன் மூலை முடுக்குகள் 2.25 சதுரடி மீட்டர் ஆக மொத்தம் 112.05 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூரா
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முள்ளுக்குறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2B10A1 - 90.09 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களுக்கும் டேன்ஞ்ச்ட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை இடத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மனைகள் அமைக்க உள்ள இடங்களுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சநெ.27/2பி10பி நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 1க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முள்ளுக்குறிச்சி கிராமம், சநெ.27/20ப10 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.62.0 க்கு ஏக்கர் 4.00(நான்கு ஏக்கர்) இதில் பொதுவில் பேர் பாதி ஏக்கர் 2.00(இரண்டு ஏக்கர்) நிலம் உட்பிரிவு ஏற்பட்டு தனிப்பட்டா எண்.813 ன்படி சநெ. 27/2பி10ஏ1புஹெக் 0.70.0 க்கு ஏக் 1.73 செண்ட் நிலத்தில் (சாலை எண்.-3) கிழமேல் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் 12.2 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 87.84 சதுர மீட்டர் இதன் மூலை முடுக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 90.09 சதுரடி மீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூரா.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முள்ளுக்குறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2B10A1 - 232.65 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு அமையுள்ள இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவு அமையுள்ள இடத்திற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சநெ.27/5 க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முள்ளுக்குறிச்சி கிராமம், சநெ.27/20ப10 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.62.0 க்கு ஏக்கர் 4.00(நான்கு ஏக்கர்) இதில் பொதுவில் பேர் பாதி ஏக்கர் 2.00(இரண்டு ஏக்கர்) நிலம் உட்பிரிவு ஏற்பட்டு தனிப்பட்டா எண்.813 ன்படி சநெ. 27/2பி10ஏ1புஹெக் 0.70.0 க்கு ஏக் 1.73 செண்ட் நிலத்தில் (சாலை எண்.-4) கிழமேல் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 31.4 மீட்டர், கீழ்புறம் 32.6 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 230.40 சதுர மீட்டர் இதன் மூலை முடுக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 232.65 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூரா
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முள்ளுக்குறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2B10A1 - 316.35 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் அமைக்க உள்ள இடங்களுக்கும்(மேற்கு) , மேற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முள்ளுக்குறிச்சி கிராமம், சநெ.27/20ப10 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.62.0 க்கு ஏக்கர் 4.00(நான்கு ஏக்கர்) இதில்

	மனைகள் அமைக்க உள்ள இடங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.1 க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சநெ.27/2பி10ஏ2 நிலத்திற்கும் (வடக்கு)				பொதுவில் பேர் பாதி ஏக்கர் 2.00(இரண்டு ஏக்கர்) நிலம் உட்பிரிவு ஏற்பட்டு தனிப்பட்டா எண்.813 ன்படி சநெ. 27/2பி10ஏ1புஹெக் 0.70.0 க்கு ஏக் 1.73 செண்ட் நிலத்தில் (சாலை எண்.-5) கிழமேல் 9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 35.1 மீட்டர், கீழ்புறம் 34-7 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 314.10 சதுர மீட்டர் இதன் மூலை முடுக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 316.35 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூரா.	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முள்ளுக்குறிச்சி, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2B10A1 - 265.05 சதுர மீட்டர	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் அமைக்க உள்ள இடங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைகள் அமைக்க உள்ள இடங்களுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சநெ.27/2பி10ஏ2 நிலத்திற்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முள்ளுக்குறிச்சி கிராமம், சநெ.27/20ப10 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.62.0 க்கு ஏக்கர் 4.00(நான்கு ஏக்கர்) இதில் பொதுவில் பேர் பாதி ஏக்கர் 2.00(இரண்டு ஏக்கர்) நிலம் உட்பிரிவு ஏற்பட்டு தனிப்பட்டா எண்.813 ன்படி சநெ. 27/2பி10ஏ1புஹெக் 0.70.0 க்கு ஏக் 1.73 செண்ட் நிலத்தில் (சாலை எண்.-6) கிழமேல் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 36.7 மீட்டர், கீழ்புறம் 36.3 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 262.80 சதுர மீட்டர்இதன் மூலை முடுக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 265.05 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூரா. மேற்படி ஆறு ஆயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 2255.44 சதுர மீட்டர் ஆகும்.	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முள்ளுக்குறிச்சி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2B10A1 - 39.51 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சநெ.26 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 3 வது அயிட்டம் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சநெ.27/2பி10பி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - டேன்ஞ்ட்டுகோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை இடத்திற்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முள்ளுக்குறிச்சி கிராமம், சநெ.27/2பி/10 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.62.0 க்கு ஏக்கர் 4.00(நான்கு ஏக்கர்) இதில் பொதுவில் பேர் பாதி ஏக்கர் 2.00(இரண்டு ஏக்கர்) நிலம் உட்பிரிவு ஏற்பட்டு தனிப்பட்டா எண்.813 ன்படி சநெ. 27/2பி10ஏ1புஹெக் 0.70.0 க்கு ஏக் 1.73 செண்ட் நிலத்தில் பொது உபயோக லோக்கல்பாடி இடத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 4.4 மீட்டர், தென்புறம் 6.5 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.4 மீட்டர், மேல்புறம் 7.1 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 39.51 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலம் மட்டும்-	
2	1469/2023	12-Jul-2023 12-Jul-2023 12-Jul-2023	தான ஆவணம்	1. பிரபுலிங்கம்	1. மேதகு தமிழ்நாடு மாநில ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் இதன் மேற்பார்வை பொறியாளர் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 54/2000	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முள்ளுக்குறிச்சி, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2B10A1 - 37.035 சதுர மீட்டர்	

	Boundary Details: கிழக்கு - சநெ.26 க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முள்ளுக்குறிச்சி கிராமம், சநெ.27/20ப10 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.62.0 க்கு ஏக்கர் 4.00(நான்கு ஏக்கர்) இதில் பொதுவில் பேர் பாதி ஏக்கர் 2.00(இரண்டு ஏக்கர்) நிலம் உட்பிரிவு ஏற்பட்டு தனிப்பட்டா எண்.813 ன்படி சநெ. 27/2பி10ஏ1புஹெக் 0.70.0 க்கு ஏக் 1.73 செண்ட் நிலத்தில் டேன்ஞ்ச்ட்டுகோவிற்கு தானமாக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்தின் விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 6.5 மீட்டர், தென்புறம் (1.5 மீட்டர் + 6.4 மீட்டர்) 7.9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் (1.5 மீட்டர் +3.7 மீட்டர்) 5.2 மீட்டர், கீழ்புறம் 5.4 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 37.035 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூரா.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.