Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : தருமபுரி

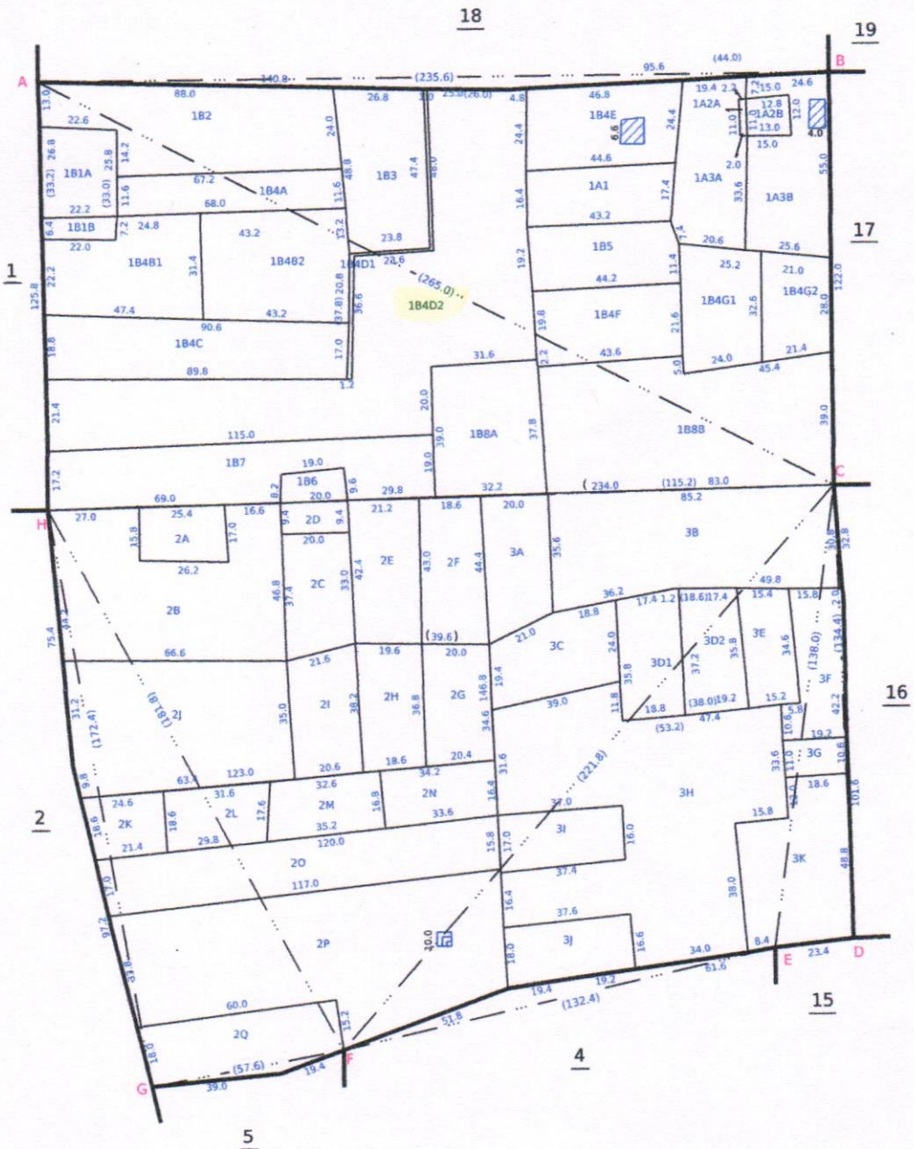
கிராமம் : [illegible]மல்லாபுரம் மல்லாபுரம்கனஅள்ளி[52]



புல எண் : 3

பரப்பளவு : எக்டர் 06 ஏர் 25.00

அளவு : 1 : 1000

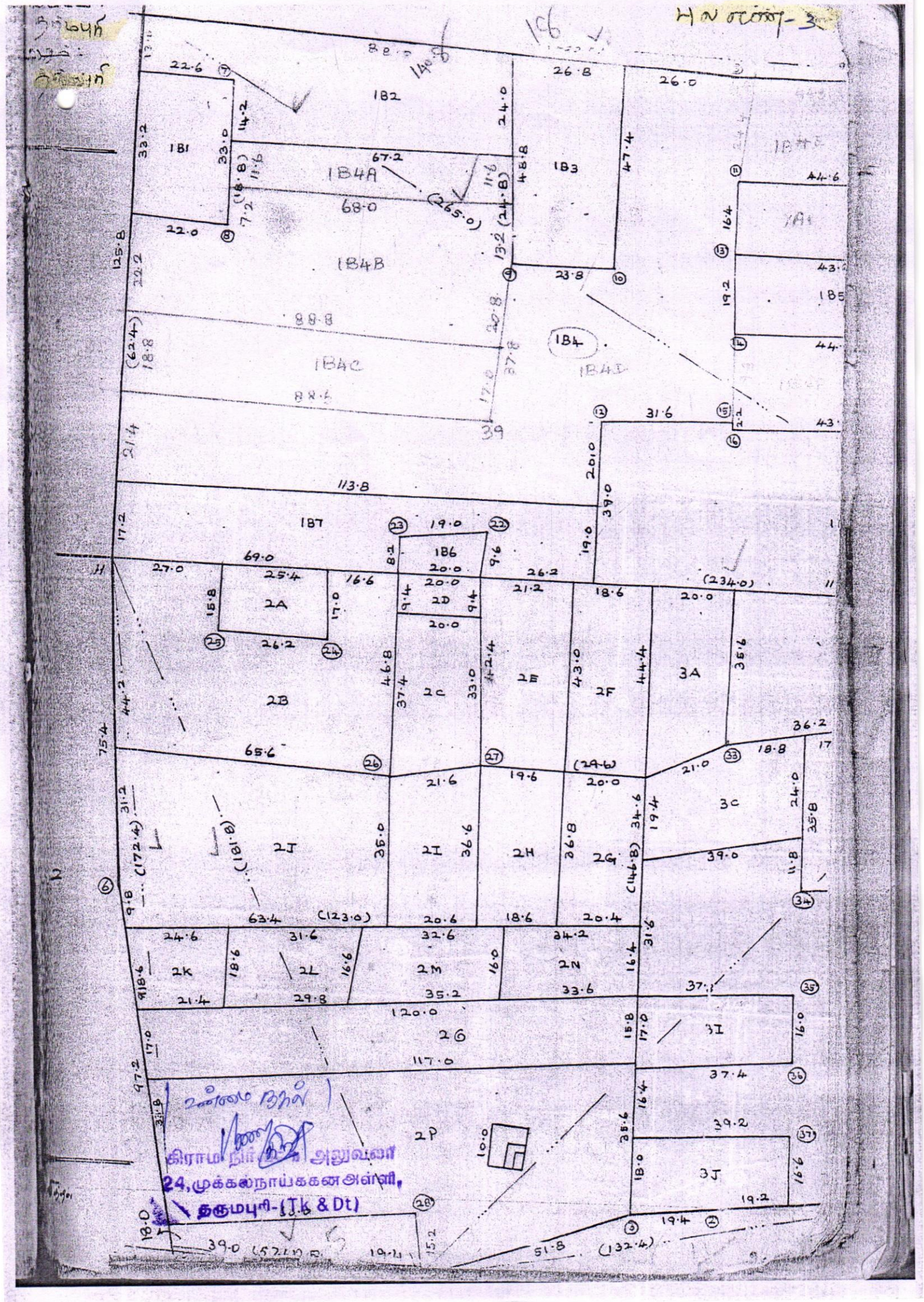



Data Digitally Signed By
SHANMUGASUNDARAM KATHIRVEL

Date of Issue: 04-07-2025 13:18:12

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

270 fv.8


1B2
1B1
1B4A
1B4B
1B4C
1B4
1B3
1A
1B5
1B7
1B6
2A
2B
2C
2D
2E
2F
2G
2H
2I
2J
2K
2L
2M
2N
2P
3A
3C
3I
3J
உள்ளம் நோக்கி
கிராம நிர்வாக அலுவலர்
24, முக்கல்நாய்ககன அள்ளி,
தருமபுரி-(Tk & Dt)

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி  வட்டம் : தருமபுரி

வருவாய் கிராமம் : 052 முக்கல்நாய்க்கனஅள்ளி  பட்டா எண் : 4034

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. நரசிம்மன்  மனைவி  பழனியம்மாள்

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 3 | 1B4D2 | 0 - 54.05 | 1.90 | -- | -- | -- | -- | 2025/0105/05/342626--2025/05/01/000522SD------ Digitally signed:Shanmuga Sundaram K Tahsildar 30/05/2025 03:29:43:PM |
| | | 0 - 54.05 | 1.90 | | | | | |

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/05/01/052/04034/40251** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 04-07-2025 அன்று 02:42:10 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

# அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

**மாவட்டம் : தர்மபுரி**

**வட்டம் : தருமபுரி**

**கிராமம் : 052 முக்கல்நாய்க்கனஅள்ளி**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. புல எண் | **3** | 9. மண் வயனமும் ரகமும் | **4 - 2** |
| 2. உட்பிரிவு எண் | **1B4D2** | 10. மண் தரம் | **3** |
| 3. பழைய புல உட்பிரிவு எண் | **3-1B4D** | 11. தீர்வை (ரூ - ஹெ) | **3.38** |
| 4. பகுதி | **P** | 12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்) | **0 - 54.05** |
| 5. அரசு / ரயத்துவாரி | **ரயத்துவாரி** | 13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை) | **1.90** |
| 6. நிலத்தின் வகை | **புஞ்சை** | 14. பட்டா எண் | **4034** |
| 7. பாசன ஆதாரம் | **-** | 15. குறிப்பு | **-** |
| 8. இரு போகமா | **-** | 16. பெயர் | **1.பழனியம்மாள்** |

**குறிப்பு:**

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **05/01/052/3/1B4D2/30251** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

# தர்மபுரி மாவட்டம், தர்மபுரி வட்டம், கி. எண். 52.
## முக்கல்நாய்க்கனஹள்ளி கிராமத்தின் 'அ' பதிவேடு.

### கலம் எண்களின் அட்டவணை.

கலம் எண்.

1. [illegible]

2. நிலத்தைப் பற்றிய அளவையின்படி புலஎண்ணும், உட்பிரிவு எண்ணும்.

3. பயிரிடப்பட்ட நில அளவை காணி அல்லது பைமாஷ் எண்.

4. உயர்தரம் (ம), தரம் (அ) அல்லது இனாம் (இ).

5. புன்செய் (பு), மானாவாரி (மா), நன்செய் (ந), நிலவரி விதிக்கத்தகுந்த தரிசு (நி.வ.த.), புறம்போக்கு (பு), நன்செய்யாவதில் பாசன ஆதாரமும் அதன் வகுப்பும்.

6. மண் வயணமும், ரகமும்.

7. தரம்.

8. ஹெக்டேர் ஒன்றுக்குத் தீர்வை வீதம்.

9. பரப்பளவு.

10. தீர்வை.

11. பட்டா எண் அல்லது இனாம் ஒழிப்பு (இ) பட்டா எண் மற்றும் பதிவுப்பெற்ற உடையாளரின் பெயரும்.

12. குறிப்புரை.

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | ரூ.பை. | ஹெ.ஏர்ஸ். | ரூ.பை. | | |
| 1 | ... | 1 | அ | புற | ... | ... | ... | ... | 0 24·5 | ... | ... | நத்தம் ஓடை. |
| 2 | ... | 2 | அ | புற | ... | ... | ... | ... | 0 26·5 | ... | ... | ஓடை. |
| 3 | 1A | 3-1A | ர | பு | ... | 4-2 | 3 | 3 38 | 0 29·5 | 1 00 | 1397 வே. வேடியப்பன். | |
| | 1B1 | -1B | ர | பு | ... | 4-2 | 3 | 3 38 | 0 07·5 | 0 24 | 754 நெ. சுக்கிரி. | |
| | 1B2 | -1B | ர | பு | ... | 4-2 | 3 | 3 38 | 0 20·0 | 0 68 | 1468 பு. ரகு (1), பு. பூபதி (2). | |
| | 1B3 | -1B | ர | பு | ... | 4-2 | 3 | 3 38 | 0 12·0 | 0 42 | 754 நெ. சுக்கிரி. | |
| | 1B4 | -1B | ர | பு | ... | 4-2 | 3 | 3 38 | 1 42·0 | 4 82 | 1397 வே. வேடியப்பன். | |
| | 1B5 | -1B | ர | பு | ... | 4-2 | 3 | 3 38 | 0 08·0 | 0 27 | 1468 பு. ரகு (1), பு. பூபதி (2). | |
| | 1B6 | -1B | ர | பு | ... | 4-2 | 3 | 3 38 | 0 02·0 | 0 07 | 1931 வே. வேடியப்பன் (1), க. துரைசாமி (2), அ. சுக்கிரி (3), பு. ரகு (4), பு. பூபதி (5), வே. பழனி (6), க. காமாட்சி (7). | |
| | 1B7 | -1B | ர | பு | ... | 4-2 | 3 | 3 38 | 0 18·5 | 0 63 | 754 நெ. சுக்கிரி. | |
| | 1B8 | -1B | ர | பு | ... | 4-2 | 3 | 3 38 | 0 44·5 | 1 49 | 838 க. துரைசாமி. | |
| | 2A | -2 | ர | பு | ... | 4-2 | 3 | 3 38 | 0 04·0 | 0 14 | 847 வே. பழனி. | |
| | 2B | -2 | ர | பு | ... | 4-2 | 3 | 3 38 | 0 27·5 | 0 93 | 216 கா. காமாட்சி. | |
| | 2C | -2 | ர | பு | ... | 4-2 | 3 | 3 38 | 0 07·5 | 0 25 | 647 ப. சின்னம்மாள் | |

சரிபார்க்கப்பட்டது
கிராம நிர்வாக அலுவலர்
24, முக்கல்நாய்ககன அள்ளி,
தருமபுரி-(Tk. & Dt.)

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.