Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kalampur	Date / நாள்: 14-Feb-2026
Village /கிராமம்:Padavedu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 378/4B,378/5,416/1A4B,416/1B2B2

Data Availability Period for Village: Padavedu

Kalampur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 13-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 13-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Cheyyar		S.R.O: Kalampur	
1	1834/2025	30-May-2025 30-May-2025 30-May-2025	Sale deed	1. முனுசாமி	1. மதன்குமார் 2. பிரேம்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,30,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 821/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணத்திற்கு R/களம்பூர்/புத்தகம் 1/2939/2025 ஆவணம் மூலம் சம்மதம் தெரிவிக்கப்பட்டது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/4A, 378/4B, 416/1A4A, 416/1A4B - 25.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padavedu					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடுக்கு, மேற்கு - ஏ.சந்திரசேகர் பாகத்திற்கு, வடக்கு - சீத்தாராமன் மற்றும் ஜி.மணி நிலங்களுக்கு , தெற்கு - குப்புசாமி மற்றும் முனுசாமி நிலத்திற்கும், சந்திரசேகர் பாகத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், களம்பூர் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த போளூர் வட்டம், படவேடு (ம) வேட்டகிரிபாளையம் கிராமத்தில், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.378/4 பூரா ஏக்கர் 0.36 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.14.5 எர்ஸ் அளவுள்ள நிலம் (இதற்கு புதிய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்கள்.378/4ஏ, 378/4பி). அயன் புன்செய் சர்வே எண்.416/1ஏ4 பூரா ஏக்கர் 3.09 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 1.25.0 எர்ஸ் அளவுள்ள நிலம் (இதற்கு புதிய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்கள்.416/1ஏ4ஏ, 416/1ஏ4பி). ஆக ஏக்கர் 3.45 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 1.39.5 ஏர்ஸில் ரோடுக்கு (மே), ஏ.சந்திரசேகர் பாகத்திற்கு (கி), சீத்தாராமன் மற்றும் ஜி.மணி நிலங்களுக்கு (தெ), குப்புசாமி மற்றும் முனுசாமி நிலத்திற்கும், சந்திரசேகர் பாகத்திற்கும் (வ) இதன் மத்தியில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.378/4 பூரா ஏக்கர் 0.36 செண்ட்டும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.416/1ஏ4 பூரா ஏக்கர் 3.09 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 1.25.0 எர்ஸில் ஏக்கர் 0.14 செண்ட்டும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.50 செண்ட்டில் தென்புறம் பாதி 0.25 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.10.25 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padavedu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/5 - 24.0 CENTS
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.378/5 பூரா ஏக்கர் 0.24 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.10.25 எர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padavedu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416/1B1B, 416/1B2B - 2 ACRE, 84.0 CENTS
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஆர்சிசி மெத்தை பண்ணை வீடு	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முனுசாமி பாக சொத்திற்கு , மேற்கு - சுந்தரமூர்த்தி நிலத்திற்கு , வடக்கு - அண்ணாமலை கவுண்டர் பாகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள சொத்திற்கும், முனுசாமி பாக சொத்திற்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.415/1ல் புறம்போக்கு நிலத்திற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.416/1பி1 பூரா ஏக்கர் 2.20 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.89.0 எர்ஸ் அளவுள்ள நிலம் (இதற்கு புதிய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.416/1பி1பி). அயன் புன்செய் சர்வே எண்.416/1பி2 பூரா ஏக்கர் 1.77 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.71.5 எர்ஸ் அளவுள்ள நிலம் (இதற்கு புதிய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.416/1பி2பி). ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3.97 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 1.60.5 ஏர்ஸில் சர்வே எண்.415/1ல் புறம்போக்கு நிலத்திற்கு (வ), அண்ணாமலை கவுண்டர் பாகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள சொத்திற்கும், முனுசாமி பாக சொத்திற்கும் (தெ), முனுசாமி பாக சொத்திற்கு (மே), சுந்தரமூர்த்தி நிலத்திற்கு (கி) இதன் மத்தியில் 2.84 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 1.15.0 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், மேற்படி சர்வே நெம்பரில் மேற்படி நிலத்தில் சுமார் கி.மே 25 அடி, வ.தெ 40 அடி ஆக 1000 சதுரடிக்கு 92.94 சதுரமீட்டர் அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்சிசி மெத்தை பண்ணை வீடு 1ம், இதில் உள்ள மின் இணைப்பு, இதன் சர்வீஸ் எண்.எஸ்.சி.நெ:374, கதவு எண்.816 உள்பட முழுவதும். அயன் புன்செய் சர்வே எண்.416/1பி1ல் (இதற்கு புதிய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.416/1பி1பி) தென்கிழக்கு மூளையில் உள்ள கிணறு 1-ம், மேற்படி கிணற்றின் கரையின் மேல் திறந்தவெளியில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 3எச்பி மின்சார மோட்டார்,

				இதன் சர்வீஸ் எண்.34ம், இதன் டெபாசிட் தொகை உள்படவும். மற்றும் 3எச்பி மின்சார மோட்டார், இதன் சர்வீஸ் எண்.35ம், இதன் டெபாசிட் தொகை உள்பட முழுவதும்,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416/1B1B, 416/1B2B - 50.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padavedu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முனுசாமி பாகத்திற்கு, மேற்கு - சுந்தரமூர்த்தி நிலத்திற்கு , வடக்கு - ஏ.சந்திரசேகர் பாக நிலத்திற்கு , தெற்கு - முனுசாமி பாகத்திற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.416/1பி1 பூரா ஏக்கர் 2.20 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.89.0 எர்ஸ் அளவுள்ள நிலம் (இதற்கு புதிய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.416/1பி1பி). அயன் புன்செய் சர்வே எண்.416/1பி2 பூரா ஏக்கர் 1.77 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.71.5 எர்ஸ் அளவுள்ள நிலம் (இதற்கு புதிய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.416/1பி2பி). ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3.97 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 1.60.5 ஏர்ஸில் ஏ.சந்திரசேகர் பாக நிலத்திற்கு (தெ), முனுசாமி பாகத்திற்கு (வ) (மே), சுந்தரமூர்த்தி நிலத்திற்கு (கி) இதன் மத்தியில் 1.00 (ஒரு ஏக்கர்) க்கு ஹெக்டேர் 0.40.5 ஏர்ஸில் பொதுவில் பாதி ஏக்கர் 0.50 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.20.25 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் கிணர், கிணர் பம்புசெட் வகையறாக்கள் உள்பட ஏக்கர் 3.83 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 1.55.0 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலம்		
2	2939/2025	15-Sep-2025 15-Sep-2025 15-Sep-2025	Ratification deed	1. ஆனந்தி	1. மதன்குமார் 2. பிரேம்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1834/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/களம்பூர்/புத்தகம் 1/1834/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/5 - 24.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padavedu					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.378/5 பூரா ஏக்கர் 0.24 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.10.25 எர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும்,		
3	3894/2025	18-Dec-2025 18-Dec-2025 18-Dec-2025	Gift deed	1. மதன்குமார் 2. பிரேம்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் போளூர் வட்டம் போளூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிராம ஊராட்சி அவர்கள் மூலமாக படவேடு கிராம ஊராட்சிக்கு	-

				இனி அவரை தொடர்ந்து அப்பதவிக்கு வருபவருக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 140/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1834/2025, 2939/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padavedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/4B, 416/1A4B, 416/1B2B2 - 303.33 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.416/1A4A காலி நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.416/1B2A-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்கள்.416/1A4B, 378/4B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.416/1B2B2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும், சர்வே எண்.378/6 காலி நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், களம்பூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த படவேடு மதுரா வேட்டகிரிபாளையம் கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.378/4, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.378/4B-ல் விஸ்தீரணம் 0.07.50 ஏர்சும், புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.378/5-ல் விஸ்தீரணம் 0.09.50 ஏர்சும், புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.416/1A1, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.416/1A4B-ல் விஸ்தீரணம் 0.02.50 ஏர்சும், புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.416/1B2, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.416/1B2B, இதற்கு உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.416/1B2B2-ல் விஸ்தீரணம் 0.60.44 ஏர்சும் ஆக மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் மொத்த விஸ்தீரணம் 0.79.94 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்ட 9.14 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.416/1B2B2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும், சர்வே எண்.378/6 காலி நிலத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்கள்.416/1A4B, 378/4B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.416/1A4A காலி நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.416/1B2A-க்கும் (கிழக்கு), நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 17.10 + 14.14 = 31.24 மீட்டர், தென்புறம் 16.72 + 16.80 = 33.52 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 302.17 சதுரமீட்டரும், வடகிழக்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுரமீட்டரும் ஆக மொத்தம் 303.33 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்கள்.416/1A4B, 378/4B, 416/1B2B2-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padavedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/5, 416/1B2B2 - 909.21 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.378/6 காலி நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.416/1B2B2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 7.32 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும், 7.32 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.378/7 காலி நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.378/7 காலி நிலத்திற்கும் (வடக்கு), 9.14 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.416/1B2B2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 7.32 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும், 7.32 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.378/6 காலி நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 97.70 மீட்டர், கீழ்புறம் 101.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 908.05 சதுரமீட்டரும், வடமேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுரமீட்டரும் ஆக மொத்தம் 909.21 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.378/5, 416/1		

		B2B2-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padavedu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416/1B2B2 - 518.41 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.416/1B1B2 காலி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.416/1B2B2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.416/1B2B2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.32 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.416/1B2B2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு) மற்றும் (தெற்கு), சர்வே எண்.416/1B1B2 காலி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), 9.14 மீட்டர் 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 70.49 மீட்டர், தென்புறம் 70.52 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 516.09 சதுரமீட்டரும், வடகிழக்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுரமீட்டரும், தென்கிழக்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுரமீட்டரும் ஆக மொத்தம் 518.41 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.416/1B2B2-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padavedu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416/1B2B2 - 519.58 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.416/1B1B2 காலி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.416/1B2B2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.416/1B2B2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 7.32 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.32 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.416/1B2B2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 7.32 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.416/1B2B2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.416/1B1B2 காலி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), 9.14 மீட்டர் 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 70.65 மீட்டர், தென்புறம் 70.68 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 517.26 சதுரமீட்டரும், வடகிழக்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுரமீட்டரும், தென்கிழக்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுரமீட்டரும் ஆக மொத்தம் 519.58 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.416/1B2B2-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padavedu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416/1B2B2 - 113.47 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.416/1B2B2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.416/1B2B2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - 7.32 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.415 காலி நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.32 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.415 காலி நிலத்திற்கும் (வடக்கு), 7.32 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.416/1B2B2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) மற்றும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 15.41 மீட்டர், கீழ்புறம் 14.96 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 111.15 சதுரமீட்டரும், வடகிழக்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுரமீட்டரும், வடமேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுரமீட்டரும் ஆக மொத்தம் 113.47 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், (மேற்படி சாலையானது

		சர்வே எண்.416/1B2B2-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padavedu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416/1B2B2 - 28.97 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.416/1B2B2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.416/1B2B2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 7.32 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- 7.32 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.416/1B2B2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு) மற்றும் (கிழக்கு), TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.05 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.50 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 28.97 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், (மேற்படி இடமானது சர்வே எண்.416/1B2B2-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padavedu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416/1B2B2 - 28.97 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.416/1B2B2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.416/1B2B2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 7.32 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- 7.32 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.416/1B2B2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு) மற்றும் (மேற்கு), பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.05 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.50 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 28.97 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், (மேற்படி இடமானது சர்வே எண்.416/1B2B2-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்) ஆக மேற்கண்ட மொத்த அயிட்டங்களும் சேர்த்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்கள்.8420, 8432 ஆகும். இதானது படவேடு பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், போளூர் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு உட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.