Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kanchipuram Joint I	Date / நாள்: 30-Aug-2025
Village /கிராமம்:Nallore	Survey Details /சர்வே விவரம்: 29/1A2, 29/1A3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2024 - 29-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2265/2024	28-Jun-2024 28-Jun-2024 28-Jun-2024	Gift deed	1. பி பி மோகன்குமார் 2. பாலபத்மஸ்ரீ	1. நல்லூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2743/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallore		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1A2 - 702.16 SQUARE METRE			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண். 29/1எ2, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண். 29/1எ2, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4, சர்வே எண்.29/1எ2 & 1எ3எ, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, சர்வே எண்.530/3 (புல வரைப்படத்தின்படி 22.0 மீட்டர் மீட்டர் அகல சாலை வையாவூர் கிராமம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்புறம் 10.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 68.06 மீட்டர், 71.50 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 702.16 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும் சாலை எண்.ஆர்-1 மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.29/1எ2-ல் அடங்கும்.		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallore	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1A2 - 424.98 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் (சர்வே எண்.29/1எ2), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் (சர்வே எண்.29/1எ2), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4 (சர்வே எண்கள்.29/1எ2 & 1எ3எ, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, சர்வே எண்கள்.530/3, வையாவூர் கிராமம், புல வரைப்படத்தின்படி 22.0 மீட்டர் அகல சாலை)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் 7.2 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 57.18 மீட்டர், 59.66 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 424.98 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும் சாலை எண்.ஆர்-2 மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.29/1எ2-ல் அடங்கும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallore	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1A2 - 345.58 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் பூங்கா (சர்வே எண்.29/1எ2 & 1எ3எ), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் பூங்கா (சர்வே எண்.29/1எ2), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4, (சர்வே எண்கள்.29/1எ2 & 1எ3எ), தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, வையாவூர் கிராமம் சர்வே எண்கள்.530/3 (புல வரைப்படத்தின்படி 22.0 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் 7.2 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 46.30 மீட்டர், 48.78 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 345.58 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும் சாலை எண்.ஆர்-3 மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.29/1எ2-ல் அடங்கும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallore	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1A2, 29/1A3A - 1645.26 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 10 (சர்வே எண்.29/1ஏ3ஏ), மேற்கு - காலியிடம் (சர்வே எண்.29/2ஏ), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.5, 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.9 மற்றும் மனைகள்(சர்வே எண்கள்.29/1ஏ2 & 29/1ஏ3ஏ), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்கள்.2,3 மற்றும் மனைகள் (சர்வே எண்கள்.29/1ஏ2, 29/1ஏ3ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 164.30 மீட்டர், தென்புறம் 164.30 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 10.0 மீட்டர், மேல்புறம் 10.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1645.26 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும் சாலை எண்.ஆர்-4 மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.29/1எ2 & 29/1எ3எ-ல் அடங்கும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallore	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1A2 - 743.21 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்புறம் 10.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 74.09

	எண்.7, 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.8, மனைகள் மற்றும் மற்றும் 1.0 மீட்டர் அகல திறவிடம் (சர்வே எண்.29/1ஏ2), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.6,மனைகள்மற்றும் 1.0 மீட்டர் அகல திறவிடம் (சர்வே எண்.29/1ஏ2) , வடக்கு - நிலையிலுள்ள குடியிருப்பு கட்டிடம் மற்றும் பட்டா வாய்க்கால் (சர்வே எண்.29/1ஏ1), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4, (சர்வே எண்கள்.29/1ஏ2 & 1ஏ3ஏ)	மீட்டர், மேல்புறம் 74.10 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 743.21 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும் சாலை எண்.ஆர்-5 மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.29/1எ2 -ல் அடங்கும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallore	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1A2 - 112.05 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.5, (சர்வே எண்.29/1ஏ2), மேற்கு - காலியிடம், (சர்வே எண்.29/2பி), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், (சர்வே எண்.29/1ஏ2), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், (சர்வே எண்.29/1ஏ2)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 12.20 மீட்டர், தென்புறம் 12.20 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 112.05 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும் சாலை எண்.ஆர்-6 மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.29/1எ2 -ல் அடங்கும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallore	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1A2 - 943.92 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.9, (சர்வே எண்.29/1ஏ2), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.5, (சர்வே எண்.29/1ஏ2), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், (சர்வே எண்.29/1ஏ2), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், (சர்வே எண்.29/1ஏ2)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 104.38 மீட்டர், தென்புறம் 104.38 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 943.92 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும் சாலை எண்.ஆர்-7 மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.29/1எ2 -ல் அடங்கும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallore	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1A2 - 756.04 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.9, (சர்வே எண்.29/1ஏ2), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.5, (சர்வே எண்.29/1ஏ2), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், (சர்வே எண்.29/1ஏ2), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், (சர்வே எண்.29/1ஏ2)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 104.38 மீட்டர், தென்புறம் 104.38 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 756.04 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும் சாலை எண்.ஆர்-8 மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.29/1எ2 -ல் அடங்கும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallore	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1A2 - 684.09 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், (சர்வே எண்.29/1ஏ2) மற்றும் 1.0 மீட்டர் அகல திறவிடம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.7, 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.8 மற்றும் மனைகள் (சர்வே எண்.29/1ஏ2) மற்றும் 1.0மீட்டர் அகல திறவிடம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் மற்றும் பட்டா வாய்க்கால், (சர்வே எண்.29/1பி), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4, (சர்வே எண்.29/1ஏ2 & 29/1ஏ3ஏ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 75.55 மீட்டர், மேல்புறம் 75.97 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 684.09 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும் சாலை எண்.ஆர்-9, சர்வே எண்.29/1ஏ2-ல் அடங்கும்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallore	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1A3A - 914.98 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்கள்.11,12 மற்றும் மனைகள் மற்றும் 1.0 மீட்டர் அகல திறவிடம் (சர்வே எண்.29/1ஏ3ஏ) , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4, பூங்கா மற்றும் 1.0 மீட்டர் அகல திறவிடம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 6.0மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் குடியிருப்பு கட்டிடம் (சர்வே எண்.29/1பி), தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை (சர்வே எண்.530/3 வையாவூர் கிராமம் புல வரைவடத்தின் படி 22.0 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 99.78 மீட்டர், மேல்புறம் 103.31 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 914.98 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும் சாலை எண்.ஆர்-10 சாலையானது சர்வே எண்.29/1ஏ3ஏ-ல் அடங்கும்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallore	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1A3A - 191.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள குடியிருப்பு கட்டிடம், (சர்வே எண்.29/1ஏ3ஏ), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.10 (சர்வே எண்.29/1ஏ3ஏ), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், (சர்வே எண்.29/1ஏ3ஏ), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், (சர்வே எண்.29/1ஏ3ஏ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 26.21 மீட்டர், தென்புறம் 26.29 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 191.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும் சாலை எண்.ஆர்-11, சாலையானது சர்வே எண்.29/1ஏ3ஏ-ல் அடங்கும்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallore	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1A3A - 194.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள குடியிருப்பு கட்டிடம், (சர்வே எண்.29/1ஏ3ஏ), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.10 (சர்வே எண்.29/1ஏ3ஏ), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், (சர்வே எண்.29/1ஏ3ஏ), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 26.67 மீட்டர், தென்புறம் 26.76 மீட்டர், வடக்க தெற்கு கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் , ஆக மொத்தம் 194.60 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும் சாலை எண்.ஆர்-12 சாலையானது சர்வே எண் 29/1ஏ3ஏ - ல் அடங்கும்

	அமையும் மனைகள், (சர்வே எண்.29/1ஏ3ஏ)	
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallore	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1A2, 29/1A3A - 38.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.25 சதுரமீட்டர் * 34 நெம்பர் = 38.25 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்குகள் சர்வே எண்.29/1எ2 & 29/1எ3எ-ல் அடங்கும்
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallore	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1A2, 29/1A3A - 1859.62 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.10 (சர்வே எண்.29/1ஏ3ஏ), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3 (சர்வே எண்.29/1ஏ2), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், (சர்வே எண்.29/1ஏ3ஏ & 29/1ஏ2), தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, (சர்வே எண்.530/3 வையாவூர் கிராமம் புல வரைபடத்தின் படி 22.0 மீட்டர் அகல சாலை)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 78.90 மீட்டர் , தென்புறம் 83.47 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 10.0 மீட்டர், மேல்புறம் 37.17 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1859.62 சதுரமீட்டர் கொண்ட பூங்கா, பூங்காவானது சர்வே எண்.29/1ஏ2 & 29/1ஏ3ஏ) - ல் அடங்கும்
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallore	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1A3A - 148.23 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், (சர்வே எண்.29/1ஏ3ஏ), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், (சர்வே எண்.29/1ஏ3ஏ), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், (சர்வே எண்.29/1ஏ3ஏ), தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, சர்வே எண்.530/3 வையாவூர் கிராமம் புல வரைபடத்தின் படி 22.0 மீட்டர் அகல சாலை)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்க வடபுறம் 7.30 மீட்டர், தென்புறம் 7.72 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 19.05 மீட்டர், மேல்புறம் 21.56 மீட்டர், ஆக மொத்தம் சுமார் 148.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (பொது உபயோகம்) இடம், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (பொது உபயோகம்) இடமானது சர்வே எண்.29/1ஏ3ஏ -ல் அடங்கும்
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallore	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1A3A - 134.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள குடியிருப்பு கட்டிடம், (சர்வே எண்.29/1எ3ஏ) , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் உள்ளாட்சிக்குரிய பொதுயிடம், (சர்வே எண்.29/1ஏ3ஏ), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், (சர்வே எண்.29/1ஏ3ஏ), தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.0	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்க மேற்கு வடபுறம் 7.45 மீட்டர், தென்புறம் 8.09 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 16.42 மீட்டர், மேல்புறம் 19.05 மீட்டர், ஆக மொத்தம் சுமார் 134.0 சதுரமீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். இடமானது சர்வே எண்.29/1ஏ3ஏ-ல் அடங்கும்.

	மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, சர்வே எண்.530/3 வையாவூர் கிராமம் புல வரைபடத்தின் படி 22.0 மீட்டர் அகல சாலை)					
2	1102/2025	26-Mar-2025 26-Mar-2025 26-Mar-2025	Sale deed	1. பி மோகன்குமார் 2. பாலபத்மஸ்ரீ	1. ஈஸ்ட் வெஸ்ட் ரியால்ட்டி டெவலபேர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) த சந்தோஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,84,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,84,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2743/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1A2 - 769.6 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallore					
				Plot No./மனை எண் : 44 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சிவாலயா சிட்டி**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.45, மேற்கு - மனை எண்.43, வடக்கு - மனை எண்.33 & மனை எண்.34, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் (22 அடி)மனைப்பிரிவின் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் 1நீ இணைசார் பதிவக எல்லைக்குட்பட்ட, வையாவூர் கிராம ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட, எண்.64 நல்லூர் பதிவு கிராம எல்லைக்குட்பட்ட, சர்வே எண்கள். 29/1ஏ3ஏ- ஏக்கர் 1.01 செண்ட் மற்றும் 29/1ஏ2 - ஏக்கர் 5.01 செண்ட் ஆகியவைகளில் ஏக்கர் 6.017 சென்ட் கொண்ட நிலங்களில், உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர் (பொ), காஞ்சிபுரம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், காஞ்சிபுரம் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண். VKF5CS65/2024/TCP DATE: 05/07/2024 APPROVAL NO.SWP/DTCP/KANCHIPURAM DISTRICT/LAYOUT NO:80/2024 மற்றும் ROC NO.04/2024 - 2025 -ன் படிக்கு அரசு அங்கீகாரம் பெற்று உருவாக்கப்பட்டுள்ள "சிவாலயா சிட்டி" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.44 கொண்டதற்கு 769.6 சதுரடி (71.5 சதுரமீட்டர்) கொண்டதும், பட்டா எண்.76 படி சர்வே எண்.29/1ஏ2 கொண்டதில் அடங்கும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.