Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கடம்பூர்	Date / நாள்: 28-Mar-2024
Village /கிராமம்:அச்சங்குளம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 72/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 27-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	350/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. சரவணன் 2. ஜெயராஜ்	1. அச்சங்குளம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1955/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அச்சங்குளம், தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/3B - 1321.96 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 20.80 மீ அகல நிலையிலுள்ள பசுவந்தனை -கோவில்பட்டி சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 72/6 உள்ள நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள பிளாட் மனைகள் மற்றும் தென்வடல் 9.00மீட்டர் சாலைஎ ண்-2, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டர் கயத்தார் வட்டம் பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் கடம்பூர் சார்பதிவகம் அச்சங்குளம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 1469-ல் சர்வே எண் 72/3பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.44.50 ஏர் ஏக்கர் 1 செண்டு 9.1/2-ம் உள்ள நிலத்தை தெருக்கள் கொடுத்த வீட்டுமனைகளாக பிரித்துள்ளதில் குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப	

					ஓப்புதலின் படியான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி மனைப்பிரிவு சாலை உள்ளாட்சி முதலிய இனங்களுக்கான விபரம் சாலை -1 கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1 கிழமேல் வடபுரம் 133.39 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் 131.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 10.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 10.00 மீட்டர்-ம் உள்ள 1321.96 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை .இதுவும் .
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அச்சங்குளம், தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/3B - 151.86 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள பிளாட் மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (பிபி-1) உள்ள மனை மற்றும் மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு (பிபி-2) உள்ள மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள பிளாட் மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 72/4 உள்ள நிலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் -1				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -2 தென்வடல் 9 மீட்டர் அகலமனைப்பிரிவு சாலை எண் -2 கிழமேல் வடபுரம் 9.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 16.87 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 16.87 மீட்டர்-ம் உள்ள 151.86 சதுரமீட்டர் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதுவும் .	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அச்சங்குளம், தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/3B - 25.99 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 72/3ஏ உள்ள நிலம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் -2, வடக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள ஒதுக்கீடு (பிபி-2) உள்ள மனையிடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள பிளாட் மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. மேற்படி கிராமம் மேற்படி நம்பரில் மேற்படி விஸ்தீரணத்தில் கிழமேல் வடபுரம் 8.37 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் 8.80 மீட்டர் தென்வடல் கிழ்புரம் 3.06 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 3.06 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 3.00 மீட்டர்-க்கு 25.99 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மூலை முடக்கு விபரம் 4 எண்ணம் 4.50 ச.மீட்டர் உள்பட தபசில் விபரம் சரி .	
2	351/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. சரவணன் 2. ஜெயராஜ்	1. அச்சங்குளம் ஊராட்சி - தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டம் தூத்துக்குடி மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1955/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அச்சங்குளம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/3B - 24.68 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 72/3ஏ உள்ள நிலம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை - எண் 2, வடக்கு - சர்வே எண் 72/4 உள்ள நிலம் , தெற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (பிபி-1) மனையிடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம் கயத்தார் வட்டம் பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் கடம்பூர் சார்பதிவகம் அச்சங்குளம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 1469-ல் சர்வே எண் 72/3பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.44.50 ஏர் ஏக்கர் 1செண்டு 9.1/2-ம் உள்ள நிலத்தை தெருக்கள் கொடுத்து வீட்டுமனைகளாக பிரித்துள்ளதில் குடியிருப்பு மனை பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப	

		ஒப்புதலின் படியான மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பிபி-2) மனைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 7.88 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் 8.37மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 3.08 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 3.00மீட்டர்-க்கு 24.68 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் உள்பட தபசில் விபரம் சரி .

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.