Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

(5) 28675/ 5000Rs.



1958
14.7.97

Rs.5000/: R.பட்டாபிராமன்
R. பட்டாபிராமன்,
உரிமம் எண்: 42/93
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
பொள்ளாச்சி - 1.

C.V.S. பழனிசெவ்வேள்
பொள்ளாச்சி.

கிரயம் ரூபாய்.2,38,934.00/-

1997ம் வருடம் ஜூலை மாதம் 14ம் தேதியாகிய இன்று பொள்ளாச்சி தாலூகா கஸ்பா பொள்ளாச்சி டவுன் மகாலிங்கபுரம் சக்தி விநாயகர் கோவில் வீதி கதவு எண்.34ல் வசிக்கும் சிவராஜ் அவர்களின் மகனும், பாலாஜி கேஸ் ஏஜன்சீஸ் உரிமையாளருமான சி.வி.எஸ்.பழனிசெவ்வேள் ஆகிய உங்களுக்கு,

பவர் ஏஜெண்ட்: V.V.

புத்தகம் 1917 ஆண்டின் 2817

ஆவணம் 13 தாள்கள்

கொண்டது 1 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

2817

1917 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் திங்கள் 14 நாள் பகல் 4 மணிகளுக்கிடையில் பொள்ளாச்சி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ரூ. 2115:00 செலுத்தியவர்.

எழுதிக்கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டவர்

இடதுபெருவிரல் தாலம் சென்னி வ.ஏ. கோழி முன் 150 அருகர் அண்ணிகள் வையன் கோத வண்ணம கோதையுள வ.ஏ சுவரை நன்மதி வ.ஏ அப்துல்கரீம் வ.ஏ. அமைதல்லை வ.ஏ. லெட்சு வ.ஏ. இல்லைக்கும் வாழ்வு வலக்கை வாழ்வு நிலையாகு புதுவீ ரவாரிவாலது கொள்ளை (1) கொதிப அருவா இல்லாது பவர் தெரிவு

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர் M. Nagarikkam. மோரிமுத்துக்கிருஷ்ணம்பாளையம் வடக்குத் தெருவைச் சேர்ந்த விவசாயி வயது 33. இனிஷியல் K.P. Muthusamy முதலியார் பட்டம் சேர்க்கப்பட்டு மோரிமுத்துக்கிருஷ்ணம்பாளையம் புதகமம் ஆதீரி 1927.

2817 முதல் 2817 வரைபக்கம் 1 முதல் 1 வரை

1917 ஆண்டின் 2817 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பெற்றது.

1917 ஆண்டு நவம்பர் திங்கள் 16 தேதி

19.11 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் திங்கள் 14 ஆம் நாள்

சார்பதிவாளர்

5000Rs.



1957
14.7.97

Rs.5000/-

C.V.S. பழனிசாமி
பொள்ளாச்சி.

R. பட்டாபிராமன்,
உரிமம் எண்: 12/93
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
பொள்ளாச்சி - 1.

-2-

கோவை மாவட்டம், கோவை டவுன் தெற்கு உக்கடம் பைபாஸ் ரோட்டில் உள்ள அறிஞர் அண்ணா நகரில் கதவு எண்.150ல் வசித்து வந்த லேட்.வி.எச். முகமது வஅர்களின் மனைவி வி.எம்.ரஉறிலா -1, ஃ முகவரி லேட்.வி.எச். முகமது அவர்களின் குமாரத்தியும் எம்.எஸ்.சர்புதீன் மனைவியுமான ரஉற்மத் -2, ஃ லேட் முகமது மக்கள் வி.எம்.அப்துல் கரீம் -3, வி.எம்.அமானுல்லா -4, வி.எம்.மும்தாஜ் -5, வி.எம்.இஸ்மாயில் -6, வி.எம்.சாதிக் -7, வி.எம்.நிஜாம்-8, வி.எம்.ஜீனபரியா -9, (ஃ நான்கு முதல் 9 வரை எக்கமிட்ட மைனர்களுக்கு காரிடியனும் சவரட் சணை கர்த்தரும் பாட்டனாருமான ஃ விலாசத்தில் வசிக்கும் வீரான் ராவுத்தர் குமாரர் வி.உறதுரூஸ் என்கிற முகமது -10, ஃ உறதுரூஸ்

பவர் ஏஜெண்ட்: VM.

புத்தகம்
1997 ஆண்டின் 28வது
ஆவணம்
13 நவம்பர்
மேல்மாடு
2 வது நகல்
சார்பதிவாளர்

5000Rs.



1961
14.7.92

Rs.5000/:

C.V.S. பழனி சுவாமிகள்
பொள்ளாச்சி.

R. பட்டாபிராமன்,
உரிமம் எண்: 12/93
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
பொள்ளாச்சி - 1.

-3-

(எ) முகமது மனைவி அமீனா -11, ஆகிய 11 பேர்களின் ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டான கோவை மாவட்டம் கோவை டவுன் தெற்கு உக்கடம் பைபாஸ் ரோடு அறிஞர் அண்ணா நகர் கதவு எண்.150ல் வசித்து வரும் லேட். வி.எச். முகமது குமாரன் வி.எம்.உபைதுர் ரஹ்மான் ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த காலியிடம் சுத்தக் கிரயப் பத்திரம் என்னவென்றால்:-

பவர் ஏஜெண்ட்: VM.

1 புத்தகம் 1997 ஆண்டில் 247
ஆவணம்
13 நாள்கள்
கொண்டது
3 வது நாள்

பரிசீலனை

5000Rs.



1959
14.7.97

Rs.5000/-

C.V.S. பதுனிசைவ்வேள்.
பொள்ளாச்சி.

R. பட்டாபிராமன்
R. பட்டாபிராமன்,
உரிமம் எண்: 12/93
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
பொள்ளாச்சி - 1.

-4-

எனக்கு தகப்பனாரும் எனக்கு பவர் எழுதிக் கொடுத்த ந 1 லக்கமிட்டவரின் கணவரும் ந 10,11 லக்கமிட்டவரின் மகனும் 2 முதல் 9 வரை லக்கமிட்டவர்களுக்கு தகப்பனாருமான லேட்.வி.எச்.முகமது அவர்களுக்கு பொள்ளாச்சி சார்பதிவகத்தில் 870/93 மற்றும் 75/95 என்களாக பதிவாகியுள்ள கிரயப் பத்திரப்படி ந வி.எச்முகமது காலமாகி விட்ட பின்பு எங்கள் 12 பேருக்கும் பொதுவில் பாத்தியப்பட்டு நாங்கள் பொதுவில் அனுபவித்து வந்த கீழே சொத்து விபரத்தில் குறிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களை விற்பனை செய்வதற்கு என்னை பவர் ஏஜண்டாக நியமித்து ஒரு ஜெனரல் பவர் பத்திரம் எழுதி அதை கோவை 2ம் நீர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 4 புத்தகம் 82 தொகுதி 217 முதல் 222 வரை பக்கங்களில் 1995ம் ஆண்டின் 192ம் எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள

பவர் ஏஜெண்ட்: VM.

5000Rs.



1960
14.2.97

Rs. 5000/-

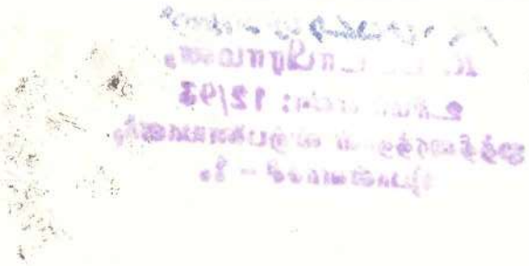
C.V.S. பதுனி சென்னை
மொள்ளாச்சி.

R. பட்டாபிராமன்
R. பட்டாபிராமன்,
உரிமம் எண்: 12/93
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
பொள்ளாச்சி - 1.

-5-

ஜெனரல் பவர் பத்திரப்படி எனக்கு பாத்தியப்பட்டு என்னுடைய பரிபாலனத்தில் நான் வைத்து அனுபவித்து வரும் கீழ்கண்ட சொத்தை நான் நாளது தேதியில் பவர் ஏஜண்ட் உறாதாவில் உங்களுக்கு ரூ.2,38,934/-க்கு (ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து முப்பத்தி எட்டாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து முப்பத்தி நான்கு)க்கு சுத்தக் கிரயத்திற்கு கொடுத்து கை கிரயத் தொகை ரூபாய்.இரண்டு லட்சத்து முப்பத்தி எட்டாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து முப்பத்தி நான்கு முழுவதும் கீழ்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் எனக்கு செல்லான விபரம் நான் தங்களிடமிருந்து 12.10.94 தேதியில் சென்ட் 1க்கு 6,000/-(ரூபாய் ஆறாயிரம்) வீதம்நாம் செய்து கொண்ட கிரய உடன்படிக்கைபடி எனக்கு செல்லானது ரூபாய் 2,20,000/- மேலும் இன்று நான் தங்களிடமிருந்து ரொக்கமாகப் பெற்றுக் கொண்டுள்ள பாக்கித் தொகை ரூ.18,934/-(பதினெட்டாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து முப்பத்தி நான்கு) ஆக மொத்தம் ரூ.2,38,934/-(இரண்டு லட்சத்து முப்பத்தி எட்டாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து முப்பத்தி நான்கு) ஐ யும் பெற்றுக்கொண்டு விட்டபடியால் கீழ்கண்ட

பவர் ஏஜெண்ட்: VM.



1 புத்தகம்
1998 ஆண்டின் 281
ஆவணம்
13 நாள்கள்
கொண்டது
5 வது நாள்
சார்பதிவாளர்

1000Rs.



1962
14.7.97

Rs 1000/-

C.V.S. பழனி சுப்பிரமணியன்
பொள்ளாச்சி.

R-பட்டாபிராமன்
R. பட்டாபிராமன்,
உரிமம் எண்: 12/93
முத்திரைத்தாள் வர்த்தகர்,
பொள்ளாச்சி - 1.

சொத்தை நான் பவர் ஏஜண்ட் உறாதாவில் உங்கள் சுவாதீனத்தில் விட்டு விட்டேன். ஆனதால் இது முதல் இதனடியில் கண்ட காலியிடத்தை நீங்களே உங்கள் சுவாதீனத்தில் வைத்து சர்வ சுதந்திரமாய் தானாதி வினியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியத்துடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்திலிருக்கவும். இனி இதனடியில் கண்ட காலியிடத்தைக் குறித்து எனக்காவது எனக்குப் பவர் எழுதிக் கொடுத்தவர்களுக்காவது என் வாரிசுகளுக்காவது

பவர் ஏஜெண்ட்: VM.

புத்தகம்
ஆவணம்
வெளியீடு
1997 ஆண்டின் 281
13 நவம்பர்
வது நாள்
சபாநாயகர்

1000 Rs.



1963
14.7.97

Rs. 1000/-

C.V.S. பத்மினிசங்கர்
பொள்ளாச்சி.

R. பட்டாபிராமன்,
உரிமம் எண்: 12/93
முத்திரைத்தாள் வர்த்தனையாளர்,
பொள்ளாச்சி - 1.

-7-

உள்ளிட்டார் வகையராப் பேர்களுக்காவது யாதொரு பர்த்திய சம்மந்தமும் பின் தொடர்ச்சியும் கிடையாது. இதனடியில் கண்ட காலியிடத்தின் பேரில் எவ்வித வில்லங்கமும் விவகாரமும் கிடையாது எனவும் நானோ எனக்கு பவர் எழுதிக் கொடுத்த நபர்களோ எவ்வித வில்லங்க விவகாரத்திற்கும் உட்படுத்தவில்லை என்றும் உண்மையாகவும் உறுதியாகவும் கூறுகிறேன். அப்படி

பவர் ஏஜெண்ட்:

புத்தகம் 1997 ஆண்டின் 281
ஆவணம்
13 நாள்கள்
கொண்டது
7 வது நாள்
சரிபார்த்தவர்

1000Rs.



196A
14.2.97

18.1000/-

C.V.S. பதுலை செல்வேஸ்
பொன் ஸாகச்சி.

R. பட்டாபிராமன்,
உரிமம் எண்: 12/93
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
சென்னை - 1.

-8-

ஏதாவது வில்லங்க விவகாரம் இருந்து இக்கிரயத்திற்குப் பின்னிட்டு வெளியாகி இக்கிரயச் சொத்தை பாதிக்கும் பட்சத்தில் அதற்கு நானும் எனக்கு பவர் எழுதிக் கொடுத்தவர்களும் ஜவாப்தாரியாக இருந்து எங்கள் சொந்த செலவில் இக்கிரயச் சொத்திற்கு பாதகம் ஏற்படா வண்ணம் நிவர்த்தி செய்து

பவர் ஏஜெண்ட்: M.

புத்தகம் 1998 ஆண்டின் 28ம்
ஆவணம் 13 தாள்கள்
கொண்டது 8 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

500Rs.



1965
14.7.97

Rs.500/-

C.V.S. படிவனைசெய்குவள்.
பொள்ளாச்சி.

R. பட்டாபிராமன்,
உரிமம் எண்.: 12/93
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
பொள்ளாச்சி - 1.

-9-

கொடுப்போமாகவும் இத்துடன் ந சொத்திற்கு பட்டா ராஜினாமாவும் எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன். ந 870/93 மற்றும் 75/95 பத்திரங்களின் நகலையும் ந 192ம் எண் ஜெனரல் பவர் பத்திரத்தின் நகலையும் இந்தக்

பவர் ஏஜெண்ட்: VM.

புத்தகம் 1998 ஆண்டின் 2ஆம்
ஆவணம் 13 தாள்கள்
கொண்டது 9வது தாள்
சார்பதிவாளர்

100Rs.



1966
14.7.97

Rs.100/-

C.V.S. பத்மநாபசெல்வன்
பொள்ளாச்சி.

R. பட்டாபிராமன்,
உரிமம் எண்: 12/93
மூத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
பொள்ளாச்சி - 1.

-10-

கிரயத்திற்கு ஆதர்வாகக் கொடுத்துள்ளேன்.

இதனடியில் கண்ட சொத்து பொள்ளாச்சி நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

சொத்து விபரம்

திருப்பூர் ரிஜிரு பொள்ளாச்சி ரிசப்டி பொள்ளாச்சி தாலூக்கா கஸ்பா

பவர் ஏஜெண்ட்:

✓ S. No. 454/P/97
Doc. No. 2817/97 Market Value of the property Rs. 3,46,600/-

CERTIFICATE

This is to certify that the difference in amount, Viz., Rs.12917/-(Rupees Twelve thousand nine hundred and seventeen only) between the Stamp duty fixed under Sub rule [1] of rule 7 of the Tamilnadu Stamp (Prevention of under valuation of Instrument) rules 1968, and the Stamp Duty already Paid has been collected (Chalan No 68 dated 18.3.98 of the State Bank of India, Pollachi and it is held that the instrument has been properly stamped.

346600 | 3470
238934 | 2390
107666 | 1080

Collector under Stamp Act and
Special Deputy Collector (Stamp)
Coimbatore

இதற்கு பத்திரக்கட்டணம் ரூ 100/- மேலும் அபராதத்திற்கு அரை முத்திரை ரூ 98ன் கீழ்கண்டவாறு வசூலிக்கப்பட்டது.

நாள்: 1.4.98.

சார்பதிவாளர்,
பொள்ளாச்சி.

புத்தகம் 1 (1998 ஆண்டின் 2817)
ஆவணம் 13 தாள்கள்
கொண்டது 1 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

50 Rs.



1967
14.9.92

Rs.50/-

C.V.S. படிவி சிவ்வேல்
பொள்ளாச்சி.

R. பட்டாபிராமன்,
உரிமம் எண்: 12/93
முத்திரைத்தாள் வேற்பனையாளர்,
பொள்ளாச்சி - 1.

-11-

பொள்ளாச்சி டவுனுக்குட்பட்ட தொட்டிய கோட்டாம்பட்டி கிராம புலத்தில் க.ச.133,134, நெ.காலைகளில் அதாவது,

அங்கமுத்து முதலியார் பூமிக்கும் .... தெற்கு

தங்கவேல், முருகவேல் கவுண்டர் வகையரா பூமிக்கும் .... மேற்கும், வடக்கும்

ஃ காலையிலுள்ள பொதுக்கிணர் இடத்துக்கும் ரோட்டுக்கும் .... கிழக்கு

பவர் ஏஜெண்ட்:

17330 × 28

485240

8r

28675

24262

33871

58233

28675

29558

புத்தகம்

1997 ஆண்டின் 287

ஆவணம்

13 தாள்கள்

கொண்டது

II வது தாள்

சரிபார்க்கப்பட்டது

20 Rs.



1976
14.7.97

12.20

R. பட்டாபிராமன்

C.V.S. பழனிசாமிக்கவுண்டர்.
பொள்ளாச்சி.

K. பட்டாபிராமன்,
உரிமம் எண்: 12/93
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
பொள்ளாச்சி - 1.

-12-

இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 177 தென்புறம் கிழமேலடி மேற்கேயிருந்து 72 அடி கிழக்கே வந்து பின் கிராசாக 99 அடி மேல்புறம் தென்வடலடி 107 கிழபுறம் தென்வடலடி 90 இந்த அளவுகள் உள்ள பு.ஏ.39 சென்ட் 326 17330 சதுரடிக்கு தீர்வை ரூ.0.57 உள்ள பூமியும் ஃ காலைகளில் இந்த பூமியை ஓட்டி மேல்புறம் உள்ள கிணற்றில் மின் மோட்டார் வைத்து தண்ணீர் இறைத்து உபயோகித்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம். ஃ பூமி டவுன் சர்வேப்படி டவுன் சர்வே வார்டு 8

பவர் ஏஜெண்ட்: VM.

39 + 436
17004
326
17330

28 X

புத்தகம் 1917 ஆண்டின் 2ஆம்
ஆவணம் 13 தாள்கள்
கொண்டது 12வது தாள்

சார்பதிவாளர்

5 Rs



1969
14.2.97

18.5.

C.V.S. பழனி அம்மாள்
பொள்ளாச்சி

R. பட்டாபிராமன்,
உரிமம் எண்: 12/93
முத்திரைத்தாள் வழங்குபவர்,
பொள்ளாச்சி - 1.

-13-

டி.எஸ்.நெ.6, டி.எஸ்.நெ.7 இவைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது.

தற்போதைய சப்டிவிசன் படி டவுன் சர்வே வார்டு 8, டி.எஸ்.நெ.6/2, டி.எஸ்.நெ.7/2 பிளாக் எண்.16க்கு கட்டுப்பட்டது.

பவர் ஏஜெண்ட்: VM.

சாட்சிகள்:----------

1. K.P. Mylswamy — திலை. பழனிக்கவுண்டர்.
33. காளியம்மாள் கில்லம்.
பல்லடம் ரோடு. பொள்ளாச்சி.

2. M. Nagamalkam S/o Mainmuthugounder,
21, Road Road M.C. Pollachi.

பத்திரம் தயார் செய்தவர்: E. KARTHIKEYAN, B.A., B.L.,
ADVOCATE.
POLLACHI-642 001

டைப் செய்தவர்: Thanasathu த/பெ.என்.ராமசாமி, தி மெக்சன் ரியல் எஸ்டேட்ஸ், 42, பாலகோபாலபுரம் வீதி, பொள்ளாச்சி.

புத்தகம் (97) ஆண்டின் 281)
ஆவணம் 13 நாள்கள்
கொண்டது 13வது நாள்
சார்பதிவாளர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.