Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்	Date / நாள்: 29-Jul-2024
Village /கிராமம்:குள்ளம்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 75/1A1B, 76/1C, 87/3B2, 87/1E2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2022 - 28-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3071/2022	15-Nov-2022 15-Nov-2022 15-Nov-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெ.ஸ்ரீ மதி 2. ஜெ.திருமுருகன் 3. விஜயலட்சுமி	1. எம்.எம்.ஆர்.சரவணன் 2. எஸ்.குமரேசன் 3. ஆர்.சரவணகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,27,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,27,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2077/2017, 562/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குள்ளம்பாளையம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/1, 76/1 - 2 ஏக்கர், 30.0 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய க.ச.76/1 நெ காலை, மேற்கு - குள்ளம்பாளையம் செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - புதிய க.ச.எண்கள்.86,87,76/1 நெ காலைகள், தெற்கு - புதிய க.ச.எண்கள்.75/1,76/1 நெ காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குள்ளம்பாளையம் கிராமம், (பட்டா எண்.407) பழைய க.ச.103 புதிய க.ச.75/1 நெ பு.ஹெ.2.15.10 (பட்டா எண்.298) பழைய க.ச.104-ஏ,பீ புதிய க.ச.76/1 நெ பு.ஹெ.0.45.5 ஆக பு.ஹெ.2.60.60 இதில் பு.ஹெ.0.93.12 இதற்கு பு.ஏ.2.30 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.0.93.12 இதற்கு பு.ஏ.2.30 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியம் சகிதமும் சேர்த்து இதற்குக் கட்டுப்பட்டது. ரீ.ச.75/1, ரீ.ச.76/1 நெ காலைகளின் மத்தியில் தென்வடலாக வடகோடி வரை செல்லும் 2 அடி கொப்பில் மேற்படி பூமியில் வடபுறமுள்ள கே.சி.சண்முகம்	

				பூமிக்கு கிணற்று தண்ணீர் பைப் லைன் மூலமாக கொண்டு செல்லும் பாத்தியம் உண்டு- மேற்படி சொத்து குள்ளம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	3283/2022	05-Dec-2022 05-Dec-2022 05-Dec-2022	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. பழனியம்மாள் 2. எம்.மரகதமணி 3. கே.நாராயணசாமி	1. பழனியம்மாள் 2. எம்.மரகதமணி 3. கே.நாராயணசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 824/1992	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குள்ளம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/1E2, 87/3B - 1 ஏக்கர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அர்த்தனாரிக்கவுண்டர் மகன் முருகன் பூமி, மேற்கு - கந்தவேல்,வேலுமணி ஆகியோர் பூமி, வடக்கு - மாரப்பகவுண்டர் மனைவி கௌரி கருணாமுர்த்தி ஆகியோர் பூமி, தெற்கு - ஜெகநாதன் மனைவி ஸ்ரீ மதி பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீ ஷெட்யூல் சொத்து விவரம் இனிமேல் நம்மில் 3 லக்கமிட்ட கே.நாராயணசாமி அவர்களுக்கு தனித்தும் சர்வ சுதந்திரமாகவும் பாத்தியப்படத்தக்க பீ ஷெட்யூல் சொத்து விவரம். கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், குள்ளம்பாளையம் கிராமம், புதிய க.ச.87/1 நெ பு.ஹெ.1.68.0 என இருந்து தற்போது செய்யப்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.87/1ஈ2 நெ பு.ஹெ.0.95.60 புதிய க.ச.87/3 நெ பு.ஹெ.0.34..0 புதிய உட்பிரிவுப்படி புதிய க.ச.87/3பீ நெ பு.ஹெ.0.26.40 இரு காலைகளில் பு.ஹெ-0.40.5 இதற்கு பு.ஏ.1.00 (ஒரு ஏக்கர்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.0.40.5 இதற்கு பு.ஏ.1.00 (ஒரு ஏக்கர்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி காலையிலுள்ள 20 20 40 அளவுள்ள துரஸ்து கிணர் ஒன்றில் பொதுவில் 1/4 பங்கும் மேற்படி கிணற்றிலுள்ள 5 ஹெச்பி மின்மோட்டார் ஒன்றில் 1/4 பங்கும் மாமூல் தடம் சகிதம். இதன் மின்இணைப்பு எண்.04-314-001-654 சகிதமும் சேர்த்து இதற்குக் கட்டுப்பட்டது., கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குள்ளம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/1E2, 87/3B - 5.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வேலுமணி பூமி, மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - கிழமேல் பொது வண்டிப்பாதை, தெற்கு - ஜெகநாதன் மனைவி ஸ்ரீ மதி பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி குள்ளம்பாளையம் கிராமம், புதிய க.ச.87/1 நெ பு.ஹெ.1.68.0 தற்போது செய்யப்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.87/1ஈ2 நெ.பு.ஹெ.0.95.60 புதிய க.ச.87/3 நெ பு.ஹெ.0.34.0 மேற்படி பூமி புதிய க.ச.87/3பீ நெ பு.ஹெ.0.26.40 இதில் பு.ஹெ.0.00.5 இதற்கு பு.எ.0.01 (ஒரு செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.0.00.5 இதற்கு பு.ஏ.0.01 (ஒரு செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி சொத்து புதிய க.ச.87/3பீ நெ காலையில் மட்டும் உள்ளது. ஆக மேலே கண்ட இரண்டு அயிட்டங்களிலும் சேர்ந்து கூடியது மொத்தம் பு.ஹெ.0.41.0 இதற்கு பு.ஏ.1.01 (ஒரு ஏக்கர் ஒரு செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியம் சகிதமும் சேர்த்து இதற்குக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து குள்ளம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது., கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட		

				சொத்து		
3	483/2023	23-Feb-2023 23-Feb-2023 23-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சரவணன் 2. குமரேசன் 3. சரவணகுமார்	1. சௌதாமினிராமதாஸ் மனோகரன் 2. ஷைலஜா 3. புனிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,01,960/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,01,960/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3071/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குள்ளம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/1 - 20 ஏர்ஸ், 25.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய க.ச.75/1 நெ.காலையில் சண்முகம் பூமி, மேற்கு - குள்ளம்பாளையம் செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - புதிய க.ச.75/1 நெ.காலையில் எங்களுக்கு மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - புதிய க.ச.75/1 நெ.காலையில் இந்திராணி பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், குள்ளம்பாளையம் கிராமம், புதிய க.ச.75/1 நெ.பு.ஹெ.2.15.10 (பழைய க.ச.103, பட்டா எண் 407), புதிய க.ச.76/1 நெ.பு.ஹெ.0.45.50 (பழைய க.ச.104-ஏ, பீ, பட்டா எண் 902) ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.2.60.60 இதில் புதிய க.ச.75/1 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டதுமான பு.ஹெ.0.20.25 (பு.ஏ.0.50 சென்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியும், சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம்.		
4	637/2023	09-Mar-2023 09-Mar-2023 09-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கே.ஏ.முருகன்	1. எம்.எம்.ஆர்.சரவணன் 2. எஸ்.குமரேசன் 3. ஆர்.சரவணகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2370/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குள்ளம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/1E2, 87/3B - 46.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கே.சி.சண்முகம் பூமி, மேற்கு - தம்பிகவுண்டர் பூமி, வடக்கு - எனக்கு மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.75/1 நெ காலையில் எம்.எம்.ஆர்.சரவணன், எஸ்.குமரேசன், ஆர்.சரவணகுமார் ஆகியோர் கிரையம் பெற்ற பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குள்ளம்பாளையம் கிராமம், புதிய க.ச.87/3 (பழைய க.ச.106ஈ,எப்) என்றிருந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.87/3பீ நெ பு.ஹெ.0.26.40 (பழைய க.ச.87/3 (பட்டா எண்.369) புதிய க.ச.87/1ஈ என்றிருந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி (பட்டா எண்.698) புதிய க.ச.87/1ஈ2 நெ பு.ஹெ.0.95.0 (பழைய க.ச.87/1ஈ,106ஈ,எப் பட்டா எண்.389) ஆக இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஹெ.1.21.4 இதில் பு.ஹெ.0.28.44 இதற்கு பு.ஏ.0.70 1/4 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தென்புறபகுதி பு.ஏ.0.46 1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.0.18.83 இதற்கு பு.ஏ.0.46 1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியம் சகிதமும் சேர்த்து இதற்குக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து குள்ளம்பாளையம் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	1441/2023	08-Jun-2023 08-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. ஸ்ரீமதி ஜெ	1. சண்முகப்பிரியா கு வா 2. செந்தில்வடிவு கு வா	-

		08-Jun-2023	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2077/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குள்ளம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/1A - 4.75 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சண்முகம் பூமி, மேற்கு - 2077/17 பாக சாசன ஆவணப்படி இந்திராணியின் வாரிசு என்ற வகையில் உங்கள் இருவருக்கும் ஏற்கனவே பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - சௌதாமினி ராமதாஸ்,மனோகரன்,ஷைலஜா புனிதா ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - எனக்கு (ஸ்ரீமதி) பாத்தியப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம்,கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் ஈரோடு மாவட்டம், கோபி செட்டிபாளையம் வட்டம், குள்ளம்பாளையம் கிராமம் பழைய க.ச எண்.103 புதிய க.ச.எண்.75/1 தற்போதைய நிலஅளவைப்படி புதிய சர்வே எண்.75/1ஏ என உட்பிரிவு என உள்ளது. பட்டா எண். 407 நெ.பு.ஹெ.2.15.00 இதில் பு.ஏ.0.04.75 செண்ட்க்கு பு.ஹெக்.0.01.93 விஸ்தீரணம் உள்ள புஞ்சை பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் சௌதாமினி ராமதாஸ்,மனோகரன்,ஷைலஜாபுனிதா ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் —தெற்கு எனக்கு (ஸ்ரீமதி) பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும்—வடக்கு 2077/17 பாக சாசன ஆவணப்படி இந்திராணியின் வாரிசு என்ற வகையில் உங்கள் இருவருக்கும் ஏற்கனவே பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் – கிழக்கு கே.சி சண்முகம் பூமிக்கும் – மேற்கு இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ. பு.ஏ.0.04.75 செண்ட் அல்லது பு.ஹெக். 0.01.93 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை விவசாய பூமி பூராவும்.75/1 கிணற்றில் இருந்து தண்ணீர் பாய்ச்சிக் கொள்ள எனக்கு பாத்தியப் பட்டுள்ள பூமியின் கிழ கோட்டு ஓரத்தில் பைன்லைன் போட்டு அதன் மூலம் தண்ணீர் கொண்டு செல்ல தங்களுக்கு உரிமையுண்டு.மேற்படி பூமிக்கு புதிய க.ச.75/1ஏ நெ காலையில் உள்ள கிணர் ஒன்றில் பொதுவில் 1/4 பாத்தியமும்,மேற்படி கிணற்றில் வைக்கப் பட்டுள்ள 5 ஹெச்பி பம்பு செட் ஒன்றில் பொதுவில் 1/4 பாத்தியமும், மின் இணைப்பு எண்..137 இதற்குரிய டெபாசிட் தொகை சகல விதமான உபகரணங்களும் தனிபாத்தியமும் மேற்படி பூமிக்கு உண்டான கிணற்று நீர் பாசனம் ஏற்றம் துலை உத்தி வாரி வாய்க்கால் பைப் லைன்கள் இவைகளின் பங்குபடியும், மேற்படி சொத்துக்கு உண்டான எல்.பீ.பீ பாசனம் மதகு கொப்பு,பாலி, பாசனவார் பாத்தியங்களில் பங்குப்படியும், மேற்படி பூமிக்குரிய மாமூல் வழி நடை வண்டித்தடவழி பாத்தயம் சகிதமும் சேர்ந்து இதற்குக் கட்டுப்பட்டது.		
6	1700/2023	07-Jul-2023 07-Jul-2023 07-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எம்.எம்.ஆர்.சரவணன் 2. எஸ்.குமரேசன் 3. ஆர்.சரவணகுமார்	1. ஆர்.மணிகண்டமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,80,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,80,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3071/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குள்ளம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/1A - 12 ஏர்ஸ், 15.0 சதுர மீட்டர்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்களுக்கு மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - குள்ளம்பாளையம் செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - புதிய க.ச.எண்.87 நெ காலை, தெற்கு - எங்களுக்கு மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், குள்ளம்பாளையம் கிராமம், (பட்டா எண்.407) பழைய க.ச.103 புதிய க.ச.75/1 நெ பு.ஹெ,2.15.10 (பட்டா எண்.298) பழைய க.ச.104-ஏ,பீ புதிய க.ச.76/1 நெ பு.ஹெ.0.45.5 ஆக பு.ஹெ.2.60.60 இதில் பு.ஹெ.0.12.15 இதற்கு பு.ஏ.0.30 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்திபடி உள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியம் சகிதமும் சேர்த்து இதற்குக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பூமி ரீ.ச.75/1 என இருந்து தற்போது செய்யப்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி (பட்டா எண்.407) ரீ.ச.75/1ஏ நெ பு.ஹெ.1.94.85 ஆகும். மேற்படி சொத்து குள்ளம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
7	1272/2024	10-Jun-2024 10-Jun-2024 10-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. எம்.எம்.ஆர்.சரவணன் 2. எஸ்.குமரேசன் 3. ஆர்.சரவணகுமார்	1. தலைவர் குள்ளம்பாளையம் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3071/2022, 637/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குள்ளம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/1A1B, 76/1C - 1766.925 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.76/1டீ நெ. காலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 12.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.75/1ஏ1ஏ நெ. காலை, குடியிருப்பு மனைகள், கீழே கண்ட அயிட்டம்-3 (சாலை எண்.3) 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள். பொது உபயோக ஏ, பீ இடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், கீழே கண்ட அயிட்டம்-2 (சாலை எண்.2) 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ. இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், குள்ளம்பாளையம் கிராமம், (பட்டா எண்.1022) புதிய ரீ.ச.75/1ஏ1பீ நெ.பு.ஹெ.0.39.70 (பட்டா எண்.1021) புதிய ரீ.ச.76/1சி நெ.பு.ஹெ.0.21.05 (பட்டா எண்.1024) புதிய ரீ.ச.87/1ஈ2பீ நெ.பு.ஹெ.0.13.36 புதிய ரீ.ச.87/3பீ2 நெ.பு.ஹெ.0.05.47 ஆக பு.ஹெ.0.79.58 இதற்கு பு.ஏ.1.96 ½ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக அமைத்து ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.6கீயூ08டபிள்யூ1எப்எச்/2024/டிசிபி நாள்.7.6.2024 ன்படியும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை மற்றும் பொது உபயோக இட அமைப்பு வரைபடம் நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இச்சாலை மற்றும் பொது உபயோக இட அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ள சாலைகள் (மூலை முடுக்குடன்) குள்ளம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் விவரம். அயிட்டம் 1 (சாலை எண்.1) 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 176.84 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 176.32 கிழபுறம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர் ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 1765.80 சதுர மீட்டருடன் மூலை முடுக்கு ஒன்று 1.125 சதுர மீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 1766.925 சதுர மீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவுசாலை ரீ.ச.எண்கள்.75/1ஏ1பீ, 76/1சி நெ. காலைகளுக்கு மட்டும் கட்டுப்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/1A1B - 158.26 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குள்ளம்பாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம்-1 (சாலை எண்.1) 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.75/1ஏ1சி நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 (சாலை எண்.2) 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 9.0 கிழபுறம் தென்வடல் 18.14 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் 16.53 மீட்டர் ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 156.01 சதுர மீட்டருடன் மூலை முடுக்கு இரண்டு 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 158.26 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவுசாலை ரீ.ச.எண்.75/1ஏ1பீ நெ. காலைக்கு மட்டும் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குள்ளம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/1E2B, 87/3B2 - 492.75 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.87/4 நெ. காலை குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - கீழே கண்ட அயிட்டம்-4 (சாலை எண்.4) 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம்-1 (சாலை எண்.1) 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 (சாலை எண்.3) 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 7.2 கிழபுறம் தென்வடல் 67.55 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் 68.70 மீட்டர் ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 490.50 சதுர மீட்டருடன் மூலை முடுக்கு இரண்டு 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 492.75 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவுசாலை ரீ.ச.எண்கள்.75/1ஏ1பீ, 87/3பீ2 நெ. காலைகளுக்கு மட்டும் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குள்ளம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/1E2B - 156.73 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்கள்.87/2ஏ,87/4 நெ. காலைகள், மேற்கு - ரீ.ச.எண்கள்.87/1ஈ2ஏ நெ காலைகள், வடக்கு - கீழே கண்ட அயிட்டம்-5 (சாலை எண்.4) 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம்-3 (சாலை எண்.3) 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 (சாலை எண்.4) 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 17.00 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 17.33 கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 154.48 சதுர மீட்டருடன் மூலை முடுக்கு ஒன்று 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 156.73 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவுசாலை ரீ.ச.எண்.87/1ஈ2பீ நெ. காலைக்கு மட்டும் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குள்ளம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/1E2B - 365.62 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.87/2ஏ நெ காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.எண்.87/1ஈ2ஏ நெ. காலை, தெற்கு - மேலே கண்ட அயுட்டம்-4 (சாலை எண்.4) 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 (சாலை எண்.5) 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 9.0 கிழபுறம் தென்வடல் 40.97 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் 40.28 மீட்டர் ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 365.52 சதுர மீட்டருடன் மூலை முடுக்கு ஒன்று 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 156.73

				சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவுசாலை ரீ.ச.எண்.87/1ஈ2பீ நெ. காலைக்கு மட்டும் கட்டுப்பட்டது.		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/1C - 30.74 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குள்ளம்பாளையம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக பீ இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.எண்.76/1பீ நெ. காலை, தெற்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம்-1 (சாலை எண்.1) 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6 பொது உபயோக (ஏ) இடத்திற்கு செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 5.74 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 5.37 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 4.89 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 6.56 மீட்டர் ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 30.74 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோக (ஏ) இடம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட அயிட்டம் 1 முதல் 5 வரை உள்ள சாலைகள் 2932.41 சதுர மீட்டர், மூலை முடுக்கு 7.87 சதுர மீட்டர் மற்றும் அயிட்டம்/6 பொது உபயோக (ஏ) இடம் 30.74 சதுர மீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 2971.02 சதுர மீட்டர் கொண்டது பூராவும் சேர்த்து இந்த தானசாசன பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
8	1273/2024	10-Jun-2024 10-Jun-2024 10-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. எம்.எம்.ஆர்.சரவணன் 2. எஸ்.குமரேசன் 3. ஆர்.சரவணகுமார்	1. தலைவர் குள்ளம்பாளையம் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3071/2022, 637/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/1C - 40.63 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குள்ளம்பாளையம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழே கண்ட 2வது தாக்கு, மேற்கு - பொது உபயோகம் (ஏ) இடம், வடக்கு - ரீ.ச.எண்.76/1பீ நெ. காலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ. இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், குள்ளம்பாளையம் கிராமம், (பட்டா எண்.1022) புதிய ரீ.ச.75/1ஏ1பீ நெ.பு.ஹெ.0.39.70 (பட்டா எண்.1021) புதிய ரீ.ச.76/1சி நெ.பு.ஹெ.0.21.05 (பட்டா எண்.1024) புதிய ரீ.ச.87/1ஈ2பீ நெ.பு.ஹெ.0.13.36 புதிய ரீ.ச.87/3பீ2 நெ.பு.ஹெ.0.05.47 ஆக பு.ஹெ.0.79.58 இதற்கு பு.ஏ.1.96 ½ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக அமைத்து ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.6கீயூ08டபிள்யூ1எப்எச்/2024/டிசிபி நாள்.7.6.2024 ன்படியும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை மற்றும் பொது உபயோக இட அமைப்பு மின்பகிர்மானத்திற்காக (டேன்ஜிஓ) ஒதுக்கிடு செய்யப்பட்ட இடம் ஆகியவை உள்ளடங்கிய வரைபடம் நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மின்பகிர்மானத்திற்காக (டேன்ஜிஓ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தை குள்ளம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் விவரம் கீழ் கண்டவாறு உள்ளது. பொது உபயோக (பீ) இடத்திற்கு செக்குபந்திப்படி தாக்கு 1 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10.61 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 10.30 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 4.89 மீட்டர் ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 40.63 சதுர மீட்டர்		

		விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோக (பீ) இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/1C - 21.09 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குள்ளம்பாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.76/1டீ நெ. காலை, மேற்கு - மேலே கண்ட தாக்கு-1, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.76/1பீ நெ. காலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு 2 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 14.63 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 14.06 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 0.5 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர் ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 21.09 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோக (பீ) இடம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட இரண்டு தாக்கு சொத்துக்களும் சேர்ந்து கூடியது மொத்தம் 61.72 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோக (பீ) இடம் பூராவும் சேர்த்து இந்த தானசாசனபத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி இடம் தற்போது செய்யப்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி (பட்டா எண்.1021) புதிய ரீ.ச.76/1சி நெ.பு.ஹெ.0.21.05 ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.