Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

A638/2017



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

42AA 917049

4282
15.11.16

N. SATISH KUMAR B.A.,B.L.,
ADVOCATE
46, Pethichettypuram,
South Street, TIRUPUR - 641 601.
Ph : 0421 - 2200846, 4321646

எல். பாஸு
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
உரிமம் எண். 12/2004,
113, திருநீலகண்டபுரம் மெயின் ரோடு,
திருப்பூர் - 641 607.

VERIFIED BY
JOINT II SUB REGISTRAR

IN THE COURT OF THE I ADDITIONAL DISTRICT JUDGE,

TIRUPPUR

CCA 330 /2017

O.S 21/2015

in

IA 2147/15

/ TRUE COPY //

Document
No. A638 /2017
Page No. 1
Total Pages 19

Copied by :

Examiner:

Superintendent

இணை எண் 4638/2017

இணைய தொடர்புக்கான கட்டணம் ரூ.1230/- (ஒரு மாயிரத்து இருநூற்று முப்பது மட்டும்) 13.8.18 அன்று செலுத்தப்பட்டது.

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
திருப்பூர்.

2. எண் இணை சார் பதிவாளர்
திருப்பூர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

42AA 917048

4781
15.11.16

N. SATISH KUMAR B.A.,B.L.,
ADVOCATE
46, Pethichettypuram,
South Street, TIRUPUR - 641 601.
Ph : 0421 - 2200846, 4321646

LBas
எல். பானு
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
உரிமம் எண். 12/2004,
113, திருநீலகண்டபுரம் மெயின் ரோடு,
திருப்பூர் - 641 607.

IN THE COURT OF THE I ADDITIONAL DISTRICT JUDGE,

TIRUPPUR

CCA 330 /2017

O.S. 21/2015

in

IA 2147/15

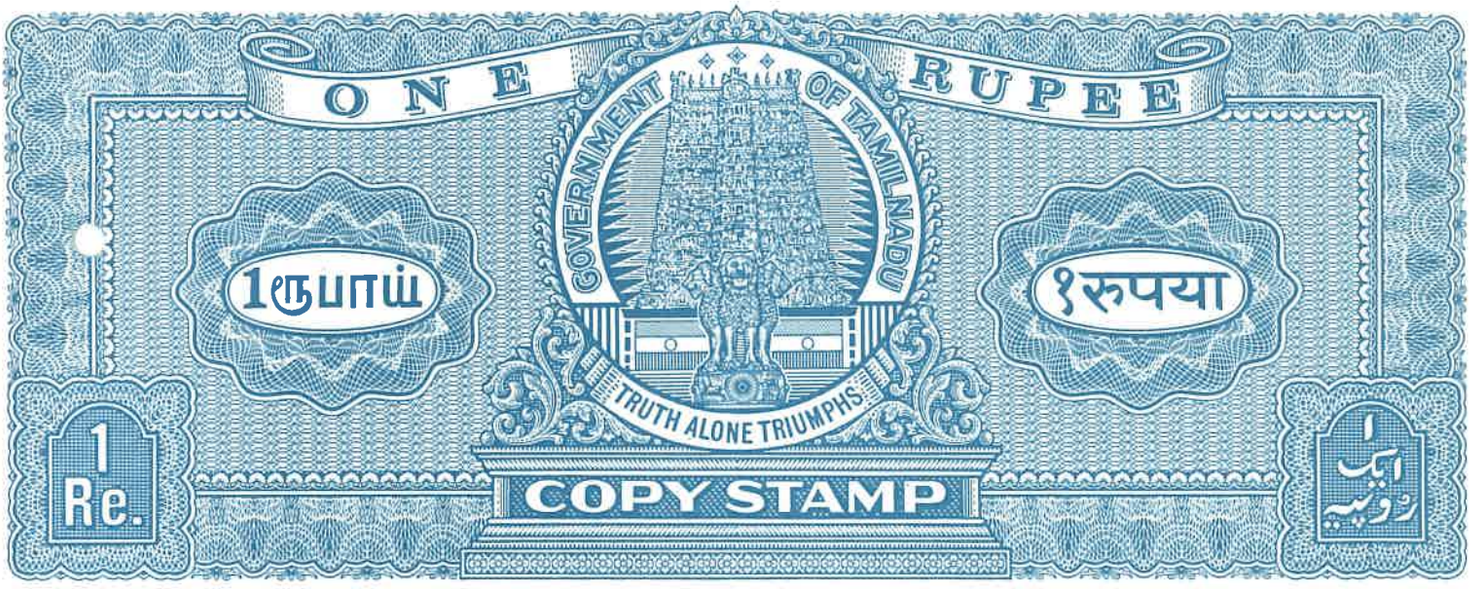
/ TRUE COPY //

Document
No. A638 /2017
Page No. 2
Total
Pages 19

Copied by :

Examiner:

Superintendent



This final decree for partition has been engrossed on the NJS of the value of Rs.48,000/- only

IN THE COURT OF I ADDITIONAL DISTRICT AND SESSIONS JUDGE, TIRUPPUR

PRESENT : SELVI . M. K. JAMUNA, M.L.,

I ADDITIONAL DISTRICT AND SESSIONS JUDGE,

TIRUPPUR

Wednesday, the 16th day of August, 2017

I.A.No. 2147/2015

in

O.S. No.21/2015

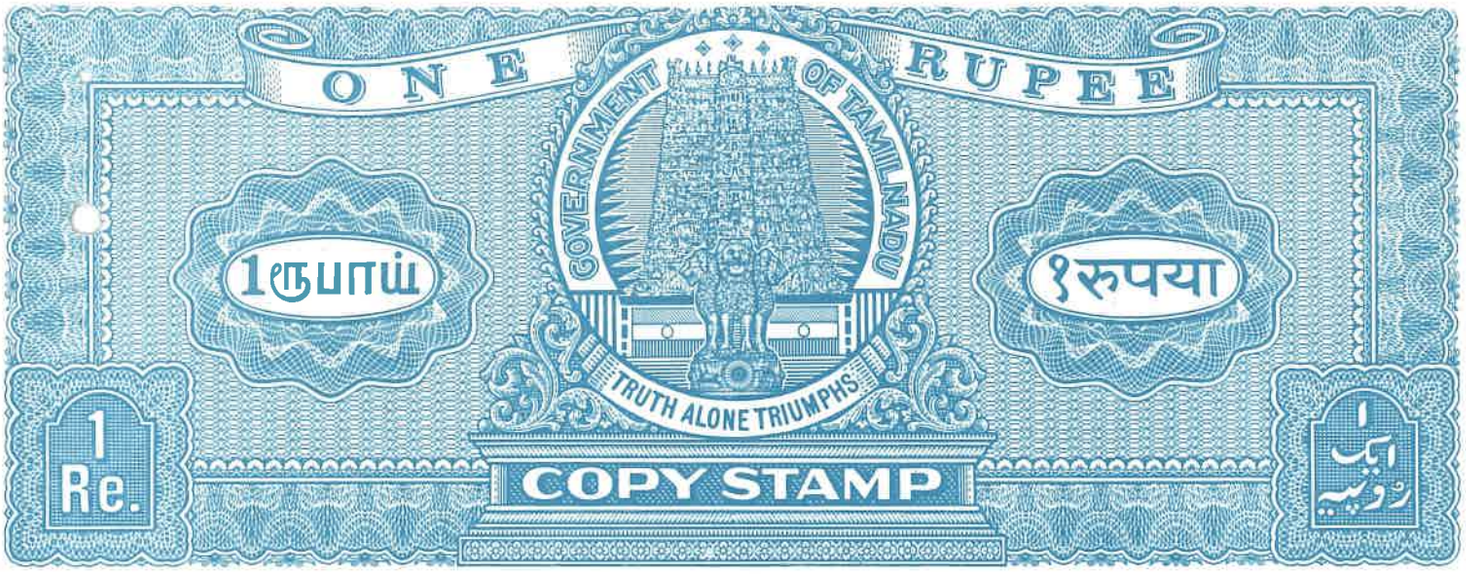
R. Kumar(50), S/o. K. Ramasamy, D.No.2,
North Jeeva Street Extension,
Gandhi Nagar (Post) , Tiruppur. ----- Petitioner/ Plaintiff

Vs

1. Marappan (75), S/o. Papa Naicker, No.2/113,
   Thottimannarai, Mannarai Post, Tiruppur.
2. Rangasamy (74), S/o. Papa Naicker, No. 2/112,
   Thottimannarai, Mannarai Post, Tiruppur.
3. Thippa Naicker (78), S/o. Nanja Naicker, No.2/127,
   Thottimannarai, Mannarai Post, Tiruppur.
4. Muthusamy (50) . S/o. Late. Rangasamy . No.2/180,
   Thottimannarai, Mannarai Post, Tiruppur. ------ Respondents

1 to 4 Defendants

Document
No. 4638 /2017
Page No. 3
Total Pages 19



Petition filed on : 28.10.2015

The petition filed for appoint an Advocate Commissioner, directing them to Divide the suit property into three equal shares with respect of good and bad portion by metes and bounds and to allot 2/3 continuous shares measuring 90½ cents to the petitioner / plaintiff and put him in separate possession thereof and submit his report with the plan and to order passing a final decree, after acceptance of the report and plan of the commissioner, in pursuance of the preliminary decree passed on 29.07.2015 and costs of the petition.

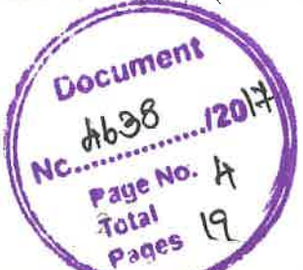
This petition coming on 02.08.2017 for final hearing before me in the presence of Thiru. N. Sathishkumar, Advocate for petitioner and respondents called absent set exparte and upon hearing the argument of petitioner's sides and having stood over for consideration till this date, this court doth order and direct as follows:

FINAL DECREE

1. that the A part mentioned in the Commissioner's Report and colour in Green in the Commissioner's plan ad- measuring 0.89 cents be and is hereby allotted to the petitioner / plaintiff.

2. that the C part mentioned in the Commissioner's Report and colour in Brown in the Commissioner's plan ad – measuirng 0.02 cents be and is hereby allotted to the plaintiff and defendants usually as common passage.

3. that the advocate Commissioner Report (Ex. C1) and plan (Ex.C2) shall form part of the final decree.



175 AT Cor. — Int. —

ONE RUPEE
1ரூபாய்
१रूपया
GOVERNMENT OF TAMILNADU
TRUTH ALONE TRIUMPHS
1 Re.
ایک روپیہ
COPY STAMP

SCHEDULE OF PROPERTIES

திருப்பூர் ரிடி, திருப்பூர் ஜாயிண்ட் 2 சப்டி, திருப்பூர் தாலூக்கா மண்ணரை கிராமம், பட்டா எண்,470, க.ச.51/2 நெ. புஹெக்.0.29.50 க்கு தரம் ரூ.0.81 மற்றும் பட்டா எண். 516 க.ச.52 நெ. பு.ஹெக்.0.25.50 க்கு தரம் ரூ.0.69 ஆக இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.1.36 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம்

க.ச.51/1 நெ. காலைக்கும் தெற்கு, க.ச.42 காலைக்கும் மேற்கு க.ச.45 ,46 காலைகளுக்கும் வடக்கு, கே. லோகநாதன், பி.கே. தங்கராஜ் மற்றும் கே துரைசாமி ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டிருந்த பூமிக்கும் கிழக்கு.

இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.36 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் மேற்படி பூமிக்குண்டான சகல மாமூல் தடம் பூராவும் சகிதம்.

Given under my hand and seal of the court of this 16th day of August 2017.

(sd) M.K. Jamuna 16.8.2017

I Additional District and Sessions Judge,

Tiruppur

இதன் அசலில் மாவட்ட முதலாவது கூடுதல் நீதிமன்ற முத்திரை வைக்கப்பட்டுள்ளது.

DISTRICT COURT TIRUPPUR TRUE COPY

Document A638 /2017 No. Page No. 5 Total Pages 19

Copied by :

Examiner :

Superintendent

175 AT Con. — Int. —

3..... 525

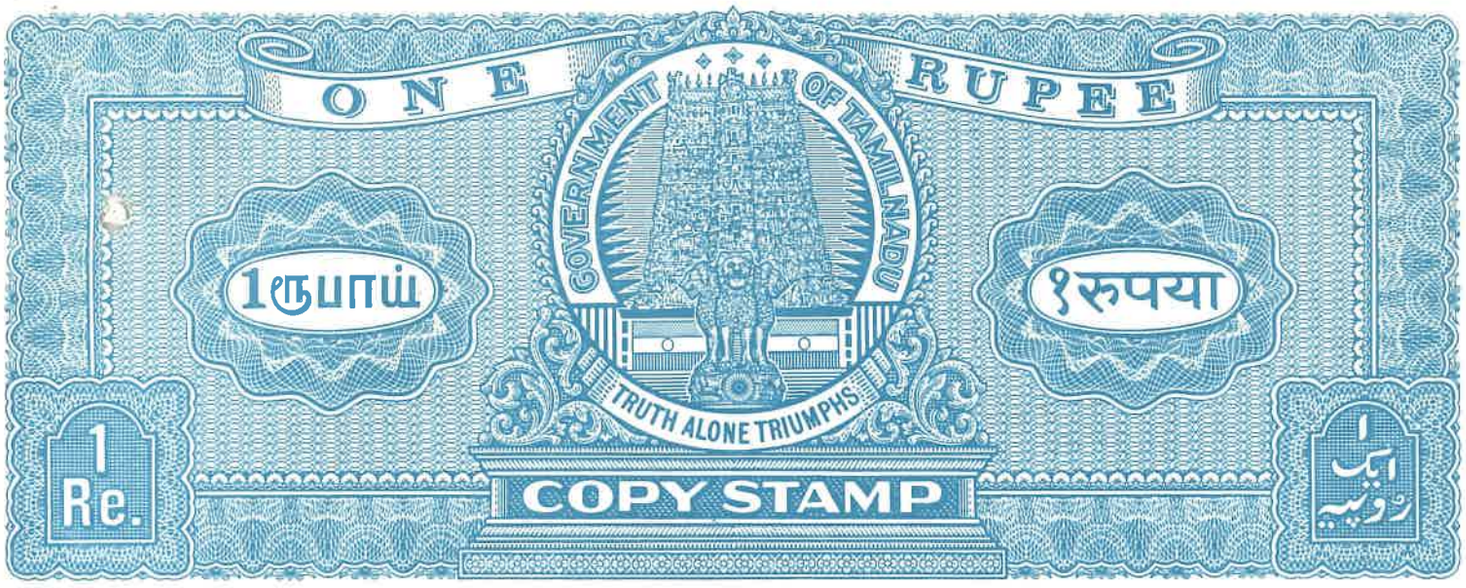
IN THE COURT OF THE
II ADDITIONAL DISTRICT AND
SESSIONS JUDGE , TIRUPPUR
CCA330/2017
OS.No.21/2015 in IA 2147/15

FINAL DECREE

DISTRICT COURT, TIRUPPUR
C.M.A.No. 330/17 /20
Application made on 16/9/17
Stamps called for 25/9/17
Stamps deposited on 26/9/17
Addl stamps called for —
Addl stamps deposited on
Copy made ready 25/10/17
Copy delivered on 25/10/17
Superintendent

Document No 4638 /2017
Page No 6
Total Pages 19

N. SATHISH KUMAR
ADVOCATE
TIRUPPUR



IN THE COURT OF THE HON'BLE

1st ADDITIONAL DISTRICT JUDGE, TIRUPUR

I.A.No.2147/2015

in

O.S.No. 21/2015

R.Kumar,
S/o.K.Ramasamy ... Plaintiff

-Vs-

1.Marappan,
2.Rangasamy,
3.Thippa Naicker
4.Muthusamy ... Defendants no.1 to 4



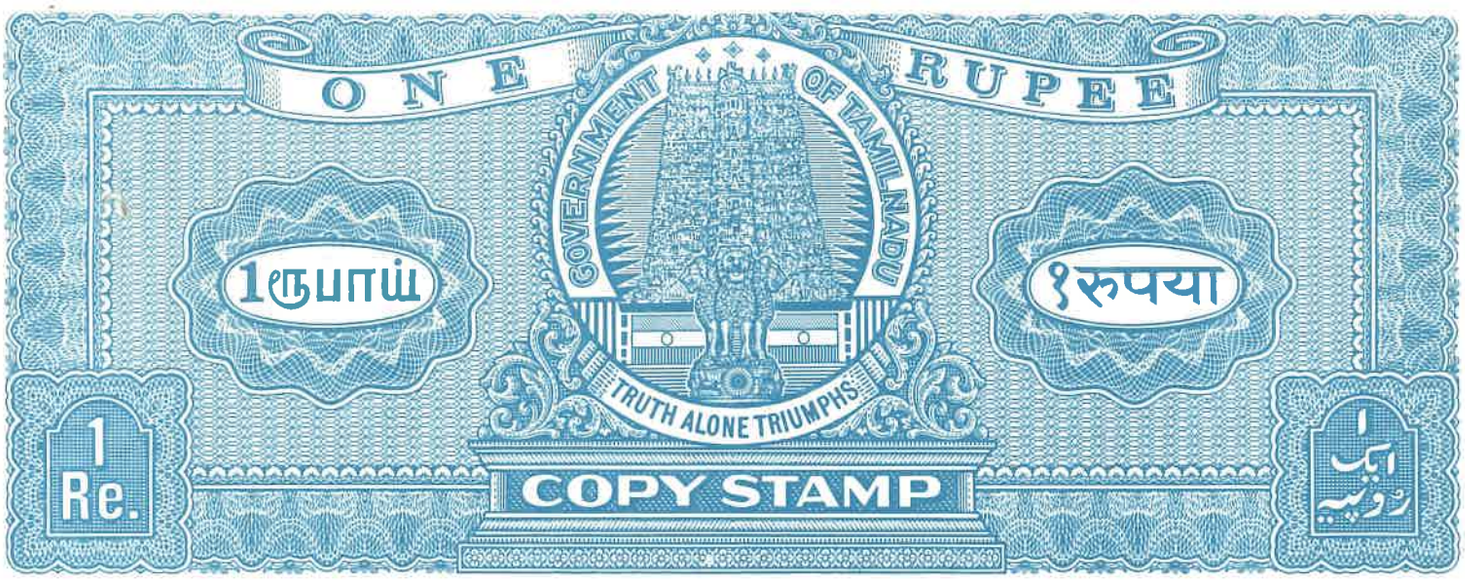
MEMO FILED ON BEHALF OF THE PLAINTIFF

It is humbly submitted that this Hon'ble Court had passed the order in Final Decree application in IA.No.2147/2015. IN OS 21/2015

DETAILS OF THE VALUATION

The **"A" Schedule property allotted to the plaintiff as per the final decree is 89 cents**:-

- The Value of "A" Schedule property : Rs.11,80,140/-
- The Non-Judicial Stamp papers to be payable by the above said plaintiff is Rs.47,206/- (11,80,140 X 4%)



The **"C" Schedule property allotted to the plaintiff and defendant in common as per the final decree is 2cents**:-

- The Value of "C" Schedule property :Rs.26,520/-
- The Non-Judicial Stamp papers to be payable by the above said plaintiff is Rs.1,060/- (26,520 X 4%)

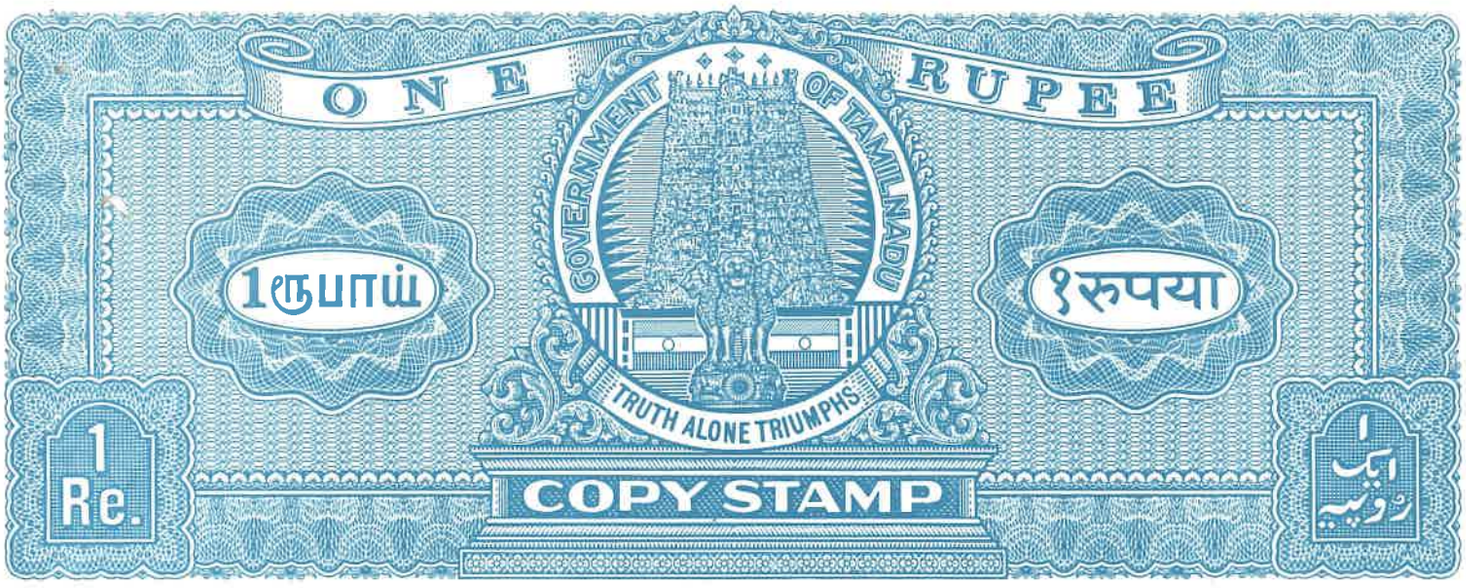
The plaintiff is herewith paying the Non-Judicial Stamp Papers for the major share i.e., A Schedule of property allotted to him as per the final decree. The Non-Judicial Stamp papers to be payable for the A Schedule of property is Rs.47,206/-.Hence, to the value of Rs.48,000/- (Rupees Forty Eight Thousand Only) is paid as Non-Judicial Stamp Papers by the plaintiff into this Hon'ble court for his major portion/share ("A" Schedule of property) which has been allotted to the plaintiff as per the final decree.

As per the order of this Hon'ble court in final decree application in I.A.No.2147/2015, for the value of Rs.48,000/-(Rupees Forty Eight Thousand Only) is paid as Non-Judicial Stamp Papers by the plaintiff into this Hon'ble court and the same may be received, recorded and thus render justice.

(Sd) xxx

Advocate for plaintiff





N.SATISH KUMAR, B.A., B.L.,
ADVOCATE,
46,PETHICHETTIPURAM,
SOUTH SREET, TIRUPUR. 641 601
PHONE NO.: 0421 – 2200846
0421 – 4321646

The original of this bear the seal of the court of the I Additional District and sessions Judge, Tiruppur (Sd)xxx Sarishtadar Received dated 13.09.2017



IA. No.2147/2015

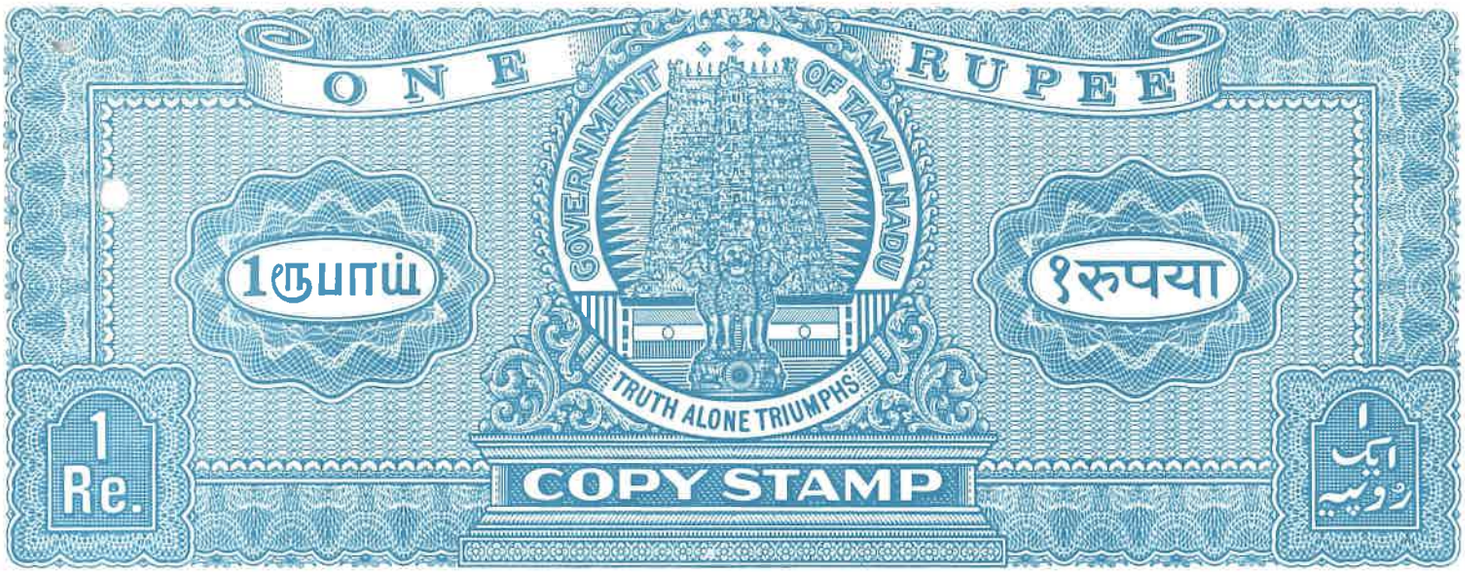
in

OS.No.21/2015

Suit for partition and separate possession filed before this court in **OS.21/2015**

In the above suit, the final decree passed on 16.08.2017. Total Value of the suit property is **Rs.18,00,000/-.** The value of the plaintiff's share is **Rs.12,00,000/-.** The plaintiffs and defendants are not blood relatives. Hence as per the compromise made in between the plaintiffs and defendants **4%** of N.J.S., to be collected. N.J.S., paid at **4%** on the largest share of plaintiff's share. The plaintiff's share value is **Rs.12,00,000/-.** Hence **Rs.48,000/-** N.J.S., paid is correct.

Hence final decree may ordered and engross may be ordered on the NJS stamp paper for a sum of **Rs.48,000/-**



Engross

Submitted for Orders

(Sd.)xxx

H.C.

21/9/17

(Sd.)xxxx

21/9/17

I AD &SJ

Tpr.

The original of this bear the seal of the court of the I Additional District and sessions Judge, Tiruppur (Sd)xxx Sarishtadar Received dated 13.09.2017

DISTRICT COURT TRUE COPY TIRUPPUR

Copied by :

Examiner :

Superintendent

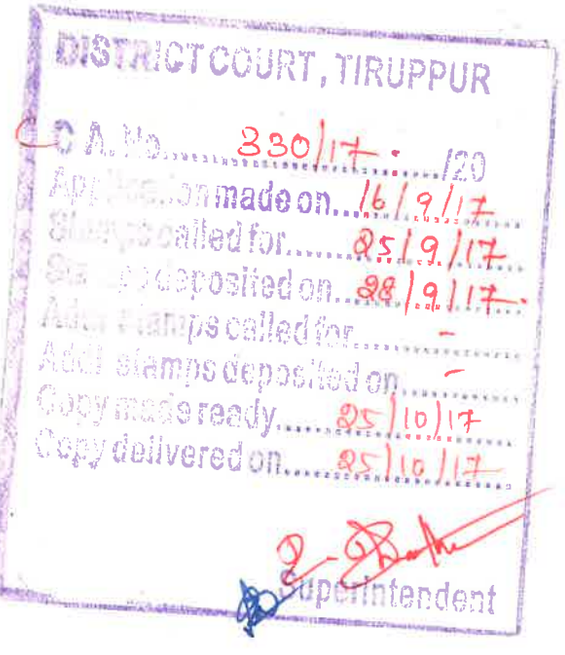
Document No 4638 /2017 Page No 10 Total Pages 19

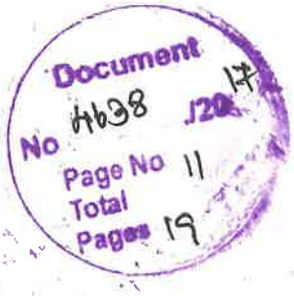
4..... 700

IN THE COURT OF THE
I ADDITIONAL DISTRICT AND
SESSIONS JUDGE , TIRUPPUR

CCA330/2017
OS.No.21/2015 in IA 2147/15

MEMO





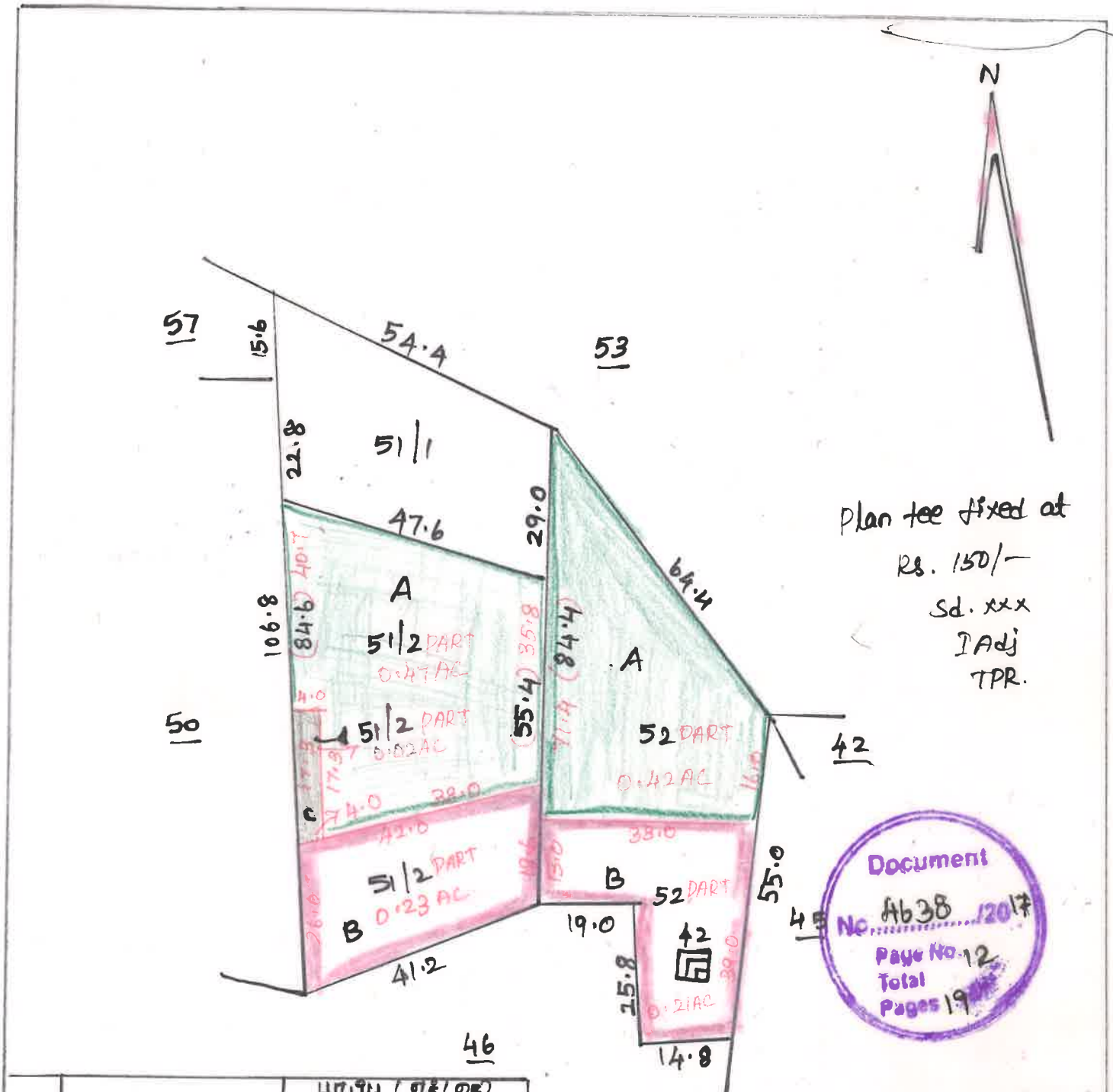
N. SATHISH KUMAR
ADVOCATE
TIRUPPUR

திருப்பூர்

திருப்பூர் (வ)

கிராமம் { எண்: 7
பெயர்: மண்ணரை

புலஎண்கள்: 51, 52



Plan fee fixed at Rs. 150/-
Sd. xxx
IAdj
TPR.

Document No. 4638 /2017
Page No. 12
Total Pages 19

	பெயர்	பரப்பு (எக்/ஏ)		
		ச.எ 51/2	ச.எ 52	மொத்தம்
A	வாசி	0.47	0.42	0.89
B	புறம்போக்கு	0.23	0.21	0.44
C	வாசி + புறம்போக்கு நடப்பு	0.02	—	0.02
	மொத்தம்	0.72	0.63	1.35

மாண்புமிகு கூடுதல் மாவட்ட நீதி மன்றம், திருப்பூர் அசல் வழக்கு எண்: 21/2015, IA No 247/2015ன்படி திருப்பூர் (வ) உட்பட்டம், மண்ணரை கிராமம், ச.எ 51/2, 52 புலங்களை நீதி மன்ற ஆணையர் திரு. காதரை அளந்து காட்டியும், அவர் கொடுத்த அறிவுரைப்படி பாகங்கள் பிரித்து வரைபடம் தயாரித்து நீதி மன்றத்தில் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

Sd. xxx
வட்டாட்சியர் அலுவலர்
வட்டாட்சியர் அலுவலகம்
திருப்பூர் வடக்கு

Copied by :-

Examiner :-

Superintendent



மாண்புமிகு கூடுதல் மாவட்ட நீதிமன்றம் எண் . 1 திருப்பூர்



இ.ம.எண். 2147 /2015

In

அ.வ.எண். 21/2015

ஆர். குமார் ---- மனுதாரர் / வாதி

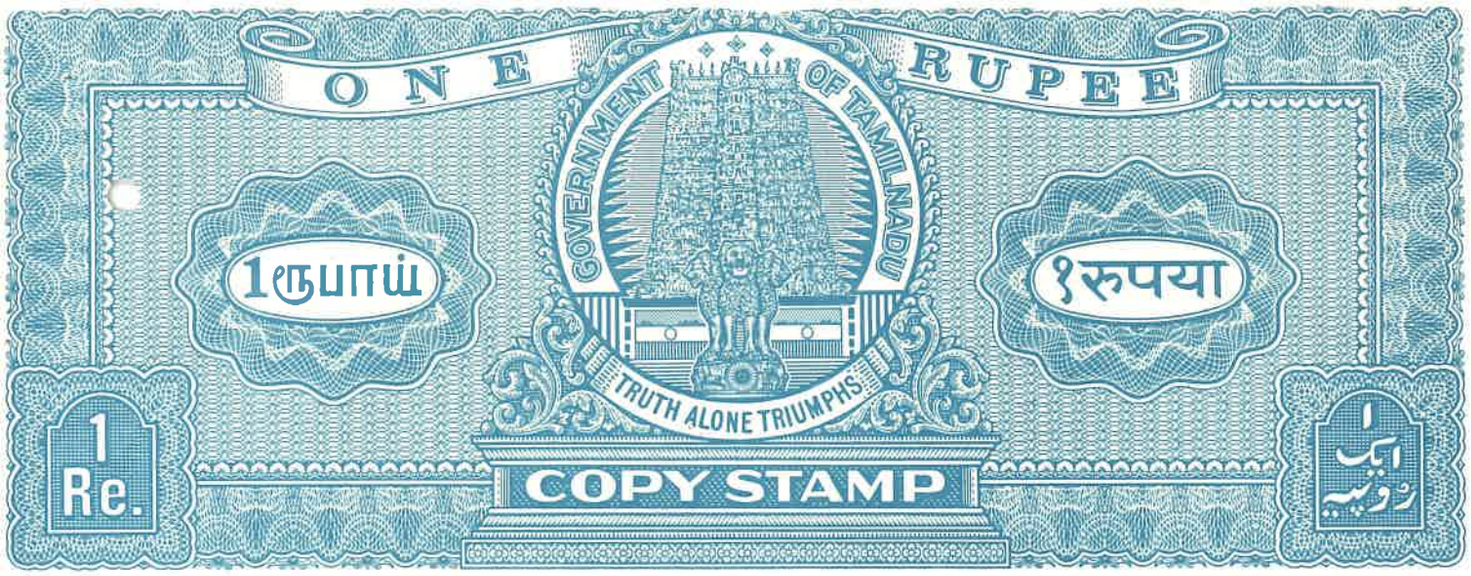
எதிர்

மாரப்பன் மற்றும் 3 நபர்கள் ---- எதிர்மனுதாரர்கள் / பிரதிவாதிகள்

ஆணையர் அறிக்கை

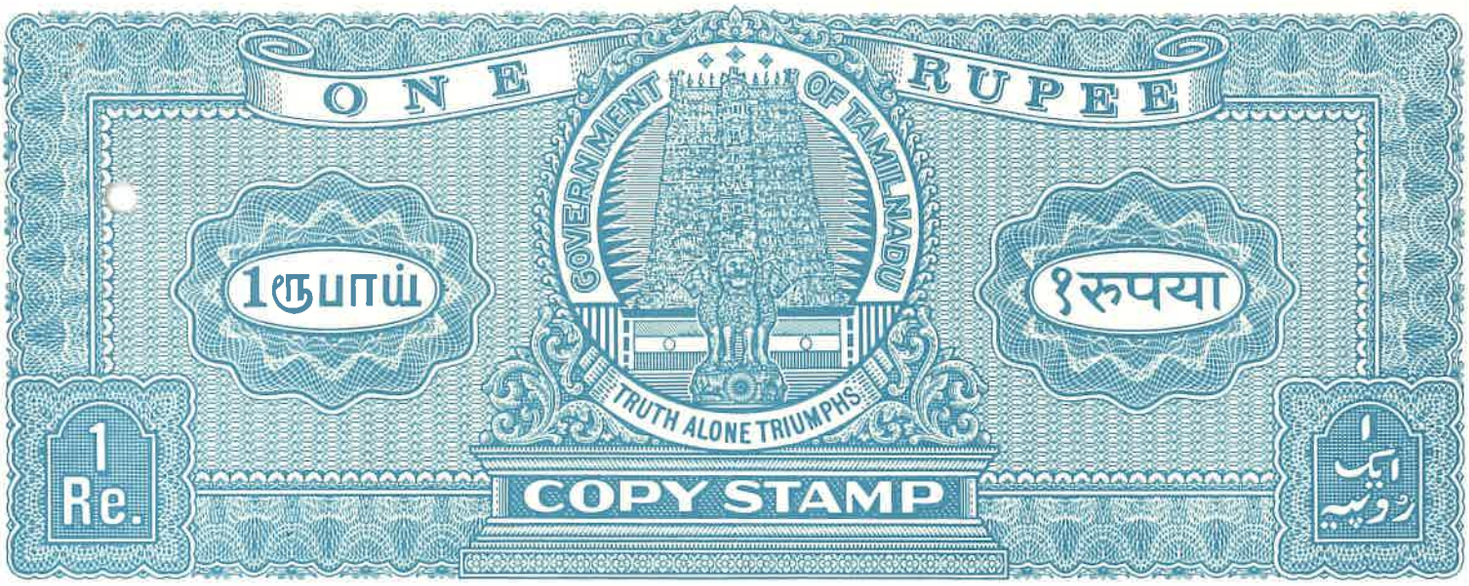
1. நான் மேற்படி மனுவில் நீதிமன்ற ஆணையர் ஆவேன். மேற்படி மனுச்சொத்தினை மேற்படி வழக்கில் 29.07.2015 - ம் தேதி பிறப்பிக்கப்பட்ட முதல் நிலைத் தீர்ப்பாணைப்படி பாகங்கள் பிரிக்க நில அளவையர் உதவியுடன் அளந்து பாகம் பிரித்ததற்கான வரைபடத்துடன் கூடிய அறிக்கையை தாக்கல் செய்யுமாறு எனக்கு இம்மாண்புமிகு நீதிமன்றம் உத்தரவு பிறப்பித்தது. அதன்படி வாதியின் வழக்கறிஞருக்கு மற்றும் நில அளவையருக்கு அறிவிப்பு கொடுத்து மனுச்சொத்தினை நில அளவையர் உதவியுடன் 28.12.2016 அன்று அளக்கலாம் என்று அறிவிப்பு கொடுத்தேன். அதன்படி 28.12.2016 - ம் தேதியன்று மனுச்சொத்தினை பார்வையிட்டு அளப்பதற்கு நில அளவையர் , கிராம நிர்வாக அலுவலார் , தண்டல்காரர்கள் உதவியுடன் மனுச்சொத்தினை அளந்தோம்.

2. மேற்படி மனுச்சொத்து மண்ணரை கிராமம் க.ச.51/2, 52 ஆகும். அது இந்திரா நகருக்கு அருகாமையில் உள்ளது. மேற்படி மனுச்சொத்தினை அளந்ததில்



மேற்படி மனுச்சொத்தினை 4 புற எல்லைகளை அளந்து அத்து காட்டி அதன் பின் மொத்தம் ஏ.1.35 சென்ட் (ஒரு ஏக்கர் முப்பத்து ஐந்து சென்ட் மட்டும்) காணப்பட்டு அதன் பின்பு முதல் நிலை தீர்ப்பாணைப்படி மனுதாரர் / வாதிக்கு க.ச.எண்51/2 - ல் ஏ. 0.47 சென்ட்(நாற்பத்து ஏழு சென்ட் மட்டும்) - ம் க.ச. எண்.52 – ல் ஏ, 0.42 சென்ட் (நாற்பத்து இரண்டு சென்ட் மட்டும்) - ம் ஆக மொத்தம் ஏ. 0.89 சென்ட் (எண்பத்தொண்பது சென்ட் மட்டும்) தனியாக இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள நில அளவையர் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு பிரித்தும்படி கூறி மனுச்சொத்தின் வடபுறமாக இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் படி மனுதாரர் / வாதிக்கு ஏ.0.89 சென்ட் பிரித்து ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. அது இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள நில அளவையர் வரைபடத்தில் "A" ஷெட்யூலாகவும், பச்சை நிற பகுதியாகவும் காட்டப்பட்டுள்ளது. மேலும் க.ச. எண்51/2 – ல் மனுதாரர் / வாதி மற்றும் பிரதிவாதிகளுக்கு கூட்டாக தடத்திற்காக ஏ. 0.02 சென்ட் (இரண்டு சென்ட் மட்டும்) விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடலாக நில அளவையர் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு பிரித்து ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. அந்த தடம் வாதிக்கும் பிரதிவாதிகளுக்கும் கூட்டாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. அது நில அளவையர் வரைபடத்தில் "C" ஷெட்யூலாகவும் மற்றும் ப்ரவுன் (Brown) நிறமாகவும் காட்டப்பட்டுள்ளது. இவ்வாறு மனுச்சொத்தினை பார்வையிட்டு அளந்து, நில அளவையர் வரைபடம் மற்றும் எனது அறிக்கையினை தாக்கல் செய்கிறேன். இம்மாண்புமிகு நீதிமன்றம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள நில அளவையர் வரைபடத்தினை எனது அறிக்கையின் ஒரு அங்கமாக ஏற்றுக்கொள்ளுமாறு கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

Document No. 4638 /2018 Page No. 1/4 Total Pages 1



3. மேற்படி எனக்கு இம்மாண்புமிகு நீதிமன்றத்தினால் கொடுத்த வாரண்ட், வழக்கறிஞர் மற்றும் நில அளவையருக்கு கொடுத்த அறிவிப்பு, மேற்படி நில அளவையர் என் அறிக்கையின் படியும், நீதிமன்ற முதல் நிலை தீர்ப்பாணையின் படியும் மனுச்சொத்தினை அளந்து கொடுத்த வரைபடம் ஆகியவற்றை எனது அறிக்கையுடன் தாக்கல் செய்கிறேன்.

(Sd) D. CHITRA

வழக்கறிஞர்/ ஆணையர்

In the Court of I Additional District Judge Tiruppur IA2147/15 MCOP/O S NO 21 of 2015 Produced on 27/6/17 by counsel proved through consent on 27/6/17 admitted in evidence and marked as Exhibit C1

(sd) M.K. Jamuna

I st Additional District and Sessions Judge Tiruppur

Document No. 4638/2017 Page No. 15 Total Pages 19

Received copy (Sd) xxxxx Advocate for plaintiff

(sd) M.K. Jamuna

I st Additional District and Sessions Judge Tiruppur

The original of this bear the seal of the court of the I Additional District and sessions Judge, Tiruppur Received Sarishtadar date 19 Jul 2017

DISTRICT COURT TRUE COPY TRUTH ALONE THRIVES TIRUPPUR

Copied by :

Examiner :

Superintendent

IN THE COURT OF THE
I ADDITIONAL DISTRICT AND
SESSIONS JUDGE , TIRUPPUR
CCA330/2017
OS.No.21/2015
ஆணையர் அறிக்கை
&
PLAN

DISTRICT COURT, TIRUPPUR
C.C.A.No. 330/17 /20
Application made on 16/9/17
Stamps called for 25/9/17
Stamps deposited on 28/9/17
Add'l stamps called for
Add'l stamps deposited on
Copy made ready 25/10/17
Copy delivered on 25/10/17
Superintendent

Document
No 4638 /20
Page No 16
Total Pages 19

N. SATHISH KUMAR
ADVOCATE
TIRUPPUR

4638/2017/BK1

Presented in the Office of JOINT II SUBREGISTRAR of Tiruppur and fee of Rs. 18370 paid between hours of 2 and 3 on 16/11/2017 by

1 Left Thumb





Additions As per the recitals of the document

Identified by

1 V. Ramakrishnan Name : RAMAKRISHNAN S/o VELAYUDHAM 18, Padmavathipuram 4th Street, Tup.

2 P. Thangaraj Name : THANGARAJ S/o KUMARASAMY 23/2, MGR Nagar 5th Street, Tup.

16th day of November 2017

JOINT II SUBREGISTRAR Tiruppur

Registered as No 4638 of 2017 of Book I

Date : 16/11/2017 JOINT II SUBREGISTRAR Tiruppur

38040068

Document No. 4638/2017 Page No. 17 Total Pages 19

Sheet no. 1 of 1

भारत सरकार

आधार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 1110/30054/02237

30/09/2013

To
Kumar Ramasamy
குமார் ராமசாமி
S/O: Ramasamy
2
JEEVA COLONY NORTH EXTENSION
GANDHI NAGAR
Tiruppur
Gandhinagar,Tiruppur
Tamil Nadu - 641603
9842244175

KL344040620FT

34404062

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3483 4212 2123

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

குமார் ராமசாமி

Kumar Ramasamy



பிறந்த நாள்/DOB: 01/02/1965

ஆண்பால் / Male

3483 4212 2123

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Document
No. 4628 /2014
Page No. 18
Total Pages 19

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும் .
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

ஆதார்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: ராமசாமி, 2
ஜீவா காலனி வடக்கு விரிவு
காந்தி நகர், திருப்பூர், காந்திநகர்
திருப்பூர், தமிழ் நாடு, 641603

Address: S/O: Ramasamy, 2, JEEVA COLONY NORTH EXTENSION, GANDHI NAGAR, Tiruppur, Gandhinagar, Tamil Nadu, 641603

3483 4212 2123

1947

help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

भारत सरकार

आधार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2192/50338/34173

To
ராமகிருஷ்ணன் வேலாயுதம்
Ramakrishnan Velayudham
S/O Velayudham
18 PADMAVATHIPURAM 4 TH STREET
GANDHINAGAR TIRUPUR
Tiruppur
Gandhinagar
Tiruppur Tiruppur
Tamil Nadu 641603
9789120454

01/10/2013

7731217

MD777312176FH

Document No. 4638/2013 Page No. 19 Total Pages 19

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2522 8710 4053

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ராமகிருஷ்ணன் வேலாயுதம்
Ramakrishnan Velayudham
பிறந்த நாள் / DOB : 12/03/1959
ஆண்பால் / Male

2522 8710 4053

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O வேலாயுதம், 18,
பத்மாவதிபுரம் 4 வது வீதி,
காந்திநகர், திருப்பூர், திருப்பூர்,
காந்திநகர், திருப்பூர், தமிழ் நாடு,
641603

Address:
S/O Velayudham, 18,
PADMAVATHIPURAM 4 TH
STREET, GANDHINAGAR,
TIRUPUR, Tiruppur, Gandhinagar,
Tiruppur, Tamil Nadu, 641603

2522 8710 4053

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

V. Ramakrishnan

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



தங்கராஜ் குமாரசாமி
THANGARAJ KUMARASAMY
தந்தை : குமாரசாமி
Father : KUMARASAMY
பிறந்த நாள்/DOB: 22/02/1954
ஆண்பால் / Male

5350 2507 8067

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: குமாரசாமி, 23/2
எம்ஜிஆர் நகர் 5 வீதி
சாந்தி தியேட்டர் பின்புறம்
பி.என்.ரோடு, திருப்பூர்
திருப்பூர் வடக்கு, திருப்பூர்
தமிழ் நாடு, 641602

Address: S/O: Kumarasamy,
23/2, MGR NAGAR 5TH
VEEDHI, SHANTHI
THEATRE BACK P.N.ROAD,
Tiruppur, Tirupur North, Tamil
Nadu, 641602

5350 2507 8067

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.