Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: NAGAMALAI PUDUKOTTAI	Date / நாள்: 15-Jul-2025
Village /கிராமம்:Vadapalanchi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 214/5A, 214/5B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 14-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2981/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	Sale deed	1. கமலம் 2. தமிழ்செல்வன் 3. இளங்கோவன் 4. வளர்மதி 5. சுதா 6. ரவீந்திரன் 7. கௌதம் 8. கார்த்திக்	1. சண்முகநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,62,880/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,87,520/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 156/1987, 672/1988	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadapalanchi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/5A - 72.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சோணை வகையறா புஞ்சை நிலம், மேற்கு - சோணை வகையறா புஞ்சை நிலம், வடக்கு - புறம்போக்கு கரடு, தெற்கு - மாரியப்பக்கோனார் புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபழஞ்சி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண் 214/5-க்கு தற்போதுள்ள யு.டி.ஆர்.சப்டிவிசன்படி 214/5ஏ -ல் செண்டு 34-ம், சர்வே எண் 214/5பி-ல் செண்டு 38-ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 72 உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக இரண்டு லக்கங்களுக்கும் சேர்த்து கூடியது மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு	

				18 உள்ள புஞ்சை நிலம்மட்டும்.		
2	2061/2025	06-May-2025 06-May-2025 06-May-2025	Gift deed	1. சண்முகநாதன்	1. மதுரை மாவட்டம் திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குட்பட்டவடபழஞ்சி கிராம ஊராட்சிக்காக மேற்படி ஊராட்சியின் தற்போதைய நிர்வாக அதிகாரியான வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிஊ அவர்கள் மூலம் மேற்படிகிராம பஞ்சாயத்துக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2981/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadapalanchi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/5A, 214/5B - 468.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள அனுமதி பெற்ற மினைப்பிாவுசாலை, மேற்கு - சர்வேஎண். 214/4 -ல்கட்டுப்பட்ட காலியிடம், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகளும்,2-2ரோடுஇடமும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றம் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும்,உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்குஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபழஞ்சி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண். 214/5 க்கு தற்போதுள்ள யு.டி.ஆர் சப்டிவிசன்படி தற்போதுபட்டாஎண். 310 ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வேஎண். 214/4ஏ ல்செண்டு 34ம், ரீசர்வேஎண். 214/5பி ல்செண்டு 38 ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 72 உள்ள நிலத்தை அரசுமுறைப்படிபல மனையங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு அரசாணைஎண்18, ந.நி..(ம)கு.வ.(ந.ப.1) துறை நாள் 04.02.2019 அரசாணை எண். 16, ந.நி(ம)கு.கூ.(ந.ப.1) துறை நாள் 31.01.2020 -ன்படியும் மற்றம் நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க. எண். 4367.2019 பிஏ2, நாள் 05.02.2020 -ன்படியும் அனுமதிபெற்றும் அரசு ஆணைக்கு உட்பட்டும் பல மனைபிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் தற்போது மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர்செயலர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஆர்ஓசி எண். ஏக்யூஎன்சிடபுள்யு41க்யூ/2025டிசிபி நாள் 24.04.2025 ன்படி ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதின்படி ரோடு பேட்டன் வழங்கயிள்ள வரைபடத்தில் கண்டதும் மேற்படி ரீசர்வே எண்கள் 214/5ஏ & 214/5பி ல் கட்டுப்பட்ட1-1உள்ள ரோடு இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 47.05 மீட்டர் தென்புறம் 46.55 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 10.00 மீட்டர்மேல்புறம் 10.00 மீட்டர்அகல சாலை சதுர மீட்டர் 468.00 உள்ள ரோடு இடமும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadapalanchi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/5A, 214/5B - 278.1 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வேஎண்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபழஞ்சி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண். 214/5 க்கு தற்போதுள்ள யு.டி.ஆர் சப்டிவிசன்படி		

	214/4 ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், வடக்கு - மனைகளும்,தமிழ்நாடுமின் உற்பத்திமற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டமனையிடமும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், தெற்கு - மனைகள்			தற்போதுபட்டாஎண். 310 ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வேஎண். 214/4ஏ ல்செண்டு 34ம், ரீசர்வேஎண். 214/5பி ல்செண்டு 38 ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 72 உள்ள நிலத்தை அரசுமுறைப்படிபல மனையங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு அரசாணைஎண்18, ந.நி..(ம)கு.வ.(ந.ப.1) துறை நாள் 04.02.2019 அரசாணை எண். 16, ந.நி(ம)கு.கூ.(ந.ப.1) துறை நாள் 31.01.2020 -ன்படியும் மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க. எண். 4367.2019 பிஏ2, நாள் 05.02.2020 -ன்படியும் அனுமதிபெற்றும் அரசு ஆணைக்கு உட்பட்டும் பல மனைபிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் தற்போது மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர்செயலர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஆர்ஓசி எண். ஏக்யூஎன்சிடபுள்யூ41க்யூ/2025டிசிபி நாள் 24.04.2025 ன்படி ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதின்படி ரோடு பேட்டன் வழங்கியுள்ள வரைபடத்தில் கண்டதும் மேற்படி ரீசர்வே எண்கள் 214/5ஏ & 214/5பி ல் கட்டுப்பட்ட 2-2 உள்ள ரோடு இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 39.75 மீட்டர் ானென்புறம் 37.50 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர்மேல்புறம் 7.20 மீட்டர்அகல சாலை சதுர மீட்டர் 278.10 உள்ள ரோடு இடமும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadapalanchi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/5A - 12.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண். 214/4 ல்கட்டுப்பட்ட காலியிடம், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - 2-2 ரோடு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபழஞ்சி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண். 214/5 க்கு தற்போதுள்ள யு.டி.ஆர் சப்டிவிசன்படி தற்போதுபட்டாஎண். 310 ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வேஎண். 214/4ஏ ல்செண்டு 34ம், ரீசர்வேஎண். 214/5பி ல்செண்டு 38 ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 72 உள்ள நிலத்தை அரசுமுறைப்படிபல மனையங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு அரசாணைஎண்18, ந.நி..(ம)கு.வ.(ந.ப.1) துறை நாள் 04.02.2019 அரசாணை எண். 16, ந.நி(ம)கு.கூ.(ந.ப.1) துறை நாள் 31.01.2020 -ன்படியும் மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க. எண். 4367.2019 பிஏ2, நாள் 05.02.2020 -ன்படியும் அனுமதிபெற்றும் அரசு ஆணைக்கு உட்பட்டும் பல மனைபிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் தற்போது மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர்செயலர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஆர்ஓசி எண். ஏக்யூஎன்சிடபுள்யூ41க்யூ/2025டிசிபி நாள் 24.04.2025 ன்படி ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதின்படி ரோடு பேட்டன் வழங்கியுள்ள வரைபடத்தில் கண்டதும் மேற்படி ரீசர்வே எண்கள் 214/5ஏ -ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 3.70 மீட்டர் தென்புறம் 3.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 3.60 மீட்டர்மேல்புறம் கிராசாக 3.65 மீட்டர்அகல சாலை சதுர மீட்டர் 12.00 உள்ள ரோடு இடமும்		
3	2062/2025	06-May-2025 06-May-2025 06-May-2025	Gift deed	1. சண்முகநாதன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் அவர்களுக்கு அவர்தம் தொடர்வழி பதவி வகிப்பவர்கள் மூலமாக மேற்படி தமிழக அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2981/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/5A, 214/5B - 13.82 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadapalanchi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண். 214/4 ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம் , வடக்கு - 1-1 ரோடு இடம், தெற்கு - மனைகளும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபழஞ்சி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண். 214/5 க்கு தற்போதுள்ள யு.டி.ஆர் சப்டிவிசன்படி தற்போதுபட்டாஎண். 310 ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வேஎண். 214/4ஏ ல்செண்டு 34ம், ரீசர்வேஎண். 214/5பி ல்செண்டு 38 ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 72 உள்ள நிலத்தை அரசுமுறைப்படிபல மனையங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு அரசாணைஎண்18, ந.நி..(ம)கு.வ.(ந.ப.1) துறை நாள் 04.02.2019 அரசாணை எண். 16, ந.நி(ம)கு.கூ.(ந.ப.1) துறை நாள் 31.01.2020 -ன்படியும் மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க. எண். 4367.2019 பிஏ2, நாள் 05.02.2020 -ன்படியும் அனுமதிபெற்றும் அரசு ஆணைக்கு உட்பட்டும் பல மனைபிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் தற்போது மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர்செயலர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஆர்ஓசி எண். ஏக்யூஎன்சிடபுள்யூ41க்யூ/2025டிசிபி நாள் 24.04.2025 ன்படி ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதின்படி ரோடு பேட்டன் வழங்கியுள்ள வரைபடத்தில் கண்டதும் மேற்படி ரீசர்வே எண்கள் 214/5ஏ ல் கட்டுப்பட்ட மின்சாரவாரியம் (டேன்ஜிட்கோ) க்கு கிழமேல் வடபுரம் 3.85 மீட்டர் தென்புறம் 3.10 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 4.00 மீட்டர்மேல்புறம் 4.05 மீட்டர்அகல சாலை சதுர மீட்டர் 12.00 உள்ள ரோடு இடமும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.