Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Virudhunagar Joint I	Date / நாள்: 09-Jul-2026
Village /கிராமம்:Sulakkarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 32/1

Data Availability Period for Village: Sulakkarai

Virudhunagar Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 08-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 08-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Virudhunagar		S.R.O: Virudhunagar Joint I	
1	997/2007	25-May-2007 25-May-2007 25-May-2007	Conveyance Non Metro/UA	1. கா. கருத்தையா நாயக்கர் 2. க. பால்ராஜ்(த&கா) 3. பா. பாபு(மைனர்) 4. பா. தாமோதரக்கண்ணன்(மைனர்) 5. க. தாசன்(த&கா) 6. தா. ஸ்ரீஜித்(மைனர்) 7. தா. ரெஞ்சித்(மைனர்) 8. தா. சஜித்(மைனர்)	1. P. செல்வக்கனி 2. P. நாகேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 23,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 46,340/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ98		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai, Sulakkarai (V)			Survey No./புல எண் : 21/3, 32/1		
	Boundary Details: கருத்தையா நாயக்கர் புஞ்சைக்கும் (வ), வண்டிபாதைக்கும்(கி), வல்லப்பன் செட்டியார் புஞ்சைக்கும்(தெ), பாலகிருஷ்ணன் செட்டியார் புஞ்சைக்கும்(மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 21/3 க்கு செ98 இதுவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்1செ4		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai, Sulakkarai (V)			Survey No./புல எண் : 21/3, 32/1		
	Boundary Details: கருத்தையா நாயக்கர் புஞ்சைக்கும் (வ), வண்டிபாதைக்கும்(கி), வல்லப்பன் செட்டியார் புஞ்சைக்கும் (தெ), ஆறுமுகஞ்செட்டியார் புஞ்சைக்கும்(மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் சர்வே எண் 32/1 ஏக்1செ4 தபசில் சரி.		
2	2855/2009	18-Sep-2009 18-Sep-2009 18-Sep-2009	Conveyance Non Metro/UA	1. P. செல்வக்கனி 2. R. நாகேந்திரன்	1. ச. சங்கர்ராஜ் 2. கெ. கெம்புராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1159/ 2007, 997/ 2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc:1.997/2007, 1159/2007				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்2.05		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai, Sulakkarai (V&T)			Survey No./புல எண் : 21/3, 21/4A, 32/1		
	Boundary Details: (வ) கிழமேல் வண்டிப்பாதை, (தெ) சர்வே எண்கள் 32/2, 32/3 புஞ்சை நிலங்கள், (கி) சர்வே எண் 33 புஞ்சைநிலமும், சர்வே எண் 21/4A எ.கொ.கைவசமுள்ளநிலமும்,, (கி) தென்வடல் வண்டிப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 32/1 ஏக்1செ4ம், சர்வே எண் 21/3 செ98ல்தென்புறமும், சர்வே எண் 21/4A செ83ல் தென்மேற்கிலுமாக ஏக்1செ1ம் ஆக ஹெக்0.83.0க்கு ஏக்2.05 தபசில் சரி.		
3	178/2015	31-Dec-2014 05-Jan-2015 19-Jan-2015	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand Memo Copy	1. M/S. ஸ்ரீஜெயஜோதி அன்கோ லிமிடெட் (அதன் டைரக்டர் கோகுல்கண்ணன் மூலம்)	1. சென்னை சைதாபேட்டையிலிருக்கும் IDBI Bank Limited	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ராஜபாளையம் சார்பதிவகத்திலிருந்து வரப்பெற்றது. உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு மதிப்பு ரூ.195600000/- Vol. 751 Page 57 - 62					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Acre 2 Cent 18			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai, Sulakkarai (V)			Survey No./புல எண் : 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 233, 233/5, 233/6, 233/7, 233/8, 25, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 4, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 5, 50, 57, 58, 6, 67, 68, 7, 8		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: S.Nos. 3 to 8, 13 to 19, 25, 29, 30 to 49, 57, 58, 67 and 68 comprised S.Nos. 233/5, 233/6, 233/7 and 233/8			
4	4307/2025	14-Nov-2025 14-Nov-2025 14-Nov-2025	Sale deed	1. கெம்புராஜ் 2. கிருத்திகா தேவி 3. ஆர்த்திகா(முத.) பால்பாண்டியம்மாள்(இ.க.) 4. சர்வேஷ்வரன்(முத.) பால்பாண்டியம்மாள்(இ.க.) 5. பால்பாண்டியம்மாள்	1. புனிதராணி 2. ஜெயந்தி	-	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2855/2009		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1 - 1 ACRE, 4.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai						
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 33/1ஏ1 கஞ்சையா அவர்கள் புஞ்சை நிலம், மேற்கு - தென்வடல் வண்டிப்பாதை, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.21/3பி, 21/4ஏ1, எங்கள் கைவசமுள்ள புஞ்சை நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.32/2,32/3 காசிராமன் அவர்களின் புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் விருதுநகர் ஜாயிண்ட் 1 நிர் சப்டி அருப்புக்கோட்டை தாலுகா, சூலக்கரை கிராமம் பட்டா எண்.301-ல் கண்ட சர்வே எண்.32/1 ஏக்கர் 1 செண்டு 04 நிலத்திற்கு நான்கு மால் விபரம்: வடக்கே - சர்வே எண்கள்.21/3பி, 21/4ஏ1, எங்கள் கைவசமுள்ள புஞ்சை நிலம் தெற்கே - சர்வே எண்கள்.32/2, 32/3 காசிராமன் அவர்களின் புஞ்சை நிலம் கிழக்கே - சர்வே எண்கள். 33/1ஏ1 கஞ்சையா அவர்கள் புஞ்சை நிலம் மேற்கே - தென்வடல் வண்டிப்பாதை ஷை மாலுக்குள்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 1 செண்டு 1 சமஸ்தமும். ஷை சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன் படி பட்டா எண்.1258-ல் கண்ட சர்வே எண்.32/1-ல் அமைந்துள்ளது. ஷை சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய். 12, 00, 000/- ஷை சொத்து அருப்புக்கோட்டை பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த சூலக்கரை கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது.			
5	4795/2025	22-Dec-2025 22-Dec-2025 22-Dec-2025	Gift deed	1. ரா.புனிதராணி 2. ப.ஜெயந்தி	1. தமிழ்நாடு அரசு வகைக்காக அதன் பிரதிநிதி தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு விருதுநகர் மாவட்டம் அருப்புக்கோட்டை வட்டம்	-	

					அருப்புக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றிய தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி. ஊ) அவர்கள் மூலம் மேற்படி தமிழக அரசுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4307/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1 - 22.2 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.32/1-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - நாங்கள் இன்று மற்றொரு பத்திரம் மூலம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு எழுதிக் கொடுக்கும் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.32/1-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் விருதுநகர் ஜாயிண்ட் 1 நிர் சப்டி அருப்புக்கோட்டை தாலுகா, சூலக்கரை கிராமம் பட்டா எண்.301-ல் கண்ட சர்வே எண்.32/1 ஏக்கர் 1 செண்டு 04 நிலமானது தற்போது புதிய பட்டா எண்.4721-ல் கண்ட சர்வே எண்.32/1-ல்புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.42.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 04 நிலத்தினை துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், விருதுநகர் மாவட்டம், அவர்களால் வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு (ரோட்டு பெர்டன்) ஒப்புதலுக்கான உத்தரவு கடித எண்.ஆர்ஓசி எண்:டி2ஏஒய்இபி3எப்/2025/டிசிபி நாள்: 18.12.2025 மற்றும் இத்துடன் வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு (ரோட்டு பெர்டன்) ஒப்புதல் வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள உள்ளாட்சி உபயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 22.20 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலத்திற்கு நான்கு மால் அளவுகள் விபரம்:- வடக்கே - நாங்கள் இன்று மற்றொரு பத்திரம் மூலம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு எழுதிக் கொடுக்கும் நிலம் கிழக்கே - சர்வே எண்.32/1-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கே - சர்வே எண்.32/1-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேசமனைப்பிரிவு சாலை மேற்படி நான்கு மாலுக்குள்பட்ட வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 7.40, தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 7.40, கீழ்தலை தென்வடல் மீட்டர் 3.00, மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 3.00, அளவுள்ள 22.20 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள காலி மனை இடம் சமஸ்தம். மேற்படி இடமானது தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண்.4721-ல் கண்ட சர்வே எண்.32/1-ல் ஒரு பகுதியாக அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய்.100/-	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1 - 931.05 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சூலக்கரை கிராமம், சர்வே எண்.33/1ஏ1 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.31/10-ல் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதுவும், மேற்படி விபரங்களின் படி, மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட பிரகாரம் 1-1 என எண்ணிட்ட தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகலமுடைய மனைப்பிரிவு உத்தேச		

	வடக்கு - சர்வே எண்.32/1-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.32/1-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் 3-3 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	சாலைக்கு நான்கு மால் அளவுகள் விபரம்:- வடக்கே - சர்வே எண்.32/1-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை கிழக்கே - சூலக்கரை கிராமம், சர்வே எண்.33/1ஏ1 நிலம் தெற்கே - சர்வே எண்.32/1-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் 3-3 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மேற்கே - சர்வே எண்.31/10-ல் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை மேற்படி நான்கு மாலுக்குள்பட்ட வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 103.33, தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 103.07, கீழ்தலை தென்வடல் மீட்டர் 9.00, மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 9.00 மூலை முடக்கு உட்பட 931.05 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உத்தேச சாலை இடம் சமஸ்தமும். மேற்படி இடமானது தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண்.4721-ல் கண்ட சர்வே எண்.32/1-ல் ஒரு பகுதியாக அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய்.100/-.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1 - 143.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.32/1-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோத்திற்கு மற்றும் தமிழ்நாடு மற்றும் மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.32/1-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சூலக்கரை கிராமம், சர்வே எண்.21/4ஏ1 நிலம், தெற்கு - உத்தேச மனை பிரிவில் அமைந்துள்ள 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலநிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதுவும், மேற்படி விபரங்களின் படி, மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட பிரகாரம் 2-2 என எண்ணிட்ட கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகலமுடைய மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைக்கு நான்கு மால் அளவுகள் விபரம்:- வடக்கே - சூலக்கரை கிராமம், சர்வே எண்.21/4ஏ1 நிலம் கிழக்கே - சர்வே எண்.32/1-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோத்திற்கு மற்றும் தமிழ்நாடு மற்றும் மின்உற்பத்தி மற்றும்மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்குஒதுக்கப்பட்ட நிலம் தெற்கே - உத்தேச மனை பிரிவில் அமைந்துள்ள 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலநிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை மேற்கே - சர்வே எண்.32/1-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்படி நான்கு மாலுக்குள்பட்ட வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 9.00, தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 9.00, கீழ்தலை தென்வடல் மீட்டர் 15.70, மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 15.70 மூலை முடக்கு உட்பட 143.55 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உத்தேச சாலை இடம் சமஸ்தமும். மேற்படி இடமானது தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண்.4721-ல் கண்ட சர்வே எண்.32/1-ல் ஒரு பகுதியாக அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய்.100/-.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1 - 151.43 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.32/1-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண்.32/1-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - மனை பிரிவில் அமைந்துள்ள 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலநிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சூலக்கரை கிராமம், சர்வே எண்.32/3 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதுவும், மேற்படி விபரங்களின் படி, மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட பிரகாரம் 3-3 என எண்ணிட்ட கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகலமுடைய மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைக்கு நான்கு மால் அளவுகள் விபரம்:- வடக்கே - மனை பிரிவில் அமைந்துள்ள 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலநிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை கிழக்கே - சர்வே எண்.32/1-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கே - சூலக்கரை கிராமம், சர்வே எண்.32/3 நிலம் மேற்கே - சர்வே எண்.32/1-ல் அமையும் உத்தேச

				மனைப்பிரிவுமனைகள் மேற்படி நான்கு மாலுக்குள்பட்ட வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 9.00, தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 9.00, கீழ்தலை தென்வடல் மீட்டர் 16.60, மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 16.55 மூலை முடக்கு உட்பட 151.43 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உத்தேச சாலை இடம் சமஸ்தமும். மேற்படி இடமானது தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண்.4721-ல் கண்ட சர்வே எண்.32/1-ல் ஒரு பகுதியாக அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய்.100/-. ஆக மேற்படி நான்கு லக்க சொத்துக்களும் அருப்புக்கோட்டை பஞ்சாயத்து யூனியனைச்சேர்ந்த, சூலக்கரை கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது.		
6	4796/2025	22-Dec-2025 22-Dec-2025 22-Dec-2025	Gift deed	1. புனிதராணி 2. ஜெயந்தி	1. தமிழ்நாடுஅரசு வகைக்காக அதன் பிரதிநிதி தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மேற்பார்வை செயற்பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மானக்கழகம் விருதுநகர்மாவட்டம் அருப்புக்கோட்டை வட்டம் அருப்புக்கோட்டை அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் அந்த பதவிக்கு வருப	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4307/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1 - 22.2 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.32/1-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சூலக்கரை கிராமம், சர்வே எண்.21/4ஏ1 நிலம், தெற்கு - நாங்கள் இன்று மற்றொரு பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி உபயோத்திற்கு எழுதிக் கொடுக்கும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் விருதுநகர் ஜாயிண்ட் 1 நிர் சப்டி அருப்புக்கோட்டை தாலுகா, சூலக்கரை கிராமம் பட்டா எண்.301-ல் கண்ட சர்வே எண்.32/1 ஏக்கர் 1 செண்டு 04 நிலமானது தற்போது புதிய பட்டா எண்.4721-ல் கண்ட சர்வே எண்.32/1-ல்புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.42.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 04 நிலத்தினை துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், விருதுநகர் மாவட்டம், அவர்களால் வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு (ரோட்டு பெர்டன்) ஒப்புதலுக்கான உத்தரவு கடித எண்.ஆர்ஓசி எண்:டி2ஏஒய்இபி3எப்/2025/டிசிபி நாள்: 18.12.2025 மற்றும் இத்துடன் வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு (ரோட்டு பெர்டன்) ஒப்புதல் ஒப்புதல் வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 22.20 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலத்திற்கு நான்கு மால் அளவுகள் விபரம்:- வடக்கே - சூலக்கரை கிராமம், சர்வே எண்.21/4ஏ1 நிலம் கிழக்கே - சர்வே எண்.32/1-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கே - நாங்கள் இன்று மற்றொரு		

				பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி உபயோத்திற்கு எழுதிக் கொடுக்கும் நிலம் மேற்கே - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மேற்படி நான்கு மாலுக்குள்பட்ட வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 7.40, தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 7.40, கீழ்தலை தென்வடல் மீட்டர் 3.00, மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 3.00, அளவுள்ள 22.20 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள காலி மனை இடம் சமஸ்தம். மேற்படி இடமானது தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண்.4721-ல் கண்ட சர்வே எண்.32/1-ல் ஒரு பகுதியாக அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய்.100/-. ஆக மேற்படி சொத்து அருப்புக்கோட்டை பஞ்சாயத்து யூனியனைச்சேர்ந்த, சூலக்கரை கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது.		
7	1362/2026	16-Apr-2026 16-Apr-2026 16-Apr-2026	Sale deed	1. ரா.புனிதராணி 2. ப.ஜெயந்தி	1. சண்முகவள்ளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,66,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,66,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4307/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு:மாவட்டப்பதிவாளர் (நிர்வாகம்) விருதுநகர் அவர்களின் ஆணை எண் 2608/ஆ2/2026, நாள் 12.05.2026ன்படி இவ்வாவணச்சொத்தின் மதிப்பு ரூ 527000/-க்கு குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ 3610/-ம் குறைவு முத்திரைத் தீர்வை ரூ.25260/-ம் 19.05.2026 தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1A - 128.74 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 7 மனைநிலம், மேற்கு - பிளாட் எண் 5 மனைநிலம், வடக்கு - சர்வேஎண்.21/3பி புஞ்சை நிலம் , தெற்கு - தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் ஜாயிண்ட் 1 நிர் சப்டி, அருப்புக்கோட்டை தாலுகா, சூலக்கரை கிராமம் பட்டா எண்.301-ல் கண்ட சர்வே எண்.32/1 ஏக்கர் 1 செண்டு 04 நிலத்தில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கும், பூங்கா மற்றும் சாலை நிலங்களை அரசுக்கு நன்கொடையாக ஒப்படைத்து எஞ்சியுள்ள நிலத்தில் "வளர் நகர்" எனப் பெயரிட்டு மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் பிளாட் எண்.6 மனைநிலம் செண்டு 3.18-க்கு நான்கு மால் அளவுகள் விபரம்: வடக்கு : சர்வேஎண்.21/3பி புஞ்சை நிலம் கிழக்கு : பிளாட் எண் 7 மனைநிலம் தெற்கு : தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு : பிளாட் எண் 5 மனைநிலம் மேற்படி நான்கு மாலுக்குள் வடதலை கிழமேல் 8.20 மீட்டர், தென்தலை கிழமேல் 8.20 மீட்டர், கீழ்தலை தென்வடல் 15.70 மீட்டர், மேல்தலை தென்வடல் 15.70 மீட்டர் அளவுகளுள்ள 1385.76 சதுரடிக்கு 128.74 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைநிலம் சமஸ்தமும். ஷை சொத்திற்கு கீழ்புறமுள்ள பொதுப்பாதையின் வழியே பிரதான தார்சாலைக்கு சென்று வந்து புழங்கிக் கொள்ளும் பொதுப்பாதைப் பாத்தியம் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்துக்கள் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 4721-ல் கண்ட சர்வே எண்.32/1ஏ-ல் ஒரு பாகமாக அமைந்துள்ளது. மேற்படி 1வது இலக்க சொத்தின் அரசுமதிப்பு: 83, 100/- ஷை சொத்து அருப்புக்கோட்டை பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த சூலக்கரை கிராமப்பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது.		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1A - 128.74 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai, **தெரிவு செய்க**					
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 8 மனைநிலம், மேற்கு - பிளாட் எண் 6 மனைநிலம், வடக்கு - சர்வேஎண்.21/3பி புஞ்சை நிலம் , தெற்கு - தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் ஜாயிண்ட் 1 நிர் சப்டி, அருப்புக்கோட்டை தாலுகா, சூலக்கரை கிராமம் பட்டா எண்.301-ல் கண்ட சர்வே எண்.32/1 ஏக்கர் 1 செண்டு 04 நிலத்தில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கும், பூங்கா மற்றும் சாலை நிலங்களை அரசுக்கு நன்கொடையாக ஒப்படைத்து எஞ்சியுள்ள நிலத்தில் "வளர் நகர்" எனப் பெயரிட்டு மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் பிளாட் எண்.7 மனைநிலம் செண்டு 3.18-க்கு நான்கு மால் அளவுகள் விபரம்: வடக்கு : சர்வேஎண்.21/3பி புஞ்சை நிலம் கிழக்கு : பிளாட் எண் 8 மனைநிலம் தெற்கு : தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு : பிளாட் எண் 6 மனைநிலம் மேற்படி நான்கு மாலுக்குள் வடதலை கிழமேல் 8.20 மீட்டர், தென்தலை கிழமேல் 8.20 மீட்டர், கீழ்தலை தென்வடல் 15.70 மீட்டர், மேல்தலை தென்வடல் 15.70 மீட்டர் அளவுகளுள்ள 1385.76 சதுரடிக்கு 128.74 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைநிலம் சமஸ்தமும். ஷை சொத்திற்கு கீழ்புறமுள்ள பொதுப்பாதையின் வழியே பிரதான தார்சாலைக்கு சென்று வந்து புழங்கிக் கொள்ளும் பொதுப்பாதைப் பாத்தியம் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்துக்கள் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 4721-ல் கண்ட சர்வே எண்.32/1ஏ-ல் ஒரு பாகமாக அமைந்துள்ளது. மேற்படி 1வது இலக்க சொத்தின் அரசுமதிப்பு: 83, 100/- ஷை சொத்து அருப்புக்கோட்டை பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த சூலக்கரை கிராமப்பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது.		
8	1363/2026	16-Apr-2026 16-Apr-2026 16-Apr-2026	Sale deed	1. ரா.புனிதராணி 2. ப.ஜெயந்தி	1. ராஜசெல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 85,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 85,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4307/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு:மாவட்டப்பதிவாளர் (நிர்வாகம்) விருதுநகர் அவர்களின் ஆணை எண் 2608/ஆ2/2026, நாள் 12.05.2026ன்படி இவ்வாவணச்சொத்தின் மதிப்பு ரூ 271500/- க்கு குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ1860/-ம் குறைவு முத்திரைத் தீர்வை ரூ.13020/- ஆக கூடுதல் ரூ 14880/- 19.05.2025 ம் தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1A - 132.55 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai					
				Plot No./மனை எண் : 21 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **வளர் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 20 மனைநிலம், மேற்கு - பிளாட் எண் 22 மனைநிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் ஜாயிண்ட் 1 நிர் சப்டி, அருப்புக்கோட்டை தாலுகா,		

	வடக்கு - தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வேஎண்.32/2 புஞ்சை நிலம்			சூலக்கரை கிராமம் பட்டா எண்.301-ல் கண்ட சர்வே எண்.32/1 ஏக்கர் 1 செண்டு 04 நிலத்தில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கும், பூங்கா மற்றும் சாலை நிலங்களை அரசுக்கு நன்கொடையாக ஒப்படைத்து எஞ்சியுள்ள நிலத்தில் "வளர் நகர்" எனப் பெயரிட்டு மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் பிளாட் எண்.21 மனைநிலம் செண்டு 3.27-க்கு நான்கு மால் அளவுகள் விபரம்: வடக்கு : தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு : பிளாட் எண் 20 மனைநிலம் தெற்கு : சர்வேஎண்.32/2 புஞ்சை நிலம் மேற்கு : பிளாட் எண் 22 மனைநிலம் மேற்படி நான்கு மாலுக்குள் வடதலை கிழமேல் 8.20 மீட்டர், தென்தலை கிழமேல் 8.20 மீட்டர், கீழ்தலை தென்வடல் 16.19 மீட்டர், மேல்தலை தென்வடல் 16.14 மீட்டர் அளவுகளுள்ள 132.55 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைநிலம் சமஸ்தமும். ஷை சொத்திற்கு கீழ்புறமுள்ள பொதுப்பாதையின் வழியே பிரதான தார்சாலைக்கு சென்று வந்து புழங்கிக் கொள்ளும் பொதுப்பாதைப் பாத்தியம் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்துக்கள் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 4721-ல் கண்ட சர்வே எண்.32/1ஏ -ல் ஒரு பாகமாக அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்து அரசுமதிப்பு: 85, 500/- ஷை சொத்து அருப்புக்கோட்டை பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த சூலக்கரை கிராமப்பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது.		
9	1404/2026	20-Apr-2026 20-Apr-2026 20-Apr-2026	Sale deed	1. புனிதராணி 2. ஜெயந்தி	1. முத்துமலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 83,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 83,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4307/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு:மாவட்டப்பதிவாளர் (நிர்வாகம்) விருதுநகர் அவர்களின் ஆணை எண் 2608/ஆ2/2026, நாள் 12.05.2026ன்படி இவ்வாவணச்சொத்தின் மதிப்பு ரூ 263500/- க்கு குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ1800/-ம் குறைவு முத்திரைத் தீர்வை ரூ.12630/- ஆக கூடுதல் ரூ 14430/- 19.05.2025 ம் தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1A - 128.74 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 9 மனைநிலம், மேற்கு - பிளாட் எண் 7 மனைநிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.21/3பி புஞ்சை நிலம், தெற்கு - தென்வடல் 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் விருதுநகர் ஜாயிண்ட் 1 நிர் சப்டி அருப்புக்கோட்டை தாலுகா, சூலக்கரை கிராமம் பட்டா எண்.301-ல் கண்ட சர்வே எண்.32/1 ஏக்கர் 1 செண்டு 04 நிலத்தில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கும், பூங்கா மற்றும் சாலை நிலங்களை அரசுக்கு நன்கொடையாக ஒப்படைத்து எஞ்சியுள்ள நிலத்தினை வளர் நகர் என பெயரிட்டு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் பிளாட் எண் 8 மனைநிலம் செண்டு 3.18க்கு 128.74 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைநிலம் சமஸ்தம்.ஷை சொத்து அருப்புக்கோட்டை பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த சூலக்கரை கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது.		
10	1518/2026	30-Apr-2026	Sale deed	1. புனிதராணி 2. ஜெயந்தி	1. காளிதாஸ்	-

		30-Apr-2026 30-Apr-2026				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,63,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4307/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு:மாவட்டப்பதிவாளர் (நிர்வாகம்) விருதுநகர் அவர்களின் ஆணை எண் 2608/ஆ2/2026, நாள் 12.05.2026ன்படி இவ்வாவணச்சொத்தின் மதிப்பு ரூ 517200/- க்கு குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ7090/-ம் குறைவு முத்திரைத் தீர்வை ரூ.24780/- ஆக கூடுதல் ரூ 31870/- 19.05.2025 ம் தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1A - 130.98 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 33/1ஏ1 புஞ்சை நிலம், மேற்கு - பிளாட் எண் 13 மனைநிலம், வடக்கு - 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 32/3 புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் விருதுநகர் ஜாயிண்ட் 1 நிர் சப்டி அருப்புக்கோட்டை தாலுகா, சூலக்கரை கிராமம் பட்டா எண்.301-ல் கண்ட சர்வே எண்.32/1 ஏக்கர் 1 செண்டு 04 நிலத்தினை தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கும, சாலை மற்றும் பூங்காக்கு அரசுக்கு நன்கொடையாக கொடுத்தது நீக்கி மீதமுள்ள நிலத்தில் வளர் நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் பிளாட் எண் 12 மனைநிலம் செண்டு 3.24க்கு 130.98ச.மீ உள்ள மனைநிலம் சமஸ்தம். ஷை சொத்து தற்போது பட்டா எண் 4721ல் கண்ட சர்வே எண் 32/1எ நிர் என உள்ளது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1A - 121.9 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 12 மனைநிலம், மேற்கு - 9.00மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 32/3 புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் விருதுநகர் ஜாயிண்ட் 1 நிர் சப்டி அருப்புக்கோட்டை தாலுகா, சூலக்கரை கிராமம் பட்டா எண்.301-ல் கண்ட சர்வே எண்.32/1 ஏக்கர் 1 செண்டு 04 நிலத்தினை தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கும, சாலை மற்றும் பூங்காக்கு அரசுக்கு நன்கொடையாக கொடுத்தது நீக்கி மீதமுள்ள நிலத்தில் வளர் நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் பிளாட் எண் 13 மனைநிலம் செண்டு 3.01க்கு 121.90ச.மீ உள்ள மனைநிலம் சமஸ்தம். ஷை சொத்து தற்போது பட்டா எண் 4721ல் கண்ட சர்வே எண் 32/1எ நிர் என உள்ளது		
11	1752/2026	20-May-2026 20-May-2026 20-May-2026	Sale deed	1. புனிதராணி 2. ஜெயந்தி	1. நர்மதா தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,73,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4307/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1A1 - 133.37 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai					
				Plot No./மனை எண் : 19		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 18 மனைநிலம், மேற்கு - பிளாட் எண் 20 மனைநிலம், வடக்கு - 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.32/2 புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் விருதுநகர் ஜாயிண்ட் 1 நிர் சப்டி அருப்புக்கோட்டை தாலுகா, சூலக்கரை கிராமம் பட்டா எண்.301-ல் கண்ட சர்வே எண்.32/1 ஏக்கர் 1 செண்டு 04 நிலத்தினை தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கும, சாலை மற்றும் பூங்காக்கு அரசுக்கு நன்கொடையாக கொடுத்தது நீக்கி மீதமுள்ள நிலத்தில் வளர் நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் பிளாட் எண் 19 மனைநிலம் செண்டு 3.29க்கு 133.37ச.மீ உள்ள மனைநிலம் சமஸ்தம். ஷை சொத்து தற்போது பட்டா எண் 4721ல் கண்ட சர்வே எண் 32/1எ1 நிர் என உள்ளது		
12	1753/2026	20-May-2026 20-May-2026 20-May-2026	Sale deed	1. புனிதராணி 2. ஜெயந்தி	1. லிங்கம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,74,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4307/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1A1 - 133.78 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai					
				Plot No./மனை எண் : 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 17 மனைநிலம், மேற்கு - பிளாட் எண் 19 மனைநிலம், வடக்கு - 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.32/2 புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் விருதுநகர் ஜாயிண்ட் 1 நிர் சப்டி அருப்புக்கோட்டை தாலுகா, சூலக்கரை கிராமம் பட்டா எண்.301-ல் கண்ட சர்வே எண்.32/1 ஏக்கர் 1 செண்டு 04 நிலத்தினை தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கும, சாலை மற்றும் பூங்காக்கு அரசுக்கு நன்கொடையாக கொடுத்தது நீக்கி மீதமுள்ள நிலத்தில் வளர் நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் பிளாட் எண் 18 மனைநிலம் செண்டு 3.30க்கு 133.78ச.மீ உள்ள மனைநிலம் சமஸ்தம். ஷை சொத்து தற்போது பட்டா எண் 4721ல் கண்ட சர்வே எண் 32/1எ1 நிர் என உள்ளது		
13	1754/2026	20-May-2026 20-May-2026 20-May-2026	Sale deed	1. புனிதராணி 2. ஜெயந்தி	1. லாவண்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,72,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4307/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1A1 - 132.96 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai					
				Plot No./மனை எண் : 20		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 19 மனைநிலம், மேற்கு - பிளாட் எண் 21 மனைநிலம், வடக்கு - 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.32/2 புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் விருதுநகர் ஜாயிண்ட் 1 நிர் சப்டி அருப்புக்கோட்டை தாலுகா, சூலக்கரை கிராமம் பட்டா எண்.301-ல் கண்ட சர்வே எண்.32/1 ஏக்கர் 1 செண்டு 04 நிலத்தினை தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கும, சாலை மற்றும் பூங்காக்கு அரசுக்கு நன்கொடையாக கொடுத்தது நீக்கி மீதமுள்ள நிலத்தில் வளர் நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் பிளாட் எண் 20 மனைநிலம் செண்டு 3.28க்கு 132.96ச.மீ உள்ள மனைநிலம் சமஸ்தம். ஷை சொத்து தற்போது பட்டா எண் 4721ல் கண்ட சர்வே எண் 32/1எ1 நிர் என உள்ளது		
14	1755/2026	20-May-2026 20-May-2026 20-May-2026	Sale deed	1. புனிதராணி 2. ஜெயந்தி	1. அருண் பெருமாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4307/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1A1 - 128.74 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 6 மனைநிலம், மேற்கு - பிளாட் எண் 4 மனைநிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.21/3பி புஞ்சை நிலம், தெற்கு - 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் விருதுநகர் ஜாயிண்ட் 1 நிர் சப்டி அருப்புக்கோட்டை தாலுகா, சூலக்கரை கிராமம் பட்டா எண்.301-ல் கண்ட சர்வே எண்.32/1 ஏக்கர் 1 செண்டு 04 நிலத்தினை தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கும, சாலை மற்றும் பூங்காக்கு அரசுக்கு நன்கொடையாக கொடுத்தது நீக்கி மீதமுள்ள நிலத்தில் வளர் நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் பிளாட் எண் 5 மனைநிலம் செண்டு 3.18க்கு 128.74ச.மீ உள்ள மனைநிலம் சமஸ்தம். ஷை சொத்து தற்போது பட்டா எண் 4721ல் கண்ட சர்வே எண் 32/1எ1 நிர் என உள்ளது		
15	1756/2026	20-May-2026 20-May-2026 20-May-2026	Sale deed	1. புனிதராணி 2. ஜெயந்தி	1. ராமசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,52,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4307/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1A1 - 134.34 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai					
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண் 15 மனைநிலம், வடக்கு - 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.32/2,32/3 புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் விருதுநகர் ஜாயிண்ட் 1 நிர் சப்டி அருப்புக்கோட்டை தாலுகா, சூலக்கரை கிராமம் பட்டா எண்.301-ல் கண்ட சர்வே எண்.32/1 ஏக்கர் 1 செண்டு 04 நிலத்தினை தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கும, சாலை மற்றும் பூங்காக்கு அரசுக்கு நன்கொடையாக கொடுத்தது நீக்கி மீதமுள்ள நிலத்தில் வளர் நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் பிளாட் எண் 14 மனைநிலம் செண்டு 3.32க்கு 134.34ச.மீ உள்ள மனைநிலம் சமஸ்தம். ஷை சொத்து தற்போது பட்டா எண் 4721ல் கண்ட சர்வே எண் 32/1எ1 நிர் என உள்ளது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1A1 - 135.01 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 15		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 14 மனைநிலம், மேற்கு - பிளாட் எண் 16 மனைநிலம், வடக்கு - 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.32/2 புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் விருதுநகர் ஜாயிண்ட் 1 நிர் சப்டி அருப்புக்கோட்டை தாலுகா, சூலக்கரை கிராமம் பட்டா எண்.301-ல் கண்ட சர்வே எண்.32/1 ஏக்கர் 1 செண்டு 04 நிலத்தினை தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கும, சாலை மற்றும் பூங்காக்கு அரசுக்கு நன்கொடையாக கொடுத்தது நீக்கி மீதமுள்ள நிலத்தில் வளர் நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் பிளாட் எண் 15 மனைநிலம் செண்டு 3.01க்கு 135.01ச.மீ உள்ள மனைநிலம் சமஸ்தம். ஷை சொத்து தற்போது பட்டா எண் 4721ல் கண்ட சர்வே எண் 32/1எ1 நிர் என உள்ளது		
16	1952/2026	04-Jun-2026 04-Jun-2026 04-Jun-2026	Sale deed	1. புனிதராணி 2. ஜெயந்தி	1. பிரதீப கிருஷ்ணா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,41,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4307/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1A1 - 117.91 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 33/1ஏ1 புஞ்சை நிலம், மேற்கு - பிளாட் எண் 10 மனைநிலம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்,பூங்கா நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.21/4ஏ1, 21/4ஏ2 புஞ்சை நிலம், தெற்கு - 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் விருதுநகர் ஜாயிண்ட் 1 நிர் சப்டி அருப்புக்கோட்டை தாலுகா, சூலக்கரை கிராமம் பட்டா எண்.301-ல் கண்ட சர்வே எண்.32/1 ஏக்கர் 1 செண்டு 04 நிலத்தினை தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கும, சாலை மற்றும் பூங்காக்கு அரசுக்கு நன்கொடையாக கொடுத்தது நீக்கி மீதமுள்ள நிலத்தில் வளர் நகர் என		

				பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் பிளாட் எண் 11 மனைநிலம் செண்டு 2.91க்கு 117.91ச.மீ உள்ள மனைநிலம் சமஸ்தம். ஷை சொத்து தற்போது பட்டா எண் 4721ல் கண்ட சர்வே எண் 32/1எ1 நிர் என உள்ளது		
17	1953/2026	04-Jun-2026 04-Jun-2026 04-Jun-2026	Sale deed	1. புனிதராணி 2. ஜெயந்தி	1. திலகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,61,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4307/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1A1 - 127.62 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண் 8 மனைநிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.21/3பி, 21/4ஏ1, புஞ்சை நிலம், தெற்கு - 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் விருதுநகர் ஜாயிண்ட் 1 நிர் சப்டி அருப்புக்கோட்டை தாலுகா, சூலக்கரை கிராமம் பட்டா எண்.301-ல் கண்ட சர்வே எண்.32/1 ஏக்கர் 1 செண்டு 04 நிலத்தினை தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கும, சாலை மற்றும் பூங்காக்கு அரசுக்கு நன்கொடையாக கொடுத்தது நீக்கி மீதமுள்ள நிலத்தில் வளர் நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் பிளாட் எண் 9 மனைநிலம் செண்டு 3.15க்கு 127.62ச.மீ உள்ள மனைநிலம் சமஸ்தம். ஷை சொத்து தற்போது பட்டா எண் 4721ல் கண்ட சர்வே எண் 32/1எ1 நிர் என உள்ளது		
18	2163/2026	24-Jun-2026 24-Jun-2026 24-Jun-2026	Sale deed	1. புனிதராணி 2. ஜெயந்தி	1. உமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,50,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4307/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1A1A - 219.69 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 2 மனைநிலம், மேற்கு - 9.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 21/3பி புஞ்சை நிலம், தெற்கு - 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் விருதுநகர் ஜாயிண்ட் 1 நிர் சப்டி அருப்புக்கோட்டை தாலுகா, சூலக்கரை கிராமம் பட்டா எண்.301-ல் கண்ட சர்வே எண்.32/1 ஏக்கர் 1 செண்டு 04 நிலத்தினை தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கும, சாலை மற்றும் பூங்காக்கு அரசுக்கு நன்கொடையாக கொடுத்தது நீக்கி மீதமுள்ள நிலத்தில் வளர் நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் பிளாட் எண் 1 மனைநிலம் செண்டு 5.43க்.கு 219.69ச.மீ உள்ள		

				மனைநிலம் சமஸ்தம். ஷை சொத்து தற்போது பட்டா எண் 4721ல் கண்ட சர்வே எண் 32/1எ1எ நிர் என உள்ளது		
19	2221/2026	29-Jun-2026 29-Jun-2026 29-Jun-2026	Sale deed	1. புனிதராணி 2. ஜெயந்தி	1. காளிமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,26,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4307/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1A1A - 207.98 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 22		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 21 மனைநிலம், மேற்கு - 9.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.32/2 புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் விருதுநகர் ஜாயிண்ட் 1 நிர் சப்டி அருப்புக்கோட்டை தாலுகா, சூலக்கரை கிராமம் பட்டா எண்.301-ல் கண்ட சர்வே எண்.32/1 ஏக்கர் 1 செண்டு 04 நிலத்தினை தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கும, சாலை மற்றும் பூங்காக்கு அரசுக்கு நன்கொடையாக கொடுத்தது நீக்கி மீதமுள்ள நிலத்தில் வளர் நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் பிளாட் எண் 22 மனைநிலம் செண்டு 5.14க்கு 207.98ச.மீ உள்ள மனைநிலம் சமஸ்தம். ஷை சொத்து தற்போது பட்டா எண் 4721ல் கண்ட சர்வே எண் 32/1எ1எ நிர் என உள்ளது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 19

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.