Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

ஒ.மு.அ1/2418/2026
நாள்: 09.09.2026.

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
பண்ருட்டி

சான்று

பண்ருட்டி வட்டம் மற்றும் நகரம், சப்பாணி சந்து என்ற முகவரியை சேர்ந்த திரு.கனகசபை த/பெ. சுப்பராயலு மற்றும் பண்ருட்டி வட்டம் மற்றும் நகரம் , எண்.228, காந்தி வீதி என்ற முகவரியை சேர்ந்த திரு.செந்தில் குமார் த/பெ. கிருஷ்ணமூர்த்தி ஆகியோர் மருங்கூர் கிராம புல எண். 545/78-ல் 0.12.14 ஏர்ஸ் இடத்திற்கு தொடர்பு சான்று கோரியது தொடர்பாக வருவாய் ஆய்வாளரால் விசாரணை மேற்கொள்ளப்பட்டது.

பண்ருட்டி வட்டம், மருங்கூர் கிராம புல எண்.545/2J1A-ல் 1.21.5 ஏர்ஸ் இடத்திலிருந்து மனுதாரர் ஆவண எண்.76/2025-ன்படி 0.30 சென்ட் (0.12.14. ஏர்ஸ்) பரப்புளவிற்கு கிரையம் பெற்றுள்ளார். மேற்படி ஆவணத்தின் அடிப்படையில் மருங்கூர் கிராம புல எண். 545/78-ல் 0.12.14 ஏர்ஸ் பட்டா எண்.25626-ன்படி திரு.சுப்பராயலு மகன் கனகசபை-1 மற்றும் திரு.கிருஷ்ணமூர்த்தி மகன் செந்தில்குமார்-2 ஆகியோர் பெயருக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது. பின்னர் காடாம்புலியூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண்.3721/2025-ன்படி பண்ருட்டி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலருக்கு 0.02.83 ஏர்ஸ் இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு 0.09.0 ஏர்ஸ் இடம் ஆகியவற்றை கிரையம் கொடுத்துள்ளனர். மேற்படி கிரைய ஆவணத்தின் அடிப்படையில் மருங்கூர் கிராம புல எண்.575/78A2-ல் 0.09.0 ஏர்ஸ் மற்றும் 575/78A3-ல் 0.02.74 ஏர்ஸ் ஆகியவை பட்டா எண்.26047-ன்படி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் பெயரில் உட்பிரிவு செய்து பட்டா மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் புல எண். 575/78B-ல் 0.09.0 ஏர்ஸ் இடம் பட்டா எண்.26005-ன்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் பெயரில் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி புலத்தில் மீதமுள்ள இடம் மருங்கூர் கிராம புல எண்.575/78A1-ல் 0.04.60 ஏர்ஸ் மற்றும் 575/78A4-ல் 0.04.62 ஏர்ஸ் ஆகியவை பட்டா எண்.25626-ன்படி மனுதாரர் திரு.சுப்பராயலு மகன் கனகசபை-1 மற்றும் திரு.கிருஷ்ணமூர்த்தி மகன் செந்தில்குமார்-2 ஆகியோர் பெயரில் தற்போது பட்டாவாக உள்ளது. மேலும் மனுதாரர் கிரையம் பெற்ற 0.12.14. ஏர்ஸ் இடத்திலிருந்து மேற்படி உட்பிரிவு பட்டாமாற்றங்கள் நடைபெற்றுள்ளது என வருவாய் ஆய்வாளர் மற்றும் கிராம நிர்வாக அலுவலர் விசாரணையின் அடிப்படையில் சான்றளிக்கப்படுகிறது.

வருவாய் வட்டாட்சியர்,
பண்ருட்டி.

பெறுநர்:

1. திரு.கனகசபை,
   த/பெ. சுப்பராயலு,
   சப்பாணி சந்து ,
   பண்ருட்டி வட்டம் மற்றும் நகரம்,
   கடலூர் மாவட்டம்.
2. திரு.செந்தில் குமார்,
   த/பெ. கிருஷ்ணமூர்த்தி,
   எண்.228, காந்தி வீதி,
   பண்ருட்டி வட்டம் மற்றும் நகரம், கடலூர் மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.