Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ambur	Date / நாள்: 16-Sep-2026
Village /கிராமம்:Karumbur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 16/2

Data Availability Period for Village: Karumbur

Ambur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2023 To 15-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 15-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Tirupathur		S.R.O: Ambur	
1	1091/2026	13-Feb-2026 13-Feb-2026 13-Feb-2026	Sale deed	1. சி. மதன்ராஜ்	1. டி. கோகுல்குமார் 2. எச். எத்திராஜ் 3. எஸ். சஞ்ஜோத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,05,61,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,05,61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2285/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16 - 2 ACRE, 42.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumbur					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில்			

	கிழக்கு - சர்வே எண்.17/1 ஏ & 15 பார்ட்டில் உள்ள , மேற்கு - சர்வே எண்.7 இல் உள்ள தார் ரோடு, வடக்கு - இதே சர்வேயில் இனறு என்னிடம் கிரயமடையும் ராஜேந்திரன் மற்றும் சத்தியநாராயணன் ஆகியவர்களின் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 15 பார்ட்டில் உள்ள சொத்துக்கள்			ஹெக்டேர் 0.97.78 ஏக்கர் 2.42 இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்தி இரண்டு சென்டு விஸ்தீர்ணமுள்ள புஞ்சை நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்க மாமுலாக உள்ள மாமுல் பாத்தியங்களும் உள்ளட இதன் சொத்தாகும்.		
2	1092/2026	13-Feb-2026 13-Feb-2026 13-Feb-2026	Sale deed	1. சி. மதன்ராஜ்	1. ஆர். கே. ராஜேந்திரன் 2. டி சத்தியநாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2285/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumbur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16 - 66.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.17/1ஏ இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.7 இல் உள்ள தார் ரோடு, வடக்கு - சர்வே நெம்பர் 20/2பி2 இல் உள்ள நிலம், தெற்கு - இதே சர்வேயில் இன்று என்னிடம் கிரயமடையும் கோகுல்குமார், எத்திராஜி மற்றும் சஞ்சோத் ஆகியவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் ஹெக்டேர் 0.26.72 ஏக்கர் 0.66 அறுபத்தி ஆறு சென்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்கண்ட நிலத்திற்கு மாமுலாக உள்ள மாமுல் பாத்தியங்களும் உள்ளட சொத்தாகும்.		
3	3221/2026	07-May-2026 07-May-2026 08-May-2026	Gift deed	1. டி. கோகுல்குமார் 2. எ. எத்திராஜ் 3. எஸ். சஞ்ஜோத்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருப்பத்தூர் மாவட்டம் மாதனூர் ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட கரும்பூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அவருக்கு பின் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1091/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumbur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2 - 497.26 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.17/1எ இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.7 இல் செல்லும் 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் நிலையில் உள்ள கிராம சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.16/1 இல் உள்ள நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் அயிட்டம் 1 இல் வரும் 1.வது சாலைக்கு கி.மே.வடபுறம் 69.60 மீட்டர். தென்புறம் 68.5 மீட்டர். வ.தெ. இருபுறம் 7.20 மீட்டர். ஆக 497.26 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 1.வது சாலை இடமும்,		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumbur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2 - 568.35 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.17/1எ இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.7 இல் செல்லும் 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் நிலையில் உள்ள கிராம சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் அயிட்டம் 2 இல் வரும் 2.வது சாலைக்கு கி.மே.வடபுறம் 63.8 மீட்டர். தென்புறம் 62.4 மீட்டர். வ.தெ. இருபுறம் 9.0 மீட்டர். ஆக 568.35 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 2.வது சாலை இடமும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumbur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2 - 415.44 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாவே நெம்பர் 17/1எ இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.7 இல் 10,0 மீட்டர் அகலததில் நிலையில் உள்ள கிராம சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் அயிட்டம் 3 இல் வரும் 3.வது சாலைக்கு கி.மே.வடபுறம் 58.2 மீட்டர். தென்புறம் 57.2 மீட்டர். வ.தெ. இருபுறம் 7.20 மீட்டர். ஆக 415.44 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 3.வது சாலை இடமும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumbur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2 - 469.35 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.17/1எ இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.7 இல் செல்லும் 10,0 மீட்டர் அகலததில் நிலையில் உள்ள கிராம சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், பொது உபயோக இடமும், மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், 7.2 மிட்டர் அகலத்தில் வ,தெ,ஆக விடப்பட்டுள்ள 5 வது சாலையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் அயிட்டம் 4 இல் வரும் 4.வது சாலைக்கு கி.மே.வடபுறம் 52.8 மீட்டர். தென்புறம் 51.5 மீட்டர். வ.தெ. இருபுறம் 9.0 மீட்டர். ஆக 469.35 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 4.வது சாலை இடமும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumbur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2 - 411.165 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9,0 மீட்டர் அகலத்தில் கி.மே.ஆக உள்ள 4.வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.173 இல் உள்ள குடியிருப்பு பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் அயிட்டம் 5 இல் வரும் 5.வது சாலைக்கு கி.மே.இருபுறம் 7.20 மீட்டர். வ.தெ. கீழ்புறம் 55.8 மீட்டர். மேல்புறம் 55.6 மீட்டர். ஆக 401.04 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 5.வது சாலை இடமும், மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலைகளில் அமைந்துள்ள 9 மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 10.125 சதுரமீட்டர் அளவும் சேர்த்து, இதுவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumbur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2 - 41.54 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் கி.மே.ஆக உள்ள 4.வதுசாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கி.மே.இருபுறம் 3.1 மீட்டர். வ.தெ. இருபுறம் 13.4 மீட்டர். வரைபடத்தின்படி 41.54 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக (பிபி) இடம், இதுவும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumbur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2 - 61.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.17/1எ இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் கி.மே.ஆக உள்ள 4.வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கி.மே.வடபுறம் 5.2 மீட்டர். தென்புறம் 4.0 மீட்டர். வ.தெ.கீழ்புறம் 13.5 மீட்டர். மேல்புறம் 13.4 மீட்டர். வரைபடத்தின்படி 61.30 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள டான்ஜேட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 2464.31 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது சாலைகளும் மூலை முடக்கு இடமும் பொது உபயோக (பிபி) இடமும், டான்ஜேட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் சேர்த்து மேற்படி தான பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத்தாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.