Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கேளம்பாக்கம்	Date / நாள்: 20-Dec-2025
Village /கிராமம்:தையூர் -B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1009/12A, 1009/12B, 1009/12C, 1009/12D, 1009/12E, 1009/12F, 1009/13A, 1009/13B, 1009/13C, 1009/14, 1009/17A, 1009/17B, 1010/1, 1010/2, 1010/3, 1011/1, 1011/2, 1011/3, 1439/2C, 1439/2D, 1439/3A1, 1439/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 31-Jul-2025 - 19-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2801/2025	29-Oct-2025 29-Oct-2025 29-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. காசா கிராண்ட் அக்சியம் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சுமந்த் கிருஷ்ணா(முக.)	1. தி ப்ரெசிடெண்ட் திருப்போரூர் பஞ்சாயத்து யூனியன்(முத.) ஆனந்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14588/2025, 14589/2025, 14590/2025, 14591/2025, 14592/2025, 14594/2025, 14595/2025, 16593/2025, 16594/2025, 16595/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தையூர் -B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1439/2D - 96.48 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Remaining Land in Survey No. 1439/2D Part, மேற்கு - 9 Mt wide proposed			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring to an extent of 96.48 Square Meter marked in PINK COLOUR in the Public Purpose -A		

	layout road -10 to be gifted in survey No. 1439/2C Part, 1439/2D Part, 1439/3A1 Part and 1439/3B Part, வடக்கு - Land in Survey No. 1439/1 , தெற்கு - 10 Mt wide proposed layout road -8 to be gifted in survey No. 1439/2D Part and 1011/2 Part	(Local Body) sketch enclosed herein comprised in Survey No.1439/2D Part, situated at Thaiyur-B Village, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தையூர் -B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1439/2C - 94.85 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 Mt wide proposed layout road -10 to be gifted in survey No. 1439/2C Part, 1439/2D Part, 1439/3A1 Part and 1439/3B Part, மேற்கு - Land in Survey no. 1439/2B, வடக்கு - Land in Survey No. 1439/1, தெற்கு - Remaining Land in Survey No.1439/2C Part	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring to an extent of 94.85 Square Meter marked in PINK COLOUR in the Public Purpose - B (TANGEDCO) sketch enclosed herein comprised in Survey Nos.1439/2C Part, situated at Thaiyur-B Village, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தையூர் -B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1009/7B, 1010/3 - 483.14 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 Mt existing road in survey no. 995/4 & Land in Survey No. 1013/1B, மேற்கு - 10 Mt wide proposed Layout Road-2 to be gifted in Survey No. 1010/3 Part, 1010/2 Part, 1009/14 Part, 1009/17A Part & 1009/17B Part , வடக்கு - Remaining Land in Survey No. 1009/7B Part, தெற்கு - Remaining Land in Survey No. 1010/3 Part	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring to an extent of 6679.11 Square Meter marked in BROWN COLOUR in the Layout Roads sketch enclosed herein comprised in Survey No's. 1009/12C, 1009/12D, 1009/12E, 1009/12F, 1009/13A, 1009/13B, 1009/13C, 1009/14, 1009/17A, 1009/17B, 1010/1, 1010/2, 1010/3, 1011/1, 1011/2, 1011/3, 1439/2C, 1439/2D, 1439/3A1 & 1439/3B situated at Thaiyur-B Village, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தையூர் -B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1009/14, 1009/17A, 1009/17B, 1010/2, 1010/3 - 715.39 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Park area-1 to be gifted in survey no 1009/17A Part, Remaining land in Survey No.1009/7A Part, 1009/7B Part 9 Mt wide proposed Layout Road-1 to be gifted in Survey 1009/7B Part & 1010/3 Part Remaining land in Survey No.1010/3 Part , மேற்கு - Remaining land in Survey No.1009/17A Part, Land in Survey No. 1009/14 9 Mt wide proposed Layout Road-3 to be gifted in Survey No. 1009/14 Part, 1010/2 Part, 1010/1 Part, 1009/13C Part, 1009/13B Part & 1009/13A Part., வடக்கு - Land in Survey No. 1009/15 & 1009/16, தெற்கு - Land in Survey No. 1012	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தையூர் -B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1009/13A, 1009/13B, 1009/13C, 1009/14, 1010/1, 1010/2 - 1005.3 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 Mt wide proposed Layout Road-2 to be gifted in Survey No. 1010/3 Part, 1010/2 Part, 1009/14 Part, 1009/17A Part & 1009/17B Part, மேற்கு - 9 Mt wide proposed Layout Road-7 to be gifted in Survey No. 1009/12C Part, 1009/13A Part, 1010/1	

	Part, 1011/1 Part & 1011/2 Part, **வடக்கு** - Remaining land in survey No.1009/14 Part, 7.2 M wide proposed layout road-4 to be gifted in Survey No. 1009/14 Part Remaining land in survey No.1009/13C Part, 7.2 M wide proposed layout road-5 to be gifted in Survey No. 1009/12F Part, 1009/13C Part & 1009/12E Part Remaining land in survey No.1009/13B Part, 7.2 M wide proposed layout road-6 to be gifted in Survey No. 1009/12E Part, 1009/12D Part & 1009/13A Part Remaining land in survey No.1009/13A Part,, **தெற்கு** - Remaining land in survey No.1010/2 Part, 1010/1 Part & 1009/13A Part	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தையூர் -B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1009/14 - 284.91 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: **கிழக்கு** - Remaining Land in Survey No.1009/14 Part, **மேற்கு** - Remaining Land in Survey No.1009/14 Part, **வடக்கு** - Land in Survey No. 1009/11, **தெற்கு** - 9 M wide proposed layout road-3 to be gifted in Survey No. 1010/2 Part, 1009/14 Part, 1010/1 Part, 1009/13C Part, 1009/13B Part & 1009/13A Part	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தையூர் -B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1009/12E, 1009/12F, 1009/13C - 243.88 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: **கிழக்கு** - Remaining Land in Survey No.1009/12F Part & 1009/13C Part, **மேற்கு** - Remaining land in survey Nos.1009/12E Part & 1009/13C Part, **வடக்கு** - Land in Survey No. 1009/11, **தெற்கு** - 9 M wide proposed layout road-3 to be gifted in Survey No. 1010/2 Part, 1009/14 Part, 1010/1 Part, 1009/13C Part, 1009/13B Part & 1009/13A Part	
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தையூர் -B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1009/12D, 1009/12E, 1009/13A - 193.96 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: **கிழக்கு** - Remaining Land in Survey No.1009/12E Part & 1009/13A Part, **மேற்கு** - Remaining Land in Survey No.1009/12D Part & 1009/13A Part, **வடக்கு** - Land in Survey No. 1009/1, **தெற்கு** - 9 M wide proposed layout road-3 to be gifted in Survey No. 1010/2 Part, 1009/14 Part, 1010/1 Part, 1009/13C Part, 1009/13B Part & 1009/13A Part	
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தையூர் -B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1009/12C, 1009/13A, 1010/1, 1011/1, 1011/2 - 852.98 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: **கிழக்கு** - Remaining Land in Survey No. 1009/12C Part, 1009/13A Part, 1010/1 Part, 1011/1 Part & 1011/2 Part 9 Mt wide proposed layout road- 3 to be gifted in Survey Nos.	

	1010/2 Part, 1009/14 Part, 1010/1 Part, 1009/13C Part, 1009/13B Part & 1009/13A Part, **மேற்கு** - Remaining Land in Survey No. 1009/12C Part, 1009/13A Part, 1010/1 Part, 1011/1 Part & 1011/2 Part Remaining Land in Survey No. 1009/12C Part, **வடக்கு** - Land in Survey No. 1009/1, **தெற்கு** - 10 M wide proposed layout road-8 to be gifted in Survey No. 1011/2 Part, 1439/2D Part,	
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தையூர் -B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1011/2, 1439/2D - 595.52 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: **கிழக்கு** - Land in survey No.1012, **மேற்கு** - 9 M wide proposed layout road- 10 to be gifted in survey No. 1439/2C Part, 1439/2D Part, 1439/3A1 Part, **வடக்கு** - Remaining land in survey No.1011/2 Part & 1439/2D Part Land to Be gifted for Local Body A in survey No 1439/2D Part 9 M wide proposed layout road- 7 to be gifted in survey No. 1009/12C Part, 1009/13A Part, 1010/1 Part, 1011/1 Part AND 1011/2 Part, **தெற்கு** - Remaining land in survey No.1011/2 Part, 1439/2D Part 9 M wide proposed layout road- 9 to be gifted in survey No. 1011/2 Part, 1011/3 Part, 1439/3B Part	
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தையூர் -B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1011/2, 1011/3, 1439/3B - 961.47 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: **கிழக்கு** - Remaining land in survey No.1011/2 Part, 1011/3 Part & 1439/3B Part, **மேற்கு** - Remaining land in Survey Nos. 1011/2 Part, 1011/3 Part & 1439/3B Part, **வடக்கு** - 10 M wide proposed layout road - 8 to be gifted in survey No. 1011/2 Part, 1439/2D Part, **தெற்கு** - Land in Survey No. 1442	
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தையூர் -B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1439/2C, 1439/2D, 1439/3A1, 1439/3B - 833.19 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: **கிழக்கு** - Land to Be gifted for Local Body A in survey No 1439/2D Part Remaining land in survey No. 1439/3A1 Part, 1439/2D Part & 1439/3B Part 10 M wide proposed layout road-8 to be gifted in Survey No. 1011/2 Part, 1439/2D Part,, **மேற்கு** - Remaining Land in Survey Nos. 1439/2C Part & 1439/3A1 Part Land to Be gifted for Local Body (B) in survey No 1439/2C Part, **வடக்கு** - Land in Survey No. 1439/1, **தெற்கு** - 9 M wide proposed layout road - 11 to be gifted in survey No. 1439/3A1 Part	
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தையூர் -B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1439/3A1 - 509.38 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: **கிழக்கு** - Remaining land in survey Nos. 1439/3A1 Part., **மேற்கு** - Land in Survey No. 1439/3A2, **வடக்கு** - Remaining land in survey Nos. 1439/3A1 Part Proposed OSR 2 to be gifted in survey No 1439/3A1 9 M wide proposed layout road- 10 to be gifted in survey No. 1439/2C Part, 1439/2D Part, 1439/3A1 Part, **தெற்கு** - Land in survey No. 1442	
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தையூர் -B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1009/17A - 1156.12 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: **கிழக்கு** - Land in Survey No.995/3B, **மேற்கு** - 10 M wide proposed layout road - 2 to be gifted in Survey No. 1010/3 Part, 1010/2 Part, 1009/14 Part, 1009/17A Part & 1009/17B Part, **வடக்கு** - Land in Survey No.1009/16, **தெற்கு** - Remaining land in Survey No. 1009/17A Part	
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தையூர் -B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1439/3A1 - 730.56 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: **கிழக்கு** - Remaining land in Survey No. 1439/3A1 Part, **மேற்கு** - Land in Survey No.1439/3A2, **வடக்கு** - Land in Survey No.1439/2B, **தெற்கு** - 9 Mt wide proposed layout road - 11 to be gifted in Survey No. 1439/3A1 Part	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.