Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gobichettipalayam Joint II	Date / நாள்: 11-Mar-2024
Village /கிராமம்:Kalingiam_B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 363/2A4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 10-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1793/2022	28-Jun-2022 28-Jun-2022 28-Jun-2022	(General) Power of Attorney deed	1. கொ.மா.மகேந்திரவர்மன்	1. கே.டி.எஸ்.சந்திரசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1316/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingiam_B				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/5A, 361/6, 363/2 - 40.25 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அப்பர்சாமி பூமி, மேற்கு - கனகராஜ் பூமி, வடக்கு - வண்டித்தடம். செல்வராஜ் பூமி, தெற்கு - எஸ்.என்.சின்னுசாமி பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கலிங்கியம் (ஆ) கிராமம், புதிய க.ச.361/1 நெ பு.ஹ.0.41.5 புதிய க.ச.361/6 நெ.பு.ஹெ.0.18.0 பின்னும் புதிய க.ச.363/2 நெ பு.ஹெ.1.24.5 ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.1.84.0 இதில் பு.ஏ.0.40 1/4 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.40 1/4 செண்ட் புஞ்சை பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்குரிய மாமூல் அத்து மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட வகையறா பாத்தியம் சகிதமும் சேர்த்து இதற்குக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போது செய்யப்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி (பட்டா எண்.95) புதிய க.ச.361/5ஏ நெ.பு.ஹெ.0.16.5	

				(பட்டா எண்.181) புதிய க.ச.361/6 நெ.பு.ஹெ.0.18.0 (பட்டா எண்.472) புதிய க.ச.363/2ஏ நெ.பு.ஹெ.1.08.21 நெ, காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.		
2	3059/2022	14-Nov-2022 14-Nov-2022 14-Nov-2022	Sale deed	1. கொ.மா.மகேந்திரவர்மன்(முத.) கே.டி.எஸ்.சந்திரசேகரன்(முக.)	1. கே.குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,40,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,40,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1316/2002, 1793/, 1793/2022	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 205073 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.8905 மட்டும் 24-Jan-2023-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingiam_B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/5A, 361/6, 363/2 - 40.25 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அப்பர்சாமி பூமி, மேற்கு - கனகராஜ் பூமி, வடக்கு - வண்டித்தடம். செல்வராஜ் பூமி, தெற்கு - எஸ்.என்.சின்னுசாமி பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கலிங்கியம் (ஆ) கிராமம், புதிய க.ச.361/1 நெ பு.ஹ.0.41.5 புதிய க.ச.361/6 நெ.பு.ஹெ.0.18.0 பின்னும் புதிய க.ச.363/2 நெ பு.ஹெ.1.24.5 ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.1.84.0 இதில் பு.ஏ.0.40 1/4 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.40 1/4 செண்ட் புஞ்சை பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்குரிய மாமூல் அத்து மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட வகையறா பாத்தியம் சகிதமும் சேர்த்து இதற்குக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போது செய்யப்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி (பட்டா எண்.95) புதிய க.ச.361/5ஏ நெ.பு.ஹெ.0.16.5 (பட்டா எண்.181) புதிய க.ச.361/6 நெ.பு.ஹெ.0.18.0 (பட்டா எண்.472) புதிய க.ச.363/2ஏ நெ.பு.ஹெ.1.08.21 நெ, காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.		
3	3525/2022	29-Dec-2022 29-Dec-2022 29-Dec-2022	Sale deed	1. எஸ்.கனகராஜ்	1. பி.சரவணகுமார் 2. எஸ்.சசிகுமார் 3. எஸ்.பூபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 862/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingiam_B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/5A, 361/6, 363/2 - 28.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வண்டித்தடம், மேற்கு - சோமுநாடார் பூமி, வடக்கு - கண்ணம்மாள் பூமி, தெற்கு - எஸ்.என்.சின்னுசாமி பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலிங்கியம் (ஆ) கிராமம், புதிய க.ச.361/5 நெ பு.ஹெ.0.41.5 புதிய க.ச.361/6 நெ பு.ஹெ.0.18.0 பின்னும் புதிய க.ச.363/2 நெ பு.ஹெ.1.24.5 ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.1.84.0 இதில் பு.ஏ.0.28 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.0.11.34		

				இதற்கு பு.ஏ.0.28 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் அத்து மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட வகையறா பாத்தியம் சகிதமும் சேர்த்து இதற்குக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பூமி தற்போது செய்யப்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி (பட்டா எண்.95) புதிய க.ச.361/5ஏ நெ பு.ஹெ.0.16.5 (பட்டா எண்.472) புதிய க.ச.363/2ஏ நெ பு.ஹெ.1.08.21 நெ காலைகளுக்கு மட்டும் கட்டுப்பட்டது.		
4	3527/2022	29-Dec-2022 29-Dec-2022 29-Dec-2022	Sale deed	1. ஆர்.மேரி என்கிற சிலேத்மேரி 2. எஸ்.கனகராஜ்	1. சி.நவின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1315/2002, 862/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingiam_B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/5A, 361/6, 363/2 - 27.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நரேந்தர் பூமி, மேற்கு - வண்டித்தடம், வடக்கு - வண்டித்தடம், தெற்கு - வண்டித்தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலிங்கியம் (ஆ) கிராமம், புதிய க.ச.361/5 நெ பு.ஹெ.0.41.5 புதிய க.ச.361/6 நெ பு.ஹெ.0.18.0 பின்னும் புதிய க.ச.363/2 நெ பு.ஹெ.1.24.5 ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.1.84.0 இதில் பு.ஏ.0.28 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.0.11.14 இதற்கு பு.ஏ.0.27 1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் அத்து மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட வகையறா பாத்தியம் சகிதமும் சேர்த்து இதற்குக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பூமி தற்போது செய்யப்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி (பட்டா எண்.95) புதிய க.ச.361/5ஏ நெ பு.ஹெ.0.16.5 (பட்டா எண்.181) புதிய க.ச.361/6 நெ.பு.ஹெ.0.18.0 (பட்டா எண்.472) புதிய க.ச.363/2ஏ நெ பு.ஹெ.1.08.21 நெ காலைகளுக்கு மட்டும் கட்டுப்பட்டது.		
5	903/2023	05-Apr-2023 05-Apr-2023 05-Apr-2023	Rectification deed	1. எம்.ஐஸ்வரி 2. ஈ.பிரதாப் 3. சிலேத்மேரி 4. ஏ.கிருஷ்ணமூர்த்தி 5. எம்.ஏ.கீதா	1. தலைவர் கலிங்கியம் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 69/2003	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Gobichettipalayam Joint II/Book1/69/2003 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingiam_B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 357/1, 361/4, 361/5A, 361/6, 362, 363/1, 363/2 - 7020.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலிங்கியம் (ஆ)		

	கிழக்கு - குருவம்மாள் பூமி, மேற்கு - அப்பர்சாமி பூமி, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் நீளி தடம், தெற்கு - அப்பர்சாமி பூமி	கிராமம், புதிய க.ச.357 நெ பு.ஹெ.2.61.0 புதிய க.ச.363/1 நெ பு.ஹெ.0.23.5 புதிய க.ச.363/2 நெ பு.ஹெ.1.24.5 (தற்போது செய்யப்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.363/2ஏ நெ பு.ஹெ.1.8.21) புதிய க.ச.361/4 நெ பு.ஹெ.034.5 புதிய க.ச.361/5 நெ பு.ஹெ.0.41.5 (தற்போது செய்யப்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.361/5ஏ நெ பு.ஹெ.0.16.5) புதிய க.ச.361/6 நெ பு.ஹெ.0.18.0 புதிய க.ச.362 நெ பு.ஹெ.2.20.0 ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.7.23.0 இதில் அமைக்கப்பட்டுள்ள ரோடுகள் இதற்கு செக்குபந்திபடி தாக்கு-1 செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 30 தென்வடலடி இருபுறமும் 234 இந்தளவு கொண்ட 7020 சதுரடியும் (16.12 செண்ட்) பின்னும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingiam_B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 357/1, 361/4, 361/5A, 361/6, 362, 363/1, 363/2 - 7560.0 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி 1வது தாக்கு, மேற்கு - கீழ்க்கண்ட 7வது தாக்கு, வடக்கு - அப்பர்சாமி பூமி கீழ்க்கண்ட 3வது தாக்கு, தெற்கு - கீழ்க்கண்ட 4வது தாக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு-2 செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 30 தென்வடலடி இருபுறமும் 252 இந்தளவு கொண்ட 7560 சதுரடியும் (17.35 செண்ட்) பின்னும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingiam_B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 357/1, 361/4, 361/5A, 361/6, 362, 363/1, 363/2 - 4020.0 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அப்பர்சமி பூமி, மேற்கு - அப்பர்சமி பூமி, வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் நீளி ரோடு, தெற்கு - மேற்படி 2வது தாக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு-3 செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 20 தென்வடலடி இருபுறமும் 201 இந்தளவு கொண்ட 4020 சதுரடியும் (9.22 செண்ட்) பின்னும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingiam_B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 357/1, 361/4, 361/5A, 361/6, 362, 363/1, 363/2 - 3580.0 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அப்பர்சாமி பூமி, மேற்கு - கீழ்க்கண்ட 5வது தாக்கு, வடக்கு - மேற்படி 2வது தாக்கு , தெற்கு - அப்பர்சாமி பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு-4 செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 23 தென்வடலடி இருபுறமும் 156 இந்தளவு கொண்ட 3580 சதுரடியும் (8.24 செண்ட்) பின்னும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingiam_B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 357/1, 361/4, 361/5A, 361/6, 362, 363/1, 363/2 - 3726.0 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட 4வது தாக்கு, மேற்கு - கீழ்க்கண்ட 6வது தாக்கு, வடக்கு - அப்பர்சாமி பூமி, தெற்கு - அப்பர்சாமி பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு-5 செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 162 தென்வடலடி இருபுறமும் 23 இந்தளவு கொண்ட 3726 சதுரடியும் (8.55 செண்ட்) பின்னும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingiam_B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 357/1, 361/4, 361/5A, 361/6, 362, 363/1, 363/2 - 3496.0 SQUARE FEET

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி 5வது தாக்கு அப்பர்சாமி பூமி, மேற்கு - அப்பர்சாமி பூமி, வடக்கு - கீழ்க்கண்ட 7வது தாக்கு, தெற்கு - அப்பர்சாமி பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு-6 செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 23 தென்வடலடி இருபுறமும் 152 இந்தளவு கொண்ட 3496 சதுரடியும் (8.02 செண்ட்) பின்னும்		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingiam_B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 357/1, 361/4, 361/5A, 361/6, 362, 363/1, 363/2 - 4738.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி தாக்கு 2, மேற்கு - அப்பர்சாமி பூமி, வடக்கு - கண்ணம்மாள் பூமி, தெற்கு - மேற்படி 6வது தாக்கு அப்பர்சாமி பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு-7 செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 206 தென்வடலடி இருபுறமும் 23 இந்தளவு கொண்ட 4738 சதுரடியும் (10.8 செண்ட்) ஆக தாக்கு ஏழும் சேர்ந்து 34140 சதுரடியும் (7830 செண்ட்) மேற்படி ரோடு இடத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் அத்து மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் சகிதம்.		
6	2258/2023	12-Sep-2023 12-Sep-2023 12-Sep-2023	Deed of Receipt	1. கோபிசெட்டிபாளையம் கூட்டுறவு நகர வங்கி லிமிடெட்(முத.) மு கி கதிர்வேல்(முக.)	1. முருகன் 2. பாக்கியம் 3. சுபஸ்ரீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 539/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingiam_B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/5A, 361/6, 363/2 - 1350.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழனிச்சாமி கண்ணம்மாள் பூமி , மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் நீள தடம் , வடக்கு - குருவம்மாள் இடம் , தெற்கு - கே.டி.எஸ்.சந்திரசேகரன் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம் கோபிசெட்டி பாளையம் 2 நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் கலிங்கியம் ஆ கிராமம் பட்டா எண்.472 புதிய க.ச.எண்.361/5 (உட் பிரிவின்படி 361/5ஏ) பு.ஹெ. 0.41.5 புதிய க.ச.எண்.361/6 பு.ஹெ.0.18.0 புதிய க.ச.எண்.363/2 (உட் பிரிவின்படி 363/2ஏ) பு.ஹெ.1.24.5 ஆக பு.ஹெ. 1.84.0 இதில் பு.ஏ.0.32.¼ சென்ட் இதில் உள்ள ஆர்.சி.சி. தாரஸ் வீடு காலியிடம் வகையறா இதற்கு மேற்படி கிராமம் வரி விதிப்பு எண்.3370 ருக்மணி நகரில் கதவு எண்.9 கொண்ட ஆர்.சி.சி. தாரஸ் வீடு காலியிடம் வகையறா இதற்கு செக்குபந்தி விபரம்:- இதன் மத்தயில் கிழமேலடி வடபுறம் 45 அடி தென்புறம் 45 அடி தென் வடலடி கிழபுறம் 30 அடி மேபுறம் 30 அடி ஆக இந்த அளவு கொண்ட 1350 சதுரடி 125.418 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள அடி நிலமும். மேற்படி இடத்தில் 820 சதுரடி அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி. தாரஸ் வீடும் சகிதம்.மேற்படி வீட்டிற்கு கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு முன்பின் வாசல் பிரவிடை அடி நிலம் சகிதமும்.மேற்படி வீட்டில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மின்சார மீட்டர் ஒயரிங்கும் சகல மின் சர்விஸ் சாதனங்கள் இதன் டெபாசிட் தொகைகள் உட்படவும் வீட்டு மின் இணைப்பு எண்.04-307-005-740. மேற்படி வீட்டில் உள்ள ஆழ்குழாய் ஒன்று பூராவும்.அதில் வைக்கப் பட்டுள்ள 1 எச்.பி.மின்சார மோட்டார் பம்பு செட்டும். மேற்படி வீட்டிற்கு உண்டான சகல மாமூல் வண்டி வாகன வகையறா வழிநடை தடம் சகிதம். மேற்படி வீடு மற்றும் இடம் கலிங்கியம் ஆ		

		கிராமம் உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.எண்.363/2ஏ காலை யில் உள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கும் பழைய க.ச.எண்.34ஏ,பி,சி,டீ .ஆகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.