Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Thovalai | Date / நாள்: 10-Nov-2025 |
| Village /கிராமம்:Thovalai,Madhavalayam | Survey Details /சர்வே விவரம்: 816/1B1A, 817/1B, 817/4A1A, 817/4A1B, 817/4A2 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 09-Nov-2025

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1641/2025 | 04-Sep-2025<br>04-Sep-2025<br>04-Sep-2025 | Gift deed | 1. ஷாகுல் ஹமீது<br>2. முகமது ஆசிக்(முத.) மகாலெட்சுமி(முக.)<br>3. மகாலெட்சுமி | 1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் கன்னியாகுமரி மின்பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் சேர்த்து மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழத்திற்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,28,595/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1257/1994, 1325/1993, 1932/2024, 1937/, 1937/2024, 2886/2014, 977/1993 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 816/1B1A - 34.11 SQUARE METRE | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavalayam | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - புதுசர்வே 816/4-ல் உட்பட்ட சொத்து, மேற்கு - "ஆ - ஆ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட பாதை மனை, வடக்கு - புதுசர்வே 817/4பீ-ல் உட்பட்ட சொத்து, தெற்கு - "எ" அடையாளமிட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், தோவாளை பதிவு உபமாவட்டம், தோவாளை தாலுகா, செண்பகராமன்புதூர் வில்லேஜ் என்பது தற்போது மாதவலாயம் வில்லேஜ், புதுசர்வே 816/1பீ-ல் 40.0 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 816/1பீ1எ-ல் 27.86 ஏருக்கு சமமான 68 சென்ட் 814 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 817/1-ல் 15.50 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 817/1பீ-ல் 4.40 ஏருக்கு சமமான 10 சென்ட் 868 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 817/4எ1-ல் 5.03 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 817/4எ1எ-ல் 0.17 ஏருக்கு சமமான 420 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 817/4எ1-ல் 5.03 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 817/4எ1பீ-ல் 4.86 ஏருக்கு சமமான 12 சென்ட் 004 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 817/4எ-ல் 11.50 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 817/4எ2-ல் 6.47 ஏருக்கு சமமான 15 சென்ட் 981 சதுரலிங்ஸ்-ம் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 43.76 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 08 சென்ட் 087 சதுரலிங்ஸ் சொத்தை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.டபல்யூ6க்யூஎஜிஇசிஜி/2025/டிசிபி நாள்.05.08.2025-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டன்) தயார் செய்யப்பட்டுள்ளதில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள பிளானில் "பீ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 34.11 சதுரமீட்டர் பொது ஒதுக்கீடு காலி மனை. மேற்படி பொது ஒதுக்கீடு மனை புதுசர்வே 816/1பீ1எ-ல் உட்பட்டது. பட்டா எண். 6697 | | |
| 2 | 1642/2025 | 04-Sep-2025<br>04-Sep-2025<br>04-Sep-2025 | Gift deed | 1. ஷாகுல் ஹமீது<br>2. முகமது ஆசிக்(முத.)<br>மகாலெட்சுமி(முக.)<br>3. மகாலெட்சுமி | 1. தமிழக அரசுக்கு வேண்டி தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு வேண்டி அன்னாரின் பிரதிநிதி மாதவலாயம் ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்கள் பெயருக்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1257/1994, 1325/1993, 1932/2024, 1937/2024, 2886/2014, 977/1993 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 816/1B1A - 527.0 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavalayam | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - வாய்க்கால் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - "ஆ - ஆ", "இ -இ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட பாதை மனைகளும், மனைப்பிரிவு மனைகளும், தெற்கு - புதுசர்வே 816/1பீ3- ல் உட்பட்ட சொத்து | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், தோவாளை பதிவு உபமாவட்டம், தோவாளை தாலுகா, செண்பகராமன்புதூர் வில்லேஜ் என்பது தற்போது மாதவலாயம் வில்லேஜ், புதுசர்வே 816/1பீ-ல் 40.0 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 816/1பீ1எ-ல் 27.86 ஏருக்கு சமமான 68 சென்ட் 814 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 817/1-ல் 15.50 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 817/1பீ-ல் 4.40 ஏருக்கு சமமான 10 சென்ட் 868 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 817/4எ1-ல் 5.03 ஏர் என்பது | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 817/4எ1எ-ல் 0.17 ஏருக்கு சமமான 420 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 817/4எ1-ல் 5.03 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 817/4எ1பீ-ல் 4.86 ஏருக்கு சமமான 12 சென்ட் 004 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 817/4எ-ல் 11.50 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 817/4எ2-ல் 6.47 ஏருக்கு சமமான 15 சென்ட் 981 சதுரலிங்ஸ்-ம் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 43.76 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 08 சென்ட் 087 சதுரலிங்ஸ் சொத்தை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.டபல்யூ6க்யூஎஜிஇசிஜி/2025/டிசிபி நாள்.05.08.2025-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டன்) தயார் செய்யப்பட்டுள்ளதில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள பிளானில் “அ - அ” அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட பாதை மனை நீளம் கிழமேல் 52.70 மீட்டரும், அகலம் தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 527.00 சதுரமீட்டர் பாதை மனையாகும். மேற்படி பாதை மனை புதுசர்வே 816/1பீ1எ-ல் உட்பட்டது. பட்டா எண்.6697 |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavalayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 816/1B1A - 297.09 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், எ அடையாளமிட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய பீ அடையாளமிட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையும், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - புதுசர்வே 817/4பீ-ல் உட்பட்ட சொத்து, தெற்கு - “அ - அ” அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட பாதை மனை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், தோவாளை பதிவு உபமாவட்டம், தோவாளை தாலுகா, செண்பகராமன்புதூர் வில்லேஜ் என்பது தற்போது மாதவலாயம் வில்லேஜ், புதுசர்வே 816/1பீ-ல் 40.0 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 816/1பீ1எ-ல் 27.86 ஏருக்கு சமமான 68 சென்ட் 814 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 817/1-ல் 15.50 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 817/1பீ-ல் 4.40 ஏருக்கு சமமான 10 சென்ட் 868 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 817/4எ1-ல் 5.03 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 817/4எ1எ-ல் 0.17 ஏருக்கு சமமான 420 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 817/4எ1-ல் 5.03 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 817/4எ1பீ-ல் 4.86 ஏருக்கு சமமான 12 சென்ட் 004 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 817/4எ-ல் 11.50 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 817/4எ2-ல் 6.47 ஏருக்கு சமமான 15 சென்ட் 981 சதுரலிங்ஸ்-ம் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 43.76 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 08 சென்ட் 087 சதுரலிங்ஸ் சொத்தை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.டபல்யூ6க்யூஎஜிஇசிஜி/2025/டிசிபி நாள்.05.08.2025-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டன்) தயார் செய்யப்பட்டுள்ளதில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள பிளானில் “ஆ-ஆ” அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட பாதை மனை நீளம் தென்வடல் 40.95 மீட்டரும், அகலம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 294.84 சதுரமீட்டர் பாதை மனையும், மேற்படி பாதை மனைக்கு கிழக்கு பக்கம் தெற்கணைய உள்ள மூலை முடக்கு மேற்கு பக்கம் 1.50 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 1.50 மீட்டர் இரண்டையும் இணைத்து சரிவாக 2.10 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 1.125 சதுரமீட்டர் முக்கோண வடிவ மூலைமுடக்கு பாதை மனையும், மேற்படி பாதை மனைக்கு மேற்கு பக்கம் தெற்கணைய உள்ள மூலை முடக்கு கிழக்கு பக்கம் 1.50 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 1.50 மீட்டர் இரண்டையும் இணைத்து சரிவாக 2.10 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 1.125 சதுரமீட்டர் முக்கோண |

| | | |
|---|---|---|
| | | வடிவ மூலைமுடக்கு பாதை மனையும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 297.09 சதுரமீட்டர் பாதை மனை. மேற்படி பாதை மனை புதுசர்வே 816/1பீ1எ-ல் உட்பட்டது. பட்டா எண்.6697 |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavalayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 816/1B1A, 817/4A1B, 817/4A2 - 676.58 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், பூங்காவும், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், மனுதாரர் உபயோகமும், வடக்கு - புதுசர்வே 817/20, 817/21-ல் உட்பட்ட சொத்துக்கள், தெற்கு - "அ - அ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட பாதை மனை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், தோவாளை பதிவு உபமாவட்டம், தோவாளை தாலுகா, செண்பகராமன்புதூர் வில்லேஜ் என்பது தற்போது மாதவலாயம் வில்லேஜ், புதுசர்வே 816/1பீ-ல் 40.0 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 816/1பீ1எ-ல் 27.86 ஏருக்கு சமமான 68 சென்ட் 814 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 817/1-ல் 15.50 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 817/1பீ-ல் 4.40 ஏருக்கு சமமான 10 சென்ட் 868 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 817/4எ1-ல் 5.03 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 817/4எ1எ-ல் 0.17 ஏருக்கு சமமான 420 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 817/4எ1-ல் 5.03 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 817/4எ1பீ-ல் 4.86 ஏருக்கு சமமான 12 சென்ட் 004 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 817/4எ-ல் 11.50 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 817/4எ2-ல் 6.47 ஏருக்கு சமமான 15 சென்ட் 981 சதுரலிங்ஸ்-ம் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 43.76 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 08 சென்ட் 087 சதுரலிங்ஸ் சொத்தை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.டபல்யூ6க்யூஎஜிஇசிஜி/2025/டிசிபி நாள்.05.08.2025-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டன்) தயார் செய்யப்பட்டுள்ளதில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள பிளானில் "இ - இ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட பாதை மனை நீளம் தென்வடல் 75.05 மீட்டரும், அகலம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 675.45 சதுரமீட்டர் பாதை மனையும், மேற்படி பாதை மனைக்கு கிழக்கு பக்கம் தெற்கணைய உள்ள மூலை முடக்கு மேற்கு பக்கம் 1.50 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 1.50 மீட்டர் இரண்டையும் இணைத்து சரிவாக 2.10 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 1.125 சதுரமீட்டர் முக்கோண வடிவ மூலைமுடக்கு பாதை மனையும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு கிடப்பு 676.58 சதுரமீட்டர் பாதை மனை. மேற்படி பாதை மனை புதுசர்வே 816/1பீ1எ, 817/4எ1பீ, 817/4எ2-ல் உட்பட்டது. பட்டா எண்கள்.6697, 6918, 6698. |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavalayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 816/1B1A - 29.15 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - புதுசர்வே 816/4-ல் உட்பட்ட சொத்து, மேற்கு - "ஆ - ஆ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட பாதை மனை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய "பீ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டபொது ஒதுக்கீடு மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், தோவாளை பதிவு உபமாவட்டம், தோவாளை தாலுகா, செண்பகராமன்புதூர் வில்லேஜ் என்பது தற்போது மாதவலாயம் வில்லேஜ், புதுசர்வே 816/1பீ-ல் 40.0 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 816/1பீ1எ-ல் 27.86 ஏருக்கு சமமான 68 சென்ட் 814 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 817/1-ல் 15.50 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 817/1பீ-ல் 4.40 |

| | | |
|---|---|---|
| | | ஏருக்கு சமமான 10 சென்ட் 868 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 817/4எ1-ல் 5.03 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 817/4எ1எ-ல் 0.17 ஏருக்கு சமமான 420 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 817/4எ1-ல் 5.03 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 817/4எ1பீ-ல் 4.86 ஏருக்கு சமமான 12 சென்ட் 004 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 817/4எ-ல் 11.50 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 817/4எ2-ல் 6.47 ஏருக்கு சமமான 15 சென்ட் 981 சதுரலிங்ஸ்-ம் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 43.76 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 08 சென்ட் 087 சதுரலிங்ஸ் சொத்தை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.டபல்யூ6க்யூஎஜிஇசிஜி/2025/டிசிபி நாள்.05.08.2025-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டன்) தயார் செய்யப்பட்டுள்ளதில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள பிளானில் "எ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ள 29.15 சதுரமீட்டர் பொது ஒதுக்கீடு மனை. மேற்படி பொது ஒதுக்கீடு மனை புதுசர்வே 816/1பீ1எ-ல் உட்பட்டது. பட்டா எண் 6697 |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.