Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பொன்னேரி	Date / நாள்: 14-Feb-2024
Village /கிராமம்:தச்சூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 154/1, 154/2, 155/1A, 155/1B, 155/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2009 - 17-Jan-2023

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1005/2009	20-Feb-2009 20-Feb-2009 03-Mar-2009	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. பி.வி. கருப்பசாமி தேவர் (எ) பி.வி.கே. சாமி*	1. கே. ராஜமகேந்திரன் 2. கே. உமாமகேஷ்வரன் 3. பி. மங்கையர்கரசி 4. பி. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1112/ 1968	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 11.30 **செண்ட்**	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சூர், ***				Survey No./புல எண் : 154/1, 154/2, 154/3, 154/4, 154/5, 155/1, 155/2	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் ஏ-ஷெட்யூல், அயிட்டம் 1ல் சர்வே எண் 154/1-ஏக் 0.31 செண்ட், சர்வே எண் 154/2-ஏக் 0.26 செண்ட், சர்வே எண் 154/3-ஏக் 0.95 செண்ட். சர்வே எண் 154/4-ஏக் 1.30 செண்ட், சர்வே எண் 154/5-ஏக் 0.94 செண்ட், சர்வே எண் 155/1-7ஏக்கர் 34 செண்ட், சர்வே எண் 155/2-ஏக் 0.20 செண்ட்	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.95 **செண்ட்**	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சூர்	Survey No./புல எண் : 154/1, 154/2, 154/3, 154/4, 154/5, 155/1, 155/2
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 154/3-ஏக் 0.95 செண்ட், பி.மங்கையர்கரசி மற்றும் பி.சாந்தி சேர்ந்து அடைய வேண்டிய சொத்து
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 2.24 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சூர்	Survey No./புல எண் : 154/1, 154/2, 154/3, 154/4, 154/5, 155/1, 155/2
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 154/4-1 ஏக்கர் 30 செண்ட், சர்வே எண் 154/5- ஏக் 0.94 செண்ட், கே.உமாமகேஸ்வரன் அடைய வேண்டிய சொத்து
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 8.11 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சூர்	Survey No./புல எண் : 154/1, 154/2, 154/3, 154/4, 154/5, 155/1, 155/2
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம், பி-ஷெட்யூல், கே.ராஜமகேந்திரன் அடைய வேண்டிய சொத்து, சர்வே எண்.154/1-ஏக் 0.31 செண்ட், சர்வே எண் 154/2-ஏக் 0.26 செண்ட், சர்வே எண் 155/1-7 ஏக்கர் 34 செண்ட், சர்வே எண் 155/2-ஏக் 0.20 செண்ட், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 8.11 Iசெண் ட்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பொன்னேரி	Date / நாள்: 14-Feb-2024
Village /கிராமம்:தச்சூர்_2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 154/1, 154/2, 155/1A1A, 155/1B, 155/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 18-Jan-2023 - 13-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9174/2023	10-Oct-2023 10-Oct-2023 10-Oct-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ராஜமகேந்திரன்	1. வசந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1005/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சூர்_2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/1A1 - 32.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஓடை, மேற்கு - நேஷனல் ஹைவே ரோடு, வடக்கு - மிகுதி நிலம், தெற்கு - ஓடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் சார்பதிவு வட்டம், பொன்னேரி சார்பதிவு வட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், தச்சூர்-2 கிராமத்தில் புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.155/1, பட்டா எண்.2516-ன்படி தாக்கலாகி வரும் புதிய சர்வே எண்.155/1எ1-க்குண்டான விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர்.2.91.00 ஏர்ஸ்ஸில் அதாவது ஏக்கர்.7.19 செண்ட்டில் தென்மேற்கு ஓரமாக ஏக்கர்.0.32செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்குட்பட்டது.		

2	232/2024	12-Jan-2024 12-Jan-2024 12-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. ராஜமகேந்திரன்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி மேற்படியாரின் பிரதிநிதியாகிய சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பஞ்சட்டி ஊராட்சிமன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்களுடைய பதிவிப் பொறுப்பில் பின்பவருவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 110/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1005/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சூர்_2				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/1A1A - 1389.09 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், இதன் 2வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 2ம், மேற்கு - தேசீய நெடுஞ்சாலை - 16, வடக்கு - சர்வே 121/2 நம்பர் நிலம் , தெற்கு - சர்வே 155/1ஏ2பி நம்பர் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தச்சூர் - 2 வருவாய் கிராமம் சர்வே 154/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.12.50, சர்வே 154/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.10.50, சர்வே 155/1ஏ1ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 2.78.04, சர்வே 155/1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.03.00, சர்வே 155/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.08.00 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 3.12.04க்குச் சமான 31204 சதுரமீட்டர் (ஏக்கர் 7 செண்டு 71) உள்ள நிலங்களை மனைகளாக பிரித்து ஷை மனைப்பிரிவினை உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவள்ளூர் மாவட்டம் அவர்களின் இணையதள கோப்பு எண் ஆர்ஒசி நம்பர்.டிகைச்விஒய்சிவிபிஒ,2023,டிசி.பி நாள் 31.12.2023ன் மூலம் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை வரைபடம் அனுமதியின்படி சாலைகள், பூங்கா, உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரிய பயன்பாடு ஆகியவைகளுக்காக நிலம் ஒப்படைப்பு செய்ய அனுமதி பெற்றுள்ளதில் 1) சர்வே 155/1ஏ1ஏ நம்பரில் அமைந்துள்ள கிழமேல் வடபக்கம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 192.26 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 193.60 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 1389.09 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைஎண் -1 முழுமையும். எல்கை (வடக்கு) சர்வே 121/2 நம்பர் நிலம் (கிழக்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், இதன் 2வதுஅயிட்ட மனைப்பிரிவ சாலைஎண் 2ம் (தெற்கு) சர்வே 155/1ஏ2பி நம்பர் நிலம் (மேற்கு) தேசீய நெடுஞ்சாலை எண் -16 இந்த நான்கு எல்கைக்குள்பட்டது முழுமையும்.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சூர்_2				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/1, 154/2, 155/1A1A - 1874.8 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 8வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைஎண் -8, மேற்கு - மனைப்பிரிவு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) அயன் புன்செய் சர்வே 155/1ஏ1ஏ, 154/1, 154/2 நம்பர்களில் அமைந்துள்ள கிழமேல் வடபக்கம் 187.86	

	சாலைஎண் - 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 3வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 3ம், 6வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைஎண் - 6ம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 7வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைஎண் - 7ம்	மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 187.10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 10 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 1874.80 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைஎண் - 2 முழுமையும். எல்கை (வடக்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 3வதுஅயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைஎண் - 3ம், 6வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைஎண் - 6ம் (கிழக்கு) 8வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைஎண் -8 (தெற்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 7வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைஎண் -7ம் (மேற்கு) மனைப்பிரிவு சாலைஎண் - 1 இந்த நான்கு எல்கைக்குள்பட்டது முழுமையும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சூர்_2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/1A1A - 1137.8 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், இதன் 4வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 4ம், இதன் 5வதுஅயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைஎண் -5ம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே 121/2 நம்பர் நிலம் , தெற்கு - இதன் 2வதுஅயிட்ட மனைபபிரிவு சாலைஎண் -2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) அயன் புன்செய் சர்வே 155/1ஏ1ஏ நம்பரில் அமைந்துள்ள கிழமேல் வடபக்கம் 10 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 111.04 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 116.52 மீட்டர், அளவுள்ளதற்கு 1137.80 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைஎண் -3 முழுமையும். எல்கை (வடக்கு) சர்வே 121/2 நம்பர் நிலம் (கிழக்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், இதன் 4வதுஅயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 4ம், இதன் 5வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைஎண் -5ம் (தெற்கு) இதன் 2வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைஎண் -2 (மேற்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இந்த நான்கு எல்கைக்குள்பட்டது முழுமையும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சூர்_2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/1A1A - 1009.8 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 6வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 6, மேற்கு - இதன் 3வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) அயன்புன்செய் சர்வே 155/1ஏ1ஏ நம்பரில் அமைந்துள்ள கிழமேல் வடபக்கம் 112.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 112.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 9 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 1009.80 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைஎண் - 4 முழுமையும். எல்கை (வடக்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் (கிழக்கு) இதன் 6வதுஅயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 6 (தெற்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் (மேற்கு) இதன் 3வதுஅயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 3 இந்த நான்குஎல்கைக்குள்பட்டது முழுமையும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சூர்_2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/1A1A, 155/2 - 1009.8 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 6வதுஅயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 6, மேற்கு - இதன் 3வதுஅயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) அயன்புன்செய் சர்வே 155/1ஏ1ஏ, 155/2 நமபர்களில் அமைந்துள்ள கிழமேல் வடபக்கம் 112.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 112.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 9 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 1009.80 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிவு

		சாலைஎண் - 5 முழுமையும். எல்கை (வடக்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் (கிழக்கு) இதன் 6வதுஅயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 6 (தெற்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் (மேற்கு) இதன் 3வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 3 இந்த நான்கு எல்கைக்குள்பட்டது முழுமையும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சூர்_2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/1, 154/2, 155/1A1A, 155/2 - 995.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், இதன் 4வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைஎண் -4ம், இதன் 5வதுஅயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைஎண் - 5ம், வடக்கு - சர்வே 121/2 நம்பர் நிலம் , தெற்கு - இதன் 2வதுஅயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) அயன்புன்செய் சர்வே 155/1ஏ1ஏ, 155/2, 154/1, 154/2 நம்பர்களில் அமைந்துள்ள கிழமேல் வடபக்கம் 10 மீட்டர் கிழமேல் தென்பக்கம் 10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 99.25 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 99.75 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 995 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைஎண் - 6 முழுமையும். எல்கை (வடக்கு) சர்வே 121/2 நம்பர் நிலம் (கிழக்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் (தெற்கு) இதன் 2வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 2 (மேற்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், இதன் 4வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 4ம், இதன் 5வதுஅயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 5ம் இந்த நான்கு எல்கைக்குள்பட்டது முழுமையும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சூர்_2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/1A1A - 573.2 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - இதன் 2வதுஅயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைஎண் - 2, தெற்கு - சர்வே 155/1ஏ2பி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) அயன்புன்செய் சர்வே 155/1ஏ1ஏ நம்பரில் அமைந்துள்ள கிழமேல் வடபக்கம் 10 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 56.81 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 57.83 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 573.20 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைஎண் - 7 முழுமையும். எல்கை (வடககு) இதன் 2வதுஅயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைஎண் -2 (கிழக்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும் (தெற்கு) சர்வே 155/1ஏ2பி நம்பர் நிலம் (மேற்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இந்த நான்கு எல்கைக்குள்பட்டது முழுமையும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சூர்_2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/2, 155/1A1A, 155/2 - 837.72 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 154/4 நிலம் , மேற்கு - மின்வாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பி மனையும், உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஏ மனையும், இதன் 2வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைஎண் -2ம், வடக்கு - சர்வே 121/2 நம்பர் நிலம் , தெற்கு - சர்வே 154/3 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) அயன் புன்செய் சர்வே 155/1ஏ1ஏ, 155/2, 154/2 நம்பர்களில் அமைந்துள்ள கிழமேல் வடபக்கம் 7 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 7 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 119.53 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 119.80 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 837.72 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைஎண் - 8 முழுமையும். எல்கை (வடக்கு) சர்வே 121/2 நம்பர் நிலம் (கிழக்கு) சர்வே 154/4 நம்பர் நிலம் (தெற்கு) சர்வே 154/3 நம்பர் நிலம் (மேற்கு) மின்வாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பி மனையும், உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஏ மனையும், இதன் 2வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைஎண் - 2ம்

		இந்த நான்கு எல்கைக்குள்பட்டது முழுமையும். 9) மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகளின் மூலை முடக்கு 1.50க்கு 1.50க்கு 18 எண்ணம் 20.25 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சூர்_2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/1A1A - 2298.09 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 154/3 நம்பர் நிலம் , மேற்கு - இதன் 7வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7ம், சர்வே 155/1ஏ2பி நம்பர் நிலமும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே 159 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10) அயன் புன்செய் சர்வே 155/1ஏ1ஏ நம்பரில் கிழமேல் வடபக்கம் 82.90 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 78.40 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்பக்கம் 27.12 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 37.31 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 2298.09 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு பூங்கா முழுமையும். எல்கை (வடக்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் (கிழக்கு) சர்வே 154/3 நம்பர் நிலம் (தெற்கு) சர்வே 159 நம்பர் நிலம் (மேற்கு) இதன் 7வதுஅயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைஎண் -7ம், சர்வே 155/1ஏ2பி நம்பர் நிலமும் இந்த நான்கு எல்கைக்குள்பட்டது முழுமையும்.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சூர்_2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/1A1A - 113.2 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 8வதுஅயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைஎண் -8, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே 121/2 நிலம் , தெற்கு - உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பி மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11) அயன்புன்செய் சர்வே 155/1ஏ1ஏ நம்பரில் அமைந்துள்ள கிழமேல் வடபக்கம் 16.53 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 15.63 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 6.63 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 7.50 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 113.20 சதுரமீட்டர் உள்ள மின்வாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஏ மனை முழுமையும். எல்கை (வடக்கு) சர்வே 121/2 நிலம் (கிழக்கு) இதன் 8வதுஅயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைஎண் -8 (தெற்கு) உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பி மனை (மேற்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இந்த நான்கு எல்கைக்குள்பட்டது முழுமையும்.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சூர்_2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/1A1A - 113.41 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 8வதுஅயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைஎண் -8, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - மின்வாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஏ மனை , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12) அயன் புன்செய் சர்வே 155/1ஏ1ஏ நம்பரில் அமைந்துள்ள கிழமேல்வடபக்கம் 15.63 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 14.62 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 7.57 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 7.50 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 113.41 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி பயன் பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பி மனை முழுமையும். எல்கை (வடக்கு) மின்வாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஏ மனை (கிழக்கு) இதன் 8வதுஅயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைஎண் -8 (தெற்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் (மேற்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இந்த நான்கு எல்கைக்குள்பட்டது முழுமையும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.