Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tiruchendur	Date / நாள்: 21-Jun-2025
Village /கிராமம்:Keela Tiruchendur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 113/3A, 113/3B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2025 - 20-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1979/2025	13-May-2025 13-May-2025 13-Jun-2025	Sale deed	1. சந்திரன்	1. சு.கங்காதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 252/1983, 3021/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/3B1A1C - 77.085 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Tiruchendur, KARAMBAVILAI					
				Plot No./மனை எண் : 16		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 17 க்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - மனை எண் 15 க்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - மனை எண் 7 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலம் உள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருச்செந்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம், அ.பு.ரீ.சர்வே எண் 113/3 நீர் ஏக்கர் 2 செண்டு 20 ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 10 ல் வடபுரம் பாதியில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 113/3ஏ நீர் ஹெக்டேர் 0.13.00		

		ம், சர்வே எண் 113/3பி1 நீர் ஹெக்டேர் 0.7.00 ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.20.00 க்கு செண்டு 49.40 உள்ள நிலத்தை "தாய் கார்டன்; "என பெயரிட்டு வீட்டு மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்து வருவதில் பிளாட் எண் 16 ல் இருக்கிறதும், திருச்செந்தூர் நகராட்சி, 22 வது வார்டு, கரம்பவிளையில் இருக்கிற காலி மனைக்கு எல்கை:- தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலம் உள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் (வடக்கு), மனை எண் 7 க்கும் (தெற்கு), மனை எண் 17 க்கும் (மேற்கு), மனை எண் 15 க்கும் (கிழக்கு), மாக மனை மீட்டர் கிழமேல் வடதலை 9.00 தென்தலை 9.00 தென்வடல் மேல்தலை 8.66 கீழ்தலை 8.47 இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 77.085 க்கு செண்டு 1.90 அளவுள்ள காலிமனை நிலமும், தபசில் மனைக்கு வரும் சகல பொதுப்பாதைகளில் பொதுவாய் புழங்கி கொள்ளும் பொதுப்பாதையும் உள்பட தபசில் விவரம் சரி. தபசில் மனை எண் 16 ஆனது சப்டிவிஷன்படி அ.பு.ரீ.சர்வே எண் 113/3பி1ஏ1சி நீர் ஹெக்டேர் 0.03.35 ல் ஷை மாலுக்குள் மேற்படி அளவாக உள்ளது. தபசில் சொத்தின் கணினி தனிப்;பட்டா எண் 6696 ஆகும். தபசில் மனையில் கட்டிடங்கள் எதுவும் இல்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate