Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஒசூர்	Date / நாள்: 22-Aug-2024
Village /கிராமம்:நல்லூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 866/6A2, 866/6A3, 868/1B1, 868/1A, 869/2A1, 869/2A2, 869/2A3, 869/2A4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Jun-2023 - 21-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10824/2023	12-Jun-2023 12-Jun-2023 12-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. MUNIREDDY 2. BHARATHAMMA.M 3. PRABHAKAR REDDY 4. CHINNAMMA 5. RAJAMMA	1. V.KARTHI 2. P.SANTHOSH	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,82,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 869/2A3 - 62.0 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey Number 869/2A4 , மேற்கு - Survey Number 869/2A2, வடக்கு - Survey No. 865, தெற்கு - Survey Numbers 868 & 869/1A				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 869/2A, Dry Extent in Hec.0.62.0, Asst. Rs.1.33 (or) in Ac.1.54, in this an extent of 0.62 cents belongs to VENDORS in the aforesaid manner in this now being sold to the purchaser and bounded as follows: East : Survey Number 869/2A4 West : Survey Number 869/2A2 North : Survey No. 865 South : Survey Numbers 868 & 869/1A Within these boundaries an extent of 0.62 Cents	
			விற்பனை	1. C BABU		

2	16455/2023	04-Sep-2023 04-Sep-2023 04-Sep-2023	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	2. C PRABHA	1. JAYARAMAPPA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 90,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1661/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 868/1B1 - 70.0 சென்ட்; 868/1B2 - 30.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No.868/1, Dry Extent in Hec.0.81.5, Asst Rs.1.74 np. (in Ac.2.01 Cents) in this new Sub Division Survey No.868/1B1 Dry Extent in Hec.0.28.35 (OR) Acre. 0.70 Cents,Asst Rs.0.61np. FULL LAND Survey Number.868/1, Dry Extent in Hec.0.81.5, Asst Rs.1.74 np. (in Ac.2.01 Cents) in this new Sub Division Survey No.868/1B2 Dry Extent in Hec.0.12.15 (OR) Acre.0.30 CentsAsst Rs.0.26np. FULL LAND		
3	16695/2023	08-Sep-2023 08-Sep-2023 08-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. PREMLATA 2. SWEETY DEVI 3. SHALINI.K.BOKDIA 4. VIPIN KUMAR 5. ASHA	1. JAYARAMAPPA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,05,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,05,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2426/2021, 2461/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 868/1A - 1 ஏக்கர், 1.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No.868/1, Dry Extent in Hec.0.81.5 (or) Ac.2.01 cents,Asst Rs.1.74 np., in this new Sub Division Survey No.868/1A Dry Extent in Hec.0.81.5, (or) Acre.1.01 cents Asst Rs.0.88np		
4	20283/2023	31-Oct-2023 31-Oct-2023 31-Oct-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. NAGARAJ REDDY 2. NAVEENA.N 3. NARTHAKI.N	1. SOWMYA.N	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 112/1985	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 869/2A4 - 31.0 சென்ட்		

	எல்லை விபரங்கள்: **கிழக்கு** - Land in survey No.869/2B , **மேற்கு** - Land in survey No. 869/2A3 , **வடக்கு** - Land in survey No.865, **தெற்கு** - Land in survey No.869/1A and 869/1E			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No.869/2A4, Dry. Full Extent. Ac.0.31 Cents within the following boundaries: East - Land in survey No.869/2B West - Land in survey No. 869/2A3 North - Land in survey No.865 South - Land in survey No.869/1A and 869/1E Within these boundaries measuring an Full Extent of Ac.0.31 Cents		
5	22892/2023	07-Dec-2023 07-Dec-2023 07-Dec-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. KUSALA KUMARI 2. LAKSHMAMMA @ MUNILAKSHMAMMA 3. RAJAPPA 4. AMARAVATHI 5. SURESHA 6. VENKATESH 7. RATHNAMMA 8. MUNIYAMMA 9. SUBHAMMA	1. JAYARAMAPPA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,43,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,43,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20661/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 866/6A3 - 27.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: **கிழக்கு** - Land in Survey No.869 and 865, **மேற்கு** - Remaining land in Survey No.866/6, belonging To Raja Reddy, **வடக்கு** - Land in Survey No.866/5, **தெற்கு** - Land in Survey No.868			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No.866/6, Dry Ext.Hec.0.48.0 (or) Ac.1.19 cents, Asst.Rs.1.32np., in this an extent of Ac.0.27 cents and situated within the following boundaries: East : Land in Survey No.869 and 865, West : Remaining land in Survey No.866/6, belonging To Raja Reddy, North : Land in Survey No.866/5, South : Land in Survey No.868.		
6	23864/2023	21-Dec-2023 21-Dec-2023 21-Dec-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. J. NIRMALA 2. J. MURTHY 3. J. CHAYADEVI 4. N SHIVAPPA 5. S.SOMASEKAR REDDY 6. S.PEKSHITHA(முத.) S.SOMASEKAR REDDY(இ.க.) 7. S.RAKSHITH(முத.) S.SOMASEKAR REDDY(இ.க.) 8. KANTHA 9. VEENA 10. DIVYA SHREE 11. GOPI KRISHNAN.S 12. VENU GOPAL REDDY 13. NARAYANA REDDY	1. N.HARSHA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 16,83,000/-		15178/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 869/2A1, 869/2A2, 869/2A3, 869/2A4 - 1 ஏக்கர், 22.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land belongs to Narasimma Reddy and Others, மேற்கு - Land belongs to Munusamy and Others, வடக்கு - Land belongs to Narayana Reddy and Others, தெற்கு - Land belongs to Munireddy and Others			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: an extent of Ac.1.55 Cents only covered		
7	114/2024	03-Jan-2024 03-Jan-2024 03-Jan-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. RAMAKRISHNA REDDY 2. KUSUMA	1. N.HARSHA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,83,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 23864/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 869/2A1, 869/2A2, 869/2A3, 869/2A4 - 1 ஏக்கர், 55.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land belongs to Narasimma Reddy and Others, மேற்கு - Land belongs to Munusamy and Others, வடக்கு - Land belongs to Narayana Reddy and Others, தெற்கு - Land belongs to Munireddy and Others			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: an extent of Ac.1.55 Cents only covered		
8	451/2024	09-Jan-2024 09-Jan-2024 09-Jan-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. VIJAYA REDDY 2. SRINATH REDDY 3. S. BHAVANI((முத.) SRINATH REDDY(இ.க.) 4. S. RACHITA(முத.) SRINATH REDDY(இ.க.) 5. S. PUNARVIKA REDDY(முத.) SRINATH REDDY(இ.க.) 6. SHYAMALA 7. C V SULOKA	1. N.HARSHA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,83,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15178/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 869/2A1, 869/2A2, 869/2A3, 869/2A4 - 1 ஏக்கர், 53.0 சென்ட்		

	எல்லை விபரங்கள்: **கிழக்கு** - Land belongs to Narasimma Reddy and Others, **மேற்கு** - Land belongs to Munusamy and Others, **வடக்கு** - Land belongs to Narayana Reddy and Others, **தெற்கு** - Land belongs to Munireddy and Others			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries an extent of Ac.1.53 Cents		
9	2604/2024	10-Feb-2024 10-Feb-2024 10-Feb-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. G. PAPI REDDY 2. G. RENUKA 3. A. SUNIL BABU 4. A. SOMIYA 5. RAVINDRA REDDY 6. R. GAYATHRI(**முத.**) RAVINDRA REDDY(**இ.க.**) 7. R. PARTHAN REDDY(**முத.**) RAVINDRA REDDY(**இ.க.**) 8. M. RAMADEVI 9. S. SUDHARSHAN REDDY 10. S. SUDHEER GANANDHA REDDY	1. N.HARSHA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 869/2A2 - 31.0 சென்ட்		
10	4034/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. S.PRADEEP 2. JAYAPRADHA S(**முத.**) HARSHA(**முக.**) 3. RAMACHANDRA REDDY. S(**முத.**) HARSHA(**முக.**) 4. HEMASHREE(**முத.**) HARSHA(**முக.**) 5. MANOTEJ(**முத.**) HARSHA(**முக.**) 6. MONISHA.R(**முத.**) HARSHA(**முக.**) 7. SHILPA(**முத.**) HARSHA(**முக.**) 8. SRINIVASA REDDY(**முத.**) HARSHA(**முக.**) 9. VIDHYA SREE(**முத.**) HARSHA(**முக.**) 10. VENU(**முத.**) HARSHA(**முக.**) 11. T.R.SANGEETHA(**முத.**)	1. S.GANESAN 2. SIVAKUMAR	-

				HARSHA(முக.) 12. V.KARTHI @ KARTHIK 13. P.SANTHOSH 14. SOWMYA 15. J. NIRMALA(முத.) HARSHA(முக.) 16. J. MURTHY(முத.) HARSHA(முக.) 17. J. CHAYADEVI(முத.) HARSHA(முக.) 18. N SHIVAPPA(முத.) HARSHA(முக.) 19. S.SOMASEKAR REDDY(முத.) HARSHA(முக.) 20. S.PEKSHITHA(முத.) HARSHA(முக.) 21. S.RAKSHITH(முத.) HARSHA(முக.) 22. KANTHA(முத.) HARSHA(முக.) 23. VEENA(முத.) HARSHA(முக.) 24. DIVYA SHREE(முத.) HARSHA(முக.) 25. GOPI KRISHNAN.S(முத.) HARSHA(முக.) 26. VENU GOPAL REDDY(முத.) HARSHA(முக.) 27. NARAYANA REDDY(முத.) HARSHA(முக.) 28. RAMAKRISHNA REDDY(முத.) HARSHA(முக.) 29. KUSUMA(முத.) HARSHA(முக.) 30. VIJAYA REDDY(முத.) HARSHA(முக.) 31. SRINATH REDDY(முத.) HARSHA(முக.) 32. S. BHAVANI(முத.) HARSHA(முக.) 33. S. RACHITA(முத.) HARSHA(முக.) 34. S. PUNARVIKA REDDY(முத.)		

				HARSHA(முக.) 35. SHYAMALA(முத.) HARSHA(முக.) 36. C V SULOKA(முத.) HARSHA(முக.) 37. G. PAPI REDDY(முத.) HARSHA(முக.) 38. G. RENUKA(முத.) HARSHA(முக.) 39. A. SUNIL BABU(முத.) HARSHA(முக.) 40. A. SOMIYA(முத.) HARSHA(முக.) 41. RAVINDRA REDDY(முத.) HARSHA(முக.) 42. R. GAYATHRI(முத.) HARSHA(முக.) 43. R. PARTHAN REDDY(முத.) HARSHA(முக.) 44. M. RAMADEVI(முத.) HARSHA(முக.) 45. S. SUDHARSHAN REDDY(முத.) HARSHA(முக.) 46. S. SUDHEER GANANDHA REDDY(முத.) HARSHA(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 114/2024, 15178/2023, 23864/2023, 2604/2024, 451/2024, 5222/2005	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 869/2A1 - 29.0 சென்ட்; 869/2A2 - 31.0 சென்ட்; 869/2A3 - 62.0 சென்ட்; 869/2A4 - 31.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries an extent of Ac.1.53 Cents		
11	9280/2024	15-May-2024 15-May-2024 15-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. DAKSHAINI	1. JAYARAMAPPA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9352/2021	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 866/6A2 - 25.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: **கிழக்கு** - Land in Survey No.866/6A3, Belongs to Purchaser, **மேற்கு** - Land in Survey No.866/6B, **வடக்கு** - Land in Survey No.866/5, **தெற்கு** - Land in Survey No.868					
12	10804/2024	04-Jun-2024 04-Jun-2024 04-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. JAYARAMAPPA 2. S.GANESAN 3. SIVAKUMAR	1. THE GOVERNOR GOVERNMENT OF TAMILNADU AND ITS REPRESENTATIVE THE BLOCK DEVELOPMENT OFFICER VP PANCHAYAT UNION NALLUR VILLAGE HOSUR TALUK KRISHNAGIRI DISTRICT	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16455/2023, 16695/2023, 22892/2023, 4034/2024, 9280/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 869/2A3, 869/2A4 - 368.05 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்					
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1		
	எல்லை விபரங்கள்: **கிழக்கு** - TANGEDCO, Plots allocated area, **மேற்கு** - Plots allocated area, **வடக்கு** - 10 Mtr Panchayath Road, **தெற்கு** - Road No. 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries measuring:- East to West on North Side : 10.0 Mtr, East to West on South Side : 10.0 Mtr, North to South on East Side : 36.58 Mtr, North to South on West Side : 36.58 Mtr, Total : 365.80 Sq.Mtr., splay area : 2.25 Square Mtr Total : 368.05 Square Mtr,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 866/6A2, 866/6A3, 868/1B1, 869/2A1, 869/2A2, 869/2A3, 869/2A4 - 1371.1 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்					
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2		
	எல்லை விபரங்கள்: **கிழக்கு** - Land in Survey No. 869/2B, **மேற்கு** - Land in Survey No. 866/6B, Plots allocated area, **வடக்கு** - Road No. 1, 3, 4, & 5, Plots allocated area, **தெற்கு** - Road No. 6, Plots allocated area			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries measuring:- East to West on North Side : 137.30 Mtr, East to West on South Side : 136.92 Mtr, North to South on East Side : 10.00 Mtr, North to South on West Side : 10.00 Mtr, Total : 1371.10 Sq.Mtr.,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 869/2A3 - 329.5 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்					

		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plots allocated area, மேற்கு - Plots allocated area, வடக்கு - Land in Survey No. 865, தெற்கு - Road No. 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries measuring:- East to West on North Side : 9.00 Mtr, East to West on South Side : 9.00 Mtr, North to South on East Side : 36.58 Mtr, North to South on West Side : 36.58 Mtr, Total : 329.22 Sq.Mtr., splay area : 2.25 Square Mtr Total : 331.47 Square Mtr,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 869/2A1 - 329.22 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plots allocated area, மேற்கு - Plots allocated area, வடக்கு - Land in Survey No. 865, தெற்கு - Road No. 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries measuring:- East to West on North Side : 9.00 Mtr, East to West on South Side : 9.00 Mtr, North to South on East Side : 36.58 Mtr, North to South on West Side : 36.58 Mtr, Total : 329.22 Sq.Mtr., splay area : 2.25 Square Mtr Total : 331.47 Square Mtr,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 866/6A2, 866/6A3 - 428.22 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plots allocated area, மேற்கு - Plots allocated area, வடக்கு - Land in Survey No. 866/5C2, தெற்கு - Road No. 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries measuring:- East to West on North Side : 9.00 Mtr, East to West on South Side : 9.00 Mtr, North to South on East Side : 47.53 Mtr, North to South on West Side : 47.63 Mtr, Total : 428.22 Sq.Mtr., splay area : 2.25 Square Mtr Total : 430.47 Square Mtr,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 868/1B1 - 397.62 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Road No. 7, Plots allocated area, மேற்கு - Road No. 7, Plots allocated area, வடக்கு - Road No. 2, தெற்கு - Road No. 8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries measuring:- East to West on North Side : 9.00 Mtr, East to West on South Side : 9.00 Mtr, North to South on East Side : 44.18 Mtr, North to South on West Side : 44.18 Mtr, Total : 397.62 Sq.Mtr., splay area : 1.13 + 1.13 Square Mtr Total : 399.88 Square Mtr,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 868/1B1 - 315.05 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 7
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries

	கிழக்கு - Land in Survey No. 868/3B, மேற்கு - Road No. 6, வடக்கு - Plots allocated area, தெற்கு - Plots allocated area	measuring:- East to West on North Side : 35.25 Mtr, East to West on South Side : 34.76 Mtr, North to South on East Side : 9.00 Mtr, North to South on West Side : 9.00 Mtr, Total : 315.05 Sq.Mtr., splay area : 2.25 Square Mtr Total : 317.30 Square Mtr,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 868/1A, 868/1B1 - 730.9 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in Survey No. 868/1B2, மேற்கு - Land in Survey No. 872, வடக்கு - Road No. 6 & 9, Plots allocated area, and Park -1, தெற்கு - Park -2, Local body, Plots allocated area	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries measuring:- East to West on North Side : 76.42 Mtr, East to West on South Side : 69.76 Mtr, North to South on East Side : 10.00 Mtr, North to South on West Side : 10.00 Mtr, Total : 730.90 Sq.Mtr.,
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 868/1A - 453.15 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plots allocated area, மேற்கு - Plots allocated area, வடக்கு - Land in Survey No. 866/6B, தெற்கு - Road No. 8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries measuring:- East to West on North Side : 9.00 Mtr, East to West on South Side : 9.00 Mtr, North to South on East Side : 49.92 Mtr, North to South on West Side : 50.78 Mtr, Total : 453.15 Sq.Mtr., splay area : 2.25 Square Mtr Total : 455.40 Square Mtr,
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 868/1A - 802.66 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PARK 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plots allocated area, மேற்கு - Land in Survey No. 872, வடக்கு - Land in Survey No. 867, தெற்கு - Road No. 8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries measuring:- East to West on North Side : 32.20 Mtr, East to West on South Side : 20.31 Mtr, North to South on East Side : 40.01 Mtr, North to South on West Side : 24.98 Mtr, Total : 802.66 Sq.Mtr.,
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 868/1A - 256.95 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PARK 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Local Body Authority, மேற்கு - Land in Survey No. 872, வடக்கு - Road No. 8, தெற்கு - Land in Survey No. 868/2A1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries measuring:- East to West on North Side : 24.55 Mtr, East to West on South Side : 17.36 Mtr, North to South on East Side : 12.24 Mtr, North to South on West Side : 14.23 Mtr, Total : 256.95 Sq.Mtr.,
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 868/1A - 53.83 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்	
		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY AUTHORITY
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plots allocated area, மேற்கு - Park No. 2, வடக்கு - Road No. 8, தெற்கு - Land in Survey No. 868/2A1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries measuring:- East to West on North Side : 4.40 Mtr, East to West on South Side : 4.40 Mtr, North to South on East Side : 12.23 Mtr, North to South on West Side : 12.24 Mtr, Total : 53.83 Sq.Mtr.,
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 869/2A4 - 53.18 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO AREA
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in Survey No. 869/2B, மேற்கு - Road No. 1, வடக்கு - Land in Survey No. 865, தெற்கு - Plots allocated area	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries measuring:- East to West on North Side : 8.28 Mtr, East to West on South Side : 8.21 Mtr, North to South on East Side : 6.45 Mtr, North to South on West Side : 6.45 Mtr, Total : 53.18 Sq.Mtr.,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.