Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sangagiri	Date / நாள்: 26-Jun-2025
Village /கிராமம்:Padaveedu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 418/15A2, 418/15B, 419/14B1B, 419/14B2B, 419/15B1B, 419/15B2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 25-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	62/2025	06-Jan-2025 06-Jan-2025 06-Jan-2025	Gift deed	1. நரேந்திர குமார் நக்கத்	1. நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1578/2024, 1798/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 418/15B - 57.04 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padaveedu					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: படவீடு கிராமம், சர்வே			

	கிழக்கு - உத்தேசமனைகள், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - உத்தேசமனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.408/2 சொத்து			எண்.418/15பி, 418/15ஏ2, 419/14பி1பி, 419/14பி2பி, 419/15பி1பி, 419/15பி2ஏ இதில் பு.ஏ.2.45 ஏக்கர் நிலத்தில் உள்ள 57.04 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலி நிலம் பூராவும்		
2	63/2025	06-Jan-2025 06-Jan-2025 06-Jan-2025	Gift deed	1. நரேந்திரகுமார் நக்கத்	1. நாமக்கல் மாவட்டம் குமாரபாளையம் வட்டம் படைவீடு அஞ்சல் படைவீடு பேரூராட்சியின் தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி தொடர்ந்து மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1578/2024, 1798/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padaveedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 418/15A2, 418/15B, 419/14B1B, 419/14B2B, 419/15B1B, 419/15B2A - 2292.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.418/12 சொத்து, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், கீழ்க்கண்ட அயிட்டம்.3, அயிட்டம்.4 மற்றும் அயிட்டம்.7 மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கும், சர்வே எண்கள் 418/15ஏ1, 419/15பி1ஏ, 419/14பி1ஏ மற்றும் 419/14பி2ஏ, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், கீழ்கண்ட அயிட்டம்.2, அயிட்டம்.5 மற்றும் அயிட்டம்.6 மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கும், சர்வே எண்கள் 418/15ஏ3, 418/15பி1சி, 419/15பி2பி மற்றும் 419/15பி2சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.418/12 சொத்துக்கும் (கிழக்கு) 20 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை ரோட்டிக்கும் (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும், கீழ்கண்ட அயிட்டம்.2, அயிட்டம்.5 மற்றும் அயிட்டம்.6 மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கும், சர்வே எண்கள் 418/15ஏ3, 418/15பி1சி, 419/15பி2பி மற்றும் 419/15பி2சிக்கும் (வடக்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும், கீழ்க்கண்ட அயிட்டம்.3, அயிட்டம்.4 மற்றும் அயிட்டம்.7 மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கும், சர்வே எண்கள் 418/15ஏ1, 419/15பி1ஏ, 419/14பி1ஏ மற்றும் 419/14பி2ஏ க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 232.2 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 226.2 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 10.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 2292.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலி நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padaveedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 418/15B - 328.05 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் மின் உபயோகத்திற்கு (டிஏஎன்ஜிஇடிஓ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - உத்தேசமனைகள், வடக்கு - மேலே அயிட்டம்.1-இல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 408/1, 408/2					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padaveedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 418/15B - 410.85 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேசமனைகள், மேற்கு - உத்தேசமனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.418/13 சொத்து, தெற்கு - மேலே அயிட்டம்.1-இல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padaveedu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 418/15B - 304.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.418/13 சொத்து, தெற்கு - மேலே அயிட்டம்.1-இல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padaveedu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 418/15B - 324.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒப்படைக்கப்பட்ட கீழ்கண்ட அயிட்டம் 8 இடம், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - மேலே அயிட்டம்.1-இல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.408/1	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padaveedu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 418/15B - 231.12 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.418/15ஏ3, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - மேலே அயிட்டம்.1-இல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.408/3	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padaveedu, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 418/15B - 341.64 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.418/15ஏ1, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.418/14 , தெற்கு - மேலே அயிட்டம்.1-இல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மேலே கண்ட 7 அயிட்டங்களும் மற்றும் மூலைமுடக்கு 11.25 சதுர மீட்டர் சேர்ந்து கூடுதல் 4243.11 சதுர மீட்டர் காலி நிலம் பூராவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 418/15B - 57.04 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padaveedu	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேசமனைகள், மேற்கு - மேலே அயிட்டம்.5-இல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேசமனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.408/1	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.