

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



அனுப்புநர் :

V.பிரபாகரன், N.பாலகிருஷ்ணன், M.நடராஜன், G.குமாரவேல்,
11A, பட்சினம்பதி காடு, ஆலாந்துறை,
கோயம்புத்தூர்-641101.

பெறுநர் :

உயர்திரு. ஆய்வு அதிகாரி அவர்கள்,
தமிழ்நாடு கட்டிட மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமம்,
TNRERA பில்டிங், எண்: 133, G-பிளாக்,
1வது அபென்யூ, அண்ணா நகர் கிழக்கு,
சென்னை - 600 102.

ஐயா,

பொருள்: TNRERA/PLI/9865/2025. You are directed to remove such wall obstruction and furnish the evidence by way of photographs. Similarly gates are not permitted at the entrance and if it is provided the promoter may be directed to remove the gates and furnish the photographs – என்ற ஆய்வு அதிகாரியின் கேள்விக்கு பதில் சமர்ப்பித்தல் - தொடர்பாக.

வணக்கம், இத்துடன் தாங்கள் மூன்றாவது முறையாக ஒரே கேள்வியை மீண்டும் மீண்டும் எழுப்பியுள்ளீர்கள். தாங்கள் கேள்வி எழுப்பியவாறு Gate அல்லது தடுப்பு சுவர் எங்களது மனைப்பிரிவிற்குள் இல்லை. அவ்வாறு தாங்கள் கூறியது போல் இருப்பின் எங்கு உள்ளது என வட்டமிட்டு அதை tamilvco@yahoo.in என்ற மின்னஞ்சல் முகவரிக்கு அனுப்பினால் அந்த Gate-ஐ உடனடியாக அப்புறப்படுத்திவிடுகிறோம் என பணிவுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறோம்.

மேலும் இத்துடன் இணைத்துள்ள புகைப்படத்தில் இரண்டு மனைப்பிரிவுகள் (Phase-I & Phase-II) இருப்பதால் அதை வேறுபடுத்தி காட்ட சிவப்பு கோடிட்டு அடையாளப்படுத்தியுள்ளோமே தவிர மனைப்பிரிவின் நுழைவாயிலிலோ அல்லது சாலையிலோ Gate மற்றும் தடுப்பு சுவர் வைக்கவில்லை. மேலும் இத்துடன் இணைத்துள்ள ஒரு புகைப்படத்தில் Phase-II மனைப்பிரிவை வேறுபடுத்தி காட்ட சிவப்பு கோடிட்டும் இன்னொரு புகைப்படத்தில் கோடு இல்லாமலும் காட்டியுள்ளோம்.

மேலும் மனைகள் விற்பனை செய்ய சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் TNRERA அனுமதி கட்டாயம் என்பதாலும், எங்களுக்கு மிகுந்த பொருளாதார நெருக்கடி உள்ளதாலும், மேற்கண்ட இணைப்புகளை சரிபார்த்து TNRERA-வின் அனுமதி வழங்குமாறு பணிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறோம்.

நன்றி,

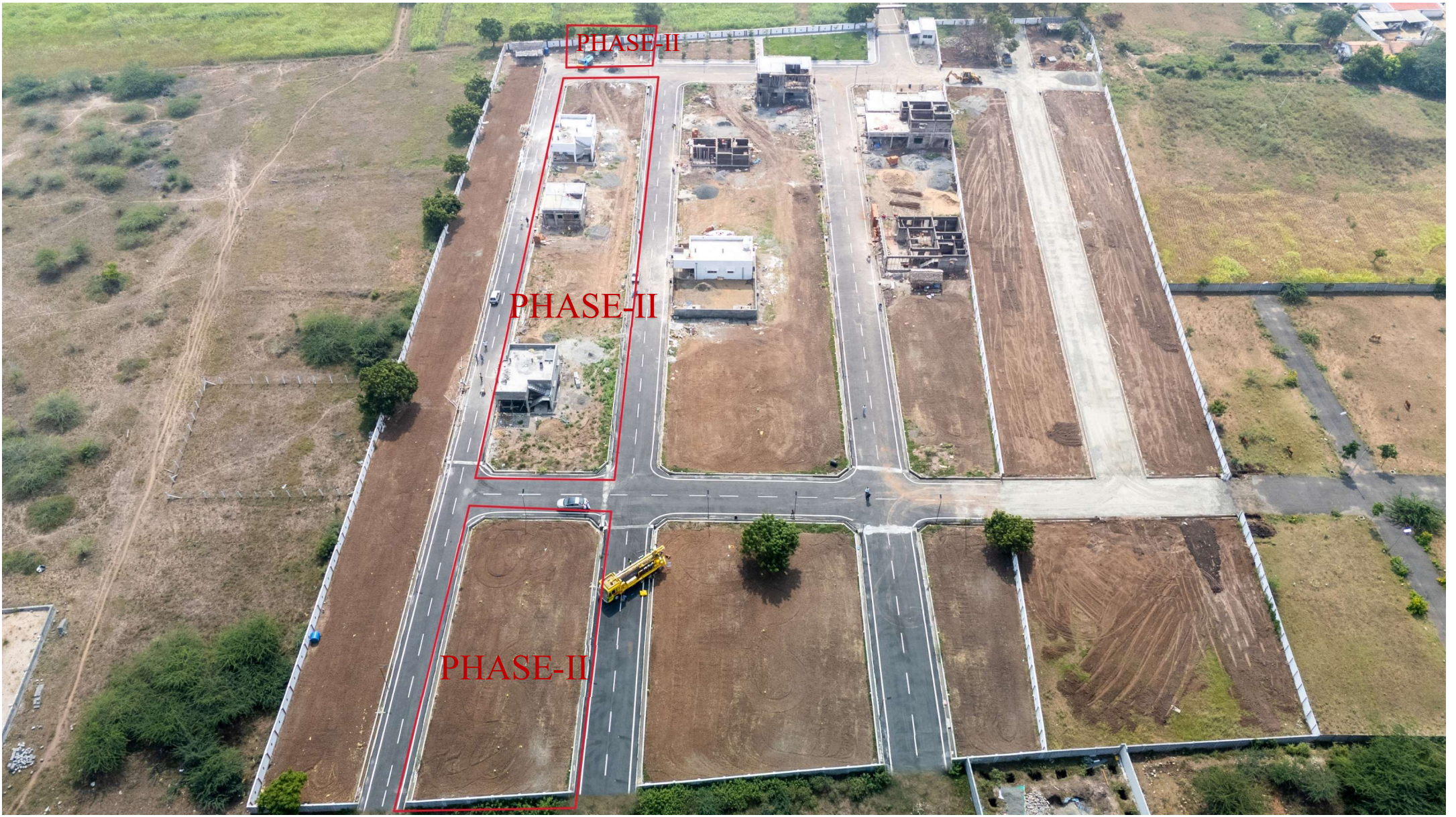


Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 20/05/2023

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்







Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

