Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சேத்துப்பட்டு	Date / நாள்: 28-Feb-2024
Village /கிராமம்:நெடுங்குணம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 20/6A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2024 - 27-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	545/2024	15-Feb-2024 15-Feb-2024 15-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. சரவணன் 2. அரிக்குமார்	1. தமிழ்நாடு மாநிலம் உயர்திரு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் சேத்துப்பட்டு வட்டம் நெடுங்குணம் கிராம ஊராட்சிமன்ற தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அடுத்து அப்பதவிக்கு வரும் தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3415/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/6A2 - 537.97 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெடுங்குணம், ஸ்ரீ சாய் சிவசக்தி					

	நகர்	
		Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ சாய் சிவசக்தி நகர்**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.32மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை - 2, வடக்கு - சர்வே எண் - 20/2பி - காலி நிலம், தெற்கு - 9.20மீட்டர் அகல மண் பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண் - 20/6ஏ2 - எக்டர் 0.37.0க்கு ஏக்கர் 0.91செண்டு நிலத்தை சமன் செய்து உருவாக்கப்பட்டுள்ள - ஸ்ரீ சாய் சிவசக்தி நகர் - குடியிருப்பு மனை பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் - 1 உத்தேச 9.14மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை - 1க்கு அளவானது, வடக்கு.தெற்காக கீழ்புறம் - 58.59மீட்டர், மேல்புறம் - 58.62மீட்டர், கிழக்கு.மேற்காக வடபுறம் - 9.14மீட்டர், தென்புறம் - 9.14மீட்டர், ஆக 535.65சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச 9.14மீட்டர் மனைப்பிரிவு 1- வது சாலையும் மூலை முடக்குகள் 2.32சதுர மீட்டர் சேர்த்து ஆக 537.97சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெடுங்குணம், ஸ்ரீ சாய் சிவசக்தி நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/6A2 - 328.17 சதுர மீட்டர்
		Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ சாய் சிவசக்தி நகர்**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 9.14மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை - 1, மேற்கு - சர்வே எண் - 20/6ஏ1 - காலியிடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 2 உத்தேச 7.32மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை - 2க்கு அளவானது, வடக்கு.தெற்காக கீழ்புறம் - 7.32மீட்டர், மேல்புறம் - 7.32மீட்டர், கிழக்கு.மேற்காக வடபுறம் - 45.02மீட்டர், தென்புறம் - 44.01மீட்டர், ஆக 325.85சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச 7.32மீட்டர் மனைப்பிரிவு 2- வது சாலையும் மூலை முடக்குகள் 2.32சதுர மீட்டர் சேர்த்து ஆக 328.17சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெடுங்குணம், ஸ்ரீ சாய் சிவசக்தி நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/6A2 - 30.76 சதுர மீட்டர்
		Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ சாய் சிவசக்தி நகர்**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண் - 20/6ஏ1 - ன் காலியிடம், வடக்கு - உத்தேச 7.32மீட்டர் மனைப்பிரிவு 2-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் - 20/6ஏ3 - ன் காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 3 உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடத்துக்கு அளவானது, வடக்கு.தெற்காக கீழ்புறம் - 20.17மீட்டர், மேல்புறம் - 20.36மீட்டர், கிழக்கு.மேற்காக வடபுறம் - 3.05மீட்டர், தென்புறம் - 0 மீட்டர், ஆக 30.76சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெடுங்குணம், ஸ்ரீ சாய் சிவசக்தி நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/6A2 - 30.16 சதுர மீட்டர்
		Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ சாய் சிவசக்தி நகர்**
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 4 தமிழ்நாடு

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண் - 20/6ஏ3 - ன் காலியிடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - 9.20மீட்டர் அகல மண் பாதை	மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கியுள்ள இடத்துக்கு அளவானது, வடக்கு.தெற்காக கீழ்புறம் - 13.28மீட்டர், மேல்புறம் - 13.60மீட்டர், கிழக்கு.மேற்காக வடபுறம் - 1.36மீட்டர், தென்புறம் - 3.15 மீட்டர், ஆக 30.76சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கியுள்ள இடமும், ஆக மேற்கண்ட சாலைகள் மற்றும் அதனுடன் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மூலை முடக்கு உள்பட 866.14சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலைகளும், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டிற்கான 30.76சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடமும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 30.16சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும் பொதுமக்கள் உபயோகத்துக்கு பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.