Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பழனி	Date / நாள்: 09-Nov-2024
Village /கிராமம்:மேற்கு ஆயக்குடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 124/7E

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 08-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1444/2023	05-Jul-2023 05-Jul-2023 05-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தமிழ்செல்வி 2. பிரதீப் ராஜ்குமார் 3. ஜெயக்குமாரி 4. ஜெயராணி	1. ரத்தினசாமி 2. நவீன்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,48,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 21/2005	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேற்கு ஆயக்குடி, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/7E - 28 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மாரியப்பன் வகையராப் பேர்களின் நிலம் (தற்போது மாரியப்பன் நிலம்), மேற்கு - சுப்புராஜ் என்ற மணி புஞ்சை நிலம் (தற்போது விக்னேஷ் வகையறா நிலம்), வடக்கு - முத்துச்சாமி நாயக்கர் புஞ்சைநிலம் (தற்போது பிரபாகரன் வகையறா நிலம்), தெற்கு - சுப்புராஜ் என்ற மணி புஞ்சை நிலம் (தற்போது மனோகரன் நிலம்)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம் பழனி பதிவு மாவட்டம் பழனி 1 நிர் இணைசார்பதிவகம் பழனி வட்டம் மேற்கு ஆயக்குடி கிராமம் பட்டா எண் 944 சர்வே எண் 124/7இல் ஹெக்டேர் 0.28.50க்கு ஏக் 0 செ 70 உள்ள நிலத்திற்கு நான்குமால் விவரம்,,,, இதற்குள் மேற்படி சர்வே எண் 124/7இல் ஹெக்டேர் 0.28.50க்கு ஏக் 0 செ 70 உள்ள நிலமும் மேற்படிநிலத்திற்கேற்பட்ட சகல மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியமும் மற்றும் சகல அனுபவ பாத்தியங்கள்யாவும் சேர்ந்து,,,,	

2	1300/2024	05-Jun-2024 05-Jun-2024 05-Jun-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ரத்தினசாமி	1. நவீன்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1444/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேற்கு ஆயக்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/7E - 14 ஏர்ஸ், 25.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மாரியப்பன் நிலம், மேற்கு - விக்னேஷ் வகையறா நிலம், வடக்கு - பிரபாகரன் வகையறா நிலம், தெற்கு - மனோகரன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம் பழனி பதிவு மாவட்டம் பழனி 1 நிர் இணைசார்பதிவகம் பழனி வட்டம் மேற்கு ஆயக்குடி கிராமம் சர்வே எண் 124/7இல் ஹெக்டேர் 0.28.50க்கு ஏக் 0 செ 70 உள்ள நிலத்திற்கு நான்குமால் விவரம்,,,, இதற்குள் மேற்படி சர்வே எண் 124/7இல் ஹெக்டேர் 0.28.50க்கு ஏக் 0 செ 70 உள்ள நிலமும் மேற்படிநிலத்திற்கேற்பட்ட சகல மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியமும் மற்றும் சகல அனுபவ பாத்தியங்கள்யாவும் சேர்ந்து,,,, ஷை சொத்தில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் சரிபாதி சொத்துமட்டும் கட்டுப்பட்டது,		
3	1613/2024	10-Jul-2024 10-Jul-2024 10-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. ரத்தினசாமி((முத.) நவீன் குமார்((முக.) 2. நவீன்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் மேற்கு ஆயக்குடி பேருராட்சி மன்றத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1300/, 1300/2024, 1444/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேற்கு ஆயக்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/7E - 233.33 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 127 உள்ள நிலம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 124/6பி சர்வே எண் 124/6ஏ4 உள்ள நிலங்கள் மற்றும் பேருராட்சி நிலையில் உள்ள தார்சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் இதன் உள்ளாட்சி பொது இடம் மற்றும் மின்வாரிய இடம் மற்றும் இதன் 2 வது தாக்கு சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் சதுரமீட்டர் 233.33 உள்ள கிழமேல் பாதையும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேற்கு ஆயக்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/7E - 502.25 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரியத்திற்கு விடப்பட்ட இடம் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் சதுரமீட்டர் 502.25 உள்ள தென்வடல் பாதையும் 3, மேற்படி கிராமம் சர்வே 124/7இ நிரில்		

	, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - இதன் 1 வது தாக்கு சொத்து, தெற்கு - சர்வே 124/8பி ல் உள்ள நிலம்			அமையும் மூலைமுடுக்கு எண்ணம் 1.125 சதுரமீட்டர் உட்பட.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேற்கு ஆயக்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/7E - 15.16 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மின்வாரியத்திற்கு கொடுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - இதன் 1 வது தாக்கு சொத்து, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி இடம் சர்வே 124/7இ ல் ஹெக் 0.28.50-க்கு செ70 உள்ளதில் சதுரமீட்டர் 15.16 உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு இடத்தில் இதற்குள் கிழமேல் வடபுமும் 3.80 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறமும் 3.78 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 4 மீட்டர் ஆக சதுர மீட்டர் 15.16 மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சிஅமைப்பு இடமும் மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து இதர சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் இந்த தானத்திற்கு கட்டுப்பட்டது		
4	1614/2024	10-Jul-2024 10-Jul-2024 10-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. நவீன்குமார் 2. ரத்தினசாமி((முத.) நவீன் குமார்((முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் மேற்கு ஆயக்குடி பேருராட்சி மன்றத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1300/, 1300/2024, 1444/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேற்கு ஆயக்குடி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/7E - 15.12 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி இடம், மேற்கு - தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேல் இருபுறமும் 3.78 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 4 மீட்டர் ஆக சதுரமீட்டர் 15.12 அளவுள்ள இடத்தில் வடமேற்கு மூலையில் பாதை வளைவுக்காக கிழமேல் 1.5 மீட்டர் தென்வடல் 1.5 மீட்டர் ஆக 2.25 சதுரமீட்டர் உள்ளதில் பாதி முக்கோணவடிவில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 1.125 சதுரமீட்டர் நீங்கலாக மீதமுள்ள 14 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.