Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : ELANGOVAN

மின். இ. எண்: 200024220725320 கட்டண முறை : TNPDCL PAYMENT PORTAL

இரசீது எண் : PGCINB771640894 நாள் : 06/08/2025 14:20:23

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	171924.00
2	55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	0.00
3	46941-CGST @9%	15473.16
4	46942-SGST @9%	15473.16
5	62948-Rounding Off	-0.32
	மொத்தம்	202870.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. Two lakhs Two thousand Eight hundred Seventy only

சரிபார்க்க ஸ்கேன் செய்யவும்

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TNPDCL CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TNPDCL GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

* இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் தனி ஒப்புகை தேவையில்லை

* இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

புகார்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும் :

24 7 மின்னகம்

94987 94987

தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : ELANGOVAN

மின். இ. எண்: 200024220725349 கட்டண முறை : TNPDCL PAYMENT PORTAL

இரசீது எண் : PGCINB776201549 நாள் : 20/08/2025 12:13:30

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	171788.00
2	55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	0.00
3	46941-CGST @9%	15460.92
4	46942-SGST @9%	15460.92
5	62948-Rounding Off	0.16
	மொத்தம்	202710.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. Two lakhs Two thousand Seven hundred Ten only

சரிபார்க்க ஸ்கேன் செய்யவும்

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TNPDCL CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TNPDCL GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

* இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் தனி ஒப்புகை தேவையில்லை

* இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

புகார்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும் :
24 7 மின்னகம்
94987 94987

TAMILNADU POWER DISTRIBUTION CORPORATION LTD

COMPLETION CERTIFICATE

From
Assistant Engineer,
O&M / TNPDCL,
Janakipuram-605401

To,
Thiru.A.Elangovan,
Sithathur Thirukkai Main Road,
Villupuram

Lr.No.AE/O&M/JKM/F.APP.TRACKING/D.NO.174/2025-26, Dt:22.09.2025

Sir,

Sub: Elecy – Villupuram EDC – Application for DCW Works / HT / LT / Others Line Deviation Works completion certificate – Issued – Regarding

Ref: 1) Application No.4220725320, Dt.06.07.2025
2) Application No.4220725349, Dt.19.07.2025

****

As per the references (1) and (2), your DCW request to deviate the existing HT Lines and LT Lines in Sithathur Thirukkai Village, SF No.47/1B, 47/2B (Names as "Sri Karpaga Vinayagar Nagar"), you are informed that your Application No.4220725320, Dt.06.07.2025 and Application No.4220725349, Dt.19.07.2025 towards the DCW Works / HT / LT / Others Line Deviation Works in Sithathur Distribution of AE/O&M/JANAKIPURAM Section has already been sectioned on vide reference above cited that the work was completed on 10.09.2025 is utilized certificate in respect of Assistant Engineer/O&M/Janakipuram section.

22/09/2025

Assistant Engineer
O&M / TNPDCL
Janakipuram, Villupuram Dt.

Assistant Engineer
Operation & Maintanance,
TNPDCL
Janakipuram - 605 401.

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Villupuram Joint I	Date / நாள்: 27-Sep-2025
Village /கிராமம்:Sithathur Thirukkai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 47/1B, 47/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 26-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	15/2003	11-Nov-2003 12-Nov-2003 12-Nov-2003	Award Value of award set forth in the award does not exceed Rs.1000 Court Orders	1. விழுப்புரம் சார்பு நீதி மன்றம் 2. மீராபாய் (வாதி) 3. ராஜாராம் ரெட்டியார் (பிரதிவாதி)	1. மீராபாய் (வாதி) 2. ராஜாராம் ரெட்டியார் (பிரதிவாதி)	608, 19
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,12,202/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,202/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஜப்தி நகல் ரூ.1, 12, 202.75 (கண்டமானடி (கி) சொத்து மற்றும் சித்தாத்தூர்திருக்கை (கி) சொத்து சம்மந்தப்பட்டது)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.92.0 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sithathur Thirukkai, Sithathur			Survey No./புல எண் : 11/5A, 47/1, 47/2, 56		

	Thirukai (V)					
	Boundary Details: வண்டிப்பாட்டைக்கு (கிழக்கு), வண்டிப்பாட்டைக்கு (தெற்கு), ராமகிருஷ்ணன் ரெட்டியார் நிலத்துக்கு (மேற்கு), ராமகிருஷ்ணன் ரெட்டியார் நிலத்துக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச 11/5ஏ-0.17.0 ஏர்ஸ், 56/-0.50.5 ஏர்ஸ், 47/1-0.24.5 ஏர்ஸ் ஆக 0.92.0 ஏர்ஸ்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.04.5 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sithathur Thirukkai, Sithathur Thirukai (V)			Survey No./புல எண் : 11/5A, 47/1, 47/2, 56		
	Boundary Details: சர்வே எண் 47/1 நிலத்துக்கு (கிழக்கு), சர்வே எண் 47/1 நிலத்துக்கு (தெற்கு), சாமிநாதன் நிலத்துக்கு (மேற்கு), செல்வராஜ் நிலத்துக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச 47/2-1.04.5 ஏர்ஸ், மேற்படி விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள் எதிர் மனுதாரருக்கு பாகம் பிரியாத பொதுவில் உள்ள சொத்தை பாதி பாகத்தை ஜப்தி செய்து ஏலத்துக்கு உட்படுத்துதல்.		
2	659/2007	22-Dec-2006 31-Jan-2007 21-Feb-2007	Partition-between family Memo Copy	1. எஸ். ராமகிருஷ்ணன் 2. எஸ். ராஜாராம்	1. Same as executants.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,79,996/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ.1, 79, 996/-. (ஏ-செடியூல் சொத்தை 1 நபரும், பி-செடியூல் சொத்தை 2 நபரும் அடைவதாய்). (விழுப்புரம் 2நீ சப்டி., கண்டமானடி கிராம சர்வே எண்ணில் சம்மந்தப்பட்ட சொத்தும்).(FV.618. Page 69-70)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sithathur Thirukkai, V Ariyalur (V)			Survey No./புல எண் : 11/3, 11/4, 11/5, 34/1B, 34/3, 36/11E, 47/1, 47/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A-செடியூல் சொத்து:- சர்வே எண்.159/1-0.53 செண்ட், 158/3பி-0.15 செண்ட், சர்வே 158/4-0.18 செண்ட், 158/5-0.23 செண்ட், சர்வே 160/1ஏ-0.13 செண்ட், சர்வே 160/1பி-0.15 செண்ட், சர்வே 160/2ஏ-0.26 செண்ட், சர்வே 160/2பி-0.40 செண்ட், சர்வே 160/3ஏ-0.06 செண்ட், சர்வே 160/3பி-0.20 செண்ட், சர்வே 161/1-0.13 செண்ட், சர்வே 161/2-0.45 செண்ட், 161/3-0.42 செண்ட், 162/1-0.70 செண்ட், 162/2ஏ-0.58 செண்ட், 162/2சி-0.03 செண்ட், 163/1-0.36 செண்ட், 163/2-0.31 செண்ட், 163/4-0.43 செண்ட், 163/5-0.27 செண்ட் மேற்படி 158/4ல் 0.18ல் உள்ள 7 1/2 எச்.பி.மின் மோட்டார் சர்வீஸ் & டெப்பாசிட் வகை உள்படவும். இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.22 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sithathur Thirukkai, Sithathur Thirukai (V)			Survey No./புல எண் : 11/3, 11/4, 11/5, 34/1B, 34/3, 36/11E, 47/1, 47/2		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.47/1-0.61 செண்ட், சர்வே 47/2-2.61ல் உள்ள 5 எச்.பி. மின் மோட்டார் சர்வீஸ் & டெப்பாசிட்ட வகை உள்படவும். இதுவும், (விழுப்புரம் 2நீ சப்டி, கண்டமானடி கிராம சர்வே எண்ணில் சம்மந்தப்பட்ட சொத்துள்படவும்) (1 நபர் ராமகிருஷ்ணன் அடைவதாய்).		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: .		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sithathur Thirukkai, Sithathur Thirukai (V)			Survey No./புல எண் : 11/3, 11/4, 11/5, 34/1B, 34/3, 36/11E, 47/1, 47/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: B-செடியூல் சொத்து:- சர்வே 11/3-0.78 செண்ட், சர்வே 11/4-1.37 செண்ட், சர்வே 11/5-0.42 செண்ட், 34/1பி-1.77 செண்ட், சர்வே 34/3-1.37 செண்ட், சர்வே 36/11இ-2.62 செண்ட்ம் இதிலுள்ள 7 1/2 எச்.பி. மோட்டார் & டெப்பாசிட் வகை உள்படவும். இதுவும், (விழுப்புரம் 2நீ சப்டி, கண்டமானடி கிராம சர்வேயில் சம்மந்தப்பட்ட சொத்தும்) (2 நபர் ராஜாராம் அடைவதாய்).		
3	6/2025	24-Apr-2025 24-Apr-2025	Others Court Orders	1. முதன்மை சார்பு நீதிமன்றம் விழுப்புரம் 2. மீராபாய் (வாதி) 3. ராஜாராம் ரெட்டியார் (பிரதிவாதி)	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/5A - 17 ARE; 47/1 - 24 ARE, 5.0 SQUARE METRE; 56/0 - 50 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sithathur Thirukkai, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - ராமகிருஷ்ணன் ரெட்டியார் நிலத்துக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - வண்டிப்பாட்டைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - வண்டிப்பாட்டைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - ராமகிருஷ்ணன் ரெட்டியார் நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சித்தாத்தூர் திருக்கை கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே நெ.11/5ஏ ல் 0.17.0 ஏர்ஸ், சர்வே நெ.56/- ல் 0.50.5 ஏர்ஸ், சர்வே நெ.47/1 ல் 0.24.5 ஏர்ஸ் வண்டிப்பாட்டைக்கும் (கிழக்கு) (தெற்கு) ராமகிருஷ்ணன் ரெட்டியார் நிலத்துக்கும் (மேற்கு) (வடக்கு) இதன் மத்தியில் உள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/2 - 1 HECTARE, 4 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sithathur Thirukkai, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - சாமிநாதன் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே நெ.47/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சித்தாத்தூர் திருக்கை கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே நெ.47/2 ல் 1.04.5 ஏர்ஸ் சர்வே நெ.47/1 நிலத்திற்கும்		

	நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே நெ.47/1 நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - செல்வராஜ் நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			(கிழக்கு) சர்வே நெ.47/1 நிலத்திற்கும் (தெற்கு) சாமிநாதன் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) செல்வராஜ் நிலத்துக்கும் (வடக்கு)இதன் மத்தியில் உள்ளது. இவைகளில் பாகம் பிரியாத பொதுவில் உள்ள சொத்தில் பாதி பாகம் (இ பி 61/2003 ஒ எஸ் 30/1991 ன்படி பற்றுகை நீக்கம் செய்யப்படுகிறது)		
4	1377/2025	07-May-2025 07-May-2025 07-May-2025	Sale deed	1. மீராபாய் 2. சீனுவாசன் 3. லலிதா	1. இளங்கோவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 659/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sithathur Thirukkai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1 - 52.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே நெம்பரில் நாங்கள் நிறுத்திக் கொள்ளும் எங்கள் மீதி சொத்து மற்றும் கீழ்கண்ட கிரைய நிலம் , மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - கீழ்கண்ட கிரைய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம் விழுப்புரம் ரி.டி.. விழுப்புரம் நெ. 1 சப்.ரி.டி. சித்தாத்தூர் திருக்கை கிராமத்தில் அ.பு.ச. நெ. 47/1 (நாற்பத்தி ஏழு/ஒன்று) (ஹெக் 0.24.50 ஏர்ஸ்.) ஏக்கர் 0.61 ல் இதே நெம்பரில் நாங்கள் நிறுத்திக் கொள்ளும் எங்கள் மீதி சொத்துக்கும் மற்றும் கீழ்கண்ட கிரைய நிலத்துக்கும் (மேற்கு) ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு & தெற்கு) கீழ்கண்ட கிரைய நிலத்துக்கும் (வடக்கு) இதனுள்பட்ட ஏக்கர் 0.52 செண்டு, இதுவும், (இதன் தற்கால ரீ. சர்வே நெ. 47/1 ஹெக் 0.24.50 ஏர்ஸ் -ல் சம்பந்தப்பட்டது ஆகும்.)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sithathur Thirukkai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/2 - 1 ACRE, 90.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ. 51/- மற்றும் சர்வே நெ. 48/- பகுதி நிலங்கள், மேற்கு - ரோடு மற்றும் மேற்கண்ட முதல் அயிட்ட கிரைய நிலம், வடக்கு - மேற்கண்ட முதல் அயிட்ட கிரைய நிலம் மற்றும் சர்வே நெ. 48/- பகுதி நிலம் மற்றும் சர்வே நெ. 47/1 -ல் நாங்கள் நிறுத்திக் கொள்ளும் எங்கள் மீதி சொத்து, தெற்கு - இதே நெம்பரில் நாங்கள் நிறுத்திக் கொள்ளும் எங்கள் மீதி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சித்தாத்தூர் திருக்கை கிராமத்தில் அ.பு.ச. நெ. 47/2 (நாற்பத்தி ஏழு/இரண்டு) (ஹெக் 1.04.50 ஏர்ஸ்.) ஏக்கர் 2.61 ல் இதே நெம்பரில் நாங்கள் நிறுத்திக் கொள்ளும் எங்கள் மீதி சொத்துக்கும் (வடக்கு) ரோட்டுக்கும் மற்றும் மேற்கண்ட முதல் அயிட்ட கிரைய நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) சர்வே நெ. 51/- மற்றும் சர்வே நெ. 48/- பகுதி நிலங்களுக்கும் (மேற்கு) மேற்கண்ட முதல் அயிட்ட கிரைய நிலத்துக்கும் மற்றும் சர்வே நெ. 48/- பகுதி நிலத்துக்கும் மற்றும் சர்வே நெ. 47/1 -ல் நாங்கள் நிறுத்திக் கொள்ளும் எங்கள் மீதி சொத்துக்கும் (தெற்கு) இதனுள்பட்ட ஏக்கர் 1.90 செண்டு, (இதன் தற்கால ரீ. சர்வே நெ. 47/2 ஹெக் 1.04.50 ஏர்ஸ் -ல் சம்பந்தப்பட்டது ஆகும்.) ஆக மேற்படி 2 இரண்டு அயிட்ட நிலங்களும் சேர்ந்து ஏக்கர் 2.42 செண்டு, இந்த இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்தி இரண்டு செண்டு புஞ்சை நிலங்கள் உள்படவும் சொத்துக்கள் இவை கோலியனூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் காவணிப்பாக்கம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டவை.		
5	1873/2025	24-Jun-2025 24-Jun-2025	Gift deed	1. இளங்கோவன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநரின் சார்பாக தற்கால பிரதிநிதியாகிய விழுப்புரம்	-

	24-Jun-2025			மாவட்டம் விழுப்புரம் தாலுக்கா கோலியனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் காவணிப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 80/-	1377/2025

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sithathur Thirukkai, புதிய மனைப்பிரிவு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1B, 47/2B - 1231.85 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : 1st Road
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ. 48/-, மேற்கு - மேற்படியூர் நிலையில் உள்ள அத்தியூர் திருக்கை - கண்டமானடி நெடுசாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை 2 மற்றும் 3 க்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை 4, 5 மற்றும் 6 க்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம் விழுப்புரம் ரி.டி. விழுப்புரம் நெ. 1 சப்.ரி.டி. சித்தாத்தூர் திருக்கை கிராமத்தில் அ.பு.ச. நெ. 47/1 (நாற்பத்தி ஏழு/ஒன்று) (ஹெக் 0.24.50 ஏர்ஸ்.) ஏக்கர் 0.61 ல் ஏக்கர் 0.52 செண்டு, இதுவும், (இதன் தற்கால ரீ. சர்வே நெ. 47/1பி ஹெக் 0.21.00 ஏர்ஸ் ஆகும்.) மேற்படி கிராம அ.பு.ச. நெ. 47/2 (நாற்பத்தி ஏழு/இரண்டு) (ஹெக் 1.04.50 ஏர்ஸ்.) ஏக்கர் 2.61 ல் ஏக்கர் 1.90 செண்டு, (இதன் தற்கால ரீ. சர்வே நெ. 47/2பி ஹெக் 0.77.15 ஏர்ஸ் ஆகும்.) ஆக மேற்படி 2 இரண்டு அயிட்ட நிலங்களும் சேர்ந்து ஏக்கர் 2.425 செண்டில் (9815.00 சதுரமீட்டர்.) பரப்பளவில் அமைய உள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள, 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 1 க்கு சக்குபந்தி: மேற்படி புதிய மனைப்பிரிவில் மேற்படியூர் நிலையில் உள்ள அத்தியூர் திருக்கை - கண்டமானடி நெடுசாலையில் மேற்படி நெடுஞ்சாலைக்கும் (கிழக்கு) மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை 2 மற்றும் 3 க்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு) மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை 4, 5 மற்றும் 6 க்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) சர்வே நெ. 48/- க்கும் (மேற்கு) இதனுள்பட்ட கி.மே. வடபுரம் 122.18 மீட்டர் தென்புரம் 123.74 மீட்டர் தெ.வ. இருபுறமும் 10.00 மீட்டர் - க்கு மூலைமுடக்கு 2.25 மீட்டர் உள்பட 1231.85 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 70.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 1 இதுவும்,
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sithathur Thirukkai, புதிய மனைமப்பிரிவு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1B, 47/2B - 245.61 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : 2 Road
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 2 க்கு சக்குபந்தி: மேற்படி புதிய மனைப்பிரிவில் 10.00 மீட்டர் அகல

	அமைய உள்ள மனைக ள், வடக்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 1	உத்தேச சாலை 1 க்கும் (வடக்கு) 7.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலைக்கும் (தெற்கு) மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) இதனுள்பட்ட மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் உள்பட கி.மே. இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புரம் 34.75 மீட்டர் மேல்புரம் 32.85 மீட்டர் - க்கு 245.61 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 2 இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sithathur Thirukkai, புதிய மனைப்பிரிவு,புதிய மனைப்பிரிவு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1B, 47/2B - 117.4 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 3 Road
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே நெ. 47/1ஏ , தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 3 க்கு சக்குபந்தி: மேற்படி புதிய மனைப்பிரிவில் 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 1 க்கும் (வடக்கு) சர்வே நெ. 47/1ஏ நிலத்துக்கும் (தெற்கு) மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) இதனுள்பட்ட மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் உள்பட கி.மே. இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புரம் 13.09 மீட்டர் மேல்புரம் 12.50 மீட்டர் - க்கு 117.40 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 3 இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sithathur Thirukkai, புதிய மனைப்பிரிவு ரோடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/2B - 351.19 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 4 Road
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரியம், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களுக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 1 , தெற்கு - சர்வே நெ. 47/2ஏ நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 4 க்கு சக்குபந்தி: மேற்படி புதிய மனைப்பிரிவில் 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 1 க்கும் (தெற்கு) சர்வே நெ. 47/2ஏ நிலத்துக்கும் (வடக்கு) மின்வாரியம், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களுக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) இதனுள்பட்ட மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் உள்பட கி.மே. இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புரம் 48.58 மீட்டர் மேல்புரம் 48.35 மீட்டர் - க்கு 351.19 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 4 இதுவும், (மேற்கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 4 ஆனது சர்வே நெ. 47/2பி - ல் சம்பந்தப்பட்டது ஆகும்.)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sithathur Thirukkai, புதிய மனைப்பிரிவு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/2B - 344.1 SQUARE METRE

		Plot No./மனை எண் : 5 Road
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைக ள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 1 , தெற்கு - சர்வே நெ. 47/2ஏ நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 5 க்கு சக்குபந்தி: மேற்படி புதிய மனைப்பிரிவில் 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 1 க்கும் (தெற்கு) சர்வே நெ. 47/2ஏ நிலத்துக்கும் (வடக்கு) மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) இதனுள்பட்ட மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் உள்பட கி.மே. இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புரம் 47.59 மீட்டர் மேல்புரம் 47.37 மீட்டர் - க்கு 344.10 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 5 இதுவும், (மேற்கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 5 ஆனது சர்வே நெ. 47/2பி - ல் சம்பந்தப்பட்டது ஆகும்.)
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sithathur Thirukkai, புதிய மனைப்பிரிவு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/2B - 418.77 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 6 Road
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைக ள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைக ள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 1 , தெற்கு - சர்வே நெ. 47/2ஏ நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 6 க்கு சக்குபந்தி: மேற்படி புதிய மனைப்பிரிவில் 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 1 க்கும் (தெற்கு) சர்வே நெ. 47/2ஏ நிலத்துக்கும் (வடக்கு) மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) இதனுள்பட்ட மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் உள்பட கி.மே. இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புரம் 46.42 மீட்டர் மேல்புரம் 46.14 மீட்டர் - க்கு 418.77 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 6 இதுவும், (மேற்கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 6 ஆனது சர்வே நெ. 47/2பி - ல் சம்பந்தப்பட்டது ஆகும்.)
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sithathur Thirukkai, புதிய மனைப்பிரிவு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/2B - 43.96 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Panchayat board plot
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ. 51/- , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 4 , வடக்கு - மின்வாரிய பொது உபயோக மனை, தெற்கு - சர்வே நெ. 47/2ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோக மனைக்கு சக்குபந்தி: மேற்படி புதிய மனைப்பிரிவில் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 4 க்கும் (கிழக்கு) சர்வே நெ. 51/- நிலத்துக்கும் (மேற்கு) சர்வே நெ. 47/2ஏ நிலத்துக்கும் (வடக்கு) மின்வாரிய பொது உபயோக மனைக்கும் (தெற்கு) இதனுள்பட்ட கி.மே. வடபுரம் 11.68 மீட்டர் தென்புரம் 11.43 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புரம் 3.99 மீட்டர் மேல்புரம் 3.62 மீட்டர் - க்கு 43.96 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக மனை இதுவும், (மேற்கண்ட உள்ளாட்சி பொது உபயோக மனையானது சர்வே நெ. 47/2பி - ல் சம்பந்தப்பட்டது ஆகும்.)

	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/2B - 41.34 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sithathur Thirukkai, **புதிய மனைப்பிரிவு**	
		Plot No./மனை எண் : EB Plot
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ. 51/- , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 4 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோக மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி புதிய மனைப்பிரிவில் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 4 க்கும் (கிழக்கு) மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு) சர்வே நெ. 51/- நிலத்துக்கும் (மேற்கு) உள்ளாட்சி பொது உபயோக மனைக்கும் (வடக்கு) இதனுள்பட்ட கி.மே. வடபுறம் 11.91 மீட்டர் தென்புறம் 11.68 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புறம் 3.51 மீட்டர் மேல்புறம் 3.50 மீட்டர் - க்கு 41.34 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்வாரியம் பொது உபயோக மனை உள்படவும் சொத்துக்கள் இதில் சம்பந்தப்பட்டது. (மேற்கண்ட மின்வாரியம் பொது உபயோக மனையானது சர்வே நெ. 47/2பி - ல் சம்பந்தப்பட்டது ஆகும்.) இவை கோலியனூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் காவணிப்பாக்கம் கிராம பஞ்சாயத்து (சித்தாத்தூர் திருக்கை கிராமம்) எல்லைக்குள்பட்டவை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.