Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: ஆலந்தூர்	சான்று எண்: EC/Online/143741639/2025	மனு எண்: ECA/Online/143741639/2025	நாள்: 04-Mar-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. ATHULYAM BHARATH FLATS தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
நங்கநல்லூர்	29

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 6206 Sq.Ft.,, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 6206 Sq.Ft., , நகர புல எண்: 33, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SURVEY NO. 29 PART, TOWN SURVEY NO. 33, மனை எண் : C-38/A, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- 30 Feet Road (44th Street), வடக்கு பகுதி- Plot No. C-38, கிழக்கு பகுதி- Plot No. E-7 , மேற்கு பகுதி- 30 Feet Road (43rd street)

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 4 ஆண்டுகளுக்கு 07-Jun-2022 முதல் 19-Feb-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6370/2022	06-Dec-2022 06-Dec-2022 06-Dec-2022	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. இந்திரா கண்ணன்	1.ராமப்ரியா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 3723/2012	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29 - 174.0 சதுரடி			
	கிராமம் மற்றும் தெரு: நங்கநல்லூர், நங்கநல்லூர் கோ-ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி காலனி 44வது தெரு					
			மனை எண் : C38 A2			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்,சி38 ஏ3 மற்றும்,மேற்கு - உட்பிரிவு பிளாட் எண், சி38 ஏ1,வடக்கு - பிளாட் எண். சி-38,தெற்கு - 30 அடி சாலை 'நங்கநல்லூர்					

	கூட்டுறவு கட்டிட சங்க காலனி, 44வது தெரு					
2	117/2023	06-Jan-2023 06-Jan-2023 06-Jan-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சம்பத் 2. பாரதி கண்ணம்மா 3. எஸ்.செந்தில்குமார் 4. பெருமாள் 5. சுசீலாதேவி 6. இந்திரா கண்ணன் பொதுஅதிகார முகவர் ரமாப்பிரியா 7. ரமாப்பிரியா 8. சுப்ரமணியம் 9. மங்கலம் 10. சௌந்தரராஜன் 11. லோகநாயகி பத்மநாபன் 12. லோகநாயகி பத்மநாபன் 13. கணேஷ் பத்மநாபன்(முத.) லோகநாயகி பத்மநாபன்() 14. கௌஷிக் பத்மநாபன் 15. நடராஜன் 16. வி ஜி கிருஷ்ணன் 17. உமா கிருஷ்ணன்	1.அதுல்யம் எண்டர்பிரைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஆர் கிருஷ்ணன்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 129/2022, 1482/2006, 1612/1988, 1687/2003, 1774/2013, 1918/1988, 2422/1988, 2441/1988, 3142/2012, 3723/2012, 4527/1987, 6370/2022, 664/1995, 696/1988	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: நங்கநல்லூர், நங்கநல்லூர் கோ-ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி காலனி 44வது தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/PART, 33 - 2293.0 சதுரடி		
				மனை எண் : C-38/A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.இ-7,மேற்கு - 30 அடி ரோடு (43வது தெரு),வடக்கு - மனை எண்.சி-38,தெற்கு - 30 அடி ரோடு (44வது தெரு)					

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : வரதராசன் ரா, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : Sujatha D, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
ஆலந்தூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2026.03.04
14:40:28 IST

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆலந்தூர்	Date / நாள்: 18-Mar-2025
Village /கிராமம்:நங்கநல்லூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 29

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 17-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	51/2025	06-Jan-2025 06-Jan-2025 06-Jan-2025	இரசீது ஆவணம்	1. இந்தியன் வங்கி(முத.) அக்ஷயா(முக.)	1. உஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 23,44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4849/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29, 30 - 519.0 சதுரடி			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நங்கநல்லூர், நங்கநல்லூர் கோ-ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி காலனி 42வது தெரு					
			Plot No./மனை எண் : E5PArt			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - மனை எண். சி-37, வடக்கு - கதவு எண். 8-பி மற்றும் 9-பி, தெற்கு - கதவு எண். 7					
2	161/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. நித்யா பில்டர்ஸ்(முத.) சுப்ரமணியன்(முக.)	1. சாந்தினி	-

		20-Jan-2025	ஆவணம்	மணிமேகலை(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 87,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 87,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2667/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நங்கநல்லூர், நங்கநல்லூர் கோ-ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி காலனி 42வது தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29, 30, 42 - 396.0 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Nithya Akshyam			Floor No./தள எண்: 3rd Floor Plot No./மனை எண் : E8 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3-B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ.ஈ15, மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ.ஈ9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப்ளாட் நெ.3-பி, 3வது தளம், கட்டிட பரப்பளவு - 1161 சதுரடி (காமன் ஏரியா உள்பட) இத்துடன் தரைதளத்தில் 3-பி என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஒரு கார் பார்க்கிங். இத்துடன் மனையின் விஸ்தீரணம் 6206 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 396 சதுரடி கொண்ட மனையும் சேர்த்து.		
3	162/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சாந்தினி	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 69,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நங்கநல்லூர், நங்கநல்லூர் கோ-ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி காலனி 42வது தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29, 30, 42 - 396.0 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Nithya Akshyam			Floor No./தள எண்: 3rd Floor Plot No./மனை எண் : E8 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3-B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ.ஈ15, மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ.ஈ9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப்ளாட் நெ.3-பி, 3வது தளம், கட்டிட பரப்பளவு - 1161 சதுரடி (காமன் ஏரியா உள்பட) இத்துடன் தரைதளத்தில் 3-பி என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஒரு கார் பார்க்கிங். இத்துடன் மனையின் விஸ்தீரணம் 6206 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 396 சதுரடி கொண்ட மனையும் சேர்த்து.		
4	292/2025	27-Jan-2025 27-Jan-2025 27-Jan-2025	இரசீது ஆவணம்	1. டி.ஜெ.பைனான்சியல் கன்சல்டன்சி & இன்வெஸ்ட்மெண்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கண்ணன்(முக.)	1. ரேகா பாலாஜி 2. கீர்த்தி காமாட்சி(முத.) REKHA BALAJI(இ.க.) 3. சுப்புலட்சுமி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 672/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/6, 29/1, 40/1 - 363.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நங்கநல்லூர், நங்கநல்லூர் கோ-ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி காலனி 43வது தெரு					
				Plot No./மனை எண் : C65		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.சி-66, மேற்கு - 30 அடி ரோடு (43வது தெரு), வடக்கு - 30 அடி ரோடு (44வது தெரு), தெற்கு - மனை எண்.சி-77					
5	415/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நித்யா பில்டர்ஸ்(முத.) சுப்ரமணியன்(முக.) மணிமேகலை(முக.)	1. சங்கரநாராயணன் பிரபு 2. சுதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 87,57,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,75,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2667/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29, 30, 42 - 427.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நங்கநல்லூர், நங்கநல்லூர் கோ-ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி காலனி 42வது தெரு					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: NITHYA AKSHYAM New Door No./புதிய கதவு எண்: 1/1			Floor No./தள எண்: 2nd Floor Plot No./மனை எண் : E8 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2-C		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ.E-15, மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ.E-9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப்ளாட் நெ.2-சி, 2வது தளம், கட்டிட பரப்பளவு - 1251 சதுரடி (காமன் ஏரியா உள்பட) இத்துடன் தரைதளத்தில் 2-சி என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஒரு கார் பார்க்கிங். இத்துடன் மனையின் விஸ்தீரணம் 6206 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 427 சதுரடி கொண்ட மனையும் சேர்த்து.		
6	585/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பரத் ராகவன்(முத.) ராகவன் கிருஷ்ணமூர்த்தி(முக.)	1. ஆகாஷ் சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 61,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 61,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10/2009, 3640/2024, 3888/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29, 30, 34/2 - 315.63 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நங்கநல்லூர், நங்கநல்லூர் கோ-ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி காலனி 44வது தெரு					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: AANIRUDH GEM FLATS New Door No./புதிய கதவு எண்: 10 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 15			Floor No./தள எண்: FOURTH Plot No./மனை எண் : E 7 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4C		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.ஈ-7/3, மேற்கு - மனை எண்.சி-38ஏ, வடக்கு - மனை எண்.ஈ-6, தெற்கு - 44வது தெரு என்.சி.பி.எஸ்.காலனி, நங்கநல்லூர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய கதவு எண்.15, புதிய கதவு எண்.10, 44வது தெரு, என்.சி.பி.எஸ்.காலனி, சர்வே எண்.29 & 30, நகர அளவு எண்.34/2, விஸ்தீரணம் 315.63 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும், சூப்பர் பில்டப் ஏரியா 820 சதுரடி, கார்பேட் ஏரியா 604 சதுரடி.		
7	874/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராகவன்	1. பிரகாஷ் சந்த் ஜெயின் 2. லலிதா ஜெயின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,80,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3860/1988, 899/1988	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நங்கநல்லூர், நங்கநல்லூர் கோ-ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி காலனி 42வது தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2, 30, 47/2 - 2106.0 சதுரடி		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: E13			Plot No./மனை எண் : E13 REAR SIDE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.ஈ-20, மேற்கு - மனை எண்.ஈ-13 பகுதி திரு.ஆர். ஸ்ரீராமன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து மற்றும் 42வது தெருவிற்கு செல்லும் வழிபாதை, வடக்கு - மனை எண். ஈ-12, தெற்கு - மனை எண்.ஈ-14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.ஈ13 (ரியர் பக்கம்) 42வது தெரு நங்கநல்லூர் கூட்டுறவு கட்டிட சங்கம் காலனி, சர்வே எண்கள்.29/2 மற்றும் 30, பட்டாப்படி டவுன் சர்வே எண்.47/2, வார்டு பி, பிளாக் 19, விஸ்தீரணம் 2106 சதுரடி கொண்ட மனையும் மேற்படி மனையில் கட்டியுள்ள வீடு. மின் இணைப்பு உளப்ட உளள் சொத்து		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நங்கநல்லூர், நங்கநல்லூர் கோ-ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி காலனி 42வது தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2, 30, 47/2 - 816.0 சதுரடி		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: E13			Plot No./மனை எண் : E13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். ஈ-13, திரு, ராகவன் அவர்களுக்கு சொந்தமானது , மேற்கு - 42வது தெரு, வடக்கு - மனை எண்.ஈ-12, தெற்கு - வீடு மற்றும் மனை 6, 42வது தெரு திரு, ஸ்ரீராமன் அவர்களுக்கு சொந்தமானது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.ஈ13 (ரியர் பக்கம்) 42வது தெரு நங்கநல்லூர் கூட்டுறவு கட்டிட சங்கம் காலனி, சர்வே எண்கள்.29/2 மற்றும் 30, பட்டாப்படி டவுன் சர்வே எண்.47/2, வார்டு பி, பிளாக் 19, விஸ்தீரணம் 816 சதுரடி கொண்ட மனையும் மேற்படி மனையில் கட்டியுள்ள வீடு. மின் இணைப்பு உளப்ட உளள் சொத்து		
8	939/2025	03-Mar-2025	விற்பனை	1. நித்யா பில்டர்ஸ்(முத.)	1. சுஜாதா ஹரிதாஸ்	-

		03-Mar-2025 03-Mar-2025	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	சுப்பிரமணியன்(முக.) மணிமேகலை(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 85,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 85,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2667/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29, 30, 42 - 418.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நங்கநல்லூர், நங்கநல்லூர் கோ-ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி காலனி 42வது தெரு					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: NITHYA AKSHYAM New Door No./புதிய கதவு எண்: 1/1			Floor No./தள எண்: 1st Floor Plot No./மனை எண் : E8 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1-A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.F-15, மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - 30 அடி ரோடு , தெற்கு - பிளாட் எண்.F-9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப்ளாட் நெ.1ஏ, 1வது தளம், கட்டிட பரப்பளவு - 1225 சதுரடி (காமன் ஏரியா உள்பட) மற்றும் தரைதளத்தில் 1ஏ என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஒரு கார் பார்க்கிங். இத்துடன் மனையின் விஸ்தீரணம் 6206 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 418 சதுரடி கொண்ட மனையும் சேர்த்து.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate