Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: செம்பியம்	சான்று எண்: EC/Online/137581677/2024	மனு எண்: ECA/Online/137581677/2024	நாள்: 13-Dec-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. RAHUL R Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
சேலவாயல்	2/71

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 6 51.5, கதவு எண்: 6, 7, வார்டு எண்: 001, 001, பிளாக் எண்: 0004, 0004, மனை எண் :

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 12 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2000 முதல் 27-Feb-2011 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6396/2002	18-Sep-2002 18-Sep-2002 18-Sep-2002	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜி. பாலகிருஷ்ணன் (பிரின்ஸ்பால்) 2. எஸ். லதா 3. எம். தனலஷ்மி (2& 3 ஏஜண்ட்)	1.கே 2.எச் வெங்கடேஷ் 3.ஆர். ஷர்மிளா குமாரி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	மதிப்பு குறைவு காரணமாக அசல் ஆவணம் இ.மு.ச. 47(A1)ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளதுகுறிப்பு. சமாதான் திட்டம் அரசாணை எண்.193/வ.வ.துறை நாள்.27.12.2004-ன்படி 60% குறைவு முத்திரைத் தீர்வை ரூ.30125/ 60% குறைவு பதிவுக் கட்டணம் ரூ. 2320/ ஆக மொத்தம் ரூ.22445/ 23.3.2005 அன்று வசூலிக்கப்பட்டது.			
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3483 சஅடி	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலவாயல், ஜெய பாலாஜி நகர் & விரிவு				புல எண் : 152/PART, 2/71	
	பழைய கதவு எண்:				மனை எண் : 7 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: -	
	எல்லை விபரங்கள்:				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வ,தெ,கி &. மே 54அடி கி,மே வ,& தெ	

	வடக்கில் -மனை எண்.8,தெற்கில் -மாநகராட்சி அப்ரூவல் லேஅவுட் நெ,295/95,கிழக்கில் -ச,நெ,153,மேற்கில் -20அடி அகல ரோடு			64அடி6அங் ஆக மொத்தம் 3483 சதுரடி காலிவீட்டு மனை,		
2	6401/2002	18-Sep-2002 18-Sep-2002 18-Sep-2002	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜி. பாலகிருஷ்ணன் (பிரின்ஸ்பால்) 2. எஸ். லதா (ஏஜண்ட்) 3. எம். தனலஷ்மி (ஏஜண்ட்)	1.கே. சிவகுமார் 2.கே. செல்வகுமார் 3.சி. அன்னபுஷபம்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,63,088/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,63,088/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2355/ 1957	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1566 சஅடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலவாயல், ஜெய பாலாஜி நகர் & விரிவு			புல எண் : 152/PART, 2/71		
	புதிய கதவு எண்: பிளாக் எண்: 4			மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் -எ,கொ,(Ext) பிரின்ஸ்பாலுக்கு சொந்தமான மனை எண்,2,தெற்கில் -ஜெய்பாலாஜி நகர் சென்னை மாநகராட்சி அங்கீகாரம் பெற்ற மனை பிரிவுகள்,கிழக்கில் -ஜெய்பாலாஜி நகர் சாலையுடன் இணைக்கும் 20அடி சாலை,மேற்கில் -ச,நெ,152ல் உள்ள மிகுதி நிலம்,			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கி,மே,வ, & தெ 58அடி வ,தெ,கி &மே 27அடி ஆக மொத்தம்1566 சதுரடி காலிமனை,		
3	6820/2002	10-Oct-2002 10-Oct-2002 10-Oct-2002	ஏற்பாடு -குடும்ப உறுப்பினர் பெயருக்கு	1. ஜி. பாலகிருஷ்ணன்	1.பி. நடராஜன் 2.-. ஜெகதீஸ்வரி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2355/ 57	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	மகனுக்கும் மகளுக்கும்				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1ஏக்கர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலவாயல், *****			புல எண் : 152, 2/71		
	புதிய கதவு எண்: - பிளாக் எண்: 4			மனை எண் : - அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்:		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் -பொது வழி,கிழக்கில் -பாலகிருஷ்ணன் நிலம்,மேற்கில் -கலசத்தம்மஙன கோயில் நிலம்,தெற்கில் -பாலகிருஷ்ணன் விற்றநிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கலசத்தம்மன் கோயில் தெரு		
4	6829/2002	10-Oct-2002	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜி. பாலகிருஷ்ணன் (பிரின்ஸ்பால்)	1.ஆர். கல்யாணி	-

		10-Oct-2002 10-Oct-2002		2. எஸ். லதா (ஏஜென்ட்) 3. எம். தணலஷ்மி (ஏஜென்ட்)		
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,63,100/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,63,100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2355/ 1957	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1566 சஅடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலவாயல், ஜெய பாலாஜி நகர் & விரிவு			புல எண் : 152, 2/71		
				மனை எண் : 3பி		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - மனை எண்.4,தெற்கில் - மனை எண்.3பி மற்றும் ச நெ 152/1,கிழக்கில் - மனை எண்.5 & 6,மேற்கில் - 20 அடி அகல தணியார் வழி			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வதெ இருபுரம் 27அடி கிமே இருபுரம் 28 அடி ஆக 1566 சஅடி		
5	7870/2002	25-Nov-2002 25-Nov-2002 25-Nov-2002	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜி . பாலகிருஷ்ணன் (பிரின்ஸ்பால்) 2. எஸ் . லதா (ஏஜெண்ட்)	1.டி . ஜவஹர்லால்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,50,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,63,088/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2355/ 57	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1566 SQFT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலவாயல், ஜெய பாலாஜி நகர் & விரிவு			புல எண் : 152/PART, 2/71		
	பிளாக் எண்: 4			மனை எண் : 2 தென்பகுதி		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - மனை எண் 2ன் வடபகுதி மனை,தெற்கில் - மனை எண் 1,கிழக்கில் - 20 அடி அகல ரோடு,மேற்கில் - எங்கள் பிரின்ஸ்பாலுக்கு சொந்தமான சர்வே எண் 152 பகுதி டி எஸ் நெ 2/71, அடங்கிய நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கி மே வ மற்றும் தெ பக்கம 58 அடி, வ த கி மற்றும் மே பக்கம் 27 அடி ஆக 1566 சதரடி காலி மனை		
6	7871/2002	25-Nov-2002 25-Nov-2002 25-Nov-2002	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜி . பாலகிருஷ்ணன் (பிரின்ஸ்பால்) 2. எஸ் . லதா (ஏஜெண்ட்)	1.எஸ் . சிவலிங்கம்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,90,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,92,320/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2355/ 57	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1740 SQFT		

	கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலவாயல், ஜெய பாலாஜி நகர் & விரிவு			புல எண் : 152/PART, 2/71		
	பிளாக் எண்: 4			மனை எண் : 2 **வடபகுதி**		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - எங்கள் பிரின்ஸ்பலுக்கு சொந்தமான சர்வே நெ 152 பகுதி டி எஸ் நெ 2/71 ல் அடங்கிய நிலம்,தெற்கில் - எம் ஆர் முரளிதரன் அவர்களக் நொத்நமான மனை எண் 6 ல் தென்பகுதி மனை,கிழக்கில் - 20 அடி அகல ரோடு,மேற்கில் - மனை எண் 3 மற்றும் 4			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கி மே வ மற்றும் தெ பக்க்ம 58 அடி, வ த கி மற்றும் மே பக்கம் 30 அடி ஆக 1740 சதுரடி காலி மனை		
7	8359/2002	12-Dec-2002 12-Dec-2002 12-Dec-2002	விடுதலை	1. கங்கா தேவி	1.ஜி . பாலகிருஷ்ணன் 2.ரங்கநாயகியம்மாள்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2355/ 57	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாக பாத்தியதை விட்டுவிடுவதாய்				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4 A 79 CENTS		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலவாயல், *****			புல எண் : 152, 1/6, 1/7, 2/71		
	பிளாக் எண்: 4					
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - டி எஸ் நெ 1/6,தெற்கில் - டி எஸ் நெ 2/70, 2/29, 2/1, 2/36, 2/1, 2/37,கிழக்கில் - டி எஸ் நெ 2/2, 2/3, 2/4,மேற்கில் - கலாஸ்தாம்மன் கோயில் தெரு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ணெடியூல் பி 1 ஏ 98 செண்ட்		
8	8416/2002	13-Dec-2002 13-Dec-2002 13-Dec-2002	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜி . பாலகிருஷ்ணன் (பிரின்ஸ்பால்) 2. எஸ் . லதா 3. எம் . தனலட்சமி (2 டூ 3 ஏஜெண்ட்)	1.எஸ் . விஷ்வநாதன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,57,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,63,088/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2355/ 57	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1566 SQFT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலவாயல், ஜெய பாலாஜி நகர் & விரிவு			புல எண் : 152/PART, 2/71		
	பிளாக் எண்: 4			மனை எண் : 3part		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - மனை எண் 3,தெற்கில் - ஜெய் பாலாஜி நகர் மனை,கிழக்கில்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - தெற்கில் - 27 அடி, கிழக்கில் - மேற்கில் - 58 ஆக 1566 சதுரடி காலி மனை		



	- மனை எண் 5,மேற்கில் - 20 அடி ரோடு					
9	3832/2003	30-May-2003 30-May-2003 30-May-2003	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜி . பாலகிருஷ்ணன் (பிரின்ஸ்பால்) 2. எஸ் . லதா 3. எம் . தனலட்சுமி (2 டூ 3 ஏஜெண்ட்)	1.எம் . கருணாகரன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,70,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,88,200/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2355/ 57	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1566SQFT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலவாயல், ஜெய பாலாஜி நகர் & விரிவு			புல எண் : 152/PART, 2/71		
	பிளாக் எண்: 4			மனை எண் : 2வட பகுதி		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சர்வே நெ 152 பகுதி டி எஸ் நெ 2/71, அடங்கிய நிலம்,தெற்கில் - டி ஜவஹர்லால் அவர்களக்கு சொந்தமான மனை எண் 2ல் தென்பகுதி மனை,கிழக்கில் - 20 அடி அகல ரோடு,மேற்கில் - சர்வே நெ 152 பகுதி டி எஸ் நெ 2/71 அடங்கிய நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கி மே வ மற்றும் தெ பக்கம் 58 அடி, வ தெ கி மற்றும் மே பக்கம் 27 அடி ஆக 1566 சதுரடி காலி மனை		
10	6158/2003	29-Aug-2003 29-Aug-2003 29-Aug-2003	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எம் . தனலட்சுமி (2 டூ 3 ஏஜெண்ட்) 2. எஸ் . லதா 3. ஜி . பாலகிருஷ்ணன் (பிரின்ஸ்பால்)	1.எம் . மகாதேவன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,75,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,20,600/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2355/ 57	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1742 SQFT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலவாயல், ஜெய பாலாஜி நகர் & விரிவு			புல எண் : 152, 2/71		
	பிளாக் எண்: 4			மனை எண் : 8		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - எங்களுடைய பிரின்ஸ்பாலின் காலி நிலம் சர்வேநெ 152 பார்ட்,தெற்கில் - மனை எண் 7,மேற்கில் - 20 அடி அகல ரோடு,கிழக்கில் - சர்வே நெ 153 ல் உள்ள காலி நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கி மே வ மற்றும் தெ பக்கம் 64 அடி 6 அங்குலம், வ தெ கி மற்றும் மே பக்கம் 27 அடி அக 1742 சதுரடி காலி மனை		
11	6683/2003	15-Sep-2003 15-Sep-2003 15-Sep-2003	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எஸ் . லதா 2. எம் . தனலட்சுமி (1 டூ 2 ஏஜெண்ட்) 3. ஜி . பாலகிருஷ்ணன் (பிரின்ஸ்பால்)	1.பா. கணேஷ்குமார்	-

	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,60,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,88,144/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2355/ 57	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1566 SQFT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலவாயல், ஜெய பாலாஜி நகர் & விரிவு			புல எண் : 152, 2/71		
	பிளாக் எண்: 4			மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - எங்கள் பிரின்ஸ்பாலுக்கு சொந்தமான சர்வே நெ 152ல் பகுதியில் அடங்கிய காலி நிலம்,தெற்கில் - மனை எண் 3,கிழக்கில் - மனை எண் 6,மேற்கில் - 20 அடி அகல ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கி மே வ மற்றும் தெ பக்கம 58 அடி, வ தெ கி மற்றும் மே பக்கம் 27 அடி ஆக 1566 சதுரடி காலி மனை		
12	6908/2003	25-Sep-2003 25-Sep-2003 25-Sep-2003	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜி . பாலகிருஷ்ணன் (பிரின்ஸ்பால்) 2. எஸ் . லதா 3. எம் . தனலட்சுமி (2 டூ 3 ஏஜெண்ட்)	1.S. வைசாலி 2.S. விஷால் 3.T. பழனி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,80,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,80,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2355/ 1957	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5265 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலவாயல், *****			புல எண் : 152/1PART, 152/PART, 2/71		
	பிளாக் எண்: 4			மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - ஜி. பாலகிருஷ்ணன் மனை மற்றும் ச.நெ.152 பார்ட்,தெற்கில் - அரசு அவின்யூ,கிழக்கில் - ஜெய் பாலாஜி நகர் விரிவு லே அவுட் நெ. D1/SD/21/2002,மேற்கில் - 16 அடி அகல ரோடு & பி.நெம்பர்கள் 3 & 5.			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வதெ 65 அடி, கிமே 81 அடி ஆக 5265 சதுரடி (காளசாத்தம்மன் கோயில் தெரு, பிரகாசம் அவின்யூ).		
13	7147/2003	06-Oct-2003 06-Oct-2003 06-Oct-2003	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. G. பாலகிருஷ்ணன் (பிரின்ஸ்பால்) 2. S. லதா 3. M. தனலட்சுமி (2 4. 3 ஏஜெண்ட்டுகள்)	1.Bhavika Patel	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,36,352/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,36,352/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2355/ 1957	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1828 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலவாயல், *****			புல எண் : 152/PART, 2/71		

	பிளாக் எண்: 4			மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - 16 அடி அகல ரோடு,தெற்கில் - அரசு அவின்யூ கார்ப்ரேஷன் அப்ருவ்டு,கிழக்கில் - பி.நெ.3,மேற்கில் - பி.நெ.1			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வதெ (கிமே) 32 அடி 6 அங்குலம், கிமே (வதெ) 56 அடி 3 அங்குலம் ஆக 1828 சதுரடி. பிரகாசம் அவின்யூ.		
14	7148/2003	06-Oct-2003 06-Oct-2003 06-Oct-2003	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. G. பாலகிருஷ்ணன் (பிரின்ஸ்பால்) 2. S. லதா 3. M. தனலட்சுமி (2 4. 3 ஏஜெண்ட்டுகள்)	1.C.P. Preman	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,85,472/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,85,472/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2355/ 1957	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1008 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலவாயல், *****			புல எண் : 152/PART, 2/71		
	பிளாக் எண்: 4			மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - 16 அடி அகல ரோடு,தெற்கில் - அரசு அவின்யூ கார்ப்ரேஷன் அப்ருவ்டு,கிழக்கில் - பி.நெ.4,மேற்கில் - பி.நெ.2			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வதெ (கிமே) 32 அடி 6அங்குலம், கிமே (வதெ) 31 அடி ஆக 1008 சதுரடி. பிரகாசம் அவின்யூ.		
15	7309/2003	09-Oct-2003 09-Oct-2003 09-Oct-2003	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜி . பாலகிருஷ்ணன் (பிரின்ஸ்பால்) 2. எஸ் . லதா 3. எம் . தனலட்சுமி (2 டூ 3 ஏஜெண்ட்)	1.கே . திருமலா ராவ்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,97,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,97,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2355/ 57	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1605 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலவாயல், *****			புல எண் : 152/PART, 2/71		
	பிளாக் எண்: 4			மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - 16 அடி அகலரோடு,தெற்கில் - அரசு அவென்யூ கார்ப்பரேசன் லேஅவுட்,கிழக்கில் - மனை எண் 2,மேற்கில் - 20 அடி அகல பொது ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: (பிரகாசம் அவென்யூ), வ தெ கி மற்றும் மே பக்கம் 32 அடி 6 அங்குலம், கி மே வ பக்கம் 59 அடி, தெ பக்கம் 48 அடி 9 அங்குலம் ஆக 1605 சதுரடி காலி மனை		
16	7310/2003	09-Oct-2003 09-Oct-2003	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜி . பாலகிருஷ்ணன் (பிரின்ஸ்பால்) 2. எஸ் . லதா	1.I. Stephen Amalraj (பிரின்ஸ்பால்) 2.ஜே . இருதய ராஜாமணி	-

		09-Oct-2003		3. எம் . தனலட்சுமி (2 டூ 3 ஏஜெண்ட்)	(ஏஜெண்ட்)	
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,48,480/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,48,480/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2355/ 57	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	மதிப்பு குறைவு காரணமாக அசல் ஆவணம் இ.மு.ச. 47(A1)ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1605 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலவாயல், *****			புல எண் : 152/PART, 2/71		
	பிளாக் எண்: 4			மனை எண் : 7		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - பாலகிருஷ்ணன் சொத்து சர்வே நெ 152 பார்ட், டி எஸ் நெ 2/71,தெற்கில் - 16 அடி அகல ரோடு,கிழக்கில் - மனை எண் 6,மேற்கில் - 20 அடி அகல பொது ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: (பிரகாசம் அவென்யூ), வ தெ கி மற்றும் மே பக்கம் 32 அடி 6 அங்குலம், கி மே வ பக்கம் 59 அடி, தெ பக்கம் 48 அடி 9 அங்குலம் ஆக 1605 சதுரடி காலி மனை		
17	7311/2003	09-Oct-2003 09-Oct-2003 09-Oct-2003	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜி . பாலகிருஷ்ணன் (பிரின்ஸ்பால்) 2. எஸ் . லதா 3. எம் . தனலட்சுமி (2 டூ 3 ஏஜெண்ட்)	1.I. Stephen Amalraj (பிரின்ஸ்பால்) 2.ஜே . இருதய ராஜாமணி (ஏஜெண்ட்)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,69,100/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,69,100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2355/ 57	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	மதிப்பு குறைவு காரணமாக அசல் ஆவணம் இ.மு.ச. 47(A1)ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1828 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலவாயல், *****			புல எண் : 152/PART, 2/71		
	பிளாக் எண்: 4			மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - பாலகிருஷ்ணன் சொத்து சர்வே நெ 152 பார்ட், டி எஸ் நெ 2/71,தெற்கில் - 16 அடி அகல ரோடு,கிழக்கில் - மனை எண் 6,மேற்கில் - மனை எண் 7			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: (பிரகாசம் அவென்யூ), வ தெ கி மற்றும் மே பக்கம் 32 அடி 6 அங்குலம், கி மே வ தெ பக்கம் 56 அடி 3 அங்குலம் ஆக 1828 சதுரடி காலி மனை		
18	8730/2003	05-Dec-2003 05-Dec-2003 05-Dec-2003	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. ஜி . பாலகிருஷ்ணன் (பிரின்ஸ்பால்) 2. எஸ் . லதா 3. எம் . தனலட்சுமி (2 டூ 3 ஏஜெண்டுகள்)	1.எச் . அசோக்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ.		சந்தை மதிப்பு: ரூ.		முந்தைய ஆவண எண்:	

	1,98,505/-		1,98,505/-		-	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1073 SQFT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலவாயல், *****			புல எண் : 152, 2/71		
	பிளாக் எண்: 4					
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - எங்கள் பிரின்ஸ்பலுக்கு சொந்தமான சர்வே நெ 152 பகுதி, டி எஸ் நெ 21/1ல் அடங்கிய நிலம்,தெற்கில் - 16 அடி அகல ரோடு,கிழக்கில் - மனை எண் 4,மேற்கில் - மனை எண் 6			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பரகாசம் அவென்யூ, கி மே வ மற்றும் தெ பக்கம் 33 அடி, வ தெ கி மற்றும் மே பக்கம் 32 அடி 6 அங்குலம் ஆக 1073 சதுரடி காலி மனை		
19	1174/2004	13-Feb-2004 13-Feb-2004 13-Feb-2004	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. ஜெகதீஸ்வரி	1.ஜி . பாலகிருஷ்ணன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2355/ 57	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	தந்தைக்கு				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலவாயல், *****			புல எண் : 152/PART, 2/71PART		
	புதிய கதவு எண்: 5part பிளாக் எண்: 4					
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - தங்களது சொத்தும், திரு.நடராஜனுக்கு சொந்தமான சொத்தும்,தெற்கில் - ஏற்கனவே கிரையம் செய்துவிட்ட சொத்து,மேற்கில் - தங்களுக்குச் சொந்தமான நிலம்,மேற்கில் - கலசத்தம்மன் கோயில் தெரு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கலசத்தம்மன் கோயில் தெரு,		
20	1332/2004	19-Feb-2004 19-Feb-2004 19-Feb-2004	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. ஜி . பாலகிருஷ்ணன்	1.பி . நடராஜன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2355/ 57	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	மகனுக்கு				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர் 79 செண்ட்ஸ்		

	கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலவாயல், *****			புல எண் : 152/PART, 2/71PART		
	புதிய கதவு எண்: 5part பிளாக் எண்: 4					
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - டவுண் சர்வே நெ 1/6,தெற்கில் - ஏற்கனவே கிரையம் செய்யப்பட்ட சொத்து,கிழக்கில் - டவுன் சர்வே நெ 2/2, 2/3, 2/4,மேற்கில் - கலசத்தம்மன் கோயில் தெரு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கலசத்தம்மன் கோயில் தெரு,		
21	4334/2004	27-May-2004 27-May-2004 27-May-2004	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. G. பாலகிருஷ்ணன் (பிரின்ஸ்பால்) 2. S. லதா 3. M. தனலட்சுமி (2 to 3 ஏஜெண்டுகள்)	1.M.R.. லதா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,50,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,88,200/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2355/ 57	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1566சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலவாயல், ஜெய பாலாஜி நகர் & விரிவு			புல எண் : 152/PART, 2/71		
				மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - மனை எண்.6பார்ட்,தெற்கில் - ஜெய் பாலாஜி நகர்,கிழக்கில் - 20 அடி அகல ரோடு,மேற்கில் - மனை எண்.3பார்ட்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வதெ (கிமே) 27 அடி, கிமே (வதெ) 58 அடி ஆக 1566சதுரடி		
22	6008/2004	27-Jul-2004 27-Jul-2004 27-Jul-2004	சுவாதீனமில்லாத அடைமானம் - ரூ 1000 க்கு மேற்பட்டால்	1. H. அசோக்	1.அரசு தமிழ்நாடு	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,200/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	வருட வட்டி விதிகளின்படி கெடு 158 மாதங்களில் மாதம் ரூ 1900/- வீதம் செலுத்துவதாய்.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1073சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலவாயல், *****			புல எண் : 152, 2/71		
	பிளாக் எண்: 4			மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - எங்கள் பிரின்ஸ்பாலுக்கு சொந்தமான ச.நெ.152, பகுதி டி.எஸ்.நெ.2/17ன் அடங்கிய நிலம்,தெற்கில் - 16 அடி அகல			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பிரகாசம் அவின்யூ. கிமே (வதெ) 33 அடி, வதெ (கிமே) 32 அடி 6 அங் ஆக 1073சதுரடி.		

	ரோடு,கிழக்கில் - மனை எண்.4,மேற்கில் - மனை எண்.6					
23	9379/2004	26-Nov-2004 26-Nov-2004 26-Nov-2004	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. டி. ஜவஹர்லால் (பிரின்ஸ்பால்) 2. எஸ்.. சுந்தர் (ஏஜெண்ட்)	1.பி . தயாளன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,30,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,30,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 7870/ 2002	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1566 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலவாயல், ஜெய பாலாஜி நகர் & விரிவு			புல எண் : 152/PART, 2/71		
	பிளாக் எண்: 4			மனை எண் : 2 **தென்பகுதி**		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - மனை எண் 2ன் வடபகுதி மனை,தெற்கில் - மனை எண் 1,கிழக்கில் - 20 அடி அகல ரோடு,மேற்கில் - சர்வே நெ 152 பகுதி டி எஸ் நெ 2/71ல் அடங்கிய நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கி மே வ மற்றும் தெ பக்கம் 58 அடி, வ தெ கி மற்றும்மே பக்கம் 27 அடி ஆக 1566 சதுரடி காலிமனை		
24	5246/2006	28-Jun-2006 28-Jun-2006 28-Jun-2006	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. எஸ் . விஸ்வநாதன் (பிரின்ஸ்பால்) 2. எம். பாலசுப்பிரமணியன் 3. ஜி . சங்கர் (2 to 3 பிரின்ஸ்பால்கள்)	1.எஸ் . சிவகுமார் (பிரின்ஸ்பால்) 2.எஸ்.. தமிழ்செல்வி (ஏஜெண்ட்)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,31,800/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,88,200/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3595/ 2005	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/மாதவரம்/புத்தகம் 1/2654/2021				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1566 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலவாயல், *****			புல எண் : 152/PART, 2/71		
	பிளாக் எண்: 4			மனை எண் : 3**பகுதி**		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - மனை எண் 3 பகுதி,தெற்கில் - ஜெய்பாலாஜி நகர் மனைகள்,கிழக்கில் - மனை எண் 5,மேற்கில் - 20 அடி அகல ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஜெயபாலாஜி நகர், கி மே வ மற்றும் தெ பக்கம் 58 அடி, வ தெ கி மற்றும் மே பக்கம் 27 அடி ஆக 1566 சதுரடி காலிமனை		
25	2508/2007	14-Mar-2007 14-Mar-2007 14-Mar-2007	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. பவிகா பட்டேல் (Bhavika Patel) (பிரின்ஸ்பால்) 2. ஈ. ஜெயபிரகாஷ் (ஏஜண்ட்)	1.ஆர் டீ எம். பாண்டியன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,08,225/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,08,225/-		முந்தைய ஆவண எண்: 7147/ 3	



	ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு: பாண்டியன் என்பவர் லட்சுமிபிரியா என்பவருக்கு செம்பியம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 4 புத்தக ஆவண எண்.268/2010 ஆக 19/02/2010 என்ற தேதியில் அதிகாரம் அளித்துள்ளார்.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 585 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலவாயல், *****			புல எண் : 152/PART, 2/71		
	பிளாக் எண்: 4			மனை எண் : 2 **பார்ட்**		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - 16 அடி அகல ரோடு,தெற்கில் - அரசு அவின்யூ,கிழக்கில் - பிளாட் எண்.2 பார்ட்,மேற்கில் - பிளாட் எண்.2 பார்ட்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் -18 அடி, தெற்கில் -18 அடி, கிழக்கில் -32.6 அடி, மேற்கில் -32.6 அடி ஆக 585 சதுரடி காலிமனை (பிரகாசம் அவென்யூ)		
26	2509/2007	14-Mar-2007 14-Mar-2007 14-Mar-2007	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. பவிகா பட்டேல் (Bhavika Patel) (பிரின்ஸ்பால்) 2. ஈ. ஜெயபிரகாஷ் (ஏஜண்ட்)	1.ஆர் டீ எம். பாண்டியன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,21,730/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,21,730/-		முந்தைய ஆவண எண்: 7147/ 3	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 658 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலவாயல், *****			புல எண் : 152/PART, 2/71		
	பிளாக் எண்: 4			மனை எண் : 2 **பார்ட்**		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - 16 அடி அகல ரோடு,தெற்கில் - அரசு அவின்யூ,கிழக்கில் - பிளாட் எண்.2 பார்ட்,மேற்கில் - பிளாட் எண்.1			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் -20.3 அடி, தெற்கில் -20.3 அடி, கிழக்கில் -32.6 அடி, மேற்கில் -32.6 அடி ஆக 658 சதுரடி காலிமனை (பிரகாசம் அவென்யூ)		
27	5586/2007	14-Jun-2007 14-Jun-2007 14-Jun-2007	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. பாவிகா படேல் (Bhavika patel)(பிரின்ஸ்பால்) 2. G. செஞ்சுலஷ்மி (ஏஜண்ட்)	1.R.D.M. பாண்டியன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,08,300/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,08,300/-		முந்தைய ஆவண எண்: 7147/ 2003	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஒரு பிரதியுடன் குறிப்பு: ஆர்.டி.எம்.பாண்டியன் என்பவர் டி.முரளி கிருஷ்ணா என்பவருக்கு செம்பியம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 4 புத்தக ஆவண எண்.266/2010 ஆக 19/02/2010 என்ற தேதியில் அதிகாரம் அளித்துள்ளார்.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 585.ச.அடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலவாயல், *****			புல எண் : 152/PART, 2/71		
	பிளாக் எண்: 4			மனை எண் : 2 **கீழ் பாகம்**		
	எல்லை விபரங்கள்:			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வ 18 அடி தெ 18 அடி கி 32.6 அடி மே 32.6 அடி		

	வடக்கில் - 16 அடி ரோடு,தெற்கில் - அரசு அவின்யூ,கிழக்கில் - மனை எண் 3,மேற்கில் - மனை எண் 2 ன் பகுதி			ஆக 585.ச.அடி மனை		
28	1238/2008	20-Feb-2008 20-Feb-2008 20-Feb-2008	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. எம் . மகாதேவன்	1.P. சுதிர்குமார்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,97,600/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,97,600/-		முந்தைய ஆவண எண்: 6158/ 2003	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1742 சஅடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலவாயல், ஜெய பாலாஜி நகர் & விரிவு			புல எண் : 152/PART, 2/71		
	பிளாக் எண்: 4			மனை எண் : 8		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - பாலகிருஷ்ணன் காலி மனை சர்வேநெ 152 பார்ட்,தெற்கில் - மனை எண் 7,மேற்கில் - 20 அடி அகல ரோடு,கிழக்கில் - சர்வே நெ 153 ல் உள்ள காலி நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கி மே வ மற்றும் தெ பக்கம் 64 அடி 6 அங்குலம், வ தெ கி மற்றும் மே பக்கம் 27 அடி அக 1742 சதுரடி காலி மனை		
29	2830/2010	08-Apr-2010 08-Apr-2010 08-Apr-2010	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. ஆர் டி எம். பாண்டியன் (பிரின்ஸ்பால்) 2. ஆர். லட்சுமி பிரியா (ஏஜெண்ட்)	1.பி . சீனிவாசன் 2.எஸ் . வித்யா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,40,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,40,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2508/ 7	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 585 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலவாயல், *****			புல எண் : 152/PART, 2/71		
	பிளாக் எண்: 4			மனை எண் : 2 பார்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - 16 அடி ரோடு,தெற்கில் - அரசு அவென்யூ,கிழக்கில் - மனை எண் 2 பார்ட்,மேற்கில் - மனை எண் 2 பார்ட்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பிரகாசம் அவென்யு, கி மே வ மற்றும் தெ பக்கம் 18 அடி, வ தெ கி மற்றும் மே பக்கம் 32 அடி 5 அங்குலம் ஆக 585 சதுரடி(54.36 சதுர மீட்டர்)		
30	5314/2010	02-Jul-2010 02-Jul-2010 02-Jul-2010	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. ஆர் டீ எம். பாண்டியன்(பிரின்ஸ்பால்) 2. T. முரளிகிருஷ்ணா(ஏஜென்ட்)	1.B. நாகைய்யா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,63,500/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,63,500/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2509/ 2007	
	அட்டவணை A விவரங்கள்:			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 658 சதுரடி		



	சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை					
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலவாயல், *****			புல எண் : 152/PART, 2/71		
	பிளாக் எண்: 4			மனை எண் : 2 **பார்ட்**		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - 16 அடி அகல ரோடு,தெற்கில் - அரசு அவின்யூ,கிழக்கில் - பிளாட் எண்.2 பார்ட்,மேற்கில் - பிளாட் எண்.1			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: (பிரகாசம் அவென்யூ)வடக்கில் -20.3 அடி, தெற்கில் -20.3 அடி, கிழக்கில் -32.6 அடி, மேற்கில் -32.6 அடி ஆக 658 சதுரடி காலிமனை		
31	7501/2010	06-Sep-2010 13-Sep-2010 13-Sep-2010	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. R.D.M. பாண்டியன் (பிரின்ஸ்பால்) 2. டி. முரளிகிருஷ்ணா (ஏஜெண்ட்)	1.டி. செந்தில்குமார்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 5586/ 2007	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 585.ச.அடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலவாயல், *****			புல எண் : 152/PART, 2/71		
	பிளாக் எண்: 4			மனை எண் : 2 **கிழக்கு போர்ஷன்**		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - 16 அடி ரோடு,தெற்கில் - அரசு அவின்யூ,கிழக்கில் - மனை எண் 3,மேற்கில் - மனை எண் 2 ன் பகுதி			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பிரகாசம் அவென்யூ, வ 18 அடி தெ 18 அடி கி 32.6 அடி மே 32.6 அடி ஆக 585.ச.அடி மனை		
32	8575/2010	19-Oct-2010 19-Oct-2010 19-Oct-2010	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. டி. செந்தில்குமார்	1.தமிழ்நாடு மெர்கன்டைல் வங்கி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,50,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 266/ 2010, 5586/ 2007, 7501/ 2010	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 585.ச.அடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலவாயல், *****			புல எண் : 2/71		
				மனை எண் : 2part		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - 16 அடி ரோடு,தெற்கில் - அரசு அவின்யூ,கிழக்கில் - மனை எண் 3,மேற்கில் - மனை எண் 2 ன் பகுதி			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பிரகாசம் அவென்யூ, வ 18 அடி தெ 18 அடி கி 32.6 அடி மே 32.6 அடி ஆக 585.ச.அடி மனை		
33	601/2011	18-Jan-2011 18-Jan-2011	பாகப் பிரிவினை - குடும்ப உறுப்பினர்களிடையே	1. ஆர். ஷர்மீளாகுமாரி 2. கே எச். வெங்கடேஷ்	1.-. -	-

		25-Jan-2011				
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,95,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,30,100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 6396/ 2	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஏ சொத்து மொத்தம் பி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.1354900/- 1வது நபர் அடைவது, சி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.40100/- 2வது நபர் அடைவது, பிரிந்த பாகம் ரூ.40100/-				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3483 சதுரடியில் ஒரு பகுதி 3383 சதுரடிகள்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலவாயல், ஜெய பாலாஜி நகர் & விரிவு			புல எண் : 152/PART, 2/71		
	பிளாக் எண்: 7			மனை எண் : 7		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - மனை எண் 8,தெற்கில் - அயிட்டம் 2,கிழக்கில் - சர்வே எண்.153,மேற்கில் - 2வது பாகஸ்தர் அடையும் காலிமனை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கி மே வ மற்றும் தெ பக்கம் 54 அடி 6 அங்கும், வ தெ கி மற்றும் மே பக்கம் 10 அடி ஆக 545 சதுரடிகள்		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3483 சதுரடியில் ஒரு பகுதி 3383 சதுரடிகள்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலவாயல், ஜெய பாலாஜி நகர் & விரிவு			புல எண் : 152/PART, 2/71		
	பிளாக் எண்: 7			மனை எண் : 7		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - அயிட்டம் 1 மற்றும் 2 வது பாகஸ்தர் அடையும் காலிமனை,தெற்கில் - கார்ப்பரேஷன் அங்கீகார லேஅவுட் எண்.295/95,கிழக்கில் - சர்வே எண்.153,மேற்கில் - 20 அடி அகல ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கி மே வமற்றும் தெ பக்கம் 64 அடி 6 அங்குலம், வ தெ கி மற்றும் மே பக்கம் 44 அடி ஆக 2838 சதுரடிகள் 454 + 2838 = 3383 சதுரடிகள்		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3483 சதுரடியில் ஒரு பகுதி 100 சதுரடிகள்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலவாயல், ஜெய பாலாஜி நகர் & விரிவு			புல எண் : 152/PART, 2/71		
	பிளாக் எண்: 7			மனை எண் : 7		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - மனை எண் 8,தெற்கில் - 1வது பாகஸ்தர் அடையும் காலிமனை,கிழக்கில் - 1வது பாகஸ்தர் அடையும் காலிமனை,மேற்கில் - 20 அடி அகல ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கி மே வ மற்றும் தெ பக்கம் 10 அடி, வ தெ கி மற்றும் மே பக்கம் 10 அடி ஆக 100 சதுரடிகள் (9.290 சதுர மீட்டர்)		
34	1591/2011	23-Feb-2011 23-Feb-2011 23-Feb-2011	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. கே எச். வெங்கடேஷ்	1.ஆர். ஷர்மீளாகுமாரி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 601/ 2011, 6396/ 2	

	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3483 சதுரடியில் ஒரு பகுதி 100 சதுரடிகள்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலவாயல், ஜெய பாலாஜி நகர் & விரிவு	புல எண் : 152/PART, 2/71
	பிளாக் எண்: 7	மனை எண் : 7
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - மனை எண் 8,தெற்கில் - ஆர்.ஷர்மீளாகுமாரி ஆகிய தங்களுக்கு சொந்தமான காலிமனை,கிழக்கில் - ஆர்.ஷர்மீளாகுமாரி ஆகிய தங்களுக்கு சொந்தமான காலிமனை,மேற்கில் - 20 அடி அகல ரோடு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கி மே வ மற்றும் தெ பக்கம் 10 அடி, வ தெ கி மற்றும் மே பக்கம் 10 அடி ஆக 100 சதுரடிகள் (9.290 சதுர மீட்டர்)

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 34

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Devan V, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : Arumugakani P, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
செம்பியம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: மாதவரம்	சான்று எண்: EC/Online/137582878/2024	மனு எண்: ECA/Online/137582878/2024	நாள்: 10-Dec-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. RAHUL RTamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
சேலவாயல்	2/71

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 6 51.5, கதவு எண்: 6, 7, வார்டு எண்: 001, 001, பிளாக் எண்: 0004, 0004

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 14 ஆண்டுகளுக்கு 08-Mar-2011 முதல் 09-Dec-2024 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Gokul Kathirvel, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : Tamilselvan Elumalai, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
மாதவரம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம்

தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: மாதவரம்	சான்று எண்: EC/Online/169756073/2025	மனு எண்: ECA/Online/169756073/2025	நாள்: 19-Dec-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. RAHUL Rதமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
சேலவாயல்	152/1PART, 2/149

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 163

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 3 ஆண்டுகளுக்கு 01-Dec-2023 முதல் 16-Dec-2025 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Gokul Kathirvel, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : Arumugakani P, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
மாதவரம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madhavaram	Date / நாள்: 13-May-2026
Village /கிராமம்:Selavoyal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 152/1PART,2/149

Data Availability Period for Village: Selavoyal

Madhavaram Sub Registrar Office: From 01-Dec-2025 To 12-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2025 - 12-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai North		S.R.O: Madhavaram	
1	7554/2025	09-Dec-2025 09-Dec-2025 09-Dec-2025	Deed of Receipt	1. சென்னை பெட்ரோலியம் கார்ப்ரேசன் லிமிடெட்(முத.) ராமேஷ் கண்ணன்(முக.)	1. குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5891/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/26, 152/PART - 1680.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selavoyal					
			Plot No./மனை எண் : 20			

	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி ரோடு, மேற்கு - பிளாட்நெ 26 சந்திரசேரன் சொந்தமான மனை, வடக்கு - பிளாட் நெ 19 வெங்கடரமனா ராவ் சொந்மானது, தெற்கு - பிளாட்நெ 21 ஜி. பலராமன் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி. மே.வடக்கு பக்கம் 56 அடி கி. மே. தெற்கு பக்கம் 56 அடி வ. தெ. கிழக்குபக்கம் 30 அடி வ. தெ. மேற்கு பக்கம் 30 அடி		
2	7937/2025	22-Dec-2025 22-Dec-2025 22-Dec-2025	Settlement deed	1. பா.நடராஜன்	1. ந.நந்தினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,73,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1332/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selavoyal, Kalasathamman Koil Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152, 152/1, 2/149, 2/71 - 1 ACRE, 26.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுண் சர்வே எண்கள்,2/2, 2/3, 2/4, மேற்கு - கலசத்தம்மன் கோவில் தெரு, வடக்கு - என்னுடைய மிகுதி நிலம், தெற்கு - பிரகாஷ் அவன்யு மற்றும் ஜெய் பாலாஜி நகர் அனெக்ஸ்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலசத்தம்மன் கோயில் தெரு,		
3	18/2026	02-Jan-2026 02-Jan-2026 02-Jan-2026	Sale deed	1. குமார்	1. கோமதி சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 80,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7881/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selavoyal, Jai Balaji Nagar Extension			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152, 152/1, 152/26 - 1680.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 20			Plot No./மனை எண் : 20		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.26, சந்திரசேகரன் அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - மனை எண்.19, ஜீ.வெங்கடரமனா ராவ் அவர்களின் சொத்து, தெற்கு - மனை எண்.21, ஜீ.பலராமன் வகையறாக்கள் அவர்களின் சொத்து					
4	19/2026	02-Jan-2026 02-Jan-2026	Deposit Of Title Deeds	1. கோமதி சீனிவாசன்	1. இந்தியன் வங்கி	-

		02-Jan-2026				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 64,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7881/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152, 152/1, 152/26, 2/134 - 1680.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selavoyal, Jai Balaji Nagar Extension					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 20			Plot No./மனை எண் : 20		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.26, சந்திரசேகரன் அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - மனை எண்.19, ஜீ.வெங்கடரமனா ராவ் அவர்களின் சொத்து, தெற்கு - மனை எண்.21, ஜீ.பலராமன் வகையறாக்கள் அவர்களின் சொத்து					
5	369/2026	23-Jan-2026 23-Jan-2026 23-Jan-2026	Deed of Receipt	1. சென்ட்ரல் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) மங்கிலால் மலோது((முக.)	1. வித்யா 2. சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 63,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 182/2013, 432/2022, 8335/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152, 2/71 - 585.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selavoyal, Prakasam Avenue					
				Plot No./மனை எண் : 2 EASTERN PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.3 , மேற்கு - பிளாட் எண்.2 பார்ட், வடக்கு - 16 அடி ரோடு, தெற்கு - அரசு அவென்யூ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (பிரகாசம் அவென்யூ) இதன் மத்தியில் கி மே வ தெ பக்கம் 18 அடி, வ தெ கி மே பக்கம் 32.6 அடி ஆக மொத்தம் 1828 சதுரடியில் 585 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட சொத்து.		
6	820/2026	10-Feb-2026 10-Feb-2026 10-Feb-2026	Deed of Receipt	1. காளிதாசன்	1. தாமரைச்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10787/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2, 92 - 1225.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selavoyal, Vedhantha Murugar					

	Naicken Street					
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.யவனராஜன் சொத்து, மேற்கு - 6 அடி அகல பொது வழி, வடக்கு - திரு.முனுசாமி அவர்களுக்கு சொந்தமான இடம், தெற்கு - திருமதி.லட்சுமி அவர்களுக்கு சொந்தமான இடம் மற்றும் (வேதாந்த முருகப்ப நாயக்கர் தெரு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடசென்னை பதிவு மாவட்டம், மாதவரம் உப-பதிவு மாவட்டம், சென்னை மாவட்டம், கோட்டை தண்டையார் பேட்டை தாலுக்கா, சென்னை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட சேலவாயல் கிராமம், சர்வே நெம்பர்.92-ல் அடங்கிய சென்னை 600 051, சேலவாயல் வேதாந்த முருகப்ப நாயக்கர் தெரு, பழைய கதவு எண்.5, புதிய கதவு எண்.35, இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 8946 சதுரடிகள் கொண்ட சொத்தில் ஒருபகுதியான 1225.5 சதுரடிகள் கொண்ட வீடுகட்டும் காலிமனை மட்டும்.		
7	1006/2026	19-Feb-2026 19-Feb-2026 19-Feb-2026	Sale deed	1. வெங்கடேஷ் மூர்த்தி	1. சதீஷ் குமார் வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5613/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House) Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selavoyal, Jai Balaji Nagar 2nd Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152, 152/1, 2/133 - 2100.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - வீராசாமி அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - பலராமன் மற்றும் வகையறாக்கள் அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - பொது நடைபாதை, தற்போது 2-வது மெயின் ரோடு, ஜெய் பாலாஜி நகர் , தெற்கு - பலராமன் மற்றும் வகையறாக்கள் அவர்களின் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலவாயல் கிராமம், நெ.10, ஜெய் பாலாஜி நகர், 2-வது மெயின் ரோடு, சேலவாயல், கொடுங்கையூர், சென்னை-600118, பத்திரப்படி பழைய சர்வே நெ.152, (பட்டாபடி பழைய சர்வே நெ.152/1 பார்ட்), பட்டாபடி புதிய சர்வே பீல்டு நெ.2 சப்டிவிசன் நெ.133, வார்டு 1, பிளாக் நெ.4, விஸ்தீரணம் 2100 சதுரடி கொண்ட மனையும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள 800 சதுரடி வீடும் மற்றும் மின் இணைப்பு உள்ளடவும். அளவுகள்- வடக்கு பக்கம் - 35 அடி, தெற்கு பக்கம் - 35 அடி, கிழக்கு பக்கம் - 60 அடி, மேற்கு பக்கம் - 60 அடி		
8	1007/2026	19-Feb-2026 19-Feb-2026 19-Feb-2026	Deposit Of Title Deeds	1. சதீஷ் குமார் வி	1. பிஎன்பி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,23,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5613/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House) Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selavoyal, Jai Balaji Nagar 2nd Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152, 152/1, 2/133 - 2100.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - வீராசாமி அவர்களின் சொத்து , மேற்கு - பலராமன் மற்றும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலவாயல் கிராமம், நெ.10, ஜெய் பாலாஜி நகர், 2-வது மெயின் ரோடு, சேலவாயல், கொடுங்கையூர்,		

	வகையறாக்கள் அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - பொது நடைபாதை, தற்போது 2-வது மெயின் ரோடு, ஜெய் பாலாஜி நகர் , தெற்கு - பலராமன் மற்றும் வகையறாக்கள் அவர்களின் சொத்து			சென்னை-600118, பத்திரப்படி பழைய சர்வே நெ.152, (பட்டாபடி பழைய சர்வே நெ.152/1 பார்ட்), பட்டாபடி புதிய சர்வே பீல்டு நெ.2 சப்டிவிசன் நெ.133, வார்டு 1, பிளாக் நெ.4, விஸ்தீரணம் 2100 சதுரடி கொண்ட மனையும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள 800 சதுரடி வீடும் மற்றும் மின் இணைப்பு உள்ளடவும். அளவுகள்- வடக்கு பக்கம் - 35 அடி, தெற்கு பக்கம் - 35 அடி, கிழக்கு பக்கம் - 60 அடி, மேற்கு பக்கம் - 60 அடி		
9	1312/2026	27-Feb-2026 27-Feb-2026 27-Feb-2026	Gift deed	1. ந.நந்தினி	1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி(முத.) குமர குருபரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7937/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selavoyal, Kalasathamman Koil Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/1, 2/152 - 1331.1 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.2/3 மற்றும் 2/4, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.2/152 பார்ட் மற்றும் 147, வடக்கு - சர்வே எண்.2/152-ல் அடங்கிய மிகுதி மனை, தெற்கு - சர்வே எண்.2/152-ல் அடங்கிய மிகுதி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலவாயல் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.152/1 பார்ட், நகர புல எண்.2/152, பிளாக் எண்.4, வார்டு-1, கலசத்தம்மன் கோயில் தெரு, மணலி மெயின் ரோடு, 1331.10 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட ரோடிற்காக விடப்பட்ட இடமானது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selavoyal, Kalasathamman Koil Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/1, 2/152 - 19.2 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : PP1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.2/152-ல் அடங்கிய மிகுதி மனை, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.2/152-ல் அடங்கிய மிகுதி மனை, தெற்கு - ப்பீப்பீ2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலவாயல் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.152/1 பார்ட், நகர புல எண்.2/152, பிளாக் எண்.4, வார்டு-1, கலசத்தம்மன் கோயில் தெரு, மணலி மெயின் ரோடு, 19.20 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட ப்பீ.ப்பீ.1-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையானது.		
10	1691/2026	12-Mar-2026 12-Mar-2026 12-Mar-2026	Sale deed	1. ராஜ்குமார்	1. பிரபு 2. சுஷ்மிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 62,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 62,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7900/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152 - 914.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selavoyal, Prakasam Avenue					
				Plot No./மனை எண் : 6PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.5, மேற்கு - மனை எண்.6 -ன் மீதி பகுதி, வடக்கு - திரு.பாலகிருஷ்ணன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சர்வே எண்.152 பகுதி மற்றும் டி.எஸ். 2/71 -ல் அடங்கிய சொத்து, தெற்கு - 16 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலவாயல் கிராமம், பிரகாசம் அவென்யூ, மனை எண்.6 -ல் கண்ட1828 சதுரடி (169.82 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவு கொண்ட வீடு கட்டும் காலி மனையில் ஒரு பகுதியான (மனை எண்.6 பகுதி) கிழக்கு பக்கமுள்ள சுமார் 914 சதுரடி (84.91 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவு கொண்ட வீடு கட்டும் காலி மனைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் வடக்கு பக்கம் - 28 அடி 1.5 அங்குலம், தெற்கு பக்கம் - 28 அடி 1.5 அங்குலம், கிழக்கு பக்கம் - 32 அடி 6 அங்குலம், மேற்கு பக்கம் - 32 அடி 6 அங்குலம்.		
11	1692/2026	12-Mar-2026 12-Mar-2026 12-Mar-2026	Deposit Of Title Deeds	1. பிரபு 2. சுஷ்மிதா	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 42,49,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152 - 914.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selavoyal, Prakasam Avenue					
				Plot No./மனை எண் : 6PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.5, மேற்கு - மனை எண்.6 -ன் மீதி பகுதி, வடக்கு - திரு.பாலகிருஷ்ணன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சர்வே எண்.152 பகுதி மற்றும் டி.எஸ். 2/71 -ல் அடங்கிய சொத்து, தெற்கு - 16 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலவாயல் கிராமம், பிரகாசம் அவென்யூ, மனை எண்.6 -ல் கண்ட1828 சதுரடி (169.82 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவு கொண்ட வீடு கட்டும் காலி மனையில் ஒரு பகுதியான (மனை எண்.6 பகுதி) கிழக்கு பக்கமுள்ள சுமார் 914 சதுரடி (84.91 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவு கொண்ட வீடு கட்டும் காலி மனைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் வடக்கு பக்கம் - 28 அடி 1.5 அங்குலம், தெற்கு பக்கம் - 28 அடி 1.5 அங்குலம், கிழக்கு பக்கம் - 32 அடி 6 அங்குலம், மேற்கு பக்கம் - 32 அடி 6 அங்குலம்.		
12	2260/2026	07-Apr-2026 07-Apr-2026 07-Apr-2026	Deed of Receipt	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா (முன்பு ஆந்திரா பேங்க்)(முத.) ராஜேஷ் குமார் ரவி(முக.)	1. கே ஆர் சோபன் பாபு 2. கே எஸ் இந்திராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 57,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2067/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152 - 1968.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selavoyal, Thendral Nagar / Burma Colony					

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 36A			Plot No./மனை எண் : 36A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.37 டி எஸ் எண்.151, மேற்கு - மனை எண்.36 ல் உள்ள மிகுதி மனை டி எஸ் எண்.153, வடக்கு - சர்வே எண்.110/1 ல் உள்ள சொத்து டி எஸ் எண்.131/1, தெற்கு - 20 அடி ரோடு தற்போது தென்றல் நகர் 4 வது குறுக்கு தெரு					
13	2292/2026	08-Apr-2026 08-Apr-2026 08-Apr-2026	Sale deed	1. கே ஆர் சோபன் பாபு 2. கே எஸ் இந்திராணி	1. துரகா அங்கையா 2. துரகா நீலம்மா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 80,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2066/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/2P, 152 - 1968.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selavoyal, Thendral Nagar / Burma Colony					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 36A			Plot No./மனை எண் : 36A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.37, டி.எஸ்.எண்.151, மேற்கு - மனை எண்.36-ல் உள்ள மிகுதி மனை, டி.எஸ்.எண்.153, வடக்கு - சர்வே எண்.110/1-ல் உள்ள சொத்து, டி.எஸ்.எண்.131/1, தெற்கு - 20 அடி அகல ரோடு, தற்போது தென்றல் நகர் 4-வது குறுக்கு தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலவாயல் கிராமம், கதவு எண்.36ஏ, தென்றல் நகர் 4-வது குறுக்கு தெரு, சர்வே எண்.110/2பார்ட், டி.எஸ்.எண்.152, பிளாக் எண்.6, வார்டு எண்.1, மனை எண்.36ஏ-ல் அடங்கிய 1968 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட மனை மற்றும் அதிலடங்கிய வீடு உட்பட சொத்து இந்த விக்கிரையப் பத்திரச்சொத்தாகும்.		
14	2293/2026	08-Apr-2026 08-Apr-2026 08-Apr-2026	Deposit Of Title Deeds	1. துரகா அங்கையா 2. துரகா நீலம்மா	1. கேன் ஃபின் ஹோம்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 64,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2066/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/2P, 152 - 1968.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selavoyal, Thendral Nagar / Burma Colony					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 36A			Plot No./மனை எண் : 36A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.37, டி.எஸ்.எண்.151, மேற்கு - மனை எண்.36-ல் உள்ள மிகுதி மனை, டி.எஸ்.எண்.153, வடக்கு - சர்வே எண்.110/1-ல் உள்ள சொத்து,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலவாயல் கிராமம், கதவு எண்.36ஏ, தென்றல் நகர் 4-வது குறுக்கு தெரு, சர்வே எண்.110/2பார்ட், டி.எஸ்.எண்.152, பிளாக் எண்.6, வார்டு எண்.1, மனை எண்.36ஏ-ல் அடங்கிய 1968		

	டி.எஸ்.எண்.131/1, தெற்கு - 20 அடி அகல ரோடு, தற்போது தென்றல் நகர் 4-வது குறுக்கு தெரு	சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட மனை மற்றும் அதிலடங்கிய வீடு உட்பட சொத்து

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.