Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருநாவலூர்	Date / நாள்: 20-Feb-2024
Village /கிராமம்:சேந்தமங்கலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 268/3B, 268/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 10-Jan-1990 - 19-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	11/2004	04-Sep-2002 05-Sep-2002 06-Jan-2004	பாகப்பிரிவினை	1. சிவப்பிரகாசம் 2. நாகராஜன்	1. சிவப்பிராகசம் 2. நாகராஜன்	726, 181
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ. 1056668/- பி.பாகம் ரூ.530004 (A சொத்து மதிப்பு ரூ. 530004.40/- அடைவது 1 நபர், B சொத்து மதிப்பு ரூ. 526663.60/- அடைவது 2 நபர்) (சேந்தமங்கலம் ட&கி, வண்டிப்பாளையம் கிராமம் உளுந்தூர்பேட்டை சப்டி சம்மந்தப்பட்டது)				
	அட்டவணை A5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6811 **ச.அடி**	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேந்தமங்கலம், சேந்தமங்கலம் (ட)				Survey No./புல எண் : 238/12, 246/10, 246/7, 246/8, 247/20, 247/7, 247/9B, 260/14, 268/4B, 269/1, 269/11, 270/9B, 270/B14, 270/B8, 270/B9, 271/2B, 271/A6, 303/10, 306/5, 317/2	
	Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A சொத்து அ.பு.ச. 260/1	

	பெரியதம்பி படையாச்சி வீடு மனைக்கும் (வடக்கு), சிவப்பிரகாசம் பாக வீடு மனைக்கும் (மேற்கு), அஞ்சலை அம்மாள் மனைக்கும் (தெற்கு), இந்த பாகஸ்தர் மனைக்கும் (தெற்கு)	0.97ல் இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி 24 1/2, தெ.வ ஜாதியடி 278க்கு 6811 ச.அடி காலிமனை. இதில் உள்ள கி.மே ஜாதியடி 24 1/2, தெ.வ ஜாதியடி 65 இந்த அளவுள்ள நாட்டு ஓடு போட்ட கீலகமான கல் வீட, மேற்படி வீட்டிற்கு தென்புறம் கிழக்கு மேற்காக செல்லும் தெ.வ ஜாதியடி 15 அடி அகலமுள்ள மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் உள்ளடவும்.
	அட்டவணை A10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.18 1/2 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேந்தமங்கலம், வண்டிப்பாளையம் (கி)	Survey No./புல எண் : 238/12, 246/10, 246/7, 246/8, 247/20, 247/7, 247/9B, 260/14, 268/4B, 269/1, 269/11, 270/9B, 270/B14, 270/B8, 270/B9, 271/2B, 271/A6, 303/10, 306/5, 317/2
	Boundary Details: ஏரிக்கும் (வடக்கு), கோவிந்த கோனார் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), ஏரி வாய்க்காலுக்கும் (தெற்கு), ஆ.செங்கேணி நிலத்திற்கும் (மேற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A சொத்து அ.ந.ச 51/2 0.37ல் இதன் மத்தியில் 0.18 1/2 செண்ட். (UDR ன்படி சர்வே நெ. 51/2B 0.07.5 எர்ஸ்)
	அட்டவணை A9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.62 1/2 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேந்தமங்கலம், வண்டிப்பாளையம் (கி)	Survey No./புல எண் : 238/12, 246/10, 246/7, 246/8, 247/20, 247/7, 247/9B, 260/14, 268/4B, 269/1, 269/11, 270/9B, 270/B14, 270/B8, 270/B9, 271/2B, 271/A6, 303/10, 306/5, 317/2
	Boundary Details: ராமமூர்த்தி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), கோவிந்த கோனார் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), ஏரிக்கும் (வடக்கு), வாய்க்காலுக்கும் (தெற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A சொத்து அ.பு.ச. 49/-4.81ல் இதன் மத்தியில் 1.62 1/2 செண்ட். (UDR ன்படி சர்வே நெ. 49/1C 0.65.0 ஏர்ஸ்), இதில் உள்ள கருங்கல் கட்டிட கிணறு, 5 H.P மின்சார மோட்டார், மின் இணைப்பு எண் 14 மற்றும் டெபாசிட் தொகை உள்ளடவும்.
	அட்டவணை A7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 441 **ச.அடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேந்தமங்கலம், சேந்தமங்கலம் (ட)	Survey No./புல எண் : 238/12, 246/10, 246/7, 246/8, 247/20, 247/7, 247/9B, 260/14, 268/4B, 269/1, 269/11, 270/9B, 270/B14, 270/B8, 270/B9, 271/2B, 271/A6, 303/10, 306/5, 317/2
	Boundary Details: பெரியதம்பி படையாச்சி மனைக்கும் (வடக்கு), சிவப்பிரகாசம் பாக வீடு மனைக்கும் (மேற்கு), பொது சந்துக்கும் (தெற்கு), இந்த பாகஸ்தர் மனைக்கும் (கிழக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A சொத்து அ.பு.ச. 260/1 0.97ல் இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி 24 1/2, தெ.வ ஜாதியடி 18 க்கு 441 ச.அடி காலிமனை., 260/4 0.38ல் மேல் புரம் பாதி 0.19 செண்ட்டுக்கு 8284 ச.அடி காலிமனை.
	அட்டவணை B5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 441 **ச.அடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேந்தமங்கலம், சேந்தமங்கலம் (ட)	Survey No./புல எண் : 238/12, 246/10, 246/7, 246/8, 247/20, 247/7, 247/9B, 260/14, 268/4B, 269/1, 269/11, 270/9B, 270/B14, 270/B8, 270/B9, 271/2B,

		271/A6, 303/10, 306/5, 317/2
	Boundary Details: பெரியதம்பி படையாச்சி மனைக்கும் (வடக்கு), கோவிந்தன் மனைக்கும் (மேற்கு), பொது சந்துக்கும் (தெற்கு), நாகராஜன் செட்டியார் மனைக்கும் (கிழக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5 சொத்து அ.பு.ச. 260/1 0.97ல் இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி 24 1/2, தெ.வ ஜாதியடி 18 க்கு 441 ச.அடி காலிமனை., 260/4 0.38ல் கீழ்புரம் 0.19செண்ட்டுக்கு 8284 ச.அடி காலிமனை.
	அட்டவணை A14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.18 1/2 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேந்தமங்கலம், வண்டிப்பாளையம் (கி)	Survey No./புல எண் : 238/12, 246/10, 246/7, 246/8, 247/20, 247/7, 247/9B, 260/14, 268/4B, 269/1, 269/11, 270/9B, 270/B14, 270/B8, 270/B9, 271/2B, 271/A6, 303/10, 306/5, 317/2
	Boundary Details: வாய்க்காலுக்கும் (வடக்கு), முனியன் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), ராமமூர்த்தி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), கலியபெருமாள் நிலத்திற்கும் (மேற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A சொத்து அ.ந.ச 34/11 0.37ல் இதன் மத்தியில் 0.18 1/2 செண்ட். (UDR ன்படி சர்வே நெ. 34/11 0.15.0 ஏர்சில் சம்மந்தம்)
	அட்டவணை A4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1496 **ச.அடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேந்தமங்கலம், சேந்தமங்கலம் (ட)	Survey No./புல எண் : 238/12, 246/10, 246/7, 246/8, 247/20, 247/7, 247/9B, 260/14, 268/4B, 269/1, 269/11, 270/9B, 270/B14, 270/B8, 270/B9, 271/2B, 271/A6, 303/10, 306/5, 317/2
	Boundary Details: பொது சந்துக்கும் (வடக்கு), சிவப்பிரகாசம் பாக வீடு மனைக்கும் (கிழக்கு), இந்த பாகஸ்தர் மனைக்கும் (மேற்கு), (தெற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A சொத்து அ.பு.ச. 260/1 0.97ல் இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி 15 3/44, தெ.வ ஜாதியடி 95க்கு 14961 ச.அடி காலிமனை. இதன் வடகிழக்கு மூலையில் உள்ள செங்கல் கட்டிட கிணறு உள்படவும்.
	அட்டவணை A11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.28 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேந்தமங்கலம், வண்டிப்பாளையம் (கி)	Survey No./புல எண் : 238/12, 246/10, 246/7, 246/8, 247/20, 247/7, 247/9B, 260/14, 268/4B, 269/1, 269/11, 270/9B, 270/B14, 270/B8, 270/B9, 271/2B, 271/A6, 303/10, 306/5, 317/2
	Boundary Details: கலியபெருமாள் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), ராமமூர்த்தி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), அறிவழகன் நிலத்திற்கும் (வடக்கு), பாண்டுரங்க உடையார் நிலத்திற்கும் (மேற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A சொத்து அ.ந.ச 34/3 0.56ல் இதன் மத்தியில் 0.28 செண்ட். (UDR ன்படி சர்வே நெ. 34/3B 0.14.0 ஏர்ஸ்)
	அட்டவணை A13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.171 1/2 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேந்தமங்கலம், வண்டிப்பாளையம் (கி)	Survey No./புல எண் : 238/12, 246/10, 246/7, 246/8, 247/20, 247/7, 247/9B,

		260/14, 268/4B, 269/1, 269/11, 270/9B, 270/B14, 270/B8, 270/B9, 271/2B, 271/A6, 303/10, 306/5, 317/2
	Boundary Details: ஜனார்த்தனன் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), கலியபெருமாள் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), கோவிந்த ரெட்டியார் நிலத்திற்கும் (வடக்கு), வாய்க்காலுக்கும் (கிழக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A சொத்து அ.ந.ச 34/5 0.35ல் இதன் மத்தியில் 0.17 1/2 செண்ட். (UDR ன்படி சர்வே நெ. 34/5 0.14.0 ஏர்சில் சம்மந்தம்)
	அட்டவணை B3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6811 **ச.அடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேந்தமங்கலம், சேந்தமங்கலம் (ட)	Survey No./புல எண் : 238/12, 246/10, 246/7, 246/8, 247/20, 247/7, 247/9B, 260/14, 268/4B, 269/1, 269/11, 270/9B, 270/B14, 270/B8, 270/B9, 271/2B, 271/A6, 303/10, 306/5, 317/2
	Boundary Details: பெரியதம்பி படையாச்சி பாக வீட்டுக்கும் மனைக்கும் (தெற்கு), நாகராஜன் செட்டியார் பாக வீட்டுக்கும் (கிழக்கு), (வடக்கு), கோவிந்தன் வீடு தோட்டத்திற்கும் (மேற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: B சொத்து அ.பு.ச. 260/1 0.97ல் இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி 24 1/2 , தெ.வ ஜாதியடி 278 க்கு 6811 ச.அடி காலிமனை., மேற்படி மனையில் கி.மே ஜாதியடி 24 1/2, தெ.வ ஜாதியடி 65 இந்த அளவுள்ள நாட்டு ஓடு போட்ட கீலகமான கல்வீடு மேற்படி வீட்டிற்கு கிழக்கு மேற்காக செல்லும் தெ.வ 15 அடி அகலமுள்ள மாமூல் வழிநடைபாத்தியம் உள்படவும்.
	அட்டவணை B6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.26 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேந்தமங்கலம், சேந்தமங்கலம் (கி)	Survey No./புல எண் : 238/12, 246/10, 246/7, 246/8, 247/20, 247/7, 247/9B, 260/14, 268/4B, 269/1, 269/11, 270/9B, 270/B14, 270/B8, 270/B9, 271/2B, 271/A6, 303/10, 306/5, 317/2
	Boundary Details: 247/9B நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), ஓடைக்கும் (மேற்கு), பெரியதம்பி படையாச்சி நிலத்திற்கும் (வடக்கு), (தெற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: B சொத்து அ.பு.ச. 247/10 0.21.0 ஏர்சிற்கு 0.53ல் இதன் மத்தியில் 0.26 செண்ட் (0.10.5 ஏர்ஸ்), 247/7 0.15.0 ஏர்சிற்கு 0.38 செண்ட், 247/0.15.0 எர்சிற்கு 0.38 செண்ட், 247/9B 0.73.0 ஏர்சிற்கு 1.80 செண்ட், 246/7 0.17.0 ஏர்சிற்கு 0.43 செண்ட், 246/8 0.20.0 ஏர்சிற்கு 0.80 செண்ட், 306/5 0.07.0 ஏர்சிற்கு 0.18 செண்ட், 238/12 1.07.0 ஏர்சிற்கு 2.64 செண்ட், 271/6 0.28.0 ஏர்சிற்கு 0.70 செண்ட் (அடைவது 2 நபர்)
	அட்டவணை B1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3230 **ச.அடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேந்தமங்கலம், சேந்தமங்கலம் (ட)	Survey No./புல எண் : 238/12, 246/10, 246/7, 246/8, 247/20, 247/7, 247/9B, 260/14, 268/4B, 269/1, 269/11, 270/9B, 270/B14, 270/B8, 270/B9, 271/2B, 271/A6, 303/10, 306/5, 317/2
	Boundary Details: வீதிக்கும் சந்துக்கும் (வடக்கு), நாகராஜன் செட்டியார் பாக வீட்டுக்கும் (மேற்கு), கீழ்கண்ட மனைக்கும் (தெற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: B சொத்து அ.பு.ச. 260/1 0.97ல் இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி 34 , தெ.வ ஜாதியடி 95 க்கு 3230 ச.அடி காலிமனை.

	அட்டவணை B4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 451 **ச.அடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேந்தமங்கலம், சேந்தமங்கலம் (ட)	Survey No./புல எண் : 238/12, 246/10, 246/7, 246/8, 247/20, 247/7, 247/9B, 260/14, 268/4B, 269/1, 269/11, 270/9B, 270/B14, 270/B8, 270/B9, 271/2B, 271/A6, 303/10, 306/5, 317/2
	Boundary Details: வீதிக்கும் (வடக்கு), சிவப்பிரகாசம் பாக வீடு மனைக்கும் (கிழக்கு), பொது சந்துக்கும்(தெற்கு), இந்த பாகஸ்தர் மனைக்கும் (மேற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: B சொத்து அ.பு.ச. 260/1 0.97ல் இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி 20 1/2, தெ.வ ஜாதியடி 22 க்கு 451 ச.அடி காலிமனை.
	அட்டவணை A8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.78 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேந்தமங்கலம், வண்டிப்பாளையம் (கி)	Survey No./புல எண் : 238/12, 246/10, 246/7, 246/8, 247/20, 247/7, 247/9B, 260/14, 268/4B, 269/1, 269/11, 270/9B, 270/B14, 270/B8, 270/B9, 271/2B, 271/A6, 303/10, 306/5, 317/2
	Boundary Details: கலியபெருமாள் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), கோவிந்த கோனார் நிலத்திற்கும் (தெற்கு) (மேற்கு), ஏரிக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A சொத்து அ.பு.ச. 49/-4.81ல் இதன் மத்தியில் 0.78 செண்ட். (UDR ன்படி சர்வே நெ. 49/1A 0.04.5;y 0.06.0 ஏர்ஸ், ஆக 0.31.0 ஏர்ஸ்)
	அட்டவணை A1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.60**செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேந்தமங்கலம், சேந்தமங்கலம் (கி)	Survey No./புல எண் : 238/12, 246/10, 246/7, 246/8, 247/20, 247/7, 247/9B, 260/14, 268/4B, 269/1, 269/11, 270/9B, 270/B14, 270/B8, 270/B9, 271/2B, 271/A6, 303/10, 306/5, 317/2
	Boundary Details: கோவிந்தம்மாள் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), வேலாயுதம் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), பிச்சக்காரன் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A சொத்து அ.பு.ச. 269/11 0.77ல் இதன் மத்தியில் 0.60 செண்ட் (UDR ன்படி சர்வே நெ. 269/1A 0.24.0 ஏர்ஸ்), 303/10 0.18.0 ஏர்சிற்கு 0.44 செண்ட், 317/2 0.12.0 ஏர்சிற்கு 0.30 செண்ட், 271/2B 0.66.5 ஏர்சிற்கு 1.64 செண்ட், 268/4B 0.54.5 ஏர்சிற்கு 1.33 செண்ட், 270/8B 0.09.0 ஏர்சிற்கு 0.23 செண்ட், 270/9B 0.07.0 ஏர்சிற்கு 0.17 செண்ட், 270/14B 0.23.0 ஏர்சிற்கு 0.56 செண்ட், 270/7B 0.03.0 ஏர்சிற்கு 0.07 செண்ட் (அடைவது 1 நபர்)
	அட்டவணை A6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 451 **ச.அடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேந்தமங்கலம், சேந்தமங்கலம் (ட)	Survey No./புல எண் : 238/12, 246/10, 246/7, 246/8, 247/20, 247/7, 247/9B, 260/14, 268/4B, 269/1, 269/11, 270/9B, 270/B14, 270/B8, 270/B9, 271/2B, 271/A6, 303/10, 306/5, 317/2
	Boundary Details: வீதிக்கும் (வடக்கு), சிவப்பிரகாசம் பாக வீடு மனைக்கும் (கிழக்கு), பொது	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A சொத்து அ.பு.ச. 260/1 0.97ல் இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி 20 1/2, தெ.வ ஜாதியடி 22 க்கு 451 ச.அடி

	சந்துக்கும்(தெற்கு), இந்த பாகஸ்தர் மனைக்கும் (மேற்கு)	காலிமனை.
	அட்டவணை B2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5236 **ச.அடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேந்தமங்கலம், சேந்தமங்கலம் (ட)	Survey No./புல எண் : 238/12, 246/10, 246/7, 246/8, 247/20, 247/7, 247/9B, 260/14, 268/4B, 269/1, 269/11, 270/9B, 270/B14, 270/B8, 270/B9, 271/2B, 271/A6, 303/10, 306/5, 317/2
	Boundary Details: அஞ்சலை அம்மாள் புஞ்சைக்கும் (தெற்கு), நாகராஜன் செட்டியார் பாக வீட்டுக்கும் (மேற்கு), (கிழக்கு), கீழ்கண்ட மனைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: B சொத்து அ.பு.ச. 260/1 0.97ல் இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி 34 , தெ.வ ஜாதியடி 154 க்கு 5236 ச.அடி காலிமனை.
	அட்டவணை A15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.11 1/2 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேந்தமங்கலம், வண்டிப்பாளையம் (கி)	Survey No./புல எண் : 238/12, 246/10, 246/7, 246/8, 247/20, 247/7, 247/9B, 260/14, 268/4B, 269/1, 269/11, 270/9B, 270/B14, 270/B8, 270/B9, 271/2B, 271/A6, 303/10, 306/5, 317/2
	Boundary Details: ராமமூர்த்தி நிலத்திற்கும் (வடக்கு), வாய்க்காலுக்கும் (கிழக்கு), கலியபெருமாள் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), பத்திரி நாராயணன் ரெட்டியார நிலத்திற்கும் (மேற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A சொத்து அ.ந.ச 41/13 0.23ல் இதன் மத்தியில் 0.11 1/2 செண்ட். (UDR ன்படி சர்வே நெ.41/13 0.09.0ல் 0.04.5 ஏர்ஸ்)
	அட்டவணை A3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2811 **ச.அடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேந்தமங்கலம், சேந்தமங்கலம் (ட)	Survey No./புல எண் : 238/12, 246/10, 246/7, 246/8, 247/20, 247/7, 247/9B, 260/14, 268/4B, 269/1, 269/11, 270/9B, 270/B14, 270/B8, 270/B9, 271/2B, 271/A6, 303/10, 306/5, 317/2
	Boundary Details: கீழ்கண்ட மனைக்கும் (வடக்கு), சிவப்பிரகாசம் பாக வீடு மனைக்கும் (மேற்கு), அஞ்சலை அம்மாள் மனைக்கும் (தெற்கு), அர்ச்சுணன் செட்டியார் மனைக்கும் (கிழக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A சொத்து அ.பு.ச. 260/1 0.97ல் இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி 18 1/4, தெ.வ ஜாதியடி 154க்கு 2811 ச.அடி காலிமனை.
	அட்டவணை A2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2464 **ச.அடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேந்தமங்கலம், சேந்தமங்கலம் (ட)	Survey No./புல எண் : 238/12, 246/10, 246/7, 246/8, 247/20, 247/7, 247/9B, 260/14, 268/4B, 269/1, 269/11, 270/9B, 270/B14, 270/B8, 270/B9, 271/2B, 271/A6, 303/10, 306/5, 317/2
	Boundary Details: இந்த பாகஸ்தர் மனைக்கும் (வடக்கு) , (மேற்கு), சிவப்பிரகாசம் பாக வீடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A சொத்து அ.பு.ச. 260/1 0.97ல் இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி 15 3/4, தெ.வ ஜாதியடி 154க்கு 2464 ச.அடி

	மனைக்கும் (கிழக்கு), அஞ்சலை அம்மாள் மனைக்கும் (தெற்கு)	காலிமனை.
	அட்டவணை A12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.22 1/2 செண்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேந்தமங்கலம், வண்டிப்பாளையம் (கி)	Survey No./புல எண் : 238/12, 246/10, 246/7, 246/8, 247/20, 247/7, 247/9B, 260/14, 268/4B, 269/1, 269/11, 270/9B, 270/B14, 270/B8, 270/B9, 271/2B, 271/A6, 303/10, 306/5, 317/2
	Boundary Details: கலியபெருமாள் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), முனியன் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), அறிவழகன் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A சொத்து அ.ந.ச 34/9 0.45ல் இதன் மத்தியில் 0.22 1/2 செண்ட். (UDR ன்படி சர்வே நெ. 34/9 0.18.5 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டது)
	அட்டவணை B7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.35 செண்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேந்தமங்கலம், வண்டிப்பாளையம் (கி)	Survey No./புல எண் : 238/12, 246/10, 246/7, 246/8, 247/20, 247/7, 247/9B, 260/14, 268/4B, 269/1, 269/11, 270/9B, 270/B14, 270/B8, 270/B9, 271/2B, 271/A6, 303/10, 306/5, 317/2
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: B சொத்து அ.பு.ச. 10/10D 0.55.0 ஏர்சிற்கு 1.35 செண்ட், இதில் உள்ள போர் மற்றும் இணைக்கப்பட்டுள்ள 7.5 H.P மின் மோட்டார், மின் இணைப்பு எண் 20 டெபாசிட் தொகை உள்படவும், 10/10F 0.49.0 ஏர்சிற்கு 1.22 செண்ட்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.