Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Palacode	Date / நாள்: 08-Jun-2024
Village /கிராமம்:Anumanthapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 123/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 07-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	57/1978	17-Jan-1978 19-Jan-1978 20-Jan-1978	Conveyance Non Metro/UA	1. .. பேட்டராயசெட்டி 1	1. .. மங்கம்மாள் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.12000.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.70 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthapuram, ANUMANTHAPURAM			Survey No./புல எண் : 123		
	Boundary Details: பல்லேபட்டிக்கு போகும் ஓணிக்கு கிழக்கு, மாரப்பசெட்டி நிலத்துக்கு வடக்கு, வெங்கடேசன் நிலத்துக்கு மேற்கு, EXT பாக நிலத்துக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட ச.எண்களில் உள்ள பு.எ. 3.70 பூரா.		
2	1708/1986	10-Nov-1986	Conveyance Non Metro/UA	1. .. பேட்ராயசெட்டி 1	1. .. பாக்கியலட்சுமி	-

		10-Nov-1986 12-Nov-1986		2. .. காந்தம்மாள் 3 3. .. சவுடம்மாள் 2	1	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.27500.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.50 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthapuram, ANUMANTHAPURAM			Survey No./புல எண் : 123		
	Boundary Details: முனிராஜ் நிலத்துக்கு தெற்கு, முனிராஜி நிலத்துக்கு வடக்கு, ராமச்சந்திரன் நிலத்துக்கு மேற்கு, வண்டி பாதைக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட ச.எண்களில் உள்ள பு.ஏ. 2.50 பூரா.		
3	1709/1986	10-Nov-1986 10-Nov-1986 12-Nov-1986	Conveyance Non Metro/UA	1. .. சவுடம்மாள் 2 2. .. காந்தம்மாள் 3 3. .. பேட்ராயசெட்டி 1	1. .. முனிராஜி 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,630/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,630/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.14630.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.33 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthapuram, ANUMANTHAPURAM			Survey No./புல எண் : 123		
	Boundary Details: மங்கம்மாள் நிலத்துக்கு வடக்கு, பாக்கியலட்சுமி நிலத்துக்கு தெற்கு, ராமச்சந்திரன் நிலத்துக்கு மேற்கு, வண்டி பாதைக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட ச.எண்களில் உள்ள பு.ஏ. 1.33 பூரா.		
4	2370/2009	03-Sep-2009 07-Sep-2009 15-Sep-2009	Lease-more than 30 years and not more than 50 years Metro/UA	1. தீபா 2. டி. முனிராஜ்	1. மேற்படிநபர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1709/ 1986	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/பாலக்கோடு/புத்தகம் 1/668/2024				

	Schedule 0 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ0.20		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthapuram, ANUMANTHAPURAM			Survey No./புல எண் : 123, 123/2		
	Boundary Details: சநெ123புஏ13.45ல்சப்டிபடிபுதியசநெ123/2செக்குபந்திபாலக்கோடுசெல்லும்ரோடுக்கு(தெற்கு) நம்மில்2நபரிடமீதிநிலத்திற்கு(கிழக்கு)(வடக்கு), பர்க்கியலட்சுமிநிலத்திற்கு(மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில்புஏ0.20உள்ளநிலம்பூரா		
5	1617/2009	16-Nov-2009 16-Nov-2009 16-Nov-2009	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand Memo Copy	1. T.. முனிராஜ் 2. M.. பாக்கியலட்சுமி 3. M. . தீபா	1. காரிமங்கலத்திங்குள்ள இந்தியன்வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு ரூ 20, 40, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.20		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthapuram, ANUMANTHAPURAM			Survey No./புல எண் : 120, 120/4, 123, 123/2		
	Boundary Details: ச.எண்.123/2 ஏக் 3.83ல் (கிழக்கு)தார்ரோடு, (வடக்கு)(மேற்கு)மங்கம்மாள்நிலம், (தெற்கு)புஷ்பாநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -ல் ஏக் 0.20 இதுவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 2.12		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthapuram, ANUMANTHAPURAM			Survey No./புல எண் : 120, 120/4, 123, 123/2		
	Boundary Details: ச.எண்.120/4 ல் ஏக் 2.12க்கு (கிழக்கு)பையச்செட்டிநிலம் (மேற்கு) சாந்தமூர்த்திமற்றும்சந்திரன் நிலம், (வடக்கு)கோபால்செட்டிமற்றும்பையப்பசெட்டிநிலம், (தெற்கு)முனுசாமிநில்ம்					
6	1331/2011	21-Apr-2011 21-Apr-2011 21-Apr-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. மங்கம்மாள்-1 2. திருக்குமரன்-2(த,கா) 3. அன்பழகன்-3(த,கா) 4. தமிழ்செல்வி-4(த,கா) 5. கௌதம் கிருஷ்ணா-5(மைனர்) 6. திவ்யா-6(மைனர்)	1. G. மணி	-

				7. சிநேகா-7(மைனர்) 8. மனேஷா-8(மைனர்) 9. வெங்கடேசன்-9 10. பாஸ்கர்-10 11. பாலாஜி-11 12. ராமச்சந்திரன்-12 13. கோவிந்தராஜ்-13		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,17,210/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1978/ 57, 2724/ 1998	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.8, 00, 000/- மா.ம.ரூ.8, 17, 210/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ப.ஏ.3.67		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthapuram, ANUMANTHAPURAM			Survey No./புல எண் : 122/1, 122/2A, 123/3		
	Boundary Details: ச.நெ. 122/1 ப.ஹெ.1.48.5க்கு ப.ஏ.3.67 சென்ட் பூரா இதுவும்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ப.ஏ.0.16		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthapuram, ANUMANTHAPURAM			Survey No./புல எண் : 122/1, 122/2A, 123/3		
	Boundary Details: ச.நெ. 122/2A ப.ஹெ.0.06.5க்கு ப.ஏ.0.16 சென்ட் பூரா இதுவும்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ப.ஏ.3.41		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthapuram, ANUMANTHAPURAM			Survey No./புல எண் : 122/1, 122/2A, 123/3		
	Boundary Details: ச.நெ. 123/3 ப.ஹெ.1.41.0ல் முனிராஜ் நிலத்திற்கும்,உமக்கு கிரயம் செய்து சொடுக்கும் நிலத்திற்கு இடையில் செல்லும் வழி பாதைக்கு (தெற்கு), ச.நெ. 122/1க்கு (மேற்கு), தார் ரோடுக்கு (கிழக்கு), அருள்மணி நிலத்திற்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் ப.ஏ.3.41 சென்ட்க்கு ப.ஹெ.1.38.0 மட்டும் இதில் உள்ள கிணர் 1 பூரா, இந்த கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள எஸ்.சி.நெ.கொண்ட 5 எச்.பி மின்மோட்டார் பூராவும் ஷை நெம்பரில் உள்ள பலன் தென்னை 100 பூராவும் ஆக யாவும் மாமூல் வழி நடை பாத்தியம் உள்பட		
7	970/2024	26-Feb-2024 26-Feb-2024 26-Feb-2024	Sale deed	1. கோ மணி	1. க.செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,10,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,13,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1331/2011	
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/3 - 96.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthapuram					
	Boundary Details: கிழக்கு - இன்று கிரயம் பெறும் சர்வே எண்.122/1-ல் செந்தில்குமார் நிலம், மேற்கு - இன்று கிரயம் பெறும் தங்கராஜ் நிலம் , வடக்கு - மங்கம்மாள் நிலம் , தெற்கு - சித்ரா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.96 சென்ட் நிலம் மட்டும். மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏக்.2.45 சென்ட் நிலம் மட்டும். மற்றும் இக்கிரைய நிலத்திற்கு வண்டி வாகனங்கள் போகவர மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்கள் உள்ளட யாவும் தான் இந்த கிரய ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலத்தில் வீடுகள் & மரங்கள் எதுவும் இல்லை. இவை காரிமங்கலம் யூனியனைச் சேர்ந்த அனுமந்தபுரம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
8	972/2024	26-Feb-2024 26-Feb-2024 26-Feb-2024	Sale deed	1. கோ மணி	1. சு.தங்கராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,10,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,10,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1331/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/3 - 2 ACRE, 45.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இன்று கிரயம் பெறும் செந்தில்குமார் நிலம் , மேற்கு - அனுமந்தபுரம் டூ பல்லேனஅள்ளி வழியாக பாலக்கோடு செல்லும் தார்சாலை , வடக்கு - மங்கம்மாள் நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.125/1எ ல் சித்ரா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.2.45 (இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்து ஐந்து சென்ட் நிலம் மட்டும்) மற்றும் இக்கிரைய நிலத்திற்கு வண்டி வாகனங்கள் போகவர மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்கள் உள்ளட யாவும் தான் இந்த கிரய ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலத்தில் வீடுகள் & மரங்கள் எதுவும் இல்லை. இவை காரிமங்கலம் யூனியனைச் சேர்ந்த அனுமந்தபுரம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
9	1694/2024	08-Apr-2024 08-Apr-2024 08-Apr-2024	Gift deed	1. சு. தங்கராஜ்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் தருமபுரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 972/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/3B - 41.6 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - ச எண் 125			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழபுறம் 4.0 மீட்டர் மேற்குபுறம் 4.0 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 12.40 மீட்டர் தென்புறம் 11,94+0.74 மீட்டர் மொத்தம் 41.60 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
10	1695/2024	08-Apr-2024 08-Apr-2024 08-Apr-2024	Gift deed	1. சு. தங்கராஜ்	1. தலைவர் அனுமந்தபுரம் ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,53,799/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 972/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/3B - 1444.55 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 123/3சி, மேற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சிதார் சாலை, வடக்கு - எப் எப் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - பி-பி, சி-சி, டி-டி, இ-இ மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழபுறம் 10.00 மீ மேற்குபுறம் 10.0 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 146.20 மீட்டர் தென்வுறம் 142.26 மீட்டருக்கு மொத்தம் 1442.30 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 1444.55 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthapuram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/3B - 204.1 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 125 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழபுறம் 28.98 மீட்டர் மேற்குபுறம் 27.09மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் மொத்தம் 201.85 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 204.10 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthapuram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/3B - 377.37 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 125 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழபுறம் 44.19 மீட்டர் மேற்குபுறம் 39.17மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்புறம்9.0 மீட்டர்மொத்தம் 375.12 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 377.37 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலம்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthapuram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/3B - 545.13 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 125	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழபுறம் 62.83 மீட்டர் மேற்குபுறம் 57.81 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்வும் 9.0 மீட்டர் மொத்தம் 542.88 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர்ஆக மொத்தம் 545.13 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthapuram, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/3B - 712.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 125	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழபுறம் 81.46 மீட்டர் மேற்குபுறம் 76.44 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் மொத்தம் 710.55 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 712.80 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthapuram, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/3B - 112.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - ச எண் 123/3ஏ நிலம், தெற்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழபுறம் 12.20 மீட்டர் மேற்குபுறம் 12.20 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம்9.0 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் மொத்தம் 109.80 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 112.05 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலம்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanthapuram, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/3B - 41.91 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - ச எண் 125	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழபுறம் 3.0 மீட்டர் மேற்குபுறம் 3.0 மீட்டர் கிழமேல்வடபுறம் 13-97 மீட்டர் தென்புறம் 13.97 மீட்டர் மொத்தம் 41.91 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கான இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.