Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avaloorpettai	Date / நாள்: 21-Mar-2026
Village /கிராமம்:Edaipattu (V)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 297/3B

Data Availability Period for Village: Edaipattu (V)

Avaloorpettai Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 20-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 20-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Tindivanam		S.R.O: Avaloorpettai	
1	202/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	Sale deed	1. சிவராஜ் கே 2. பிரியங்காதேவி சி 3. ஸ்ருதிகா தேவி சி	1. மஞ்சுநாதன் க 2. இளங்கோ ஸ்ரீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,46,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,46,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 186/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/3 - 1 ACRE, 75.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Edaipattu (V)					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடைப்பட்டு			

	கிழக்கு - தேவிகாபுரம் செல்லும் சாலை, மேற்கு - சிவராஜ் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், வடக்கு - சிவராஜ் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 299/- நிலம்			கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண் 297/3 (1.65.0) ஏக்கர் 4.08 சென்டில் வரைபடத்தில் கிளிப்பச்சை நிறத்தில் வண்ணம் தீட்டப்பட்டுள்ள (1.75 சென்ட்) எழுத்தால் ஒரு ஏக்கர் எழுபத்து ஐந்து சென்ட் நிலம்.		
2	205/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	Sale deed	1. சிவராஜ் கே 2. பிரியங்காதேவி சி 3. ஸ்ருதிகா தேவி சி	1. கீதா சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,77,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 186/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Edaipattu (V), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/3 - 2 ACRE, 33.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடைப்பட்டு கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண் 297/3 (1.65.0) ஏக்கர் 4.08 சென்டில் (2.33 சென்ட்) எழுத்தால் இரண்டு ஏக்கர் முப்பத்து மூன்று சென்ட் நிலம். புஞ்சை சர்வே எண் 297/3-ல் உள்ள கிணர் ஜலம் மேற்படி கிணற்றில் உள்ள 5HP மின்மோட்டார் பம்புசெட் மின் இணைப்பு எண் 121 மின்டெபாசிட் மற்றும் மாமூல் வாய்க்கால் பாத்தியம் உள்ளபட முழுவதும். மேற்படி நிலத்துக்கு ஜக்குபந்தி வடக்கில் - குட்டை பாதை தெற்கில் - மஞ்சுநாதன் , இளங்கோ இவர்கள் கிரையம்பெறும் நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 299/- நிலம் கிழக்கில் - தேவிகாபுரம் செல்லும் சாலை மேற்கில் - கிருஷ்ணமூர்த்தி நிலம்		
3	853/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	Gift deed	1. மஞ்சுநாதன் 2. இளங்கோ	1. தமிழ்நாடு அரசு சார்பாக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக விழுப்புரம் மாவட்டம் மேல்மலையனூர் தாலுக்கா மேல்மலையனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் இடைப்பட்டு பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி பிற்காலத்தில் அப்பதவியில் வரும் இடைப்பட்டு பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 202/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Edaipattu (V), இடைப்பட்டு கிராமம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/3B - 676.17 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுல்ல சாலை, மேற்கு - இதில் கண்ட 2-வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரி.டி. & அவலூர்பேட்டை சப்டி, மேல்மலையனூர் வட்டம், இடைப்பட்டு கிராமம், பட்டா எண்.3317 பழைய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.297/3-க்கு, புதிய சர்வே எண்.297/3B-ல் 1-வது அயிட்ட சாலை 1-க்கு சக்குபந்தி கிழக்கில் - நிலையிலுல்ல சாலை, மேற்கில் - இதில் கண்ட 2-வது அயிட்ட சாலை, வடக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு மீட்டர் வடபுறம் 73.62 தென்புறம் 74.34, வடக்கு தெற்கு மீட்டர் இருபுறமும் 9.14, ஆக மொத்தம் மூலைமுடுக்குடன் 676.17 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Edaipattu (V), இடைப்பட்டு கிராமம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/3B - 478.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், இதில் கண்ட 1-வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், இதில் கண்ட 3-வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.297/3A, தெற்கு - சர்வே எண்.299	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்மலையனூர் வட்டம், இடைப்பட்டு கிராமம், பட்டா எண்.3317 பழைய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.297/3-க்கு, புதிய சர்வே எண்.297/3B-ல் 2-வது அயிட்ட சாலை 2-க்கு சக்குபந்தி கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள், இதில் கண்ட 1-வது அயிட்ட சாலை, மேற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள், இதில் கண்ட 3-வது அயிட்ட சாலை வடக்கில் - சர்வே எண்.297/3A, தெற்கில் - சர்வே எண்.299, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு மீட்டர் வடபுறம் 10 தென்புறம் 10, வடக்கு தெற்கு மீட்டர் மேல்புறம் 47.74 கீழ்புறம் 48.01, ஆக மொத்தம் மூலைமுடுக்குடன் 478.75 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Edaipattu (V), இடைப்பட்டு கிராமம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/3B - 581.39 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதில் கண்ட 2-வது அயிட்ட சாலை-2, மேற்கு - சர்வே எண்.297/3 நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது பயன்பாடு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மின்வாரியம் உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்மலையனூர் வட்டம், இடைப்பட்டு கிராமம், பட்டா எண்.3317, பழைய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்..297/3-க்கு, புதிய சர்வே எண்.297/3B-ல் சாலை 3-க்கு சக்குபந்தி கிழக்கில் - இதில் கண்ட 2-வது அயிட்ட சாலை-2, மேற்கில் - சர்வே எண்.297/3 நிலம் வடக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது பயன்பாடு தெற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மின்வாரியம் உபயோகம், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு மீட்டர் வடபுறம் 64.40 தென்புறம் 62.82, வடக்கு தெற்கு மீட்டர் இருபுறமும் 9.14, ஆக மொத்தம் மூலைமுடுக்குடன் 581.39 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Edaipattu (V), இடைப்பட்டு கிராமம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/3B - 29.56 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்மலையனூர்

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.297/3 நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,, தெற்கு - இதில் கண்ட 3-வது அயிட்ட சாலை-3,	வட்டம், இடைப்பட்டு கிராமம், பட்டா எண்.3317, பழைய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.297/3-க்கு, புதிய சர்வே எண்.297/3B-ல் உள்ளாட்சி பொது பயன்பாடுக்கு சக்குபந்தி கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கில் - சர்வே எண்.297/3 நிலம் வடக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கில் - இதில் கண்ட 3-வது அயிட்ட சாலை-3, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு மீட்டர் வடபுறம் 4.39 தென்புறம் 3.0, வடக்கு தெற்கு மீட்டர் மேல்புறம் 8.12, கீழ்புறம் 8.0, ஆக மொத்தம் 29.56 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி பொதுபயன்பாடு.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/3B - 39.12 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Edaipattu (V), இடைப்பட்டு கிராமம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.297/3 நிலம் , வடக்கு - இதில் கண்ட 3-வது அயிட்ட சாலை-3, , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்மலையனூர் வட்டம், இடைப்பட்டு கிராமம், பட்டா எண்.3317, பழைய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.297/3-க்கு, புதிய சர்வே எண்.297/3B-ல் மின்வாரியம் பயன்பாடுக்கு சக்குபந்தி கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கில் - சர்வே எண்.297/3 நிலம் வடக்கில் - இதில் கண்ட 3-வது அயிட்ட சாலை-3, தெற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு மீட்டர் வடபுறம் 5.80 தென்புறம் 4.47, வடக்கு தெற்கு மீட்டர் மேல்புறம் 7.73, கீழ்புறம் 7.62, ஆக மொத்தம் 39.12 சதுர மீட்டர் உள்ள மின்வாரியம் பயன்பாடு.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.