Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: AnnaNagar	Date / நாள்: 17-Apr-2026
Village /கிராமம்:Naduvakkarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 158

Data Availability Period for Village: Naduvakkarai

AnnaNagar Sub Registrar Office: From 01-Jun-2023 To 16-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2023 - 16-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai Central		S.R.O: AnnaNagar	
1	3553/2023	13-Jun-2023 13-Jun-2023 13-Jun-2023	Deed of Receipt	1. கோட்டக் மஹிந்திரா பேங்க் லிமிடெட்(முத.) விவேக்(முக.)	1. பி எஸ் கன்ஸ்டிரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6200/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158, 69/PART, 73/PART, 74/PART - 5700.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduvakkarai, AC- Block, 5th Avenue 4924, 4943 to 4951					
			Plot No./மனை எண் : 4951			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.4952, மேற்கு - 80 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.4950, தெற்கு - 80 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடுவக்கரை கிராமம், சர்வே நெ.69 பார்ட் மற்றும் 73 பார்ட், டி.எஸ்.நெ.158, பிளாக் நெ.1பி, வார்டு-001-ன்படி சர்வே நெ.69 பார்ட், 73 பார்ட் மற்றும் 74 பார்ட்-ல் அடங்கிய சென்னை-600 040, அண்ணாநகர், 5-வது அவென்யூ, புதிய கதவு எண்.ஏசி-254/1, பழைய கதவு எண்.ஏசி-64/1-க்கு விஸ்தீணரம் 5700 சதுரடிகள் (2 கி மற்றும் 900 சதுரடிகள்) அதில் கட்டப்பட்டுள்ள தரை மற்றும் முதல் தளத்திற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 5493 சதுரடி, மின் இணைப்பு மற்றும் இதர வரிவகையறாக்கள் உள்ளட சேர்ந்த சொத்து மட்டும்.		
2	3555/2023	13-Jun-2023 13-Jun-2023 13-Jun-2023	Sale deed	1. திருவாளர் .பி. எஸ் .கன்ஸ்டிரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) நளினா ராமச்சந்திரன்(முக.)	1. ஆசிப் அலி 2. பாத்திமா பேகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1299/2023, 3041/2022, 6199/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduvakkarai, AC- Block, 5th Avenue 4924, 4943 to 4951			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158, 69/PART, 73/PART, 74/PART - 5700.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: AC-254/1 Old Door No./பழைய கதவு எண்: AC-64/1			Plot No./மனை எண் : 4951		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.4952, மேற்கு - 80 அடி ரோடு தற்போது 5வது அவென்யூ, வடக்கு - மனை எண்.4950, தெற்கு - 80 அடி ரோடு தற்போது 4வது அவென்யூ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடுவக்கரை கிராமம், சர்வே நெ.69 பார்ட், 73 பார்ட் மற்றும் 74 பார்ட், டி.எஸ்.நெ.158, பிளாக் நெ.1பி, வார்டு-001-ல் அடங்கிய சென்னை-600 040, அண்ணாநகர், 5-வது அவென்யூ, புதிய கதவு எண்.ஏசி-254/1, பழைய கதவு எண்.ஏசி-64/1-க்கு (வடக்கு பக்கம் -57 அடி 6 அங்குலம், தெற்கு பக்கம்-47 அடி 6 அங்குலம், கிழக்கு பக்கம்-100 அடி 0 அங்குலம், மேற்கு பக்கம்-90 அடி 0 அங்குலம்) ஆக விஸ்தீணரம் 5700 சதுரடிகள் (2 கி மற்றும் 900 சதுரடிகள்) அதில் கட்டப்பட்டுள்ள தரை மற்றும் முதல் தளத்திற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 5493 சதுரடி, மின் இணைப்பு மற்றும் இதர வரிவகையறாக்கள் உள்ளட சேர்ந்த சொத்து மட்டும்.		
3	3583/2023	14-Jun-2023 14-Jun-2023 14-Jun-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ஆசிப் அலி 2. பாத்திமா பேகம்	1. தி கரூர் வைஷ்யா பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1299/2023, 3041/2022, 3555/2023, 6199/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduvakkarai, AC- Block, 5th Avenue 4924, 4943 to 4951			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158, 69/PART, 73/PART, 74/PART - 5700.0 SQUARE FEET		

	New Door No./புதிய கதவு எண்: AC-254/1 Old Door No./பழைய கதவு எண்: AC-64/1			Plot No./மனை எண் : 4951		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.4952, மேற்கு - 80 அடி ரோடு தற்போது 5வது அவென்யூ, வடக்கு - மனை எண்.4950, தெற்கு - 80 அடி ரோடு தற்போது 4வது அவென்யூ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடுவக்கரை கிராமம், சர்வே நெ.69 பார்ட், 73 பார்ட் மற்றும் 74 பார்ட், டி.எஸ்.நெ.158, பிளாக் நெ.1பி, வார்டு-001 -ல் அடங்கிய சென்னை-600 040, அண்ணாநகர், 5-வது அவென்யூ, புதிய கதவு எண்.ஏசி-254/1, பழைய கதவு எண்.ஏசி-64/1-க்கு (வடக்கு பக்கம் -57 அடி 6 அங்குலம், தெற்கு பக்கம்-47 அடி 6 அங்குலம், கிழக்கு பக்கம்-100 அடி 0 அங்குலம், மேற்கு பக்கம்-90 அடி 0 அங்குலம்) ஆக விஸ்தீணரம் 5700 சதுரடிகள் (2 கி மற்றும் 900 சதுரடிகள்) அதில் கட்டப்பட்டுள்ள தரை மற்றும் முதல் தளத்திற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 5493 சதுரடி, மின் இணைப்பு மற்றும் இதர வரிவகையறாக்கள் உள்ளட சேர்ந்த சொத்து மட்டும்.		
4	3597/2023	12-Jun-2023 14-Jun-2023 14-Jun-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ராம்குமார்	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,18,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3382/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduvakkarai, AE Block 7th Street - 25’			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/PART, 158/PART - 3412.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 20 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 11			Plot No./மனை எண் : 2281		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.2280, மேற்கு - மனை எண்.2282, வடக்கு - மனை எண்கள்.3362என் & 3362ஒ, தெற்கு - 30 அடி சாலை 7வது தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி எஸ் 158 பார்ட் பிளாக் 9ஏ எஸ் எப் 158 ஒஎஸ் 137பார்ட் நடுவக்கரை கிராமம் 1159சஅடி மற்றும் சர்வே 207/18ஏ பார்ட் எஸ் எப் 40 ஒஎஸ் 207/18ஏ பிளாக் 16 கோயம்பேடு கிராமம்		
5	5736/2024	14-Nov-2024 14-Nov-2024 14-Nov-2024	Deed of Receipt	1. எச் டி எ்ப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி முருகன்()	1. கிரி 2. துளசிமாதவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2685/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduvakkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158, 159, 160 - 962.5 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அலுவலக இடம் எண்.4 ஏ		

	கிழக்கு - பிளாக் எண்.100 , மேற்கு - ப்ளாட் எண்.101-பி, வடக்கு - 80 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்கள்.2464 (ம) 2465			நான்காவது மாடி பில்ட் அப் ஏரியா 1750 சதுர அடி.,		
6	6036/2024	03-Dec-2024 03-Dec-2024 03-Dec-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஏ.டி.எஸ்.கிரி 2. துளசிமாதவி	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2684/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158, 159, 160 - 962.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduvakkarai					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 101			Floor No./தள எண்: FOURTH Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாக் எண்.100 , மேற்கு - ப்ளாட் எண்.101-பி, வடக்கு - 80 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்கள்.2464 (ம) 2465			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அலுவலக இடம் எண்.4 ஏ நான்காவது மாடி பில்ட் அப் ஏரியா 1750 சதுர அடி.,		
7	1168/2025	20-Feb-2025 20-Feb-2025 06-Mar-2025	Release deed	1. சரோஜா ராயன்	1. ஜே.ஷாம்ராஜ் ராயன் 2. ஜே.ஜெரால்ட் ராயன் என்கிற ஜே.ஜெரால்ட் ராயன் 3. ஜே.டைட்டஸ் ராயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1861/1983	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduvakkarai, AL- Block, 11th Main Road 2198 to 2202, 2202A, 2203, 2636, 2692, 2731, 2753, 2762, 2824, 2833, 2886, 2895, 2944, 2953, 3362, 3362W			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158 - 3788.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2833		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 48 அடி ரோடு, 11வது மெயின் ரோடு , மேற்கு - மனை எண் 2834 ஸ்ப்ளே 7 அடி , வடக்கு - மனை எண் 2824, தெற்கு - 30 அடி ரோடு, ஏஎல் பிளாக் முதல் தெரு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All the piece and parcel of House and Ground bearing Plot No.2833 measuring an extent of One Ground and 1388 Sq.ft (3788 Sq.ft) comprised in T.S. No. 158, Sy No.12 5part, Block No.9B, of Naduvakkarai Village, Anna Nagar Taluk and bearing AL-180, 1st Street, 11th Main Road, Anna Nagar, Chennai 600 040 together with superstructure standing thereon consisting of Ground and First Floors		
8	4821/2025	10-Sep-2025 10-Sep-2025	Deed of Receipt	1. பாங்க் ஆப் பரோடா(முத.) வினோத் குமார்(முக.)	1. பஞ்சநாதம் மனோகர் 2. கே எல் இளவரசி	-

		10-Sep-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,96,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 353/2019, 5033/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158, 159, 33 - 440.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduvakkarai					
				Plot No./மனை எண் : 2226		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.2227, மேற்கு - மனை எண்.2225, வடக்கு - 30 அடி சாலை (ஏ ஏப் முதல் தெரு), தெற்கு - மனை எண்.2187					
9	6094/2025	17-Jul-2025 17-Jul-2025 18-Sep-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஆசிப்அலி 2. பாத்திமா பேகம்	1. கரூர் வைஸ்யா பேங்க் தஞ்சாவூர் ஆர்.ஆர்.நகர் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 120/2013, 2164/2022, 3472/2023, 3555/2023, 3583/2023, 4153/2024, 6057/2017, 792/2014	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158, 69, 73, 74 - 5700.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduvakkarai, V AVENUE ANNA NAGAR					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: வீடு			Plot No./மனை எண் : 4951		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.4952, மேற்கு - 80 அடி ரோடு தற்போது 5வது அவென்யூ, வடக்கு - மனை எண்.4950, தெற்கு - 80 அடி ரோடு தற்போது 4வது அவென்யூ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடுவக்கரை கிராமம், சர்வே நெ.69 பார்ட், 73 பார்ட் மற்றும் 74 பார்ட், டி.எஸ்.நெ.158, பிளாக் நெ.1பி, வார்டு-001 -ல் அடங்கிய சென்னை-600 040, அண்ணாநகர், 5-வது அவென்யூ, புதிய கதவு எண்.ஏசி-254/1, பழைய கதவு எண்.ஏசி-64/1-க்கு (வடக்கு பக்கம் -57 அடி 6 அங்குலம், தெற்கு பக்கம்-47 அடி 6 அங்குலம், கிழக்கு பக்கம்-100 அடி 0 அங்குலம், மேற்கு பக்கம்-90 அடி 0 அங்குலம்) ஆக விஸ்தீணரம் 5700 சதுரடிகள் (2 கி மற்றும் 900 சதுரடிகள்) அதில் கட்டப்பட்டுள்ள தரை மற்றும் முதல் தளத்திற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 5493 சதுரடி, மின் இணைப்பு மற்றும் இதர வரிவகையறாக்கள் உள்பட சேர்ந்த சொத்து மட்டும். . இந்த சொத்தானது R/Thanjavur Joint I/புத்தகம் 1/6094/2025 ஆவணமாக பதிவு செ ◆◆ய்யப்பட்டுள்ளது		
10	42/2025	25-Oct-2025 25-Oct-2025	Others Court Orders	1. Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority Chennai 2. KVT Homes and Estates Private Limited (Defaulter)	1. Same as executants	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1203/2017, 567/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151, 157, 158, 35/2, 36 - 7140.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduvakkarai, AF- Block, 4th Avenue 87 to 97 MIG Flats					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாக் எண்.93, மேற்கு - பிளாக் எண்.95, வடக்கு - டி.என்.எச் பி மனைகள், தெற்கு - 80 அடி அகல சாலை (4வது நிழற்சாலை)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இச்சொத்தானது Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA) அவர்கள் கடிதம் எண்.ஏ4/3593/2025, நாள்.13.10.2025-மூலம் பற்றுகை செய்யப்பட்டுள்ளது.		
11	6905/2025	28-Oct-2025 28-Oct-2025 28-Oct-2025	Deed of Receipt	1. கரூர் வைஸ்யா பேங்க் தஞ்சாவூர் ஆர்.ஆர்.நகர் கிளை(முத.) சாந்தி(முக.)	1. ஆசிப்அலி 2. பாத்திமா பேகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6094/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158, 69, 73, 74 - 5700.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduvakkarai					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: வீடு			Plot No./மனை எண் : 4951		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.4952, மேற்கு - 80 அடி ரோடு தற்போது 5வது அவென்யூ, வடக்கு - மனை எண்.4950, தெற்கு - 80 அடி ரோடு தற்போது 4வது அவென்யூ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடுவக்கரை கிராமம், சர்வே நெ.69 பார்ட், 73 பார்ட் மற்றும் 74 பார்ட், டி.எஸ்.நெ.158, பிளாக் நெ.1பி, வார்டு-001 -ல் அடங்கிய சென்னை-600 040, அண்ணாநகர், 5-வது அவென்யூ, புதிய கதவு எண்.ஏசி-254/1, பழைய கதவு எண்.ஏசி-64/1-க்கு (வடக்கு பக்கம் -57 அடி 6 அங்குலம், தெற்கு பக்கம்-47 அடி 6 அங்குலம், கிழக்கு பக்கம்-100 அடி 0 அங்குலம், மேற்கு பக்கம்-90 அடி 0 அங்குலம்) ஆக விஸ்தீணரம் 5700 சதுரடிகள் (2 கி மற்றும் 900 சதுரடிகள்) அதில் கட்டப்பட்டுள்ள தரை மற்றும் முதல் தளத்திற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 5493 சதுரடி, மின் இணைப்பு மற்றும் இதர வரிவகையறாக்கள் உள்ளட சேர்ந்த சொத்து மட்டும். . இந்த சொத்தானது R/Thanjavur Joint I/புத்தகம் 1/6094/2025 ஆவணமாக பதிவு செ ◆◆ய்யப்பட்டுள்ளது. இந்த சொத்தானது R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்/புத்தகம் 1/6905/2025 ஆவணமாக பதிவு செ◆◆ய்யப்பட்டுள்ளது		
12	5696/2025	31-Oct-2025 31-Oct-2025 31-Oct-2025	Deed of Receipt	1. தி கரூர் வைஷ்யா பேங்க் லிமிடெட்(முத.) வெங்கடேசன்(முக.)	1. ஆசிப் அலி 2. பாத்திமா பேகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3583/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158, 69, 73, 74 - 5700.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduvakkarai, AC- Block, 5th Avenue 4924, 4943 to 4951					
				Plot No./மனை எண் : 4951		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.4952, மேற்கு - 80 அடி ரோடு , வடக்கு - மனை எண்.4950, தெற்கு - 80 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடுவக்கரை கிராமம், சர்வே நெ.69 பார்ட், 73 பார்ட் மற்றும் 74 பார்ட், டி.எஸ்.நெ.158, பிளாக் நெ.1பி, வார்டு-001 -ல் அடங்கிய சென்னை-600 040, அண்ணாநகர், 5-வது அவென்யூ, புதிய கதவு எண்.ஏசி-254/1, பழைய கதவு எண்.ஏசி-64/1-க்கு (வடக்கு பக்கம் -57 அடி 6 அங்குலம், தெற்கு பக்கம்-47 அடி 6 அங்குலம், கிழக்கு பக்கம்-100 அடி 0 அங்குலம், மேற்கு பக்கம்-90 அடி 0 அங்குலம்) ஆக விஸ்தீணரம் 5700 சதுரடிகள் (2 கி மற்றும் 900 சதுரடிகள்) அதில் கட்டப்பட்டுள்ள தரை மற்றும் முதல் தளத்திற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 5493 சதுரடி, மின் இணைப்பு மற்றும் இதர வரிவகையறாக்கள் உள்ளட சேர்ந்த சொத்து மட்டும்.		
13	490/2026	02-Feb-2026 02-Feb-2026 02-Feb-2026	Deposit Of Title Deeds	1. ஆசிப் அலி 2. பாத்திமா பேகம்	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3555/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158 - 5700.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduvakkarai, AC- Block, 5th Avenue 4924, 4943 to 4951					
				Plot No./மனை எண் : 4951		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.4952, மேற்கு - 80 அடி ரோடு தற்போது 5வது அவென்யூ, வடக்கு - மனை எண்.4950, தெற்கு - 80 அடி ரோடு தற்போது 4வது அவென்யூ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடுவக்கரை கிராமம், சர்வே நெ.69 பார்ட், 73 பார்ட் மற்றும் 74 பார்ட், டி.எஸ்.நெ.158, பிளாக் நெ.1பி, வார்டு-001 -ல் அடங்கிய சென்னை-600 040, அண்ணாநகர், 5-வது அவென்யூ, புதிய கதவு எண்.ஏசி-254/1, பழைய கதவு எண்.ஏசி-64/1-க்கு (வடக்கு பக்கம் -57 அடி 6 அங்குலம், தெற்கு பக்கம்-47 அடி 6 அங்குலம், கிழக்கு பக்கம்-100 அடி 0 அங்குலம், மேற்கு பக்கம்-90 அடி 0 அங்குலம்) ஆக விஸ்தீணரம் 5700 சதுரடிகள் (2 கி மற்றும் 900 சதுரடிகள்) அதில் கட்டப்பட்டுள்ள தரை மற்றும் முதல் தளத்திற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 5493 சதுரடி, மின் இணைப்பு மற்றும் இதர வரிவகையறாக்கள் உள்ளட சேர்ந்த சொத்து மட்டும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.