Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: களம்பூர்	Date / நாள்: 09-Oct-2025
Village /கிராமம்:வெள்ளூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 696/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 08-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2542/2025	01-Aug-2025 01-Aug-2025 01-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. நாகராஜி	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் மாவட்ட ஆட்சியர் திருவண்ணாமலை உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆணையர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2174/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 696/2 - 536.64 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.696/9 உள்ள இடத்திற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.698 உள்ள இடத்திற்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பொதுஉபயோகம் இடம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம், 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 க்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், தெற்கு - அனுகு சாலையான திருவண்ணாமலை மற்றும் வேலூர் சாலையில் இருந்து துளுவபுஷ்பகிரி கிராமத்திற்கு செல்லும் சாலைக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், களம்பூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, போளூர் வட்டம், போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வெள்ளூர் கிராமத்தில் பட்டா எண்.3125 ன் படி புன்செய் சர்வே எண்.696/2 பூரா ஏர்ஸ் 0.28.50, பூரா ஏக்கர் 0.70 செண்டில் ஏற்படுத்தியிருக்கும் "சிவகுரு நகர்" மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட சாலைகள், பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய இடம் ஆகியவற்றிக்கு சக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்: சாலை எண்.1 க்கு நான்கு எல்லைகள் மற்றும் அளவுகளானது: அனுகு சாலையான திருவண்ணாமலை மற்றும் வேலூர் சாலையில் இருந்து துளுவபுஷ்பகிரி கிராமத்திற்கு செல்லும் சாலைக்கு (வடக்கு) மனைப்பிரிவு மனைகள், பொதுஉபயோகம் இடம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம், 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 க்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.698 உள்ள இடத்திற்கு (கிழக்கு) சர்வே எண்.696/9 உள்ள இடத்திற்கு (மேற்கு) இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 4.0 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 134.12 மீட்டர், தென்புரம் 134.2 மீட்டர் ஆக 536.64 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 696/2 - 214.42 சதுர மீட்டர
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், பொதுஉபயோகம் இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.696/8 உள்ள இடத்திற்கு, தெற்கு - 4.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு 1 வது சாலைக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.சாலை எண்.2 க்கு நான்கு எல்லைகள் மற்றும் அளவுகளானது: 4.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு 1 வது சாலைக்கு (வடக்கு) சர்வே எண்.696/8 உள்ள இடத்திற்கு (தெற்கு) மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், பொதுஉபயோகம் இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கும் (கிழக்கு) மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 24.01 மீட்டர், கீழ்புரம் 22.91 மீட்டர் ஆக 214.42 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு பகுதியும். ஆக இரண்டு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் சேர்த்து வரை படத்தில் உள்ளவாறு மொத்த சதுர மீட்டர்.753.34 ஆகும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 696/2 - 16.32 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 க்கும் மற்றும் மூலை முடக்குக்கும் , மேற்கு - 4.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 க்கு, வடக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கு, தெற்கு - 4.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 க்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.தமிநாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கு நான்கு எல்லைகள் மற்றும் அளவுகளானது: 4.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 க்கு (வடக்கு) பொது உபயோக இடத்திற்கு (தெற்கு) 4.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 க்கு (கிழக்கு) 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 க்கும் மற்றும் மூலை முடக்குக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 6.82 மீட்டர், தென்புரம் 3.1 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 5.14 மீட்டர், கீழ்புரம் 3.6 மீட்டர் ஆக வரை படத்தின் படி 16.32 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 696/2 - 25.21 சதுர மீட்டர

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 4.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 க்கு , மேற்கு - 4.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 க்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4.பொது உபயோக இடத்திற்கு நான்கு எல்லைகள் மற்றும் அளவுகளானது: தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கு (வடக்கு) மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (தெற்கு) 4.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 க்கு (கிழக்கு) (மேற்கு) 4.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 க்கு (கிழக்கு) 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 க்கு (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் மீட்டர்.9.99, தென்புரம் 6.82 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 4.4 மீட்டர், கீழ்புரம் 3.0 மீட்டர் ஆக வரை படத்தின் படி 25.21 சதுர மீட்டர் ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.